

Beschlussvorlage

2023/SVS/371

öffentlich

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen "Historische Altstadt" der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2023

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 28.03.2023 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	04.04.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	19.04.2023	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	27.04.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen „Historische Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2023.

Anlage: Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen der Reuterstadt Stavenhagen „Historische Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2023

Sachverhalt

Im Haushaltsjahr 2023 werden im Städtebaulichen Sondervermögen „Historische Altstadt“ als städtische Investitionen der Ausbau des Parkplatzes Wallstraße, Franzosenweg, 2. BA Malchiner Straße und die barrierearme Pflasterung des Marktplatzes u. a. erfolgen. Für private Maßnahmen in Vorbereitung und Durchführung werden 214.500 € bereitgestellt.

Im Jahr 2019 wurde für dieses Sondervermögen der letzte Zuwendungsbescheid vom Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern erstellt. Die damit bewilligten Mittel sind bis zum Jahr 2023 kassenwirksam. Danach erfolgt die Endabrechnung des Sanierungsvermögens.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten) €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R.=Kreditbed arf) €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) €

Veranschlagung im Ergebnishaushalt mit: HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt mit: HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung
---	--	--	----------------------

Anlage/n

1	Haushaltssatzung 2023 SSV Historische Altstadt (öffentlich)
---	---

Haushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Städtebauliche Sondervermögen „Historische Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2023

Aufgrund der § 45 i.V.m. § 47 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom und nach Vorlage bei der Rechtsaufsichtsbehörde Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird

1. im Ergebnishaushalt

der Gesamtbetrag der Erträge von	2.129.700 EUR
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	2.129.100 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	100 EUR

2. im Finanzhaushalt

a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	374.400 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von	374.300 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	100 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von	1.431.000 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	2.362.300 EUR
einen Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	-931.300 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4 Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit

Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit werden nicht beansprucht.

§ 5 entfällt

§ 6 entfällt

§ 7 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 0 Vollzeitäquivalente (VzÄ)

Nachrichtliche Angaben:

1. Zum Ergebnishaushalt

Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0,00 EUR

2. Zum Finanzhaushalt

Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 100 EUR

3. Zum Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0,00 EUR

Stavenhagen, den

Stefan Guzu
Bürgermeister

Siegel

**Haushaltssatzung
und
Haushaltsplan**

**Städtebauliches Sondervermögen
der Reuterstadt Stavenhagen
„Altstadt“
für das Haushaltsjahr 2023**

INHALTSVERZEICHNIS

- I. Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Reuterstadt Stavenhagen
„Altstadt“ für das Jahr 2023
- II. Vorbericht
- III. Anhang

Haushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Städtebauliche Sondervermögen „Historische Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2023

Aufgrund der § 45 i.V.m. § 47 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom und nach Vorlage bei der Rechtsaufsichtsbehörde Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird

1. im Ergebnishaushalt

der Gesamtbetrag der Erträge von	2.129.700 EUR
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	2.129.100 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	100 EUR

2. im Finanzhaushalt

a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	374.400 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von	374.300 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	100 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von	1.431.000 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	2.362.300 EUR
einen Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	-931.300 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4 Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit

Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit werden nicht beansprucht.

§ 5 entfällt

§ 6 entfällt

§ 7 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 0 Vollzeitäquivalente (VzÄ)

Nachrichtliche Angaben:

1. Zum Ergebnishaushalt
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0,00 EUR
2. Zum Finanzhaushalt
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 100 EUR
3. Zum Eigenkapital
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0,00 EUR

Stavenhagen, den

Stefan Guzu
Bürgermeister

Siegel

II. VORBERICHT

Sanierungsgebiet „Historische Altstadt“

Das historisch gewachsene Stadtbild der Altstadt der Reuterstadt Stavenhagen ist geprägt durch eine Vielfalt von Gebäuden, Straßen und Plätzen aus den verschiedensten Zeitepochen ihrer Entwicklung. Die Erhaltung und Gestaltung dieses dominanten, historisch gewachsenen Stadtteils mit seinen schönen geschwungenen Straßen und bewusst gestalteten Plätzen, ihren markanten Gebäuden und Denkmälern ist oberstes Gebot der Stadterneuerung und ein wertvoller Beitrag zur Bewahrung baukultureller Werte. Die Altstadt soll auch zukünftig als ein Ort für "Handel und Wandel" und für das Wohnen erhalten werden. Mit der Nutzungsfestlegung des Besonderen Wohngebietes wird der Altstadt eine hohe Präferenz als Wohnstandort zugewiesen. Trotz des hohen Sanierungsstandes in der Altstadt prägen noch immer erhebliche städtebauliche Missstände das Stadtbild. Vor allem sind das Leerstände in Wohngebäuden und große Baulücken, die das ansonsten schon sehr harmonische Stadtbild stören. Auf diese Missstände hat sich die Stadt in den letzten Jahren konzentriert.

Besondere Aufmerksamkeit hatte die Reuterstadt Stavenhagen bislang auch der Erneuerung und Umgestaltung von Straßen, Plätzen und Parkplätzen in der historischen Altstadt gewidmet.

Im Sanierungsgebiet sind 18 Straßenzüge vorhanden. Davon sind: 14 Straßen vollständig saniert, 1 Straße teilsaniert (Malchiner Straße) und 2 Straßen unsaniert. Kurz- und mittelfristig sollten auch diese Straßen erneuert werden, gerade wenn Baumaßnahmen des Wasserzweckverbandes stattfinden (Feldstraße, Franzosenweg). Die Goethestraße wird aktuell bis Herbst 2021 ausgebaut, allerdings ohne Städtebaufördermittel. Auch die Erneuerung des Parkplatzes in der Wallstraße ist dringend vorzubereiten, um die Parkplatzsituation im direkten Marktplatzumfeld zu verbessern.

Der letzte Zuwendungsbescheid zur Förderung städtebaulicher Gesamtmaßnahmen/ Förderung des Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung erreichte die Stadt Stavenhagen im Haushaltsjahr 2019.

Die Kassenwirksamkeit der bewilligten Mittel erstreckt sich bis in das Jahr Haushaltsjahr 2023.

Die folgende Übersicht zeigt die bewilligten Städtebaufördermittel ab dem Jahr 1991 und die Verteilung auf die Haushaltsjahre bis 2023.

Wirtschaftsplan für 2023

Stand: 01.02.2023

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen in der Reuterstadt Stavenhagen

A. FÖRDERMITTEL / EINKÜNFEN

I. Übersicht über die bewilligten Städtebauförderungsmittel (EUR)

Programm	Bewilligungen			hiervon abgerufen			noch abrufbar		
	Bund/Land	Stadt	Gesamt	Bund/Land	Stadt	Gesamt	Bund/Land	Stadt	Gesamt
L-1991	562.421,07	140.605,27	703.026,34	562.421,07	140.605,27	703.026,34	0,00	0,00	0,00
A-1992	409.033,50	102.258,38	511.291,88	409.033,50	102.258,38	511.291,88	0,00	0,00	0,00
A-1993	409.033,50	102.258,38	511.291,88	409.033,50	102.258,38	511.291,88	0,00	0,00	0,00
L-1993	613.189,80	153.748,03	766.937,83	613.189,80	153.748,03	766.937,83	0,00	0,00	0,00
A-1994	409.033,50	102.258,38	511.291,88	409.033,50	102.258,38	511.291,88	0,00	0,00	0,00
L-1994	613.550,25	153.387,56	766.937,81	613.550,25	153.387,56	766.937,81	0,00	0,00	0,00
A-1995	484.804,92	179.874,53	664.679,45	484.804,92	179.874,53	664.679,45	0,00	0,00	0,00
L-1995	373.218,53	138.073,35	511.291,88	373.218,53	138.073,35	511.291,88	0,00	0,00	0,00
A-1996	223.885,00	82.890,13	306.775,13	223.885,00	82.890,13	306.775,13	0,00	0,00	0,00
L-1996	559.741,90	207.195,92	766.937,82	559.741,90	207.195,92	766.937,82	0,00	0,00	0,00
A-1997	447.891,69	165.658,57	613.550,26	447.891,69	165.658,57	613.550,26	0,00	0,00	0,00
L-1997	186.621,54	69.024,40	255.645,94	186.621,54	69.024,40	255.645,94	0,00	0,00	0,00
A-1998	593.456,49	219.497,60	812.954,09	593.456,49	219.497,60	812.954,09	0,00	0,00	0,00
L-1998	223.945,84	82.829,28	306.775,12	223.945,84	82.829,28	306.775,12	0,00	0,00	0,00
A-1999	644.227,77	322.113,89	966.341,66	644.227,77	322.113,89	966.341,66	0,00	0,00	0,00
A-2000	582.872,74	291.436,37	874.309,11	582.872,74	291.436,37	874.309,11	0,00	0,00	0,00
A-2001	678.067,01	339.033,51	1.017.100,52	678.067,01	339.033,51	1.017.100,52	0,00	0,00	0,00
A-2002	400.000,00	200.000,00	600.000,00	400.000,00	200.000,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00
A-2003	400.000,00	200.000,00	600.000,00	400.000,00	200.000,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00
A-2004	360.000,00	180.000,00	540.000,00	360.000,00	180.000,00	540.000,00	0,00	0,00	0,00
A-2005	360.000,00	180.000,00	540.000,00	360.000,00	180.000,00	540.000,00	0,00	0,00	0,00
A-2006	406.666,00	203.334,00	610.000,00	406.666,00	203.334,00	610.000,00	0,00	0,00	0,00
A-2007	460.000,00	230.000,00	690.000,00	460.000,00	230.000,00	690.000,00	0,00	0,00	0,00
L-2008	200.000,00	100.000,00	300.000,00	200.000,00	100.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
L-2010	175.000,00	65.000,00	240.000,00	175.000,00	65.000,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00
L-2012	450.000,00	225.000,00	675.000,00	450.000,00	225.000,00	675.000,00	0,00	0,00	0,00
SUB-2013	360.000,00	180.000,00	540.000,00	360.000,00	180.000,00	540.000,00	0,00	0,00	0,00
SUB-2014	480.000,00	240.000,00	720.000,00	480.000,00	240.000,00	720.000,00	0,00	0,00	0,00
SUB-2015	450.000,00	225.000,00	675.000,00	450.000,00	225.000,00	675.000,00	0,00	0,00	0,00
SUB-2015 B	130.000,00	65.000,00	195.000,00	130.000,00	65.000,00	195.000,00	0,00	0,00	0,00
SUB-2016	410.000,00	205.000,00	615.000,00	410.000,00	205.000,00	615.000,00	0,00	0,00	0,00
SUB-2018	534.000,00	267.000,00	801.000,00	160.200,00	80.100,00	240.300,00	373.800,00	186.900,00	560.700,00
SUB-2019	265.000,00	132.500,00	397.500,00	13.250,00	6.625,00	19.875,00	251.750,00	125.875,00	377.625,00
Gesamt	13.855.661,05	5.749.977,55	19.605.638,60	13.230.111,05	5.437.202,55	18.667.313,60	625.550,00	312.775,00	938.325,00

