

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 28.06.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Anwesend

Mitglieder

Dietmar Dumjahn
Gerhard Wolff
Erhard Gäde
Hans-Georg Kunisch
Norbert Brunsendorf

Verwaltung

Kristin Jakel
Christiane Strobl

Abwesend

Vorsitz

Oliver Wickel abwesend

Mitglieder

Olaf Rohwedel abwesend

Gäste:

Tom Knoche - IBN Neukalen ÖT TOP 3 - Vorstellung Planung 2. BA Ausbau Reutersiedlung

Paul Kokel - Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Anwohner Reutersiedlung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.05.2023
- 3 Vorstellung Planung 2. BA Straßenausbau Reutersiedlung / Hanne-Nüte-Strat und Dörchläuchtingstrat zwischen Blaumenweg und Hanne-Nüte-Strat
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Mitglieder
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Sonstiges
- 8 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 31.05.2023
- 3 Anfragen der Mitglieder
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Kostenteilungsvereinbarung zum Ausbau des 2. BA der Malchiner Straße in Stavenhagen als Gesamtmaßnahme der Stadt Stavenhagen, des WasserZweckVerbandes Malchin Stavenhagen und der Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH 2023/SVS/402
- 5 Anträge
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Kunisch eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

Es waren 5 Ausschussmitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.05.2023

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Vorstellung Planung 2. BA Straßenausbau Reutersiedlung / Hanne-Nüte-Strat und Dörchläuchtingstrat zwischen Blaumenweg und Hanne-Nüte-Strat

Herr Tom Knoche vom Ingenieurbüro Neukalen erläutert die Planung des 2. BA zum Ausbau der Reutersiedlung. Insbesondere handelt es sich um die Hanne-Nüte-Strat und den 2. BA Dörchläuchtingstrat zwischen Blaumenweg und Hanne-Nüte-Strat. Die Realisierung ist für 2024 geplant.

Dörchläuchtingstrat zwischen Blaumenweg und Hanne-Nüte-Strat

- Fortsetzung des Regelquerschnittes aus dem 1.BA
- Herstellung einer zweispurigen Fahrbahn mit einer Breite von 3,85 m und einem einseitigen überfahrbaren Gehweg mit einer Breite von 1,5 m.
- Anordnung von drei Querparkplätzen an der nördlichen Fahrbahnseite, unmittelbar neben dem Grundstück Hanne-Nüte-Str. 20
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung mit LED.

Hanne-Nüte-Strat

- Herstellung einer Fahrbahn mit 5,14 m Breite mit einem einseitigen nicht befahrbaren Gehweg von 1,5 m Breite.
- Lediglich der Gehweg im Kreuzungsbereich Hanne-Nüte-Strat und Dörchläuchtingstrat wird so ausgestaltet, dass dieser im Begegnungsfall befahrbar ist.
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung mit LED.
- Anordnung von drei Pflanzinseln zur Verkehrsberuhigung.
- Herstellung von acht Längsparkplätzen.
- Der Stichweg zwischen der Hanne-Nüte-Strat und der Unkel-Bräsig-Strat wird bis zur Mitte als Gehweg ausgebaut. Die Zufahrt zum Grundstück Unkel-Bräsig-Strat Nr. 10 bleibt erhalten.

Breitbandausbau Telekom

Im 2. BA zum Ausbau der Reuter Siedlung befinden sich Grundstücke, die nicht Bestandteil eines Fördergebietes für den Breitbandausbau des Landkreises sind. Insbesondere handelt es sich um die Hanne-Nüte Str. 1 bis 9, 11 und 13. Für diese Grundstücke liegen beim Landkreis Informationen vor, dass hier bereits eine Versorgung mit mindestens 30 Mbit/s gesichert ist. Für die restlichen Grundstücke im 2.BA hat die Telekom den Zuschlag für den Glasfaserausbau bekommen. Die Telekom wird spätestens im Zuge des Ausbaues des 2.BA auch die entsprechenden Leitungen verlegen und Hausanschlüsse herstellen.

Das Bauamt empfiehlt den Eigentümern der Hanne-Nüte- Str. 1 bis 9, 11 und 13 bei der Telekom einen entsprechenden Antrag auf Herstellung eines Hausanschlusses für Telekommunikation zu stellen. Da die Telekom ein sehr großer Konzern ist, hat das Bauamt mit den Verantwortlichen abgestimmt, die Anträge sollen an die Telekom adressiert, aber beim Bauamt in der Neuen Straße abgegeben werden. Hier ist Frau Michael die Ansprechpartnerin. Sie wird dann die Anträge gebündelt direkt der Telekom übergeben. In den Anträgen sollte auch eine Telefonnummer angegeben werden, da die Telekom versuchen wird anschließend mit den Antragstellern telefonisch Kontakt aufzunehmen.

Grunderwerb

Die Anwohner der nordöstlichen Seite der Hanne-Nüte-Strat können die genutzten Vorgarten-Grundstücke von der Stadt Stavenhagen zum Bodenrichtwert kaufen. Vermessungs- sowie Notarkosten sind vom Käufer zu tragen. Die Stadtverwaltung wird die betreffenden Anwohner anschreiben.

E-Ladesäulen

Aufgrund vorangegangener Förderprogramme für privat genutzte Ladestationen und einem deutlich höheren Kostenfaktor für öffentliche Ladevorgänge ist nicht davon auszugehen, dass Anwohner regelmäßig die Ladepunkte nutzen werden. Wirtschaftlich betrachtet gibt es im Stadtgebiet geeignetere Standorte für öffentliche Ladepunkte.

Abstimmung BA: Planung von E-Ladesäulen in der Reutersieglung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	0	5	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Es ist geplant im Spätherbst 2023 zusammen mit dem WZV Malchin-Stavenhagen eine Einwohnerversammlung durchzuführen. Hierzu wird es dann persönliche Einladungen für die Grundstückseigentümer geben.

4 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt.

5 Anfragen der Mitglieder

Es liegen keine Anfragen vor.

6 Beschlussvorlagen

7 Sonstiges

Die nächste Sitzung des Bauausschusses wird vom 16.08.2023 auf den 30.08.2023 verschoben.

8 Schließung des öffentlichen Teils

Herr Kunisch schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Christin Reinke