

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 09.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Anwesend

Vorsitz

Oliver Wickel

Mitglieder

Olaf Rohwedel
Gerhard Wolff
Erhard Gäde
Hans-Georg Kunisch
Norbert Brunsendorf

Abwesend

Mitglieder

Dietmar Dumjahn entschuldigt

Verwaltung:

Frau Dobbertin, Bauamt

Frau Nilles, Bauamt

Herr Netzel, Ordnungsamt

Gäste:

Frau Gehrke, Nordkurier

Herr Albrecht, Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung Ausschuss
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.01.2022
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen der Mitglieder
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 05.01.2022
- 3 Anfragen der Mitglieder
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Vergabe von Städtebaufördermitteln als Zuschuss für die Erneuerung der Mauer Ivenacker Straße 22 in Stavenhagen, Flur 1, Flurstück 137 2022/SVS/268
- 5 Anträge
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung Ausschuss

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder. Es waren 6 Ausschussmitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.01.2022

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Herr Albrecht:

Aktuellen Stand B-Plan Kofferfabrik Stavenhagen?

Herr Wickel:

Kein Thema der heutigen Sitzung. Diese Thematik wird in den öffentlichen Teil der nächsten Bauausschusssitzung am 06.04.2022 verschoben. Dort soll der „Werdegang“ nochmal erläutert werden.

4 Anfragen der Mitglieder

Herr Rohwedel:

Wer ist zuständig für die Infotafeln sowie für die *Wegweiser der Wanderwege*? Sie sind verwittert und müssen evtl. erneuert werden.

Frau Dobbertin:

Vor 20 Jahren war dies eine Fördermaßnahme von LEADER. Herr Abraham aus Faulenrost hat damals die Förderung erhalten und in Eigeninitiative entwickelt. Die Zuständigkeit wird intern noch einmal geprüft und zum nächsten Bauausschuss die Vorgehensweise vorgelegt.

Herr Rohwedel:

Bei der *Dorfbegehung in Pribbenow* wurde erwähnt, dass der Gehweg vor dem Haus Gütschow/ Düvier nicht gut zugestampft worden ist. Der Gehweg sollte noch einmal vom Bauamt begutachtet werden. Die Firma Komesker sollte eine Aufforderung zur Nacharbeitung erhalten.

Herr Wolff:

Gibt den Hinweis auf einen *defekten Elektrokasten am Amtsbrink*. Um die E-Kästen sowie die Fußgänger zu schützen, sollte die Erweiterung des vorh.

Geländers geprüft werden. Frau Dobbertin:

Das Bauamt prüft und gibt Auskunft in der nächsten Sitzung.

Herr Wolff:

Informiert zum Windbruch infolge der starken Stürme im Januar/ Februar 2022 am Basepohler See in Richtung Ivenack.

Frau Dobbertin:

Der Bauhof wird informiert.

Herr Wolff:

Die Bürger aus der Reuterstadt fragen an, wann die Fertigstellung der *Goethestraße* sei.

Frau Dobbertin:

Ein genauer Endtermin steht noch nicht fest. Zur nächsten Sitzung wird ein kurzer Bauzeitenplan vorgelegt.

Herr Wolff:

Glasfasernetzausbau - Beim Landkreis ist zu erfragen, wie die aktuellen Fördergebiete für das Stadtgebiet und Ortsteile aussehen.

Herr Wolff:

Durch den Sturm, hat sich hinter der *Turnhalle, Straße des Friedens* sehr viel Laub sowie Müll angesammelt. Dies sollte beräumt werden.

5 Beschlussvorlagen

6 Sonstiges

6.1 Information zur Gesamtschule

Für den geplanten An- und Umbau unserer Gesamtschule fand am 02.03. ein Ortstermin mit den Fachplanern für die Technische Gebäudeausrüstung statt. Dabei wurde noch einmal bestätigt, dass die vorhandene Elektrotechnik in beiden Häusern den geltenden Vorschriften entspricht. Nicht mehr regelkonform ist die Heizungsanlage im Haus I der Schule. Die Sanierungskosten hierfür sollen Bestandteil der Planung werden. Am 17.03. wird die nächste Abstimmungsrunde mit allen Beteiligten stattfinden.

Lt. EU-Recht können 20% eines geschätzten Auftragsvolumens national vergeben. Derzeit läuft auf nationaler Ebene die Ausschreibung für die Bestandsvermessung und die Baugrunduntersuchungen im Bereich des geplanten Anbaues. Diese Unterlagen werden auch für die Planung der Außenanlagen benötigt.