II. Aufteilung der abrufbaren Städtebauförderungsmittel nach Haushaltsjahren (EUR)

SUB-2015 + SUB/2015 B	2019	87.448,00	43.724,00	131.172,00
SUB-2016	2019+2020	164.000,00	82.000,00	246.000,00
SUB-2018	2018-2019	160.200,00	80.100,00	240.300,00
SUB-2019	2019	13.250,00	6.625,00	19.875,00
Gesamt	2022	424.898,00	212.449,00	637.347,00
SUB-2018	2020-2022	373.800,00	186.900,00	560.700,00
SUB-2019	2020-2023	251.750,00	125.875,00	377.625,00
Gesamt	2023	625.550,00	312.775,00	938.325,00
SUB-2019	2024			0,00
Gesamt	2024	0,00	0,00	0,00

graue Tabelle dient als Rückblick, diese Mittel wurden im Dezember 2022 abgerufen

Überblick über die Stadterneuerung

1990	Beschluss Vorbereitende Untersuchungen zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm des Landes M-V	
1991	Aufnahme in das Städtebauförderprogramm und Bereitstellung der ersten Städtebauförderungsmittel	
1992	Neue Straße bis 1993	554 TEUR
	1992 – 2000 Gesamtschule Haus I Gebäudesanierung	1,446 Mio. EUR
1993	förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt“ durch Veröffentlichung der Sanierungssatzung, Malchiner Straße 1. BA	206 TEUR
1994	Erhaltungssatzung durch Beschluss v. 03.03.1994 Marktplatz	576 TEUR
	Schulsportanlage Neubaugebiet	1,0 Mio. EUR
1995	Parkplatz Ivenacker Tor	40 TEUR
	Bei der Kirche	154 TEUR
1996	Alte Schulstraße bis 1997	159 TEUR
	An der Bleiche bis 1997	400 TEUR
1997	Schloss bis 1999	3,1 Mio. EUR
1998	Basepohler Straße	233 TEUR
	Jugendtreff Alte Schulstraße	44 TEUR
1999	1. Erweiterung des Sanierungsgebietes (Bleiche) Reuterplatz (Busbahnhof) bis 2000	850 TEUR
2000	Schlosshof	1,05 Mio. EUR
	Weberstraße	261 TEUR
	Neubrandenburger Straße	50 TEUR
2001	Fritz-Reuter-Literaturmuseum	720 TEUR
	Schlossbergstraße	164 TEUR
	Schlossmauer	365 TEUR
	Parkplatz Neubrandenburger Straße	87 TEUR
2002	2. Erweiterung des Sanierungsgebietes (Goethestraße, Feldstraße, N.-Stensen-Straße, Reuterplatz, Tannenweg, Amtsbrink) Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Aufnahme der Weststadt in das Förderprogramm „Stadtumbau Ost“ Beginn Rückbau von Wohnungen im Neubaugebiet bis 2015 Insgesamt 552 WE	
	Neubau Zweifeldsporthalle	2,22 Mio. EUR
	Beginn der Konversion der Fläche „Kaserne Mecklenburgische Schweiz/ Nordteil und Lützow-Kaserne“ zu einem Industrie- und Gewerbegebiet bis 2011	
	E.-Lübbert-Weg inkl. Straßenbeleuchtung	126 TEUR
	Gesamtschule Haus I	550 TEUR
2003	Waldbad mit Parkplatz und Zufahrt	2,2 Mio. EUR
2004	Aktualisierung Gestaltungssatzung	

2005	Erich-Butzke-Weg 1. BA Fritz-Reuter-Grundschule bis 2008	350 TEUR 3,24 Mio. EUR
2006	Wallstraße 2005/2006 Komplexsanierung Gesamtschule Haus II	732 TEUR 2,34 Mio. EUR
2007	Gestaltung Übergangszone 1. BA - Platz am Eierspeicher Gesamtschule Schulhof Haus I Bibliothek städtische Eigenmittel	350 TEUR 500 TEUR 1,25 Mio. EUR
2008	Budokan-Torite-Turnhalle + 2004-2011 Gesamtschule Schulhof Haus II	110 TEUR 100 TEUR 380 TEUR
2009	Übergangszone 2. BA – Wegeverbindung Gülzower Damm bis August-Seidel-Straße Erich-Butzke-Weg 2. BA (Verlängerung Butzke-Weg Bis zur Kita) Ost-West 2. BA	170 TEUR 120 TEUR
2010	Übergangszone 3. BA	180 TEUR
2011	Nachnutzung des ehemaligen Hubschrauberlandeplatzes zu einem Solarpark	
2012	Beginn der Konversion für die „Kaserne Mecklenburgische Schweiz/Südteil“ Sanierung Einfeldsporthalle	1,0 Mio. EUR
2013	Aufnahme „Stadtumbaugebiet Siedlung Basepohl am See“ in die Städtebauförderung Gehwege Ivenacker Straße	278 TEUR
2014	Übergangszone 4. BA – Freifläche Einkaufsmarkt am Hopfenweg Umgestaltung Marktplatz städtische Eigenmittel	147 TEUR
2016	Endgültiger Abzug des Militärs	
2017	Schlossmauer (35m Schrägstand)	174,5 TEUR
2019	Niels-Stensen-Straße Parkplatz Malchiner Straße	550 TEUR 286,8 TEUR
2021	Goethestraße	
2022	Feldstraße Parkplatz Wallstraße	

Reuterstadt Stavenhagen

II. 2. Erläuterungen zum Haushaltsplan 2023

Grundlage für die Aufstellung des Haushaltsplanes 2023 des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen ist die Wirtschafts- und Liquiditätsplanung des Sanierungsträgers LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH (LGE) mit dem Stand vom Februar 2023.

Die Übertragung der kameralen Planung in den doppischen Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023 bis 2026 des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen wird folgend erläutert (eventuelle Abweichungen bedingt durch Rundungsdifferenzen).

II. 3. Entwicklung der Erträge und Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und Jahresergebnis

Hinweis: bei den ausgewiesenen Werten des Vorjahres (2022) handelt es sich um die geplanten Ansätze des Haushaltsvorjahres.

