

# Gemeinde Ivenack

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ivenack

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 09.05.2023                                      |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:30 Uhr   |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:30 Uhr   |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Freiwillige Feuerwehr Ivenack, Milchweg 20, 17153 Ivenack |

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Roy Lüth

##### Mitglieder

Jürgen Cummerow  
Bettina Kern  
Heiko Peters  
Peter Strehlow  
Matthias Dettmann  
Veronika Guzu

#### Abwesend

##### Mitglieder

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Ricardo Dittmann   | entschuldigt |
| Christian Dibowski | entschuldigt |

**Gäste:** 20 Einwohner der Gemeinde Ivenack

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.03.2023
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 14.03.2023
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Zustimmung zur Wahl des Kameraden Daniel Krüger zum stellvertretenden Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Ivenack, sowie die Ernennung zum Ehrenbeamten. 2023/GVIV/194
- 5.2 Zustimmung zur Entlassung des Kameraden Heiko Peters aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Wehrführer. 2023/GVIV/195
- 5.3 Annahme einer Sepnde 2023/GVIV/199
- 5.4 Aufhebungssatzung zur 1. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung für die Benutzung der kommunalen Friedhöfe in der Gemeinde Ivenack 2023/GVIV/200
- 5.5 Aufhebung des Beschlusses 2023/GVIV/187 zur 4. Änderungssatzung der Gemeinde Ivenack über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Untere Tollense/Mittlere Peene" Jarmen und "Obere Havel/Obere Tollense" Neubrandenburg 2023/GVIV/201
- 5.6 4. Änderungssatzung der Gemeinde Ivenack über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Untere Tollense/Mittlere Peene" Jarmen und "Obere Havel/Obere Tollense" Neubrandenburg 2023/GVIV/202
- 5.7 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage Zolkendorf“ der Gemeinde Ivenack 2023/GVIV/204
- 5.8 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark am Bahndamm Grischow“ der Gemeinde Ivenack 2023/GVIV/205

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 5.9 | Haushaltssatzung der Gemeinde Ivenack für das Haushaltsjahr 2023 | 2023/GVIV/207 |
| 6   | Anfragen der Gemeindevertreter                                   |               |
| 7   | Sonstiges  |               |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 1   | Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 14.03.2023   |               |
| 2   | Beschlussvorlagen  |               |
| 2.1 | Auftragsvergabe "Mauer Traditionshalle in 17153 Ivenack - Mauerkronensicherung"  | 2023/GVIV/191 |
| 2.2 | Grundstücksangelegenheiten<br>Aufhebung des Beschlusses "Kauf der Flurstücke 33 und 92 (Teilfläche), Flur 2, Gemarkung Markow"               | 2023/GVIV/197 |
| 2.3 | Grundstücksangelegenheiten<br>Ankauf des Flurstückes 92 (Teilfläche) aus der Gemarkung Markow, Flur 2.                                       | 2023/GVIV/198 |
| 2.4 | Auftragsvergabe<br>Gemeindestraßen Ivenack - Eichenallee in 17153 Ivenack -<br>Unterhaltungsarbeiten<br>Reparatur der Gehwege und Auffahrten | 2023/GVIV/203 |
| 2.5 | Freiwillige Feuerwehr Ivenack, Feuerwehrgebäude in 17153<br>Grischow, Anbau Stellplatz<br>Auftragsvergabe Los 1 Erweiterter Rohbau           | 2023/GVIV/206 |
| 3   | Sonstiges  |               |
| 4   | Schließung der Sitzung   |               |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 7 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.03.2023

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 14.03.2023

#### Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                             | 7              | 7          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Einwohnerfragestunde

In Bezug zum Aufstellungsbeschluss der PV-Anlagen in Zolkendorf und Grischow zitierte ein Anwohner den § 3 Abs.1,2 und 3 aus der Hauptsatzung der Gemeinde Ivenack.

Der Bgm. Herr Lüth nimmt das zur Kenntnis und verweist auf die Infoveranstaltung von vor 1,5 Jahren für die 75 ha Anlage und die Infoveranstaltung vom 08.05.2023 für die Anlage in Zolkendorf sowie die 75 ha Anlage. Er verweist darauf, dass die Bürger Einspruch einlegen können aber heute definitiv ein Beschluss gefasst wird.

Ein Anwohner bekundet seinen Unmut, dass es keinen Gemeindevertreter aus Zolkendorf gibt.

Der Bgm. erklärt, dass nach der Beschlussfassung noch Gemeinschaftsberatungen, Änderungsvorschläge und Forderungen geltend gemacht werden können.

Die anwesenden Einwohner verweisen mehrmals auf die kurze Entscheidungszeit, wie denn die Gemeindevertreter in der kurzen Zeit mit ihren Wählern über diese Thematik gesprochen haben.

Der Bgm. stellt klar, dass die Gemeindevertreter nicht mit Ihren Wählern sprechen müssen, dafür wurde die Gemeindevertretung gewählt.