Um der Ausbreitung von Corona in der Schule entgegen zu wirken, erfolgt momentan in 10 Räumen der Gesamtschule die Montage von Luftfiltern.

6.2 Information über die Havarie am Basepohler See

Im Zusammengang mit den starken Regenfällen in den vergangenen Wochen wurde festgestellt, dass der in den 50iger Jahren verrohrte Vorfluter aus Tonrohren zwischen den beiden Seen in Basepohl eingebrochen war. In der Folge stieg im kleinen See der Wasserspiegel bedrohlich an. Da hier Gefahr in Verzug war, reagierte der zuständige Wasser- und Bodenverband unverzüglich und hat über einen offenen Graben eine neue Rohrleitung verlegt. Da es sich hier nicht um Baumaßnahmen für die Unterhaltung eines Gewässers, sondern um eine Investition handelt, wird die Stadt sich finanziell an den Kosten beteiligen.

6.3 Information zum Straßenausbau Goethestraße

Auf Grund der anhaltenden Regenfälle im Februar konnten die Pflasterarbeiten im Fahrbahnbereich nicht fortgesetzt werden. Der bereits eingebrachte Fahrbahnunterbau war so stark aufgeweicht, dass Bedenken hinsichtlich der erforderlichen Verdichtung angemeldet wurden. Auch in der Malchiner Straße kam es zu Stillstand. Die notwendige Verfüllung des bereits gesetzten Lesesteinpflasters kann nur bei Temperaturen über 5 Grad Celsius ausgeführt werden.

6.4 Information zum Straßenausbau Feldstraße

Am 22.02.2022 gab es ein vorbereitendes Gespräch mit dem WasserZweckVerband und den beauftragten Planungsbüros. Ziel ist eine gemeinsame Ausschreibung für die Vergabe der Bauleistung mit dem Verband im Frühjahr durchzuführen.

6.5 Information zum Straßenausbau Sandkamp

Die Planungsunterlagen sind fertig gestellt und zur Prüfung beim Landkreis eingereicht. Unser Ziel ist es, die Ausschreibung am 08.04. einzuleiten und am 11.05. in der Hauptausschusssitzung den Zuschlag zu erteilen. Geplant ist hier der Bau einer 143 m langen Verkehrsfläche in 4,50 m Breite. Diese besteht aus einer 3,50 breiten asphaltierten Fahrbahn und einem 1,00 m breiten gepflasterten befahrbaren Gehweg. Insgesamt wird die Bauzeit auf max. 8 Wochen geschätzt.

6.6 Informationen zu Baumaßnahmen am Museum

Bereits zum Ende des letzten Jahres wurden uns Denkmalpflegemittel bewilligt. Somit konnten jetzt die erforderlichen Ausschreibungen erfolgen. Beauftragt werden konnten bisher die Tischlerarbeiten für das Aufarbeiten der Eingangstüren des Nebengebäudes, der Bau eines neuen Hoftores und von 4 Stck. neuen Gaubenfenstern, sowie die Maurer- und Malerarbeiten im Bereich der Straßenfassade des Seitenflügels. Leider musste das Los für die Dachdeckerarbeiten einschl. der Sanierung der Schornsteinköpfe 2x ausgeschrieben werden. Zur ersten Ausschreibung wurden keine Angebote abgegeben.

6.7. Information zum Breitbandausbau

Wie Sie der örtlichen Presse entnehmen konnten, haben der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und die Telekom Deutschland GmbH sechs Verträge für den von Bund und Ländern geförderten Breitbandausbau geschlossen.

Demnach wird die Telekom in sechs Projektgebieten des Landkreises ein Glasfasernetz für fast 12.000 Haushalte und Unternehmen bauen, das Bandbreiten bis zu 1 Gigabit pro Sekunde ermöglichen wird. Ein Projektgebiet hiervon ist die Stadt Stavenhagen. Dazu kommen noch einige Gemeinden aus unserem Amtsbereich. Am 23.03. wird es mit allen Beteiligten aus den neuen Projektgebieten eine Auftaktveranstaltung im Rahmen eines Webex-Meetings geben.

6.8 Information zum Busbahnhof

In der nächsten Woche sollen die fehlenden Scheiben in den Unterständen und in den Abgrenzungen ersetzt werden.

7 Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teils der Sitzung.

Vorsitz:

Oliver Wickel

Schriftführung:

Denise Nilles