Bezeichnung	Erträge und Aufwendungen (€)				
	Haushaltsjahr				
	2022	2023	2024	2025	2026
Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge					
Nicht rückzahlbare Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	56.700	116.800	0	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Bund für konsumtive Aufwendungen	56.700	116.800	0	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Land für konsumtive Aufwendungen	56.700	116.800	0	0	0
Sonstige laufende Erträge	0	24.000	73.000	0	0
Ausgleichsbeiträge nach § 154 BauGB					
Erträge gesamt	170.100	374.400	73.000	0	0
Bestandserhöhungen aus aktivierungspflichtigen Maßnahmen					
Infrastrukturvermögen	1.515.000	1.755.300	0	0	0
Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	1.685.100	2.129.700	73.000	0	0
Aufwendungen					
Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde	0	50.000	0	0	0
Vorbereitung nach § 140 BauGB	45.000	99.300	30.000	0	0
Städtebauliche Planung (Rahmenplanung)	30.000	25.000	10.000	0	0
Vergütung Sanierungsträger LGE	95.000	60.000	20.000	0	0
Sonstige Aufwendungen	0	140.000	0	0	0
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen Infrastrukturvermögen	1.515.000	1.755.300	0	0	0
Aufwendungen gesamt	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0
Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	100	100	13.000	0	0
Finanzergebnis	0	0	0	0	0
Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen	100	100	13.000	0	0
Einstellung in die zweckgebundenen Ergebnissrücklage	0	100	13.000	0	0
Jahresergebnis	100	0	0	0	0

Zur Deckung der oben ausgewiesenen Aufwendungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit des Sondervermögens in den Jahren 2023 bis 2026 werden von den Zuwendungen (siehe Pkt. II. 5.) des Bundes, des Landes und von der Reuterstadt Stavenhagen die oben ausgewiesenen Erträge zum Ergebnisausgleich (Anteilige Zuwendungen vom Bund, vom Land und von der Stadt) benötigt.

Die Eigentümer, von im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücken, haben zur Finanzierung der Sanierung, nach § 154 BauGB an die Reuterstadt Stavenhagen Ausgleichsbeträge (24.000 € im Jahr 2023 und 73.000 € im Jahr 2024) zu entrichten. Die Ausgleichsbeträge ergeben sich dadurch, dass sich durch die Sanierung der Grundstücke eine Erhöhung des Bodenwertes ergibt.

Die Bestandserhöhungen (1.755.300 € im Jahr 2023) ergeben sich aus den aktivierungspflichtigen Aufwendungen für investive Maßnahmen. Dies aktivierungspflichtigen Aufwendungen für Maßnahmen des Infrastrukturvermögens werden im Einzelnen wie folgt geplant:

Reuterstadt Stavenhagen

Bezeichnung der Maßnahme	2023	2024	2025	2026
	€	€	€	€
Freihändiger Grundstückserwerb Alte Kofferfabrik, Malchiner Str. u. Neubrandenburger Str. 18	150.000	0	0	0
Straßen, Wege, Plätze:				
- PP Wallstraße (Gesamtk. 421,90 T€ inkl. WC), gem. E6.3 23.05.22	364.600	0	0	0
- Öffentliches WC (75% Förderung)Antrag 117,22€	100.000	0	0	0
- Franzosenweg	353.000	0	0	0
- Malchiner Straße 2.BA	368.000	0	0	0
- Feldstraße	126.700	0	0	0
- Marktplatz barrierearme Pflasterung	293.000	0	0	0
Aktivierungspflichtige Aufwendungen:	1.755.300	0	0	0

Die oben genannten aktivierungspflichtigen Aufwendungen werden in gleicher Höhe im Bestandsaufbau ausgewiesen.

Bei den Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit handelt es sich im Einzelnen um:

	2023	2024	2025	2026
	€	€	€	€
- Vorbereitende Untersuchungen	5.000	0	0	0
- Öffentlichkeitsarbeit (Kalender, Ausstellung, Broschüre, Stadtrundgang Stelen)	50.000	15.000	0	0
- Sonstige Vorbereitung				
• Wertgutachten zu Ausgleichsbeträgen Prüfen wieviel Gutachten	30.000	0	0	0
• Monitoring Fortschreibung, ISEK nur förderfähige Kosten	14.300	0	0	0
• Sonst. Kosten z. Abwicklung d. Sanierung (Abschlussdoku)	0	15.000	0	0
- Rahmenplanung, Blockkonzepte, sonst. Planungen	25.000	10.000	0	0
Vergütung SanierungsträgerIn	60.000	20.000	0	0
Sonstige Ordnungsmaßnahmen				
- Abbruch Geschäftsraum am Färberteich	10.000	0	0	0
- Abbruch Gebäude Neubrandenburger 18	60.000	0	0	0
- Abbruch Gebäude Neue Straße/Ecke Wallstr.	30.000	0	0	0
- Abbruch Flächen/Garagen/Gartenhäuser "Alte Kofferfabrik" (Gutachten)	40.000	0	0	0
Baumaßnahmen				
Grundschule Goetheschule: Fassade und Fenster	50.000	0	0	0
Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	374.300	60.000	0	0

II. 4. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Bezeichnung	Einzahlungen und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (€)				
	Haushaltsjahr				
	2022	2023	2024	2025	2026
Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen					
Anteilige Zuwendungen vom Bund für konsumtive Aufwendungen	56.700	116.800	0	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Land für konsumtive Aufwendungen	56.700	116.800	0	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Stadt konsumtive Aufwendungen	56.700	116.800	0	0	0
Sonstige laufende Einzahlungen					
Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB	0	24.000	73.000	0	0
Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen					
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen Infrastrukturvermögen	1.515.000	1.755.300	0	0	0
Einzahlungen für sonstige Sonderposten					
	31.000	0	0	0	0
Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit gesamt	1.685.100	2.129.700	73.000	0	0
Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit gesamt					
Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde	0	50.000	0	0	0
Vorbereitung nach § 140 BauGB	45.000	99.300	30.000	0	0
Städtebauliche Planung (Rahmenplanung)	30.000	25.000	10.000	0	0
Vergütung Sanierungsträger LGE	95.000	60.000	20.000	0	0
Sonstige Aufwendungen	0	140.000	0	0	0
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen Infrastrukturvermögen	1.515.000	1.755.300	0	0	0
Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit gesamt	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	100	100	13.000	0	0
Saldo der Zins- und der sonstigen Finanzierungsein- u. -auszahlungen	0	0	0	0	0
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	100	100	13.000	0	0

*der Saldo im Jahr 2023 ergibt sich aus Aufrundungsdifferenzen

Reuterstadt Stavenhagen

Siehe Erläuterungen zu den einzelnen Positionen unter Pkt. II. 3., hier die Entwicklung der liquiditätswirksamen Erträge (Einzahlungen) und Aufwendungen (Auszahlungen).

II. 5. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Bezeichnung	Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (€)			
	Haushaltsjahr			
	2023	2024	2025	2026
Zuwendungen privat nutzbare Objekte vom Bund	66.700	0	0	0
Zuwendungen privat nutzbare Objekte vom Land	66.700	0	0	0
Zuwendungen privat nutzbare Objekte von Stadt Stavenhagen	66.700	0	0	0
Zuwendungen öffentlich nutzbare Objekte Bund	129.300	0	0	0
Zuwendungen öffentlich nutzbare Objekte Land	129.300	0	0	0
Zuwendungen öffentlich nutzbare Objekte Stadt Stavenhagen	129.300	0	0	0
Zusätzliche Eigenmittel der Stadt für Einzelmaßnahmen	843.000	0	0	0
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit gesamt	1.431.000	0	0	0
<u>Bodenordnung u. Freilegung von Grundstücken</u>				
Freihändiger Grundstückserwerb Alte Kofferfabrik, Malchiner Str. u. Neubrandenburger Str. 18	150.000	0	0	0
Gesamt Freilegung von Grundstücken	150.000	0	0	0
<u>Erschließung Straßen / Wege / Plätze</u>				
- PP Wallstraße (Gesamtk. 421,90 T€ inkl. WC), gem. E6.3 23.05.22	364.600	0	0	0
- Öffentliches WC (75% Förderung)Antrag 117,22€	100.000	0	0	0
- Franzosenweg	353.000	0	0	0
- Malchiner Straße 2.BA	368.000	0	0	0
- Feldstraße	126.700	0	0	0
- Marktplatz barrierearme Pflasterung	293.000	0	0	0
Erschließung Straßen / Wege / Plätze Gesamt	1.605.300	0	0	0
Gesamt Ordnungsmaßnahmen	1.755.300	0	0	0
<u>Restinvestitionen "Private Modernisierungsmaßnahmen"</u>				
- Wallstraße 54	910	0	0	0
- Ivenacker Str. 22, Zaun/ Mauer zum Franzosenweg	2.830	0	0	0
- Basepohler 29	1.132	0	0	0
Gesamt	4.872	0	0	0
<u>Projekte in Durchführung "Private Modernisierungsmaßnahmen"</u>				
- Basepohler Str. 2 (Neubau)	9.215	0	0	0
- Basepohler Str. 22	0	5.153	0	0
- Kirchturm	21.200	0	0	0
- Niels-Stensen-Straße 7/9	3.393	0	0	0
- Neue Straße 19	6.542	0	0	0
- Reuterplatz 9 (Post)	33.313	7.683	0	0
- Weberstraße 18, Tür	5.950	0	0	0
- Bei der Kirche 6, Dach	11.160	1.240	0	0
- Neue Straße 22, Dach, Fassade	40.163	4.463	0	0
- Basepohler Str. 1a Dach, Fassade, Fenster	36.720	4.080	0	0
Gesamt	167.656	22.619	0	0
<u>Projekte in Vorbereitung "Private Modernisierungsmaßnahmen"</u>				
- Alte Schulstraße 6 Dachsanierung	23.819	2.647	0	0
- Malchiner Str. 60, Fassade, event. Dach	57.150	6.350	0	0
- Ivenacker Str. 6, Fassade	9.000	1.000	0	0
- Bei der Kirche, Sanierung Feldsteinmauer Kirche	115.500	0	0	0
- Fritz-Reuter-Str. 8 Dachsanierung	9.000	1.000	0	0
Gesamt	214.469	10.997	0	0
<u>Weitere evtl. durchzuführende Maßnahmen</u>				
- Reuterplatz 14-Fenster	5.000	0	0	0
- Dach, Fassade Neue Str. 6	30.000	0	0	0
- Fritz-Reuter-Straße 1-Malerarbeiten Fassade	15.000	0	0	0
- Schlossberg/ Markt 1b- Carportanlage Denkmal	50.000	0	0	0
- Giebel Alte Schulstr. 7	10.000	0	0	0
- Giebel Goethestr. 7	10.000	0	0	0
- Zum Markt 17 -Dach	30.000	0	0	0
- Ivenacker Straße 11 (Diakonie)	40.000	0	0	0
- Schultetusstr. 1	30.000	0	0	0
Gesamt Projekte "Private Modernisierungsmaßnahmen"	606.997	33.615	0	0
(Pauschalförderung nach § 177 Abs. 4 BauGB)				
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit gesamt	2.362.297	33.615	0	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-931.297	-33.615	0	0

