

Gemeinde Rosenow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow

Sitzungstermin: Montag, 30.01.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Freiwillige Feuerwehr Rosenow, Am Erlenbruch 1,
17091 Rosenow

Anwesend

Vorsitz

Norbert Stettin

Mitglieder

Ralf Hoffmann
Norman Rauthe
Dirk Stüber
Sönke Andresen
Adelheid Ritschel
Dana Ahlgrimm
Peter Laatz

Gäste:

keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.12.2022
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 17.12.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Landwerke Rosenow GmbH - Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2023 2023/GVRo/128
- 5.2 Annahme einer Spende 2023/GVRo/129
- 5.3 Annahme einer Spende 2023/GVRo/130
- 5.4 4. Änderungssatzung der Gemeinde Rosenow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene" Neukalen und "Obere Havel/Obere Tollense" Neubrandenburg 2023/GVRo/132
- 5.5 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V 2023/GVRo/131
- 5.6 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V 2023/GVRo/133
- 5.7 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V 2023/GVRo/134
- 5.8 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V 2023/GVRo/135
- 5.9 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V 2023/GVRo/136
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 17.12.2022
- 2 Information des Bürgermeisters
- 3 Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Grundstücksangelegenheit 2022/GVRo/116
Verkauf - Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 123
(Teilfläche ca. 250 m²)
 - 4.2 Grundstücksangelegenheit 2022/GVRo/117
Verkauf - Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 123
(Teilfläche ca. 180 m²)
 - 4.3 Grundstücksangelegenheit 2022/GVRo/118
Verkauf - Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 123
(Teilfläche ca. 50 m²)
 - 4.4 Grundstücksangelegenheit 2022/GVRo/119
Verkauf - Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 123
(Teilfläche ca. 50 m²)
Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 49/3
(Teilfläche ca. 60 m²)
 - 4.5 Auftragsvergabe für den Aufbau des 2023/GVRo/127
Kinderspielplatzes im Innenhof der Wohnblöcke in
Rosenow
 - 4.6 Auftragsvergabe für einen neuen Kinderspielplatz in 2023/GVRo/126
Rosenow
- 5 Sonstiges
- 6 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 8 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.12.2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 17.12.2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Informationen des Bürgermeisters

- nächste Gemeindevertreterversammlung findet am 20.02.2023 statt
- Turnhalle Rosenow- Rücksprache mit dem Bauamt zum Stand der Fördermittelabrechnung
- Rückschnitt der Hecken im Gemeindegebiet läuft
- Sportlerheim: Planung ist noch nicht ausgeschrieben
- FFw-Fahrzeug Rosenow □ OVVD stellt Eigenanteil, Beschluss dazu für nächste Sitzung vorbereiten
- RW-Einläufe an den Straßen müssen gereinigt werden, leider fällt der zweite Gemeindearbeiter länger aus

- Nahwärmenetze in kleineren Ortsteilen: Erfassung von Daten erforderlich, Energiekonzept erstellen, um Möglichkeiten zu erkennen oder abzulehnen
Ggf. andere bereits umgesetzte Vorhaben in anderen Kommunen besichtigen
- Veranstaltungspläne der Vereine für 2023 werden erwartet
 - am 22.07.2023: Feier 750 Jahre Schwandt
 - 17. - 19.02.2023 Karneval in Tarnow
- Reparatur Straßenoberflächen in 2023 erforderlich, wärmere Außentemperaturen abwarten
- Straßenbeleuchtung
 - Gemeindearbeiter soll defekte Lampen kennzeichnen, z.B. Flatterband
 - Ein Antrag aus der Tarnower Straße: eine Lampe soll mit Blendschutz zum Wohnhaus hin versehen werden, Antrag prüfen. Wenn, dann nur mit voller Kostenübernahme des Antragstellers
- Eigenheimstandorte Rosenow, Fläche Zeep nahe alte Möbelhalle:
Vorschlag: Verkauf an Zeep, dann Erschließung und Vermarktung über Frau Zeep
Oder: Angebot Planung einholen
Auch für andere Standorte „Am Erlenbruch“, „Schulstraße“
- Notstromzugänge Elektro sind an gemeindlichen Gebäuden hergestellt worden
- Straße Abzweig B104 zur alten Möbelhalle: Planung in 2023 anschieben

