

# Gemeinde Kittendorf

## Öffentliche Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kittendorf**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 04.05.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:00 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehr Kittendorf, Dorfstraße 64, 17153 Kittendorf

---

#### **Anwesend**

##### **Vorsitz**

Thomas May

##### **Mitglieder**

Tina Hauschild

Björn Hustedt

Sven Lange

Annett Olschewski

Veit Sonnenberg

Harry Weinert

##### **Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.03.2022
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Beschluss gemäß " 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V 2022/GVKi/054
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 09.03.2022
- 2 Informationen des Bürgermeisters
- 3 Beschlussvorlagen
- 3.1 Grundstückangelegenheit 2022/GVKi/053  
Kaufantrag - Gemarkung Mittelhof, Flur 1, Flurstück 31/2 (Teilfläche ca. 440 m<sup>2</sup>)
- 4 Anfragen der Gemeindevertreter
- 5 Sonstiges
- 6 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend.

Im Anschluss erfolgte durch den Bürgermeister die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.03.2022

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 09.03.2022.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### 4 Informationen des Bürgermeisters

- Herr May bedankte sich beim stellv. Bürgermeister, Herrn Lange und bei allen fleißigen Helfern, die zum guten Gelingen zur Eröffnung bzw. Einweihung des Spielplatzes in Kittendorf beigetragen haben.
- Herr May informierte, dass mit Frau Stegemann (Kämmerei) und Herrn Lange die Vorplanung für den Haushalt 2022 erfolgte. Auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung wird der Haushaltsplan 2022 beschlossen.
- Herr May führte mit beide Gemeindearbeiter ein Personalgespräch.

- Die Jugendclubentkernung hat durch die Gemeindearbeiter begonnen und wird im zeitlichen Rahmen fortgesetzt.

- Herr May informierte, dass mit Herrn Frank Beuth und Herrn Veit Sonnenberg für bestimmte Grundstücke in Mittelhof unentgeltliche Pachtverträge abgeschlossen wurden.

Es handelt sich hierbei um schwer zu bewirtschaftende Flächen, die Pflege wird kostenlos durch die Pächter erfolgen.

- Die Bauherren Robert und Matthias Hoth aus Stavenhagen stellten zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage einen Bauantrag (Gemarkung Kittendorf, Flur 3, FS 152 - an der Bushaltstelle in Kittendorf)

Das Bauamt hat mit Herrn May Kontakt aufgenommen, um einige baurechtlichen

Fragen zu klären.

Das Vorhaben entspricht laut Angaben der Planungsunterlagen nicht den Festlegungen die in der Ortsgestaltungssatzung der Gemeinde Kittendorf verankert sind.

Hier erfolgte eine Begehung durch das Bauamt und es wurde festgestellt, dass sich wenige Einwohner an diese Satzung gehalten haben.

Die Ortsgestaltungssatzung wurde 1991 beschlossen und ist somit inhaltlich stellenweise überholt.

Die Gemeindevertreter erteilten gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag der Bauherren Robert und Matthias Hoth (Gemarkung Kittendorf, Flur, FS 152) einstimmig das gemeindliche Einvernehmen. Die Beschlussfassung wird auf der nächsten Gemeindevertretersitzung nachgeholt.

Gleichzeitig sprachen sich alle Gemeindevertreter dafür aus, dass die Ortsgestaltungssatzung außer Kraft gesetzt werden soll.

Die Beschlussfassung erfolgt ebenfalls auf der nächsten Gemeindevertretersitzung.

Beide Beschlussvorlagen möchte das Bauamt zur nächsten Sitzung vorbereiten.

- Der Gemeindearbeiter, Herr Jacobi, führte mit einem privat ausgeliehenen Traktor außerhalb der Arbeitszeit Mäharbeiten auf Gemeindeflächen durch. Einige Gemeindevertreter vertraten die Meinung, dass dieser unentgeltliche Einsatz eine große Unterstützung für die Gemeinde ist und Herr Jacobi hiermit ein großes Engagement für die Gemeinde gezeigt hat. Herr May brachte seine Enttäuschung zum Ausdruck, da diese Arbeiten mit ihm nicht abgestimmt waren. Der Bürgermeister wird mit Herrn Jacobi dieses Vorgehen auswerten.

---

## 5 Beschlussvorlagen

---

### 5.1 Beschluss gemäß " 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V

2022/GVKi/054

#### Beschluss:

Gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V zieht die Gemeindevertretung den Beschluss 2022/GVKi/053 "Kaufantrag - Gemarkung Mittelhof, Flur 1, Flurstück 31/2 (Teilfläche ca. 440 m<sup>2</sup>)" an sich.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 6 Anfragen der Gemeindevertreter

- Herr Hustedt fragte an, ob in der Gemeinde Kittendorf noch Baugrundstücke zu vergeben sind. Diesbezüglich wurde an Herrn Hustedt eine Anfrage gestellt.

Herr May verneinte diese Anfrage. Die Gemeinde ist aber grundsätzlich daran interessiert, dass Freiflächen zu Baugrundstücken umgewandelt werden.

- Herr Sonnenberg informierte, dass der Geschwindigkeitssmiley in Kittendorf zeitweise nicht funktioniert.  
Hier muss noch ein richtiger Anschluss erfolgen.  
Herr May nimmt sich der Erledigung dieser Sache an.

---

## 7 Sonstiges

**Vorsitz:**

**Schriftführung:**

---

*Thomas May*

---

*Birgit Lange*