*ungerundet

Reuterstadt Stavenhagen

Die Zuwendungen insgesamt schlüsseln sich in den Jahren 2023 bis 2026 wie folgt auf:

	2023	2024	2025	2026
	€	€	€	€
Zuwendungen des Bundes	312.800	0	0	0
<u>Ergebniswirksamer Aufwand siehe Pkt. II. 3.</u>	<u>116.800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Investiver Zuschuss	196.000	0	0	0
Zuwendungen des Landes	312.800	0	0	0
<u>Ergebniswirksamer Aufwand siehe Pkt. II. 3.</u>	<u>116.800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Investiver Zuschuss	196.000	0	0	0
Eigenmittel der Stadt Stavenhagen	312.800	0	0	0
<u>Ergebniswirksamer Aufwand siehe Pkt. II. 3.</u>	<u>116.800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Investiver Zuschuss	196.000	0	0	0

Bei der o.a. Darstellung ist darauf hinzuweisen, dass sich die Anteile im Jahr 2023 aus eingezahlten Fördermitteln des Bundes, des Landes M-V und der Reuterstadt Stavenhagen ergeben.

Nach Abzug der Zuwendungen für die konsumtiven Ausgaben (Ergebniswirksamer Aufwand siehe Pkt. II. 3.) für den Ergebnisausgleich verbleiben die folgenden Zuwendungen für Investitionen und sind privat- und öffentlich nutzbaren Objekten wie folgt zuzuordnen:

	2023	2024	2025	2026
	€	€	€	€
Zuwendungen privat nutzbare Objekte				
vom Bund	66.700	0	0	0
vom Land	66.700	0	0	0
von Gemeinde (Stadt Stavenhagen)	66.700	0	0	0
Zuwendungen öffentlich nutzbare Objekte				
vom Bund	129.300	0	0	0
vom Land	129.300	0	0	0
von Gemeinde (Stadt Stavenhagen)	129.300	0	0	0
von Gemeinde (Stadt Stavenhagen) für Einzelmaßnahmen	843.000	0	0	0
Gesamt				
vom Bund	196.000	0	0	0
vom Land	196.000	0	0	0
von Gemeinde (Stadt Stavenhagen)	196.000	0	0	0
von Gemeinde (Stadt Stavenhagen) für Einzelmaßnahmen	843.000	0	0	0

Die o.a. Anteile Bund, Land und Gemeindeanteil (Reuterstadt Stavenhagen) ergeben sich für das Jahr 2023 aus zur Verfügung stehenden Fördermitteln i.H. 938.325 €.

An dieser Stelle wird darauf hingewiesen, dass zum 01.01.2019 die privat nutzbaren Objekte (D-4 Vermögen): Alte Schulstraße 13, Malchiner Straße 53, Malchiner Straße 55, Reuterplatz 5 und Wallstraße 34 an die Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen mit einem Erlös (nach Abzug von auf den Immobilien lastender Darlehen) i.H. 804.000 € veräußert wurden. Der Betrag wurde entsprechend den rechtlichen Vorgaben einem Sonderkonto (Girokonto mit D4-Erlösen) zugewiesen, um diesen vom allgemeinen Bankkonto des Sondervermögens getrennt auszuweisen.

Die o.a. zusätzlichen Mittel (843.000 €) der Reuterstadt Stavenhagen für Einzelmaßnahmen ergeben sich aus den folgenden Maßnahmen.

	€	€	€	€
Zusätzliche Mittel der Stadt für Einzelmaßnahmen:				
- PP Wallstraße (nicht föfä Kosten) ohne 1/3 Anteil	290.000	0	0	0
- Franzosenweg (geschätzt)	146.000	0	0	0
- Feldstr. (Bescheid 21.02.22)	157.000	0	0	0
- Malchiner Straße 2.BA	150.000	0	0	0
- Marktplatz	80.000	0	0	0
- N.-Stensen-Straße	20.000	0	0	0
Zusätzliche Eigenmittel der Stadt gesamt	843.000	0	0	0

II. 6. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Keine Geschäftsvorfälle.

II. 7. Liquiditätsplanung

Entwicklung Einzahlungen und Auszahlungen	2023	2024	2025
Fördermittel Gesamt	938.325 €	0 €	0 €
Ausgleichsbeträge § 154 BauGB	24.000 €	73.000 €	0 €
Zusätzliche Zahlungen der Stadt für Einzelmaßnahmen	843.000 €	0 €	0 €
Einzahlungen Gesamt	1.805.325 €	73.000 €	0 €
Auszahlungen Gesamt	2.736.597 €	93.615 €	0 €
Liquiditätssaldo	-931.272 €	-20.615 €	0 €
Liquiditätssaldo kum.	-931.272 €	-951.887 €	0 €
Ausgleich Liquiditätssaldo	Anfangsbestand		
Treuhandkonto am 02/2023	565.710 €	-565.710 €	0 €
Girokonto mit D4-Erlösen 02/2023	739.313 €	-365.562 €	-20.615 €
Liquiditätssaldo nach Verrechnung	373.751 €	353.136 €	353.136 €
Treuhandkonto am 31.12.2023 und Folgejahre	0 €	0 €	0 €
Girokonto mit D4-Erlösen 02/2023	373.751 €	353.136 €	353.136 €

*ungerundete Darstellung

Der Liquiditätssaldo im Jahr 2023 beträgt ./931.272 € und im Jahr 2024 ./20.615 €. Das Treuhandkonto weist zum Beginn des Jahres 2023 einen Saldo i.H. 565.710 € aus. Nach Abzug dieses Saldos verbleiben ein negative Liquiditätssalden i.H. 365.562 € im Jahr 2023 und i.H. 20.615 € im Jahr 2024. Zum Liquiditätsausgleich werden in gleicher Höhe die zur Verfügung stehenden Mittel des Girokontos mit D4-Erlösen aufgelöst.

Zusammenfassende Darstellung Liquiditätsentwicklung

*gerundet

	2023	2024	2025	2026
	€	€	€	€
Stand 01.01.				
Einzahlungen	1.305.100	373.900	353.300	353.300
Auszahlungen	1.805.400	73.000	0	0
	2.736.600	93.600	0	0
Stand 31.12.	373.900	353.300	353.300	353.300
davon:				
1. Stand des Treuhandkontos am 02/2023	565.700	-365.500	0	0
2. Girokonto mit D4-Erlösen 02/2023	739.300	373.800	353.300	353.300
Gesamt	1.305.000	373.800	353.300	353.300

Der Bestand an liquiden Mitteln zum 31.12.2022 (per 02/2023) beträgt laut Mitteilung der LGE für das Treuhandkonto 565.700 € (gerundet).

Der aktuelle Bestand i.H. 739.300 auf dem Girokonto mit D4-Erlösen ergibt sich aus den Grundstücksverkäufen (zum 01.01.2019) Alte Schulstraße 13, Malchiner Straße 53, Malchiner Straße 55, Reuterplatz 5 und Wallstraße 34 mit einem Gesamterlös i.H. 804.000 € (nach Abzug von auf den Immobilien lastender Darlehen).

Hinweis: Die im Finanzhaushalt (Anlage Muster 7) ausgewiesene Zeile 59. „Stand der liquiden Mittel zum 31.12.des Haushaltsvorjahres“ und die Zeile 60. „Stand der liquiden Mittel zum 31.12.des Haushaltsjahres“ stimmen nicht mit der o.a. Liquiditätsentwicklung überein.

