

Gemeinde Kittendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kittendorf

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.01.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:35 Uhr

Ort, Raum: Feuerwehr Kittendorf, Dorfstraße 64, 17153 Kittendorf

Anwesend

Vorsitz

Thomas May

Mitglieder

Tina Hauschild

Björn Hustedt

Sven Lange

Annett Olschewski

Harry Weinert

Abwesend

Mitglieder

Veit Sonnenberg

entschuldigt

Gäste: ca. 80 Einwohner

Herr Reichert - Bauamtsleiter der Stadt Stavenhagen

3 Investoren der Firma Oertzen -Tretow GbR, Schwinkendorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.12.2022
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Ermächtigung des Bürgermeisters für die Beschaffung eines Bollerjahnofens für das Vereinshaus Kittendorf 2022/GVKi/068
- 5.2 Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kittendorf" 2022/GVKi/069
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 14.12.2022
- 2 Beschlussvorlagen
- 3 Sonstiges
- 4 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 6 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.12.2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 14.12.2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Der Bürgermeister gab zum Anfang der Sitzung bekannt, dass es eine Einwohnerfragestunde wie in gewohnter Weise nicht geben wird. Es wird eine Vermischung aus der Einwohnerfragestunde und Informationen des Bürgermeisters erfolgen. (siehe Informationen des Bürgermeisters)

4 Informationen des Bürgermeisters

Thematik: Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr.3

"Freiflächen - Photovoltaikanlage Kittendorf"

Herr May führte in seinen Einleitungsworten aus, dass die Gemeinde mit der geplanten Solaranlage doch nur etwas für die Gemeinde erreichen wolle. Es gibt viele kleine Projekte in der Gemeinde, die nach und nach abgearbeitet werden müssen und die auch sehr kostenintensiv sind. Hier ist die Finanzkraft der Gemeinde nicht gegeben. Immerhin könnte der Solarpark jährlich bis zu 200.000,- € der Gemeindekasse einbringen. Die Gemeindevertreter haben sich mit diesem Projekt ausgiebig auseinandergesetzt. Es wurde sogar am 14.12.2022 eine Informationsveranstaltung zur geplanten Photovoltaikanlage durchgeführt, hier konnten bereits Fragen und Bedenken geäußert werden. Herr May informierte, dass die Bürger noch genügend Mitsprachemöglichkeiten haben würden, denn mindestens eine Bürgerversammlung sei im laufenden Verfahren vorgeschrieben, auf der jeder Bürger seine Bedenken zu Protokoll geben kann. Mit dem geplanten Aufstellungsbeschluss der Gemeinde stehe das geplante Verfahren noch ganz am Anfang. Die Behörden würden das Vorhaben prüfen und auch ob dieser Solarpark in dieser Größenordnung überhaupt gebaut werden kann. Bis zu einem Satzungsbeschluss könne die Gemeinde das Verfahren noch jederzeit abbrechen.

Die Bürgerinitiative stellte vorab schriftliche Fragen zum Bau des Solarparkes an die Gemeinde, diese wurden durch die Gemeinde auch schriftlich beantwortet.

Herr May übergab das Wort an Herrn Reichert, der diese Fragen und Antworten für alle anwesenden Einwohner nochmal näher erläuterte. Herr Reichert wies explizit nochmal darauf hin, dass die Vorschriften zur Bürgerbeteiligung aus der Hauptsatzung durch die Vorschriften aus dem BauGB verdrängt werden - bei Verfahren nach BauGB sind diese statt der Hauptsatzung anzuwenden.

Es erfolgte eine rege Diskussion zu dieser Thematik.

Die Bürgerinitiative fordert, den Aufstellungsbeschluss zurückzustellen und vor Beschlussfassung eine Bürgerversammlung einzuberufen, auf der viele offene Fragen und Bedenken diskutiert und Vorschläge der Bürger vorgebracht werden können. Die Bürgerinitiative sei nicht grundsätzlich gegen Solarparks, allerdings sollten diese für Sonnenenergie eher die großen Dachflächen der Stallungen und Scheunen genutzt werden und nicht hochwertiger Ackerboden. Unverantwortlich seien diese Pläne, die das Orts- und Landschaftsbild zerstören würden.

Herr May beraumte eine kurze Pause der Sitzung ein. Die Gemeindevertreter zogen sich zur Beratung in einen Nebenraum zurück. Nach Beendigung der Pause wurde die Sitzung gemäß der Tagesordnung weitergeführt.

5 Beschlussvorlagen

5.1 Ermächtigung des Bürgermeisters für die Beschaffung eines Bollerjahnofens für das Vereinshaus Kittendorf

2022/GVKi/068

Herr May stellte vor Beschlussfassung die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Es sind 6 Mitglieder anwesend, ein Mitglied fehlte entschuldigt. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Bürgermeisters für die Beschaffung eines Bollerjahnofens für das Vereinshaus Kittendorf.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Kittendorf ermächtigt den Bürgermeister, den Erwerb eines Bollerjahnofens für das Vereinshaus Kittendorf über die in der Hauptsatzung der Gemeinde Kittendorf festgelegten Wertgrenzen hinaus vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kittendorf"

2022/GVKi/069

Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kittendorf"

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Kittendorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Kittendorf".

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücken 49 und 57 der Flur 1 in der Gemarkung Kittendorf sowie die Flurstücken 80/3, 109, 110, 111 und 112 (Teilfläche) der Flur 3 in der Gemarkung Kittendorf.

Das Plangebiet ist in dem beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Erzeugung alternativer Energie und Einspeisung in das öffentliche Netz.

2. Die Vorentwürfe der Planungen sind zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme

auszulegen oder durch eine Bürgerversammlung bekannt zu machen.

3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden, zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	5	1	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Es liegen keine Anfragen vor.

7 Sonstiges

Vorsitz:

Thomas May

Schriftführung:

Birgit Lange