

Verwaltungsbericht zur Stadtvertretersitzung am 15.06.2023

Sehr geehrte Stadtvertreter,

Die Zweifeld-Turnhalle ist nach der Beprobung der Keim- und Schimmelpilzbelastung der Luft für den Innenausbau freigegeben worden. Derzeit erfolgt der Einbau der Unterkonstruktion und Dämmung des Sportbodens. Elektroarbeiten und der Auftrag von Putz finden zeitgleich statt. Die Bauberatungen sind im wöchentlichen Turnus angesetzt. Die nächste findet am 5.6., 9.00 Uhr statt.

Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt“

Der Straßen- und Kanalbau im Franzosenweg ruht seit Anfang Mai, da eine auffälliges Werkstattgebäude der anliegenden Sattlerei bei den notwendigen Verdichtungsarbeiten als einsturzgefährdet galt. Aus Sicherheitsgründen musste zunächst manuell und unter größter Sorgfalt beim Abbruch der Dacheindeckung und beider Giebel gearbeitet werden. Wenn der Bauschutt komplett abgefahren ist, werden die Rohrleitungsarbeiten zwischen Ernst-Lübbert-Weg und Schlossgarten fortgeführt. Da der Gebäudeabbruch unmittelbar im Zusammenhang mit der öffentlichen Straßenbaumaßnahme steht, können hierfür Städtebaufördermittel eingesetzt werden. Diese Mittel werden zu jeweils einem Drittel vom Bund, vom Land Mecklenburg-Vorpommern und von der Stadt Stavenhagen getragen.

Die technische Abnahme des Parkplatzes in der Wallstraße fand am 2. Juni statt. Das neben den Stellplätzen angeordnete Sanitärgebäude ist noch nicht geöffnet, da zur technischen Abnahme noch kein Wasser anlag. Auf dem Parkplatz sollen noch folgende Restarbeiten durchgeführt werden: Mulchschicht in Pflanzflächen aufbringen; Ausbringen insektenfreundlicher Saatgutmischungen in bestimmten Grünflächen.

Das Ausschreibungsverfahren für den Abbruch der Garagen in der Wallstraße/ Ecke Neue Straße hat die Firma Lenuweit gewonnen. Diese Arbeiten werden im Juni durchgeführt. Durch die Abbrucharbeiten wird der Verkehrsraum in der Neuen Straße eingeschränkt werden. Für die entstehende Freifläche wird eine Gestaltungsplanung in Auftrag gegeben. Die Realisierung des Freiflächenentwurfs soll dann kurzfristig erfolgen.

Viele private Bauherren nutzen die Chance auf die Gebäudesanierung ihres Hauses in der Altstadt mittels eines Zuschusses, denn in diesem Jahr können letztmalig Städtebaufördermittel eingesetzt werden. Für 10 private Maßnahmen sind Fördermittel vereinbart und für weitere 6 Bauvorhaben werden Anträge vorbereitet. Die Kirchturmsanierung und die Dach- und Fassadensanierung in der Schulstraße 6 sowie in der Basepohler Straße 1a werden derzeit durchgeführt.

2 Objekte konnten in der Basepohler Straße (Nr. 22 und Nr. 2) im Mai 2023 fertiggestellt werden. In der Basepohler Straße Nr. 2 handelt es sich dabei um einen Neubau. Die Errichtung des zweigeschossigen Gebäudekomplexes, bestehend aus zwei Gebäuden mit einem Verbinder sowie einem Atrium, in Form eines nicht überdachten Hofes ist fertiggestellt. Die AWO hat so ihre Geschäftsstelle um 7 Büros, einen Beratungsraum und ein Archiv erweitert. Die Zugänge im Neubau sind barrierefrei. Durch Verbindungstüren zwischen Neubau und bestehendem Nachbargebäude Malchiner Straße 28 und Rampen zur Aushöhlung des Fußbodenniveaus ist auch das Bestandsgebäude im Erdgeschoss ab sofort

barrierefrei zu erreichen. Die Fassaden fügen sich mit ihrer modernen Gestaltung zum öffentlichen Straßenraum der Basepohler Straße und zum Parkplatz Weberstraße harmonisch in das Straßenbild ein.