3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 17.12.2022

2022/GVRO/123 - Auftragsvergabe "Oberflächenenerneuerung in 17091 Rosenow - Straßenoberflächenenerneuerung in 17091 Rosenow"

4 Einwohnerfragestunde

Entfällt

5 Beschlussvorlagen

5.1 Landwerke Rosenow GmbH - Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2023

2023/GVRo/128

Erläuterungen des Bürgermeisters, Planung: Jährlich im Durchschnitt 5 Neukunden anschließen, im Jahr 2023 als Neukunden: FFw-Gebäude und Fensterfabrik, Rohrleitungen dafür werden gefördert. Erwarteter Jahresüberschuss 2023: ca. 10 T €

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Wirtschaftsplan der

Landwerke Rosenow GmbH

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023.

Anlage: Wirtschaftsplan 2023 der Landwerke Rosenow GmbH

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Annahme einer Spende

2023/GVRo/129

Herr Stettin stellt einen **Änderungsantrag** zu dieser Beschlussvorlage. Nicht er spendet das Geld, sondern seine Firma. Er bittet den Beschlusstext entsprechend anzupassen.

Die Gemeindevertreter sprechen sich einstimmig dafür aus.

Herr Stettin ist befangen und verlässt den Raum.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow beschließt die Annahme einer Spende für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von

3.500,00 €

(dreitausendfünfhundert 00/00 EURO)

von Herrn Norbert Stettin
Voßfelder Straße 27
17091 Rosenow

für die Erneuerung und Beschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz in Luplow
gem. § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung M/V.

geänderter Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow beschließt die Annahme einer Spende für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von

3.500,00 €

(dreitausendfünfhundert 00/00 EURO)

von STELU Metallbau - Haustechnik GmbH
Voßfelder Straße 24
17091 Rosenow

für die Erneuerung und Beschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz in Luplow
gem. § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung M/V.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	1	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.3 Annahme einer Spende

2023/GVRo/130

Herr Stettin stellt einen **Änderungsantrag** zu dieser Beschlussvorlage. Er bittet, den Zweck der Spende von „Jugendfeuerwehr Rosenow/Luplow“ auf „FFW Nachwuchsgewinnung“ im Beschluss anzupassen.

Die Gemeindevertreter sprechen sich einstimmig dafür aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow beschließt die Annahme einer Spende für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von

1.000,00 €

(eintausend 00/00 EURO)

von der Ostmecklenburgisch Vorpommersche Verwertungs- und Deponie GmbH
Am Kranichmoor
17091 Rosenow

für die Jugendfeuerwehr Rosenow/Luplow gem. § 44 Abs. 4 der
Kommunalverfassung M/V.

geänderter Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow beschließt die Annahme einer Spende für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von

1.000,00 €

(eintausend 00/00 EURO)

von der Ostmecklenburgisch Vorpommersche Verwertungs- und Deponie GmbH
Am Kranichmoor
17091 Rosenow

für die FFW Nachwuchsgewinnung gem. § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung M/V.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.4 4. Änderungssatzung der Gemeinde Rosenow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände 2023/GVRo/132 "Obere Peene" Neukalen und "Obere Havel/Obere Tollense" Neubrandenburg

Der WZV „Obere Tollense“ wird im Jahr 2023 noch eine weitere Kostensteigerung vorlegen, Verbandssitzung dazu erfolgt im März 2023.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Rosenow beschließt die vorliegende Kalkulation zur Erhebung der Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ Neukalen und „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg ab 2023.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

