

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 31.05.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Anwesend

Vorsitz

Oliver Wickel

Mitglieder

Dietmar Dumjahn
Olaf Rohwedel
Gerhard Wolff
Erhard Gäde
Hans-Georg Kunisch
Norbert Brunsendorf

Verwaltung

Christiane Strobl
Anja Vonthien

Gäste:

**Tom Knoche IBN Neukalen NÖT - TOP 7.1. Sonstiges / Vorstellung
Vorplanung 2.BA Ausbau Reutersiedlung**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.04.2023
- 3 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.01.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Mitglieder
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Abgrenzung des Geltungsbereiches für das Stadumbaugebiet "Schul- und Kita-Komplex im Neubaugebiet Weststadt" in Stavenhagen nach § 171 (b) BauGB 2023/SVS/405
- 7 Sonstiges
- 8 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 12.04.2023
- 3 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 11.01.2023
- 4 Anfragen der Mitglieder
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Vergabe von Städtebaufördermitteln als Zuschuss zur Mauerwerksabdichtung, Fassadenanstrich, Fenster- und Türerneuerung und Sanierung der Eingangsstufen des Gebäudes Ivenacker Straße 11 in Stavenhagen, Flur 1, Flurstück 157/4 2023/SVS/395

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 5.2 | Vergabe von Städtebaufördermitteln als Zuschuss für die Dachsanierung des Gebäudes Reuterplatz 2 in Stavenhagen, Flur 1, Flurstück 117/1 | 2023/SVS/398 |
| 5.3 | Vergabe von Bauleistungen für den Ausbau des 2. BA der Malchiner Straße in Stavenhagen | 2023/SVS/400 |
| 5.4 | Kostenteilungsvereinbarung zum Ausbau des 2. BA der Malchiner Straße in Stavenhagen als Gesamtmaßnahme der Stadt Stavenhagen, des WasserZweckVerbandes Malchin Stavenhagen und der Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH | 2023/SVS/402 |
| 6 | Anträge | |
| 7 | Sonstiges | |
| 8 | Schließung des nichtöffentlichen Teils | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und den Gast Herrn Tom Knoche vom Ingenieurbüro Neukalen.

Es waren alle Ausschussmitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.04.2023

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	6	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.01.2023

TOP entfällt

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt.

5 Anfragen der Mitglieder

5.1. Anfrage Herr Dumjahn: Warum wurde das Spielgerät auf dem Spielplatz in Klockow Dorf demontiert?

Antwort Frau Michael: Für diesen Platz wurde eine neue Spielanlage bestellt. Die Montage erfolgt ab dem 12.06.2023.

5.2. Anfrage Herr Rohwedel: Wann beginnt der Bau des neuen FW-Gebäudes in Pribbenow?

Antwort Frau Michael: Die Baugenehmigung wurde beim LK beantragt. Die Genehmigung liegt aber noch nicht vor. Die bewilligten Fördermittel für den Neubau müssen bis 30.06.2024 abgerechnet sein. Wir liegen hier also noch im Zeitplan.

5.3. Hinweis Herr Rohwedel: In Pribbenow besteht dringend Bedarf, die Gehwege instand zu setzen. Behinderte mit Rollstühlen bzw. Rollator haben große Probleme bei der Benutzung und müssen auf die Fahrbahn ausweichen.

5.4. Hinweis Herr Rohwedel: Am asphaltierten ländlichen Weg zwischen Pribbenow/Sportplatz und der Kreisstraße MSE 38 / Neubauhof müssen unbedingt die Bankette nachgearbeitet werden.

5.5. Anfrage Herr Wolff: Wie geht es weiter mit dem illegal entstandenen Platz für Gartenabfälle/Kompost an der Ackerkante neben der Kleingartenanlage am Tannenweg? Im Zuge der kürzlich durchgeführten Müllberäumung in der Anlage fand dieser Haufen keine Beachtung.

Antwort Frau Vonthien: Hierfür plant der Bauhof im Oktober 2023 noch einmal eine größere Beräumungsaktion. Anschließend soll dann auch ein entsprechendes Verbotsschild aufgestellt werden.

5.6. Anfrage Herr Brunsendorf: Wann erfolgt der Ausbau des nächsten Bauabschnittes an der MSE 38 ab Pribbenow bis Rottmannshagen?

Antwort Frau Michael: Wie bereits mehrfach informiert, plant der Landkreis den Ausbau ab Pribbenow/Friedhof bis Rottmannshagen bis Ende 2023. Wann der Abschnitt zwischen den neu ausgebauten Bereich und der Zufahrt auf Höhe Friedhof Pribbenow erfolgt, steht noch nicht fest.

5.7. Information Herr Wickel: Vom abgenommenen Baum am Driftweg müssen nur noch die

Wurzeln beräumt werden.

Ergänzung Frau Michael: Dies soll im Zusammenhang mit den Arbeiten zur Montage des Spielgerätes in Klockow erfolgen. Dann ist der erforderliche Bagger vor Ort.

5.8. Anfrage Herr Kunisch: Stand das am 27.05.23 niedergebrannte historische Gebäude in Basepohl am großen See noch unter Denkmalschutz?

Antwort Frau Vonthien: Ja- Es gibt hier eigentumsrechtliche Probleme. Die Bauordnungsbehörde des LK ist wegen drohender Einsturzgefährdung bereits aktiv.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Abgrenzung des Geltungsbereiches für das Stadtumbaugebiet

"Schul- und Kita-Komplex im Neubaugebiet Weststadt" in Stavenhagen

2023/SVS/405

nach § 171 (b) BauGB

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen beschließt die

**Abgrenzung des Geltungsbereiches
für das
„Stadtumbaugebiet Weststadt“
in Stavenhagen
nach § 171 (b) BauGB**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV
Weiterleitung zur Beratung in den Hauptausschuss am 07.06.2023

7 Sonstiges

8 Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitz schließt den öffentlichen Teils der Sitzung.

Vorsitz:

Oliver Wickel

Schriftführung:

Christina Michael