Neues Stadtumbaugebiet

Derzeit wird die Festlegung eines neuen Stadtumbaugebietes mit dem Namen „Schul- und Kita-Komplex im Neubaugebiet Weststadt“ gemäß § 171b BauGB in enger Zusammenarbeit mit dem Innenministerium Mecklenburg-Vorpommern vorbereitet. In diesem rund 10 ha großen Gebiet sollen Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 28 Mill. € bis zum Jahr 2038 umgesetzt werden.

Das momentan umfangreichste Projekt der Stadt Stavenhagen, welches in diesem Stadtumbaugebiet liegt, ist der erforderliche An- und Umbau der Gebäude des Reuterstädter Schulcampus. Im September 2022 stellte das beauftragte Planungsbüro die fertig gestellte Entwurfsplanung auf der Sitzung der Stadtvertretung vor. Alle anwesenden Kommunalpolitiker befürworteten den Planungsstand. Dieser diene als Grundlage für die Akquirierung von Fördermitteln aus dem Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Aufwertung von Stadtquartieren“. Weitere Maßnahmen umfassen u.a. die Freianlagengestaltung um den Jugendclub und um die Kitas „Grünschnabel“ und „Mischka“ sowie Wohnumfeldverbesserungen. Außerdem ist die Anlage eines großzügigen Freizeit- und Erholungsgebietes vorgesehen.

Erneuerung eines Abschnitts der Malchiner Straße

Die grundhafte Erneuerung der Malchiner Straße zwischen Goethe- und Basepohler Straße steht unmittelbar bevor. Das betrifft sowohl die Fahrbahn als auch die dazugehörigen Nebenanlagen nebst Regenentwässerung und Straßenbeleuchtung. Es handelt sich um einen ca. 106 m langen Abschnitt. Die neu hergestellte Straße soll zukünftig zwischen der Kreuzung Basepohler Straße bis zur Einmündung der Zufahrt zum Parkplatz Malchiner Straße als Einrichtungsverkehr ausgestaltet werden.

Marktplatz

Die denkmalrechtliche Genehmigung für die Ausstattung des Marktplatzes mit neuen Stadtmöbeln und mobilem Grün ist erteilt worden. Die bestehende Großsteinpflasterung soll ersetzt werden, so dass Begehbarkeit und Aufenthaltsqualität des Platzes gesteigert werden. Hierfür liegt die Genehmigung der zuständigen Denkmalbehörde noch nicht vor. Für die genannten Maßnahmen wird augenblicklich ein Antrag auf Städtebauförderung durch den Sanierungsträger vorbereitet. Die Realisierung der Maßnahmen wird voraussichtlich im 4. Quartal 2023 erfolgen.

Am 09.05.2023 erhielten wir ein Schreiben der Stadt Eisenach mit dem Vorschlag, einen Freundschaftsvertrag mit Stavenhagen abzuschließen. Eine entsprechende Beschlussvorlage wird für die Stadtvertreterversammlung vorbereitet.

Um sich auf den diesjährigen Amtsausscheid vorbereiten zu können, benötigten die Jugendlichen der Stavenhagener Wehr eine entsprechende Tragkraftspritze. Diese wurde nun im gebrauchten Zustand angeschafft und am 11.05.2023 der Jugendfeuerwehr übergeben.

Am 20.05.2023 nutzte der Stavenhagener Jugendwart Marc Koch die Gelegenheit, mit seiner Jugendgruppe eine kleine Vorführung im Schlossgarten durchzuführen und gleichzeitig das Abzeichen „Jugendflamme 1“ abzunehmen. Der Bürgermeister

gratulierte den Jugendlichen persönlich und übergab die Urkunden der Jugendflamme 1. Als Zeichen der Anerkennung für Ihr Engagement erhielten sie eine Jahreskarte für das städtische Waldbad.

Am 23. Mai fand eine Verkehrsteilnehmerschulung in den Räumlichkeiten des Amtsgebäudes Neue Straße 35 statt. Torsten Dowe, Mitglied der Verkehrswacht Malchin e. V. und Präventionsberater der Polizeiinspektion Neubrandenburg erläuterte den 10 Teilnehmern die aktuellen Verkehrsunfallsituationen sowie die gültigen Rechtsnormen im Straßenverkehr.

