

**Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
"Solarpark Krummsee"**

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeiter:</i> Jens Reichert	<i>Datum</i> 27.10.2022 <i>Einreicher:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Jürgenstorf (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 07.12.2022	<i>Ö / N</i> Ö
---	--	--------------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Krummsee“ der Gemeinde Jürgenstorf im Regelverfahren für das Gebiet der Gemarkung Krummsee, Flur 1, Flurstück 141/2 und Flur 4, Flurstücke 153, 174 und 175/3 (teilweise).

Sachverhalt

Die Fläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt. Im Landesentwicklungsplan werden für die Nutzung der Solarenergie Flächen an Bahnanlagen und Bundesstraßen forciert; diese Voraussetzung liegt hier nicht vor, daher muss ein sog. Zielabweichungsverfahren beim Land beantragt werden.

In der Gemeinde Jürgenstorf liegt ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan vor. Der Flächennutzungsplan muss in einem parallelen Verfahren angepasst werden. Ziel ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Ausweisung eines "Sondergebietes Photovoltaik". Die Fläche des Geltungsbereiches umfasst ca. 23,62 ha.

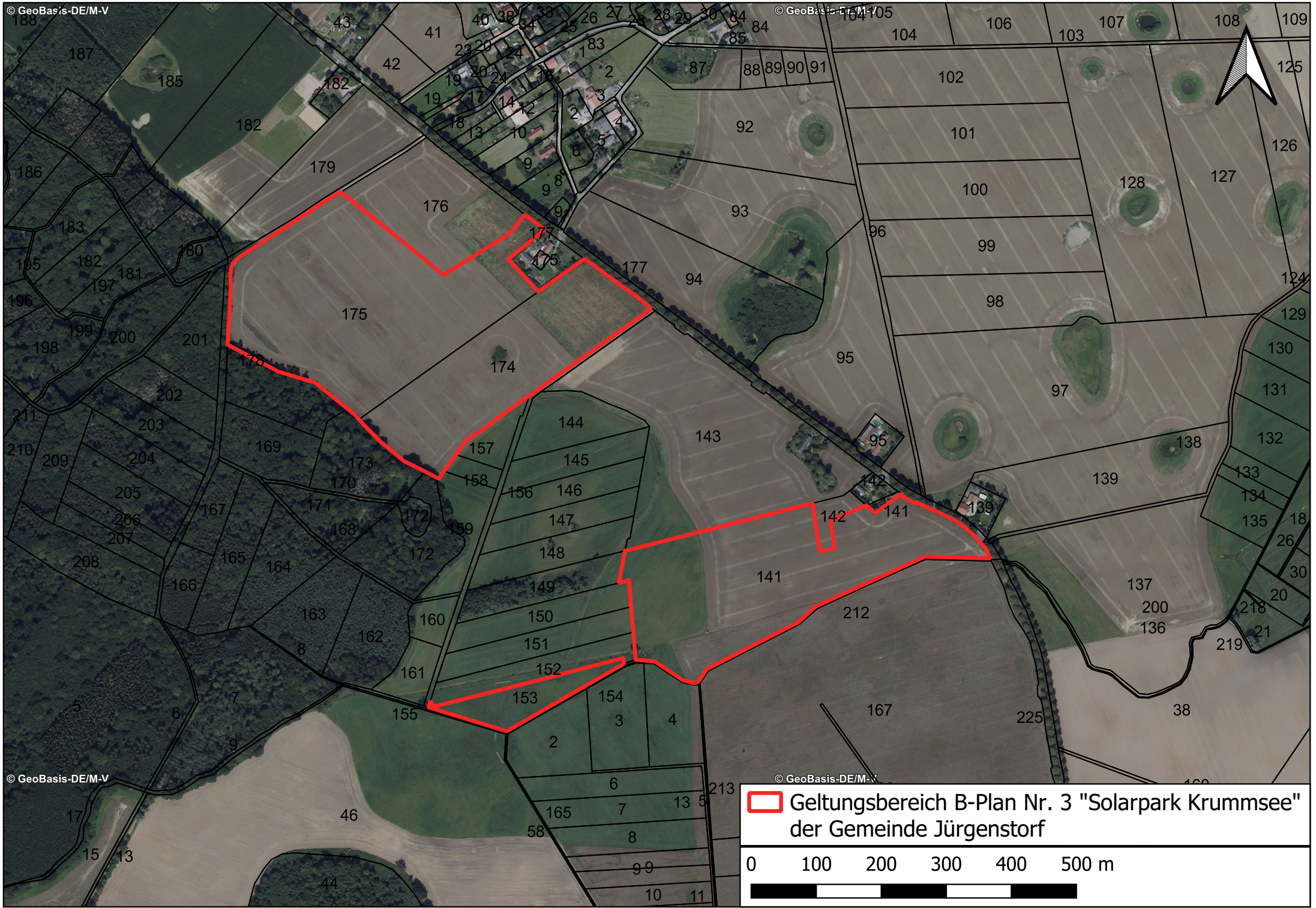
Die Kosten der Planung trägt der Vorhabenträger, die Firma SP Development Europe GmbH, Sailerstraße 26, 80809 München

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ja	☐ Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		☐ Keine Veranschlagung

Anlage/n

1	Geltungsbereich (öffentlich)
---	------------------------------



 Geltungsbereich B-Plan Nr. 3 "Solarpark Krummsee" der Gemeinde Jürgenstorf

0 100 200 300 400 500 m

