

# Beschlussvorlage

2023/SVS/352

öffentlich

# Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

## Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH Jahresabschluss zum 30.06.2022

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 03.01.2023 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	10.01.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	18.01.2023	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	26.01.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung ermächtigt den Bürgermeister der Reuterstadt Stavenhagen in der Gesellschafterversammlung der Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

1. Bestätigung des Jahresabschlusses und des Geschäftsberichtes der Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH für das Geschäftsjahr vom 01.07.2021 bis zum 30.06.2022
2. Zustimmung zum Vortrag des Jahresüberschusses in Höhe von 17.993,24 EURO auf neue Rechnung
3. Erteilung der Entlastung für den Geschäftsführer, Herrn Steffen Oriwol, für das Geschäftsjahr vom 01.07.2021 bis zum 30.06.2022.

### Sachverhalt

In der Sitzung des Aufsichtsrates der Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH am 13.12.2022 wurde durch den anwesenden Wirtschaftsprüfer der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01.07.2021 bis zum 30.06.2022 vorgestellt.

Zum Wirtschaftsjahr 2021/22:

Die Umsatzerlöse aus dem Wärmeverkauf liegen mit 1.351 TEUR über dem Niveau des Vorjahres, bedingt durch notwendige Wärmepreiserhöhungen. Die Erlöse aus Reparaturen sind mit 252 TEUR ausgewiesen und 22 TEUR höher als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Die Erlöse aus Wartungsleistungen liegen bei 340 TEUR. Erlöse aus der Stromeinspeisung wurden in Höhe von TEUR 51 erzielt. Insgesamt wurde ein Umsatz in Höhe von 2070 TEUR erzielt, das sind 291 TEUR mehr als im Jahr zuvor. Die Erhöhung resultiert hauptsächlich aus den Wärmepreiserhöhungen. Die wirtschaftliche Lage kann insgesamt als gut bezeichnet werden.

Das Jahresergebnis liegt mit 18 TEUR unter dem Niveau des Vorjahres. Es wurde in diesem Jahr keine Einstellung in die satzungsmäßige Rücklage mehr

vorgenommen. Die geforderte Höhe der Rücklage in Höhe des hälftigen Stammkapitals ist erreicht.

Die Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH arbeitet mit langfristigem Fremdkapital, welches zu Letzt für die Umbaumaßnahmen im Heizhaus Stavenhagen ausgereicht wurde. Es hat auch im abgelaufenen Jahr eine Reduzierung der Finanzmittel stattgefunden, weil Bauvorhaben aus Eigenmitteln finanziert wurden.

Die Kapitalstruktur der Wärmeversorgung ist ausgewogen. Die Eigenkapitalquote beträgt 58% und liegt über dem vom Landesrechnungshof empfohlenen Anteil von 30%.

Der mit dem Jahresabschluss vorgelegte Lagebericht beschreibt gut, wie sich die aktuelle Situation der Firma darstellt. Er gibt weiterhin einen Ausblick in die kommende Zeit, und beschreibt die zukünftige Lage sehr umfänglich.

Lt. Herrn Oriwol wäre für die weitere Zukunft und die anstehenden Bauvorhaben eine Anschlussatzung zur Fernwärmenutzung von erheblicher Bedeutung.

Die Rückbaumaßnahmen des kommunalen Wohnungsbestandes im Wohngebiet Weststadt sind rückläufig. Der Geschäftsführer betonte, dass es wichtig ist, die erforderlichen Klimaziele zu erreichen. Hierbei kann und muss die Fernwärme mit ihren vielen Vorteilen gegenüber weiteren Beheizungsarten den erforderlichen Beitrag leisten. Ein Vollkostenvergleich gestaltet sich allerdings schwierig. Es muss gelingen die Vorteile hervorzuheben, damit die Akzeptanz in der Bevölkerung noch größer wird.

Durch die S & K Wirtschaftsprüfungsgesellschaft mbH Malchin ist der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt worden. Die wirtschaftlichen Verhältnisse der Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH geben keinen Anlass zu Beanstandungen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja		Nein	
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten ) €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung

**Anlage/n**

1	Kurzfassung JA 30.06.2022 Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH (öffentlich)
2	Bericht JA Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH 30.06.2022 (öffentlich)