Beim diesjährigen Amtsausscheid der Feuerwehren am 03.06.2023 in Mölln belegte erneut die Luplower Wehr den 1. Platz, sowohl mit der Manner- als auch mit der Jugendmannschaft. Die Stavenhagener Wehr war mit einer Jugendmannschaft beim Ausscheid vertreten, diese belegte den 4. Platz in der Gesamtwertung. Alle 18 Mannschaften in den Bereichen Männer, Jugend und Kinder haben bei hochsommerlichen Temperaturen ihr Bestes gegeben.

Wir freuen uns, dass am 25.05.2023 die Unterzeichnung des Vertrages über die Lieferung und den Bezug von Abwärme der EEW Energy from Waste Stavenhagen GmbH & Co. KG mit der Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH stattfand. Neben Herrn Holpert und drei seiner Mitarbeiter von EEW und Herrn Oriwol von der Wärmeversorgung sowie dem Bürgermeister und Stadtpräsidenten waren auch Vertreter der Presse geladen und stellten detaillierte Fragen zum Vertrag.

In der Zeit vom 03.07.2023-07.07.2023 bleibt das Einwohnermeldeamt geschlossen. Grund für diese Schließung sind zwingend notwendige Softwareumstellungen des Einwohnermeldeamtes.

Auch in der nachfolgenden Woche kann es durch erforderliche Konfigurationen und Prüfungen der Funktionsfähigkeit zu Verzögerungen kommen.

Da mit einem erhöhten Reiseaufkommen zu rechnen ist, sollten Reisedokumente rechtzeitig beantragt werden.

In unaufschiebbaren Fällen wenden Sie sich bitte an des Amt Malchin am Kummerower See.

Der Festakt zur Verabschiedung von Herr Salewski am 02.06.2023 war eine würdige Veranstaltung. Viele sind gekommen, um sich noch einmal für seine Verdienste in all den Jahren zu bedanken. Ein kleines Programm der Musikschule Malchin, gekrönt von Salutschüssen der Schützengesellschaft umrahmten den Nachmittag.

Neben zahlreichen Geschenken erhielt Herr Salewski als Dank für sein Engagement die Ehrennadel des Städte- und Gemeindetages. Über die gemeinsam von allen Stadtvertretern geschenkte Gartenbank hat sich Herr Salewski sehr gefreut.

Da es bei der öffentlichen Ausschreibung des Stavenhagener Stadtfestes keinen Bewerber gab, wird die Veranstaltung nun erneut im Rahmen einer Verhandlungsvergabe ausgeschrieben. Das Stadtfest ist für den 14.-17.09.2023 im Schlossgarten geplant. Angebote werden bis Ende Juni erwartet.

Die Umsetzung der Digitalisierung am Reuterstädter Schulcampus erfolgt noch in diesem Jahr. Die Digitalisierung der Grundschule Stavenhagen ist derzeit in der Planung und Beantragung der Fördermittel. Hier wird die Umsetzung voraussichtlich 2024 erfolgen.

Zur Unterstützung unserer städtischen Schulen prüft die Verwaltung momentan die Möglichkeit der Einstellung weiterer Schulsozialarbeiter. Genauere Informationen hierzu erhalten sie, sobald aussagekräftige Informationen vorliegen.

Am 01.09.2023 findet nach Corona zum ersten Mal wieder unser Sommerempfang statt. In diesem Rahmen sollen Ehrungen und Gratulationen durchgeführt werden. Ein entsprechender Beschluss ist TOP der heutigen Tagesordnung. Für die Vorbereitung der Ehrungen möchte ich Sie bitten, sich in den Fraktionen dazu Gedanken zu machen und Vorschläge inkl. einer kurzen Begründung einzubringen, welche Bürger/innen, Unternehmen, Vereine, Ehrenamtler/innen und dergleichen geehrt werden könnten.

Die Vorbereitungen des Stavenhagener Weihnachtsmarktes laufen planmäßig. Die Veranstaltung ist für den 09.-10.12.2023 auf dem Schlosshof geplant.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.