

Gemeinde Briggow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Briggow

Sitzungstermin: Mittwoch, 19.10.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Freiwillige Feuerwehr Sülten, Sülten 82, 17153
Briggow OT Sülten

Anwesend

Vorsitz

Rainer Hardt

Mitglieder

Martin Laabs

Hannelore Lekat

Axel Schwemer

Petra Köhn

Uta Stepputat

Gäste: Herr Eiko Potreck

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 03.08.2022
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 03.08.2022
- 4.2 Bekanntgabe der Beschlüsse des Hauptausschusses vom 28.09.2022
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 03.08.2022
- 2 Beschlussvorlagen
- 3 Sonstiges
- 4 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 6 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 03.08.2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 03.08.2022

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Herr Potreck von der OVVD Rosenow ist anwesend und erläutert sein Vorhaben zur Erweiterung der MBA Rosenow in den kommenden Jahren. Die Anlage soll um 14 Rottetunnel erweitert werden. Zurzeit befinden sie sich in der Genehmigungs- und Ausschreibungsphase. Die Ausführung ist dann fürs 2. Quartal 2023 geplant und die Inbetriebnahme ist laut Herrn Potreck fürs 4. Quartal 2024 vorgesehen.

Anmerkungen der Gemeindevertreter

Frau Köhn fragt, ob die entstandene Wärme auch genutzt wird. Herr Potreck erklärt, dass die überschüssige Wärme zurzeit nicht genutzt wird und in die Umwelt geleitet wird.

Frau Köhn bringt die Idee ein, dass die überschüssige Wärme zum Teil in die Gemeinde Briggow geleitet werden soll um somit die Haushalte zu versorgen. Von der Erweiterung sollen schließlich auch die Einwohner der Gemeinde Nutzen haben. Herr Potreck erklärt, dass es diese Idee in der OVVD Rosenow schon gab aber nicht umgesetzt wurde.

Frau Stepputat macht auf das Geruchsproblem der OVVD Rosenow aufmerksam. Sie fragt, woher das kommt und ob man das in absehbarer Zeit unter Kontrolle bekommt.

Herr Potreck führt aus, dass die Geruchsbelästigung vermehrt im Sommer auftritt und meist durch Gasmangel entsteht. Aber durch die Vergrößerung der Anlage soll auch das Geruchsproblem nach und nach verschwinden.

Herr Schwemer sorgt sich um den Korrosionsschutz der Behälter. Herr Potreck erklärt, dass für die Behälter Materialien verwendet werden, die einen ausgezeichneten Korrosionsschutz gewährleisten.

4 Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

Spielplatz in Briggow

Der TÜV war zur Kontrolle da und hat Mängel festgestellt. An einer Stelle gucken Nägel raus, die Seile sind zu lang und beide Wipptiere müssen abgebaut werden. Herr Hardt hat ein neues Wipptier bestellt. Dieses wird zeitnah eingebaut. Das Fundament, wo das andere Wipptier stand, wird abgebaut. Herr Laabs wird die anderen Mängel beheben.

Garage vom Stock-Car Verein

Es lag ein Kaufangebot für die Garage vor, doch die Gemeindevertretung spricht sich gemeinschaftlich gegen einen Kauf aus. Der Verein hat angefragt, ob sie einen langfristigen Mietvertrag (über 10-12 Jahre) mit der Gemeinde abschließen können.

Herr Schwemer ist dafür, hat aber 2 Bedingungen. Er würde gerne die Miete von 55 € auf 100 € erhöhen, denn die Größe der Halle rechtfertigt den aktuellen Mietpreis seiner Meinung nach nicht. Weiterhin sollen die Mieter aufgefordert werden, ihre Autowracks vom Gutshof zu entfernen. Lieber soll 1 Container zur Entsorgung gestellt werden.

Frau Köhn findet einen langfristigen Vertrag nicht so gut, doch Herr Laabs führt an, dass die Halle in den letzten Monaten durch den Verein sehr gut restauriert wurde. Schon allein deswegen ist er auch dafür, sie mit einem langfristigen Mietvertrag auszustatten.

Frau Stepputat schlägt einen Dauermietvertrag von 10 Jahren vor. Dort haben Mieter und Vermieter ein Sonderkündigungsrecht. Weiterhin möchte sie aber nicht, dass die Halle für gewerbliche Zwecke genutzt wird. Die Diskussion wird bis zur Gemeindevertreterversammlung im Dezember vertagt.

Gutshaus

Herr Hardt informiert, dass die Heizung dauerhaft auf 15 Grad geschaltet bleibt. Bei bevorstehenden Veranstaltungen wird diese natürlich hochgedreht. Ab dem kommenden Jahr bezahlen Mieter des Gutshauses die Miete und Nebenkosten. Außerdem gibt es einen Interessenten fürs Gutshaus. Dieser bietet 800.000€ für den Kauf an.

Frau Lekat erläutert dazu, dass der Interessent Frau Marlow ist. Sie möchte aus dem Gutshaus eine mobile Hundeschule mit Hundesalon, Seminarräumen, Hofladen und Festscheune machen.
Die Gemeindevertretung ist sich einig, wenn sie verkaufen dann muss soviel übrig bleiben dass sie ein Dorfgemeinschaftshaus finanzieren können.

4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 03.08.2022

2022/GVBr/066 - Niederschlagung und Ausbuchen von Forderungen -
Gewerbsteuer

2022/GVBr/068 - Bauantrag im vereinfachten Verfahren § 63 LBauO M-V

4.2 Bekanntgabe der Beschlüsse des Hauptausschusses vom 28.09.2022

2022/GVBr/070 - Auftragsvergabe Baumpflegemaßnahmen infolge eines Sturms

2022/GVBr/071 - Auftragsvergabe Lieferung Bekleidung Freiwillige Feuerwehr Sülten

2022/GVBr/072 - Auftragsvergabe Lieferung Tanklöschfahrzeug Freiwillige Feuerwehr Sülten

5 Beschlussvorlagen

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Stepputat informiert, dass die alte Schmiede in Sülten sehr baufällig und somit sicherungspflichtig ist. Bevor das Ordnungsamt eingeschaltet wird, will sie mit dem Eigentümer selbst sprechen und ihn zur Sicherung bewegen.

Außerdem merkt sie an, dass im Gemeindegebiet 10 Bäume aufgrund des Sturms fehlen. Die Kosten für einen Baum liegen bei 200€ pro Stück. Um das besagte Gebiet möchte sie gerne eine Wildblumenwiese pflanzen und eine Hecke. Frau Lekat merkt dazu an, dass sie der Meinung ist, dass der Birkenwald bleiben sollte.

7 Sonstiges

Es liegen keine Anfragen vor.

Vorsitz:

Rainer Hardt

Schriftführung:

Leon Stöcker