2. Die Gemeindevertretung Rosenow beschließt die anliegende 4. Änderungssatzung der Gemeinde Rosenow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ Neukalen und „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**5.5 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3
Kommunalverfassung M-V****2023/GVRo/131****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Rosenow zieht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V die durch Hauptsatzung übertragene Angelegenheit – hier: 2022/GVRo/116 "Grundstücksangelegenheit Verkauf - Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 123 (Teilfläche ca. 250 m²)" – an sich.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**5.6 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3
Kommunalverfassung M-V****2023/GVRo/133****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Rosenow zieht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V die durch Hauptsatzung übertragene Angelegenheit – hier: 2022/GVRo/117 Grundstücksangelegenheit Verkauf - Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 123 (Teilfläche ca. 180 m²) – an sich.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

8	0	8	8	0	0
---	---	---	---	---	---

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.7 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V

2023/GVRo/134

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow zieht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3
Kommunalverfassung M-V die durch Hauptsatzung übertragene Angelegenheit –
hier: 2022/GVRo/118 Grundstücksangelegenheit
Verkauf - Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 123 (Teilfläche ca. 50 m²) – an
sich.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.8 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V

2023/GVRo/135

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow zieht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3
Kommunalverfassung M-V die durch Hauptsatzung übertragene Angelegenheit –
hier: 2022/GVRo/119 Grundstücksangelegenheit
Verkauf - Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 123 (Teilfläche ca. 50 m²)
Gemarkung Luplow, Flur 1, Flurstück 49/3 (Teilfläche ca. 60 m²) – an sich.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.9 Rückholrecht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3 Kommunalverfassung M-V

2023/GVRo/136

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow zieht gemäß § 22 Abs. 2 Satz 3
Kommunalverfassung M-V die durch Hauptsatzung übertragene Angelegenheit –
hier: 2023/GVRo/126
Auftragsvergabe für einen neuen Kinderspielplatz in Rosenow – an sich.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Rauthe:

- Veranstaltungsraum im Dampfhaus Schwandt: Miete von 70,- € /Tag erscheint sehr hoch,

Herr Stettin dazu: keinesfalls zu hoch, nach fertiger Kostenkalkulation wird der Betrag vermutlich noch steigen, allein Heizkosten sind sehr hoch

Diskussion dazu, Umrüsten auf Ofenheizung erscheint sinnvoll

- Dampfhaus Schwandt: Licht in den WC-Räumen defekt

Herr Stettin dazu: Elektriker wird beauftragt - Hauptamt

- Infotafel in Schwandt wurde demontiert?

Herr Stettin dazu: Ja, wird vom Gemeindearbeiter repariert und demnächst wieder aufgestellt.

Herr Stüber:

- Schlaglöcher in der Straße nach Luplow müssen auch repariert werden

- Baumaßnahme e.dis in Luplow, Bredenfelder Str. (ca. vor 2 Jahren), immer noch keine Müllentsorgung, Gehweg wurde nicht ordnungsgemäß wieder hergestellt, Pflaster sackt ab, beteiligte Firma: MTF

Herr Stettin:

- Vorhandene Pedilecs, an mehreren gibt es Reparaturbedarf (Akkus, Reifen ..)
Reparaturkosten recht hoch. Vorschlag: defekte Pedilecs für 250,- € verkaufen, mit Erlös intakte Pedilecs aufarbeiten

Diskussionsergebnis: einstimmig Ja

Herr Andresen:

- Turnhalle Rosenow ungenügend gereinigt, durch Staubablagerungen glatte Oberfläche, Rsp mit Schule halten, wie die Reinigung ausgeführt wird, Angebot für Reinigungsmaschine einholen, Angebot einer Reinigungsfirma einholen, dann Varianten vergleichen. Schule zur Mitwirkung auffordern

Frau Ahlgrimm:

- Ist die Seilbahn im Park wieder aufgebaut?

Herr Stettin dazu: wird bei wärmerem Wetter erledigt

7 Sonstiges

Entfällt

Vorsitz:

Norbert Stettin

Schriftführung:

Britta Sandberg