Diese „nicht“ richtigen Bestände können aus EDV-technischen Gründen nicht korrigiert werden. Insoweit kommt es in Höhe des tatsächlichen Bestandes an liquiden Mitteln zu Abweichungen zu den o.a. Liquiditätsständen.

Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Finanzplanungszeitraum							
Nr.		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in €	in €	in €	in €	in €	in €
		1	2	3	4	5	6
1	Liquide Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres (§ 47 Abs. 4 Nr. 2.4 GemHVO-Doppik)	934.636	1.485.027	1.305.100	373.900	353.300	353.300
2	- Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0	0	0	0	0	0
3	= Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	934.636	1.485.027	1.305.100	373.900	353.300	353.300
	Saldo laufende Ein- und Auszahlungen zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	25.328	-163.423	785.230	785.330	798.430	798.430
5	+ Korrektur des Vortrages	951.840	948.654	0	100	0	0
6	+ Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (§ 3 Abs. 1 S. 1 Nr. 22 GemHVO-Doppik)	-163.423	0	100	13.000	0	0
7	- Planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (§ 3 Abs. 1 S. 1 Nr. 42 GemHVO-Doppik)	0	0	0	0	0	0
8	+ Saldo laufende Ein- und Auszahlungen zum 31.12. des Haushaltsjahres	813.744	785.230	785.330	798.430	798.430	798.430
9	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	-41.620	712.903	519.870	-411.430	-445.130	-445.130
10	+ Korrektur des Vortrages	0	0	0	0	0	0
11	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 39 GemHVO-Doppik)	712.903	-193.033	-931.300	-33.700	0	0
12	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)	0	0	0	0	0	0
13	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres	671.283	519.870	-411.430	-445.130	-445.130	-445.130
14	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0	0	0	0	0	0
15	+ Korrektur des Vortrages	0	0	0	0	0	0
16	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen (§ 3 Abs. 1 S. 1 Nr. 45 GemHVO-Doppik)	0	0	0	0	0	0
17	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen zum 31.12. des Haushaltsjahres	0	0	0	0	0	0
18	= Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres	1.485.027	1.305.100	373.900	353.300	353.300	353.300

- 1 Ämter weisen neben den liquiden Mitteln auch die Forderungen gem. § 47 Abs. 4 Nr. 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus.
Amsangehörige Gemeinden weisen die Forderungen gem. § 47 Abs. 4 Nr. 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus.

- 2 Neben den Verbindlichkeiten gem. § 47 Abs. 5 Nr. 4.2.2 GemHVO-Doppik sind auch die Verbindlichkeiten gem. § 47 Abs. 5 Nr. 4.3 und 4.7 bis 4.10 GemHVO-Doppik auszuweisen, soweit diese Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit enthalten. Der auszuweisende Betrag für das Haushaltsjahr (Spalte 3) entspricht dem Betrag in Muster 4a zu § 1 Nr. 3 GemHVO-Doppik, Spalte 1, Zeile 14.2.



Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen 2023

Seite : 1
Datum: 31.03.2023
Uhrzeit: 07:19:05

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 1 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Planungsdaten des Haushalts- folgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungsdaten des dritten Haushalts- folgejahres	Planungsdaten der weiteren Haushalts- folgejahre
	2024	2025	2026	2027 ff.
	in €	in €	in €	in €
	1	2	3	4
im Haushaltsjahr 2023	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0

III. Anhang



Ergebnishaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 1
Datum: 31.03.2023
Uhrzeit: 06:51:54

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	Konto- nummer
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	40
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	170.100	350.400	0	0	0	41
		41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
		41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
		41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	42
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	43
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	441.443,44 4.445,448
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	442,448
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	451
		45150100 Bestandsveränderung städtebauliches Sondervermögen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	452
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	47
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	0	24.000	73.000	0	0	46
		46710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	0	24.000	73.000	0	0	
11.	=	Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)	0,00	1.685.100	2.129.700	73.000	0	0	
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	50
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	51
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0	52
		52490000 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	0,00	0	50.000	0	0	0	
		52611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	45.000	99.300	30.000	0	0	
		52611400 Städtebauliche Planung	0,00	30.000	25.000	10.000	0	0	
		52612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	95.000	60.000	20.000	0	0	
		52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	0	140.000	0	0	0	
		52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0	53
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	0	
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	54
18.	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	55
19.	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	57
20.	-	Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	56
21.	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0	
22.	=	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 11 und 21)	0,00	100	100	13.000	0	0	



Ergebnishaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städt. Sondervermögen Stavenh. Altstadt

Seite : 2

Datum: 31.03.2023

Uhrzeit: 06:51:54

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	Konto- nummer
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
23.	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	491
24.	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	591
25.	=	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich Nummer 24)	0,00	100	100	13.000	0	0	
26.	-	Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	592
27.	+	Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	492
28.	-	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	593
29.	+	Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	493
30.	+	Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen	0,00	0	0	0	0	0	494
31.	=	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 25 zuzüglich Nummern 27, 29 und 30 abzüglich Nummern 26 und 28)	0,00	100	100	13.000	0	0	
nachrichtlich									
32.		Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	100	200	13.200	13.200	
33.		Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 31 und 32)	0,00	100	200	13.200	13.200	13.200	



Finanzhaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städtb. Sondervmögen Stavenh. Altstadt

Seite : 1
Datum: 31.03.2023
Uhrzeit: 07:03:19

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläu- terung
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	Konto- nummer
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	60
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	170.100	350.400	0	0	0	61
		61710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervmögen vom Bund	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
		61720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervmögen vom Land	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
		61760000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervmögen von den Gemeinden	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
3.	+	Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	62
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	63
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	641,648
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	642,648
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	651
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	651
		65150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervmögen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
	+	Andere aktivierte Eigenleistungen => wird ab 2018 nicht mehr berücksichtigt	0,00	0	0	0	0	0	652
8.	+	Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	67
9.	+	Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0	24.000	73.000	0	0	66 / 669
		66710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	0	24.000	73.000	0	0	
10.	=	Summe der ordentlichen Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 9)	0,00	1.685.100	2.129.700	73.000	0	0	
11.	-	Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	70
12.	-	Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	71
13.	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0	72
		72490000 Sonstige Auszahlungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	0,00	0	50.000	0	0	0	
		72611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	45.000	99.300	30.000	0	0	
		72611400 Städtebauliche Planung	0,00	30.000	25.000	10.000	0	0	
		72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	95.000	60.000	20.000	0	0	
		72620000 Sonstige Auszahlungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	0	140.000	0	0	0	
		72692000 Auszahlungen für Städtebauliches Sondervmögen. Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
14.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	74
15.	-	Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	75
16.	-	Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	77
17.	-	Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	76 / 7695
18.	=	Summe der ordentlichen Auszahlungen (Summe der Nummern 11 bis 17)	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0	
19.	=	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 10 und 18)	0,00	100	100	13.000	0	0	
20.	+	Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	669
21.	-	Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	7695
22.	=	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Nummer 19 zuzüglich Nummer 20 abzüglich Nummer 21)	0,00	100	100	13.000	0	0	
23.	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	1.886.200	1.431.000	0	0	0	681



Finanzhaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 2
Datum: 31.03.2023
Uhrzeit: 07:03:19

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	Konto- nummer
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	
	68141000 Investitionszuwendungen vom Bund	0,00	448.400	196.000	0	0	0	
	68142000 Investitionszuwendungen vom Land	0,00	448.400	196.000	0	0	0	
	68143000 Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	448.500	196.000	0	0	0	
	68143100 Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden für das Anlagevermögen des Städtebaulichen Sondervermögens	0,00	540.900	843.000	0	0	0	
24.	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	682 + 683
25.	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0	684
26.	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	685
27.	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	686
28.	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	687
29.	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0	0	0	0	0	688
30.	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	689
31.	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 23 bis 30)	0,00	1.886.200	1.431.000	0	0	0	
32.	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	564.200	0	6.700	0	0	781 + 784
	78450000 Auszahlungen für Zuwendungen aus dem Städtebaulichen Sondervermögen	0,00	564.200	0	6.700	0	0	
33.	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	785
34.	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	786
35.	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	607.000	33.700	0	0	787
	78760000 Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen an den sonstigen inländischen Bereich	0,00	0	607.000	33.700	0	0	
36.	- Auszahlungen für Vorräte	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	788
	78822100 Bestandserhöhung von Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
37.	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	789
38.	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 32 bis 37)	0,00	2.079.200	2.362.300	40.400	0	0	
39.	= Saldo aus den Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 31 und 38)	0,00	-193.000	-931.300	-40.400	0	0	
40.	= Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 22 und 39)	0,00	-192.900	-931.200	-27.400	0	0	
41.	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	691 + 692
42.	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791 + 792
43.	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791 + 792
44.	= Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 41 abzüglich Nummern 42 und 43)	0,00	0	0	0	0	0	
45.	= Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0	0	0	0	0	699 ./. 799
46.	= Veränderung der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Summe der Nummern 40, 44 und 45)	0,00	-192.900	-931.200	-27.400	0	0	
nachrichtlich:								
47.	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 22 und 42)	0,00	100	100	13.000	0	0	



Finanzhaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 3
Datum: 31.03.2023
Uhrzeit: 07:03:19

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	Konto- nummer
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	
48.	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Vorjahres	0,00	0	100	200	13.200	13.200	
49.	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 47 und 48)	0,00	100	200	13.200	13.200	13.200	
	darunter:							
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (Einzahlung in Nummer 30 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 17 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten)	0,00	0	0	0	0	0	
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich (Einzahlung in Nummer 9 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 37 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten)	0,00	0	0	0	0	0	



Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023

Seite : 1
Datum: 31.03.2023
Uhrzeit: 07:07:59

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	Konto- nummer
			In €	In €	In €	In €	In €	In €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	40
		darunter:							
	1.1	Grundsteuer A	0,00	0	0	0	0	0	(4011)
	1.2	Grundsteuer B	0,00	0	0	0	0	0	(4012)
	1.3	Gewerbesteuer	0,00	0	0	0	0	0	(4013)
	1.4	Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0	0	0	0	0	(4021)
	1.5	Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0	0	0	0	0	(4022)
	1.6	Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0	0	0	0	0	(403)
	1.7	Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0	(4052)
	1.8	Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0	0	0	0	0	(40541)
	1.9	Leistungen des Landes aus dem Ausgleich von Sonderleistungen aus der Zusammenführung von Arbeitslosen- und Sozialhilfe	0,00	0	0	0	0	0	(40542)
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	170.100	350.400	0	0	0	41
		41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
		41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
		41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
		darunter:							
	2.1	Schlüsselzuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(411)
	2.2	Bedarfszuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(412)
	2.3	Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(413)
	2.4	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0	(414)
	2.5	Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0	0	0	0	0	(4161)
	2.6	Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	0	0	0	0	(4162)
	2.7	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0	0	0	0	0	(415)
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	42
		darunter:							
	3.1	Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0	(421)
	3.2	Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0	(422)
	3.3	Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	(423)
	3.4	Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0	0	0	0	0	(424)
	3.5	Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0	0	0	0	0	(425)
	3.6	Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0	0	0	0	0	(426)
	3.7	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	(427)
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	43
		darunter:							
	4.1	Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslag	0,00	0	0	0	0	0	(431)
	4.2	Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0	0	0	0	0	(432)
	4.3	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0	(437)
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	441, 443, 444, 445, 448



Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023

Seite : 2

Datum: 31.03.2023

Uhrzeit: 07:07:59

Gemeinde: 20 Städtel. Sondervermögen Stavenh. Altstadt

Nr.		Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung Konto- nummer
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
darunter:									
	5.1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	(441)
	5.2	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0	(443)
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	442,448
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	451
		45150100 Bestandsveränderung städtebauliches Sondervermögen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	452
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	47
darunter:									
	9.1	Zinserträge	0,00	0	0	0	0	0	(471, 472, 479)
	9.2	Sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	(473 - 479)
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	0	24.000	73.000	0	0	46
		46710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	0	24.000	73.000	0	0	
darunter:									
	10.1	Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0	0	0	0	0	(461)
	10.2	Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	0	0	0	0	0	(4661)
11.	=	Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)	0,00	1.685.100	2.129.700	73.000	0	0	
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	50
darunter:									
	12.1	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen	0,00	0	0	0	0	0	(507)
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	51
darunter:									
	13.1	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	(511)
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0	52
		52490000 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	0,00	0	50.000	0	0	0	
		52611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	45.000	99.300	30.000	0	0	
		52611400 Städtebauliche Planung	0,00	30.000	25.000	10.000	0	0	
		52612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	95.000	60.000	20.000	0	0	
		52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs	0,00	0	140.000	0	0	0	
		Vertriebskosten							
		52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
darunter:									
	14.1	Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0	0	0	0	0	(522)
	14.2	Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0	0	0	0	0	(523)
15.	-	Abschreibungen auf Immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0	53
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	0	
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendung	0,00	0	0	0	0	0	54



Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023

Seite : 3
Datum: 31.03.2023
Uhrzeit: 07:07:59

Gemeinde: 20 Städt. Sondervermögen Stavenh. Altstadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Dopplik)	Ergebnisse des Haushaltsvorvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung Konto-nummer
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		In €	In €	In €	In €	In €	In €	
		1	2	3	4	5	6	
	darunter:							
17.1	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0	(541)
17.2	Schuldendiensthilfen	0,00	0	0	0	0	0	(542)
17.3	Gewerbesteuerumlage	0,00	0	0	0	0	0	(5431)
17.4	Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0	0	0	0	0	(5441)
17.5	Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0	0	0	0	0	(54421)
17.6	Allgemeine Umlagen an das Amt oder die geschäftsführende Gemeinde	0,00	0	0	0	0	0	(54422)
17.7	Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0	0	0	0	0	(5443)
17.8	Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0	0	0	0	0	(5449)
18.	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	55
	darunter:							
18.1	Leistungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0	(551)
18.2	Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0	(552)
18.3	Leistungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0	(553)
18.4	Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0	(554)
18.5	Leistungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0	(555)
18.6	Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0	(556)
18.7	Sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	(557)
18.8	Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	(558)
18.9	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	(559)
19.	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	57
	darunter:							
19.1	Zinsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	(571 - 579)
19.2	Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	(571 - 579)
20.	- Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	56
21.	= Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0	
22.	= Ordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 11 und 21)	0,00	100	100	13.000	0	0	
23.	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	491
24.	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	591
25.	= Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veräusserung der Rücklagen (Nummern 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich Nummer 24)	0,00	100	100	13.000	0	0	
26.	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	592
27.	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	492
	darunter:							
27.1	Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(4922)
28.	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	593
29.	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	493
30.	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen	0,00	0	0	0	0	0	494
31.	= Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummern 25 zuzüglich Nummern 27, 29 und 30 abzüglich Nummern 26 und 28)	0,00	100	100	13.000	0	0	
	nachrichtlich							
32.	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	100	200	13.200	13.200	
33.	Ergebnisvortrag (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 31	0,00	100	200	13.200	13.200	13.200	



Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023

Seite : 4
Datum: 31.03.2023
Uhrzeit: 07:07:59

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

und 32)



Finanzhaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städt. Sondervermögen Stavenh. Altstadt

Seite : 1

Datum: 31.03.2023

Uhrzeit: 07:09:46

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung Konto- nummer
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	60
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	170.100	350.400	0	0	0	61
		61710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
		61720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
		61760000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	56.700	116.800	0	0	0	
3.	+	Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	62
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	63
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	641,648
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	642,648
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	651
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	651
		65150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervermögen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
	+	Andere aktivierte Eigenleistungen => wird ab 2018 nicht mehr berücksichtigt	0,00	0	0	0	0	0	652
8.	+	Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	67
9.	+	Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0	24.000	73.000	0	0	66 / 669
		66710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	0	24.000	73.000	0	0	
10.	=	Summe der ordentlichen Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 9)	0,00	1.685.100	2.129.700	73.000	0	0	
11.	-	Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	70
12.	-	Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	71
13.	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0	72
		72490000 Sonstige Auszahlungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	0,00	0	50.000	0	0	0	
		72611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	45.000	99.300	30.000	0	0	
		72611400 Städtebauliche Planung	0,00	30.000	25.000	10.000	0	0	
		72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	95.000	60.000	20.000	0	0	
		72620000 Sonstige Auszahlungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	0	140.000	0	0	0	
		72692000 Auszahlungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
14.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlung	0,00	0	0	0	0	0	74
15.	-	Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	75
16.	-	Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	77
17.	-	Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	76 / 7695
18.	=	Summe der ordentlichen Auszahlungen (Summe der Nummern 11 bis 17)	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0	
19.	=	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 10 und 18)	0,00	100	100	13.000	0	0	
20.	+	Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	669
21.	-	Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	7695
22.	=	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Nummer 19 zuzüglich Nummer 20 abzüglich Nummer 21)	0,00	100	100	13.000	0	0	
23.	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	1.886.200	1.431.000	0	0	0	681
		68141000 Investitionszuwendungen vom Bund	0,00	448.400	196.000	0	0	0	
		68142000 Investitionszuwendungen vom Land	0,00	448.400	196.000	0	0	0	
		68143000 Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	448.500	196.000	0	0	0	



Finanzhaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 2

Datum: 31.03.2023

Uhrzeit: 07:09:46

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung Konto-nummer
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	
			In €	In €	In €	In €	In €	In €	
			1	2	3	4	5	6	
		68143100 Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden für das Anlagevermögen des Städtebaulichen Sondervermögens	0,00	540.900	843.000	0	0	0	
24.	+	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	682 + 683
25.	+	Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0	684
26.	+	Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	685
27.	+	Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	686
28.	+	Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	687
29.	+	Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0	0	0	0	0	688
30.	+	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	689
31.	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 23 bis 30)	0,00	1.886.200	1.431.000	0	0	0	
32.	-	Auszahlungen für Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	564.200	0	6.700	0	0	781 + 784
		78450000 Auszahlungen für Zuwendungen aus dem Städtebaulichen Sondervermögen	0,00	564.200	0	6.700	0	0	
33.	-	Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	785
34.	-	Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	786
35.	-	Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	607.000	33.700	0	0	787
		78760000 Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen an den sonstigen inländischen Bereich	0,00	0	607.000	33.700	0	0	
36.	-	Auszahlungen für Vorräte	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	788
		78822100 Bestandserhöhung von Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0	
37.	-	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	789
38.	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 32 bis 37)	0,00	2.079.200	2.362.300	40.400	0	0	
39.	=	Saldo aus den Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 31 und 38)	0,00	-193.000	-931.300	-40.400	0	0	
40.	=	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 22 und 39)	0,00	-192.900	-931.200	-27.400	0	0	
41.	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	691 + 692
42.	-	Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791 + 792
43.	-	Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791 + 792
44.	=	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 41 abzüglich Nummern 42 und 43)	0,00	0	0	0	0	0	
45.	=	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0	0	0	0	0	699 J. 799
46.	=	Veränderung der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Summe der Nummern 40, 44 und 45)	0,00	-192.900	-931.200	-27.400	0	0	
nachrichtlich:									
47.		Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 22 und 42)	0,00	100	100	13.000	0	0	
48.		Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Vorjahres	0,00	0	100	200	13.200	13.200	
49.		Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 47 und 48)	0,00	100	200	13.200	13.200	13.200	
darunter:									
		Zuführung zum Investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (Einzahlung in Nummer 30 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 17 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten)	0,00	0	0	0	0	0	



Finanzhaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 3

Datum: 31.03.2023

Uhrzeit: 07:09:46

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	Konto- nummer
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich (Einzahlung in Nummer 9 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 37 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten)	0,00	0	0	0	0	0	



Teilergebnishaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 1

Datum: 31.03.2023

Uhrzeit: 07:13:54

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 4 Absatz 10 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
			In €	In €	In €	In €	In €	In €
			1	2	3	4	5	6
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	170.100	350.400	0	0	0
		41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	56.700	116.800	0	0	0
		41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	56.700	116.800	0	0	0
		41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	56.700	116.800	0	0	0
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0
		45150100 Bestandsveränderung städtebauliches Sondervermögen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	0	24.000	73.000	0	0
		46710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	0	24.000	73.000	0	0
11.	=	Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)	0,00	1.685.100	2.129.700	73.000	0	0
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0
		52490000 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	0,00	0	50.000	0	0	0
		52611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	45.000	99.300	30.000	0	0
		52611400 Städtebauliche Planung	0,00	30.000	25.000	10.000	0	0
		52612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	95.000	60.000	20.000	0	0
		52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	0	140.000	0	0	0
		52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	0
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18.	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
19.	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
20.	-	Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
21.	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0



Teilergebnishaushalt 2023

Gemeinde: 20 Stdtb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 2

Datum: 31.03.2023

Uhrzeit: 07:13:54

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Stdttebauliches Sondervermögen

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 4 Absatz 10 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
			In 	In 	In 	In 	In 	In 
			1	2	3	4	5	6
22.	=	Ordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 11 und 21)	0,00	100	100	13.000	0	0
23.	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24.	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25.	=	Jahresergebnis des Teilhaushaltes vor Verrechnung der internen Leistungsbeziehungen und vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich Nummer 24)	0,00	100	100	13.000	0	0
26.	+	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
27.	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28.	=	Jahresergebnis des Teilhaushaltes nach Verrechnung der internen Leistungsbeziehungen und vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 25 zuzüglich Nummer 26 abzüglich Nummer 27)	0,00	100	100	13.000	0	0



Teilfinanzhaushalt 2023

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 1

Datum: 31.03.2023

Uhrzeit: 07:15:50

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

Nr.	Ein- und Auszahlungsarten (gem. § 4 Absatz 12 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
			in €	in €	in €	in €	in €	in €
			1	2	3	4	5	6
1.	+	Einzahlungen	0,00	1.685.100	2.129.700	73.000	0	0
		61710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	56.700	116.800	0	0	0
		61720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	56.700	116.800	0	0	0
		61760000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	56.700	116.800	0	0	0
		65150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervermögen	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0
		66710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	0	24.000	73.000	0	0
2.	-	Auszahlungen	0,00	1.685.000	2.129.600	60.000	0	0
		72490000 Sonstige Auszahlungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	0,00	0	50.000	0	0	0
		72611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	45.000	99.300	30.000	0	0
		72611400 Städtebauliche Planung	0,00	30.000	25.000	10.000	0	0
		72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	95.000	60.000	20.000	0	0
		72620000 Sonstige Auszahlungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	0	140.000	0	0	0
		72692000 Auszahlungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	1.515.000	1.755.300	0	0	0
3.	=	Liquiditätssaldo	0,00	100	100	13.000	0	0

Investitionsprogramm

Erläuterungen zu geplanten bzw. abgeschlossenen Maßnahmen

Niels-Stensen-Straße

Die Maßnahme wurde entsprechend der Ausführungsplanung realisiert. Die bautechnische Abnahme für den Straßenbau erfolgte am 15.11.2019 mängelfrei. Am 28.01.2020 wurde die Schlussrechnung einschließlich Nachtrag in Höhe von 471.956,24 € brutto gestellt. Das entspricht 97,219 % des Auftragswertes einschließlich Nachtragsvereinbarung.

Durch die Rahmenplanerin wurde das positive Ergebnis in der abschließenden Rahmenplanerischen Stellungnahme vom 12.03.2020 bescheinigt.

Der Verwendungsnachweis wurde 2021 durch die LGE beim Straßenbauamt Neustrelitz und beim LFI eingereicht. Das Prüfungsergebnis steht noch aus.

PP Wallstraße/ öffentliches WC

Für den Ausbau des Parkplatzes in der Wallstraße hat die Baufirma am 24.10.2022 mit den Aushubarbeiten begonnen. Auf dem Parkplatz entstehen 50 Stellflächen. Davon sind 2 Stellflächen für die Betankung von Elektrofahrzeugen reserviert. Die E-Ladesäule ist Bestandteil der Baumaßnahme, ebenso wie der Bau einer öffentlichen Toilette. Das WC-Gebäude ist mit Zuwegung von der Wallstraße zurückgesetzt mit Eingangstür in Richtung der vorhandenen Buchenhecke angeordnet. Zur optischen Abtrennung wurde in Richtung Wallstraße eine Hecke eingepflanzt. Für die Fußgänger entsteht so ein Durchgang auf den Parkplatz. Während der Bauarbeiten wurden zur Festlegung von Maßnahmen zur Baugrundverbesserung Versuchsfelder angelegt. Die Beprobung hat ergeben, dass gegenüber den geplanten Maßnahmen zur Baugrundverbesserung ein größerer Mehraufwand erforderlich ist. Ein entsprechender Nachtrag der Baufirma wurde im Haushalt 2023 berücksichtigt.

Franzosenweg

Baubeginn für den Straßenbau war am 15.03.2023. Die Erneuerung der 109 m langen Straße ist ein dringendes städtebauliches Erfordernis, um die bestehenden Mängel zu beseitigen und den Straßenraum funktionell und gestalterisch aufzuwerten. Berücksichtigt wurde neben der für die Altstadt und sanierungsgebietstypische Gestaltung auch die behindertengerechte Ausführung im Querungsbereich Ivenacker Straße und in der Mischverkehrsfläche vom Lübbertweg bis zum Eingang Schlossgarten. Auch die Erneuerung der Kanäle und der Trinkwasserleitung ist unbedingt nötig und wurde langfristig durch den WZV geplant. Die Stadt Stavenhagen beteiligt sich dabei anteilig an der Erneuerung des Regenwasserkanals, da dieser auch der Ableitung des auf der Straße anfallenden Regenwassers dient. Die Ausführung erfolgt bis Ende Juli 2023.

Malchiner Straße 2. BA

Der ca. 106 m lange Straßenabschnitt befindet sich zwischen Basepohler Straße und Goethestraße und ist beidseitig von einer geschlossenen Bebauung eingefasst. Im Ausbaubereich werden sowohl die Fahrbahn als auch die dazugehörigen Nebenanlagen nebst Regenentwässerung und Straßenbeleuchtung erneuert.