Ein Anwohner verweist auf die nächsten Informationsveranstaltungen am 10.05.23 in Jürgenstorf und am 11.05.23 in Mölln und bekundet seinen Unmut, dass bald überall PV-Grossanlagen stehen werden.

---

Daraufhin gibt der Bgm. Herr Lüth die Rückstellung der Aufstellungsbeschlüsse bekannt. Es soll geprüft werden ob ein Bürgerentscheid durchgeführt werden kann.

Ein Anwohner des Ortsteils Zolkendorf fragt, ob ein Zusatz in der Satzung aufgenommen werden kann, der bei Neubau eines Hauses vorschreibt, das mindestens 5 kWp ( in Form einer PV-Anlage auf den Dächern ) installiert werden müssen.

Frau Krüger sprach die Sperrung der Eichenallee an und fragte ob es dafür keine andere Lösung gegeben hätte. In einer Std. sind an Ihrem Haus 45 Fzg. entlang gefahren. Sie bemängelte, dass sie nicht im Vorfeld darüber informiert worden sind.  
Der Bgm. erklärt, dass dieses Bauvorhaben dem WZV zuzuordnen ist. Als baudurchführende Firma arbeitet die Firma Georg Koch GmbH. Für die verkehrsrechtliche Anordnung ist der Landkreis zuständig. Am Freitag, dem 12.05.2023 soll die Eichenallee wieder freigegeben werden. In der Zwischenzeit wird Firma Koch einen Trupp zum regelmäßigen befeuchten der Straßenoberfläche abstellen.

---

## 4 Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert die anwesenden Bürger über die anstehenden Bauvorhaben:

- die Arbeiten für den neuen Abwasserpumpenschacht laufen vom 20.04.2023 – 01.07.2023
- zum Verkauf der Flächen der Gartenanlage-Ivenack wurden bis zum 30.04.2023 keine Kaufangebote abgegeben, es soll eine neue Ausschreibung mit einem geringeren Kaufpreis erfolgen
- die Arbeiten zur Gestaltung der Aussenanlagen vor dem Marstall beginnen im Juli'23 und sollen im Oktober'23 beendet sein
- die Beschimpfung eines Landwirtes auf der Straße wurde durch eine Firma entfernt
- ein Maßnahmenplan zum Ausbau des alten Speichergebäudes ist fast fertiggestellt, der Architekt soll das Projekt öffentlich vorstellen.

---

### 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 14.03.2023

**2023/GViv/188** - Grundstücksangelegenheiten, Verkauf der Flurstücke 214/1 und 214/2 aus der Gemarkung Ivenack, Flur 6

**2023/GViv/192** – Grundstücksangelegenheiten  
Aufhebung des Beschlusses 2022/GViv/183  
"Verkauf - Gemarkung Grischow, Flur 1, Flurstücke 31/8 (Teilfläche)"

**2023/GViv/193** – Grundstücksangelegenheiten  
Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 31/8 aus der Gemarkung Grischow, Flur 1

---

## 5 Beschlussvorlagen

---

**5.1 Zustimmung zur Wahl des Kameraden Daniel Krüger zum stellvertretenden Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Ivenack, sowie die Ernennung zum Ehrenbeamten.**

**2023/GViv/194**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ivenack gibt zur Wahl des stellvertretenden Wehrführers dem Kameraden Daniel Krüger die Zustimmung.
2. Kamerad Daniel Krüger wird mit Wirkung vom 01.04.2022 zum Ehrenbeamten der Gemeinde Ivenack ernannt.

**Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                             | 7              | 7          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**5.2 Zustimmung zur Entlassung des Kameraden Heiko Peters aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Wehrführer.**

**2023/GViv/195**

Herr Peters ist befangen und verlässt den Raum.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ivenack gibt der Entlassung des Kameraden Heiko Peters aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Wehrführer mit Wirkung vom 01.04.2022 ihre Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 1                             | 6              | 6          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**5.3 Annahme einer Sepnde**

**2023/GViv/199**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Ivenack beschließt die Annahme einer Spende für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von

3.200,00 €  
(Dreitausendzweihundert 00/00 EURO)

von Herrn Ralf Koschorreck, Am Bahnübergang 1, 17153 Ivenack OT Weitendorf

für die Feuerwehr Ivenack gem. § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung M-V.

**Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                             | 7              | 7          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**5.4 Aufhebungssatzung zur 1. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung für die Benutzung der kommunalen Friedhöfe in der Gemeinde Ivenack****2023/GVIV/200****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Aufhebungssatzung zur 1. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung für die Benutzung der kommunalen Friedhöfe in der Gemeinde Ivenack (2022/GVIV/178).

**Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                             | 7              | 7          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**5.5 Aufhebung des Beschlusses 2023/GVIV/187 zur 4. Änderungssatzung der Gemeinde Ivenack über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Untere Tollense/Mittlere Peene" Jarmen und "Obere Havel/Obere Tollense" Neubrandenburg****2023/GVIV/201**

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ivenack hebt den Beschluss 2023/GVIV/187 vom 21.02.2023 zur 4. Änderungssatzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Untere Tollense/Mittlere Peene“ Jarmen und „Obere Havel/Obere Tollense“ auf.

## Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                             | 7              | 7          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 5.6 4. Änderungssatzung der Gemeinde Ivenack über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Untere Tollense/Mittlere Peene" Jarmen und "Obere Havel/Obere Tollense" Neubrandenburg 2023/GVIV/202

## Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Ivenack beschließt die vorliegende Kalkulation zur Erhebung der Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Untere Tollense/Mittlere Peene“ Jarmen und „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg ab 2023.

2. Die Gemeindevertretung Ivenack beschließt die anliegende 4. Änderungssatzung der Gemeinde Ivenack über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und und Bodenverbände „Untere Tollense/Mittlere Peene“ Jarmen und „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg.

## Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                             | 7              | 7          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 5.7 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage Zolkendorf“ der Gemeinde Ivenack 2023/GVIV/204

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

## Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Ivenack beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage Zolkendorf“ für die in der beigefügten Karte mit rotem Rand

abgegrenzte und rot schraffierte Teilfläche des Flurstückes 16 der Flur 4 der Gemarkung Zolkendorf mit einer Größe von ca. 2,5 ha. Damit befindet sich das Plangebiet auf dem Gelände der ehemaligen LPG Zolkendorf und damit am östlichen Ortsrand von Zolkendorf. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ivenack ist in diesem Bereich in einem Parallelverfahren zu ändern.

2. Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich der ehemaligen LPG Zolkendorf. Als Art der baulichen Nutzung soll ein der Nutzung der Sonnenenergie dienendes sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ festgesetzt werden.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung durchzuführen.
4. Es ist durch den Vorhabenträger, die Komesker Energiesysteme GmbH, für die Erarbeitung der Planungsunterlagen ein für die Bauleitplanung ausgewiesenes Planungsbüro zu beauftragen.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: Beschluss wurde zurückgestellt**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 0                     | 0                             | 0              | 0          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**5.8 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark am Bahndamm Grischow“ der Gemeinde Ivenack**

**2023/GVIV/205**

**Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ivenack beschließt für den in der beigefügten Karte dargestellten Geltungsbereich in der Gemarkung Weitendorf, Flur 1, im Bereich der Flurstücke 16/3, 87/1, 90/1, 92/1, 94, 95, 96, 97, 99/1, 100, 102, 105/1, 106, 107/1, 109, 114, 115, 123/2, 124, 125, 127, 132, 145/1, 146 sowie in der Gemarkung Grischow, Flur 2, im Bereich der Flurstücke 45, 66/1, 77/1, 77/2, 78, 79, 82/1, 82/2, 82/3, 83, 84, 102, 104, 105, 106/1, 107, 108/3, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/2, 121, 122, 123/3, 124/3, 125/4, 125/5, 126/1, 127/2, 130/11, 130/12, 130/5, 131/9, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, 133/20, 133/21, 133/22, 133/23, 133/24, 133/25, 133/26, 133/27, 133/28, 133/29, 133/30, 133/32, 133/33 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Am Bahndamm Grischow“. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ivenack ist in diesem Bereich in einem Parallelverfahren zu ändern.

2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes "Photovoltaik-Freiflächenanlage" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: Beschluss wurde zurückgestellt**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 0                     | 0                             | 0              | 0          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**5.9 Haushaltssatzung der Gemeinde Ivenack für das Haushaltsjahr 2023**

**2023/GVIV/207**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Haushaltssatzung der Gemeinde Ivenack für das Haushaltsjahr 2023.

Anlage: Haushaltssatzung der Gemeinde Ivenack für das Haushaltsjahr 2023

**Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                             | 7              | 7          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**6 Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Peters erkundigt sich, ob die Möglichkeit besteht, nicht Feuerwehrmitglieder in einem Feuerwehrfahrzeug bei festlichen Veranstaltungen zu transportieren.

Herr Cummerow regt an, mit der FUK ( Feuerwehrunfallkasse ) Rücksprache zu halten.

Der Bgm. erwähnt in diesem Zusammenhang die Mitgliedergewinnung grade im Bereich der Kinder- und Jugendfeuerwehr.

Herr Peters erklärt sich bereit, mit der FUK in Verbindung zu treten und diese Thematik zu klären.

Herr Dittmann erläutert die Fehlschaltung der Straßenlampen in Weitendorf. Bei Helligkeit sind die Straßenlampen an und bei Dunkelheit aus.

Herr Strehlow verweist auf die Schäden in der Gosse von der Eichenallee. Hier muss dringend Geld im HH eingestellt werden. Er bittet um einen Vororttermin.

---

## 7 Sonstiges

**Vorsitz:**

---

*Roy Lüth*

**Schriftführung:**

---

*Janina Fibelkorn*