

# Gemeinde Rosenow

## Öffentliche Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 21.02.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Ort, Raum:** Freiwillige Feuerwehr Rosenow, Am Erlenbruch 1,  
17091 Rosenow

---

#### **Anwesend**

##### **Vorsitz**

Norbert Stettin

##### **Mitglieder**

Ralf Hoffmann

Peter Laatz

Norman Rauthe

Dirk Stüber

Sönke Andresen

Adelheid Ritschel

Dana Ahlgrimm

**Gäste:** Herr Gerhard Frenz

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.12.2021
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse des Hauptausschusses vom 17.12.2021
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Wirtschaftsplan der Landwerke Rosenow GmbH für das Geschäftsjahr 2022 2022/GVRo/105
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 17.12.2021
- 2 Information des Bürgermeisters
- 3 Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Beschlussvorlagen
- 5 Sonstiges
- 6 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 8 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.12.2021

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 17.12.2021

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Informationen des Bürgermeisters

-die Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet sind fast abgeschlossen. Folgende Baumfällungen werden noch bis zum 28.02.2022 durchgeführt:

1. Eiche in Tarnow
  2. Birken in Voßfeld
  3. Lärchen in Karlshof
-

- Elternbeschwerden über den schlechten Wegezustand im Bereich Bushaltestelle bis Kita in Rosenow (Schulstraße) liegen vor
- Laubentsorgung der Straßenbäume im OT Schwandt; durch das Ordnungsamt wurden Postwurfsendungen erarbeitet und der Gemeinde zur Verfügung gestellt; diese wurden an die Haushalte am 21.02.2022 verteilt.
- für die Kita und die Kleingartenanlage müssen die Zwischenzähler abgelesen werden und den Nutzern in Rechnung gestellt werden
- die Turnhallenkosten müssen kalkuliert werden; zukünftig werden Nutzungsentgelte erhoben

---

#### **4 Bekanntgabe der Beschlüsse des Hauptausschusses vom 17.12.2021**

Beschluss-Nr.: 2021/GVRo/102 Auftragsvergabe "Fassadenreinigung an dem Gebäude 48-WE- Fassadenreinigung Vorderseite und beide Giebelseiten"

Beschluss- Nr.: 2021/GVRo/103 Auftragsvergabe "Neuerrichtung Spielplatz Tarnow"

---

#### **5 Einwohnerfragestunde**

Der Eigentümer des Grundstückes der Blumenstraße 1 informiert, dass der große Parkplatz in der Blumenstraße/ Stavenhagener Straße durch LKW stark zerfahren wurde. Die Anbindung vom Parkplatz an die Blumenstraße ist defekt. Bitumenmaterial gelangt so in die Straßenentwässerung. Er bittet um Kontrolle, ob die Möglichkeit besteht, dass die Anzahl der LKW- Parkplätze begrenzt werden.

Der Bürgermeister informiert, dass in 2022 die Planungsleistungen für die Errichtung eines Parkplatzes ausgeschrieben werden und die Entwurfsplanung vorbereitet wird. Dann besteht die Möglichkeit, Fördermittel zu beantragen.

An der Grundstücksgrenze zwischen der Blumenstraße 1 und dem Parkplatz werden die Büsche als Ablage menschlicher Fäkalien genutzt. Herr Andresen erklärt, dass in der 8. KW die Büsche heruntergenommen werden und damit das Problem hoffentlich behoben wird.

---

#### **6 Beschlussvorlagen**

---

## 6.1 Wirtschaftsplan der Landwerke Rosenow GmbH für das Geschäftsjahr 2022

2022/GVRo/105

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Wirtschaftsplan der

Landwerke Rosenow GmbH

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022.

Anlage: Wirtschaftsplan 2022 der Landwerke Rosenow GmbH

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Andresen: -für den Verkauf der alten Mähetechnik wird die Verwaltung (Hauptamt-Sitzungsdienst) beauftragt, die entsprechenden Papiere (u.a. Zulassung) bereitzustellen. Der Gemeinde liegt für den Verkauf der alten Technik zwei Angebote in Höhe von je 5.000€ vor. Die Gemeindevertreter erteilen dem Verkauf der alten Mähetechnik an den Bieter in Höhe von 5.000 € ihre allgemeine Zustimmung.