Im Unterschied zur Bestandssituation wird jedoch die verkehrliche Nutzung geändert. Die neu hergestellte Straße zwischen der Kreuzung Basepohler Straße bis zur Einmündung der Zufahrt zum „Parkplatz Malchiner Straße“ wird weiterhin als Einrichtungsverkehr ausgestaltet, jedoch so ausgebildet, dass im Bedarfs-/Havariefall der Zweirichtungsverkehr mit reduzierter Geschwindigkeit für den Begegnungsfall PKW/PKW möglich ist. Für den westlichen Abschnitt bleibt der Begegnungsverkehr LKW /PKW bestehen, um die Zufahrt zum Parkplatz aus beiden Richtungen zu gewährleisten. Mit dem Ziel die Aufmerksamkeit für den Zugang zur Synagoge zu erhöhen, erfolgt eine Verbreiterung des Gehwegbereiches vor dem Wohngebäude „Malchiner Straße Nr. 40“ und gleichzeitig die bauliche Zusammenführung der unterschiedlichen Ausbaubreite der beiden Straßenabschnitte. Die in den Straßenraum hineinragende „Platzfläche“ wird mit einem

Projekte in Vorbereitung:

Alte Schulstraße 6 -Neueindeckung des Daches mit naturroten Dachziegeln als 2. Bauabschnitt.
Ausführung im 3. Quartal 2023 (Modernisierungsvereinbarung im Februar geschlossen)

Malchiner Straße 60 -Dach-und Fassadensanierung

Ivenacker Straße 6 -Fassadensanierung

Bei der Kirche -Feldsteinstützmauer entlang der Straße „Bei der Kirche“ als F2.2 Maßnahme beim
Ministerium beantragt

Fritz-Reuter-Straße 8 -Dacherneuerung mit naturroten Dachziegeln

Evtl. Maßnahmen:

Reuterplatz 14 -Fenstererneuerung nach Gestaltungssatzung und mit Lärmschutz

Neue Straße 6 -Dach und Fassadensanierung

Fritz-Reuter-Straße 1 -Malerarbeiten Fassade, Einfriedung

Schlossberg /Markt 1b -Umbau des Denkmals als Carport

Alte Schulstraße 7 -Giebelsanierung an Baulücke nach Abbruch Nachbargebäude durch Privat

Goethestraße 7 -Giebelsanierung, Neuverputz

Markt 17 – Erneuerung der Dacheindeckung mit naturroten Dachziegeln

Ivenacker Straße 11 -Sanierung Gebäudehülle nach Konzept Diakonie – Gemeinbedarfs- Und
Folgeeinrichtung

Schultetusstraße 1 -Fassadensanierung



5 Gestaltung Umwelt
51 Räumliche Planung und Entwicklung
511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
51103 Städtebauliches Sondervermögen

Id. Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsjahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsjahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsjahres	Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	bis einschließlich des Haushaltsjahres bereitgestellte Mittel	Gesamt auszahlungen	davon bereits geleistet
		2021	2022	2023	2024	2025	2026				
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Sanierungsgebiet "Altstadt"										
23	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.886.200	1.431.000	0	0	0	0	1.886.200	3.317.200	0
		68141000 Investitionszuwendungen vom Bund	448.400	196.000	0	0	0	0	448.400	644.400	0
		68142000 Investitionszuwendungen vom Land	448.400	196.000	0	0	0	0	448.400	644.400	0
		Niels-Stensen-Straße									
		68143000 Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	448.500	196.000	0	0	0	0	448.500	644.500	0
		68143100 Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden für das Anlagevermögen des Städtebaulichen Sondervermögens	540.900	843.000	0	0	0	0	540.900	1.383.900	0
		zusätzliche Zuweisung der Stadt Slavenhagen für nicht förderfähige Kosten (Verlustrücklage)									
24	+	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	+	Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	+	Einzahlungen aus Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	+	Einzahlungen aus Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	+	Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	+	Einzahlungen aus Vorräten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	+	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.886.200	1.431.000	0	0	0	0	1.886.200	3.317.200	0
32	-	Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	564.200	0	6.700	0	0	0	564.200	570.900	0
		78450000 Auszahlungen für Zuwendungen aus dem Städtebaulichen Sondervermögen	564.200	0	6.700	0	0	0	564.200	570.900	0
33	-	Auszahlungen für Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	-	Auszahlungen für Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	-	Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	607.000	33.700	0	0	0	31.993.000	32.633.700	0
		78760000 Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen an den sonstigen inländischen Bereich	0	607.000	33.700	0	0	0	31.993.000	32.633.700	0
36	-	7886201000-gesamte Auszahlung von Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	1.515.000	1.755.300	0	0	0	0	1.515.000	3.270.300	0



Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Hauptproduktbereich	5	Gestaltung Umwelt
Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe	511	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt	51103	Städtebauliches Sondervermögen

[illegible]

Stadterneuerung Reuterstadt STAVENHAGEN

DURCHGEFÜHRTE MASSNAHMEN 2021/2022

Wallstraße 5c, Neubau
Neubrandenburger Straße 6, Außenhülle
Weberstraße 15, Außenhülle
Weberstraße 18, Fenster
Malchiner Straße 58, Dachsanierung
Wallstraße 54, Fassade
Ivenacker Straße 28, Dachsanierung
Ivenacker Straße 22, Mauer
Reuterplatz 17, Anbau
Basepholer Straße 29, Fassade

Abbruch Nebengebäude Eierspeicher
Abbruch Garagen Parkplatz Wallstraße

LEGENDE

Sanierungsgebietsgrenze

Durchgeführte Maßnahmen im Sanierungsgebiet

Vorhandene Wohn-/Geschäftshäuser
 Voll-, Teil-, und Kleinstmodernisierung mit Städtebaufördermitteln
 Sicherungsmaßnahme
 F Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
 K Kirchenreparatur
 D4 Verkaufte Gebäude oder Grundstücke
 bereits sanierte Straßen, Platzräume und Funktionsflächen
 neu angelegter Parkplatz am Ivenacker Tor (ohne Fördermittel)
 neu angelegter Parkplatz am Gültzower Damm (mit Fördermitteln)
 ohne Städtebaufördermittel
 Neubau nach 1990
 vorhandene stadtbildprägende Grünflächen/Freiräume
 Wohnumfeldgestaltung / Freiflächengestaltung
 Vorhandener Baum
 Geplanter Baum
 Wasserflächen
 Kunstwerk

Städtebauliche Mißstände / erforderliche Maßnahmen Sanierungsbedarf

Abbruch und Ersatzneubau
 Leerstand oder Teilleerstand, Sanierungsbedarf
 baulich gestalterische Mängel / Sanierungsbedarf
 bereits sanierte oder teilsanierte Gebäude mit gestalterischen Mängeln
 Umgestaltung von Gebäuden erforderlich
 Mögliche bauliche Ergänzung
 Neubau - geplant
 Straßen, Platzräume und Funktionsflächen, welche noch zu sanieren bzw. herzustellen sind
 Grünflächen, Aufwertung, Neu- und Umgestaltung erforderlich
 zu gestaltender stadtnaher Landschaftsraum
 teilsaniert ohne Förderung

Bauliche Korrektur des Wohnblockes am Markt (langfristig)
 R Rückbau Wohnblöcke (langfristig)

Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich

Kreisverkehr am Reuterplatz als langfristige Zielstellung

Kennzeichnung der Gebäude für bauliche Maßnahmen (Sanierungsbedarf) nach Erfassung durch das Bauamt Stand September 2016

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN HISTORISCHE ALTSTADT

Sachstand zur Stadtsanierung September 2022

50 100 150 200 250 300 m

Planverfasser:

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten · stadtplanner · ingenieure



August-Milach-Strasse 1
17033 Neubrandenburg
Telefon 0395 58102-0
Telefax 0395 5810215

Rahmenplanerin: Dipl.-Ing. (FH) Jana Baer
31.01.2023



NORD

MASSNAHMEN IN VORBEREITUNG UND DURCHFÜHRUNG 2022/2023

Prioritätenliste privater Antragsteller auf Städtebaufördermittel

Reuterplatz 9, Dachsanierung
Niels-Stensen-Straße 7+9, Außenhülle
Basepholer Straße 2, Neubau
Basepholer Straße 1a, Dach und Fassade
Basepholer Straße 22, Außenhülle
Bei der Kirche 1, Kirchturm, Feldsteinmauer
Bei der Kirche 6, Dachsanierung
Alte Schulstraße 6, Dachsanierung
Neue Straße 19, Außenhülle
Neue Straße 22, Dach + Fassade
Ivenacker Straße 6, Fenster + Tür
Weberstraße 18, Tür
Fritz-Reuter-Straße 8, Dachsanierung

Prioritätenliste Umgestaltung von Straßen und Jahr der Realisierung

Feldstraße 2022/2023
Parkplatz Wallstraße 2022/2023
Franzosenweg 2023
Malchiner Straße 2. BA 2023
Marktplatz 2023

Ordnungsmaßnahmen mit dem Planungsziel Freianlage

Abbruch Garagen Neue Straße 2023
Abbruch Gebäude an der Bleiche 2023

Ordnungsmaßnahmen mit dem Planungsziel Ersatzneubau

Abbruch Neubrandenburger Straße 18
Abbruch auf ehem. Kofferfabrik Gelände