Herr Stettin: -am 07.03.2022 findet das Haushaltsgespräch statt. Zu diesem Termin muss geklärt sein, wie die Beschaffung der neuen Mähetechnik ausgeschrieben werden soll. Bis Mai 2022 muss die neue Technik zur Verfügung stehen.

Herr Andresen: -für die Fällung der Lärchen in Karlshof und der Kastanie am Rosenower Friedhof werden Ersatzpflanzungen geplant. Herr Stettin klärt, ob Ersatzpflanzungen für 10-15 Bäume in der vorläufigen Haushaltsführung geplant werden können.

Herr Rauthe: -die umgestürzten Bäume im Schwandter See und am Wanderweg um den Schwandter See müssen beräumt werden. Herr Rauthe sichert Unterstützung des Anglervereins bei der Beräumung zu. Das Außenlicht am Dampfhaus und die Straßenbeleuchtung an der Schmiede sind defekt.

Herr Stüber: -die e.dis hat Arbeiten in Luplow durchgeführt. Gibt es bereits einen Abnahmetermin?

-welchen Stand hat die Klage der Gemeinde Rosenow zu den Schullasten?

Herr Hoffmann: -der Weg am OVVD- Wald ist stark zerfahren. Herr Andresen erklärt, dass es sich um keinen gemeindeeigenen Weg handelt.

Herr Stettin: - die Termine der Gemeindefeste werden der OVVD bekannt gegeben.

Frau Ahlgrimm: -vor dem Wohnblock im Kastorfer Weg 53 liegt seit Wochen Sperrmüll, der nicht abgeholt wurde.

-sie bittet um Prüfung, ob die Müllcontainer ausgetauscht werden können (Schiebedeckel gegen Klappdeckel). Bei Sturm öffnen sich die Klappdeckel und verteilen den Müll in der Umgebung.

-die Löcher der Glasfaserhausanschlüsse sind noch offen (teilweise fehlt die Absperrung). Herr Stettin antwortet, dass die Arbeiten noch nicht abgeschlossen sind und ein weiterer Bauabschnitt folgt.

-Bewohner der Jugendeinrichtung in Rosenow haben Papierkörbe zerstört. Der Müll hat sich in der Umgebung verteilt. Sie habe dazu mit der Einrichtungsleitung bereits telefoniert. Das Ordnungsamt wird gebeten, die zukünftige Unterlassung schriftlich mitzuteilen.

Frau Ritschel: -wurde die Wohnung Fichtner bereits vollständig beräumt und an die Wohnungsverwaltung übergeben?

---

## 8 Sonstiges

Der Bürgermeister stellt folgende Bauanträge vor:

1. Wasserzweckverband Stavenhagen- Malchin; Errichtung/ Optimierung einer SBR- Anlage mit Siebanlage zur Vorreinigung und Stahlbetonbehälter zur biologischen Abwasserreinigung; Rosenow
2. Errichtung einer Maschinenhalle mit Waschplatz (inkl. Ölabscheider) für landwirtschaftliche Nutzung; OT Tarnow, Briggower Straße
3. Erneuerung Eingangsbereich am Wohnhaus; Rosenow; Kastorfer Weg
4. Errichtung eines Wohnhauses, Erweiterung des genehmigten Vorhabens um 6 WE im EG; 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 31.07.2018- 1. Verlängerung; Rosenow, Stavenhagener Straße
5. Errichtung Wohngebäude „Alte Molkerei“ mit 2 Dementwohngemeinschaften, 16 Wohnungen und Stellplatzanlage- 2. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 14.12.2017- Verlängerung; Rosenow, Stavenhagener Straße

Der Förderverein Luplow e.V. hat die Planung für den Spielplatz in Luplow entworfen. Die Gemeinde Rosenow wird Fördermittel für den Neubau des Spielplatzes beantragen. Der Antrag wird durch die Verwaltung bis zum 28.02.2022 bei der zuständigen Behörde eingereicht. Herr Stettin übergibt die Unterlagen an die Protokollantin.

**Vorsitz:**

---

*Norbert Stettin*

**Schriftführung:**

---

*Astrid Lehmann*