

Beschlussvorlage

2023/SVS/436

öffentlich

Stadtvertretung der Reuterstadt

Stavenhagen

Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2024 Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum:</i> 31.08.2023 <i>Einreicher:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	26.09.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	10.10.2023	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	19.10.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung stimmt dem anliegenden Wirtschaftsplan der

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Malchiner Straße 59
in 17153 Reuterstadt Stavenhagen

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 zu.

Anlage: Wirtschaftsplan 2024 der Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen

Sachverhalt

Gemäß § 1 Satz 1 Ziffer 7 und 8 GemHVO-Doppik M-V sind die Wirtschaftspläne der Unternehmen und Einrichtungen mit eigener Rechtspersönlichkeit, an denen die Stadt mit maßgeblichem Einfluss beteiligt ist als Anlage dem Haushalt beizufügen.

Da die Reuterstadt Stavenhagen zu 100% an der Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen beteiligt ist, liegt somit ein maßgeblicher Einfluss gemäß § 61 Abs. 2 Satz 3 KV M-V vor. Aus Transparenz erfolgt eine gesonderte Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan der Gesellschaft.

Der Beschluss des Aufsichtsrates der Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen zum Wirtschaftsplan erfolgte am 13.09.2023.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten) €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R.=Kreditbedarf) €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
Veranschlagung im	Veranschlagung im		Keine Veranschlagung

Ergebnishaushalt mit: HH-Jahr: Sachkonto:	Finanzhaushalt mit: HH-Jahr: Finanzkonto:	
---	---	--

Anlage/n

1	WP 2024 Wohnungsverwaltung GmbH (öffentlich)
---	--

Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2024 laut Eigenbetriebsverordnung des Landes Mecklenburg-Vorpommern

1. Rechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist in das beim Amtsgericht Neubrandenburg geführte Handelsregister unter HRB 1621 am 05.03.1992 als GmbH eingetragen worden.

Die Stadt Stavenhagen ist 100 % iger Gesellschafter der GmbH.

Sitz der Gesellschaft ist die Reuterstadt Stavenhagen.

Als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer ist Herr Paul Kokel bestellt. Prokuristen sind nicht bestellt.

Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit geschlossen.

Als Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr festgelegt.

Gegenstand des Unternehmens ist die Betreuung, Verwaltung und Errichtung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter auch Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben.

Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Die Gesellschaft darf alle weiteren Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar dienen und denen die Gesellschafter zugestimmt haben.

Die Gesellschaft bewirtschaftet im Wirtschaftsjahr 2023 insgesamt 881 Wohn- und Gewerbeeinheiten im eigenen Bestand.

2. Stand und voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Leerstand in den Wohngebäuden ist ein großer Risikofaktor und von weitreichender Bedeutung für die weitere Entwicklung der Wohnungsverwaltung.

Die Gesellschaft beteiligt sich seit 2002 an der Entwicklung und Umsetzung des „Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes“ (ISEK) der Stadt Stavenhagen. In den zurückliegenden Wirtschaftsjahren 2003 bis 2021 hat die Wohnungsverwaltung GmbH bereits 387 Wohneinheiten zurückgebaut.

Im Bereich der Verwaltung von fremdem Eigentum bewirtschaftet die Gesellschaft 145 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Die Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen ist eine anlageintensive Gesellschaft. Der Anteil des langfristig gebundenen Vermögens am Gesamtvermögen betrug 2022 73,3 %.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sanken auf T€ 5.904 da kein Kredit aufgenommen wurde.

Die Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen hat ihr Anlagevermögen zum größten Teil durch langfristig zur Verfügung stehende Mittel und Grundpfandrechte gesichert.

Die von den Kreditgebern mit Hinweis auf Basel II geforderte Eigenkapitalquote von 25 % konnte die Gesellschaft erreichen.

Den im Eigenbetriebsrecht vorgesehenen Mindestanteil von 30 bis 40 % Eigenkapitalquote erreichte die Gesellschaft per 31.12.2022 mit 51 %.

Entsprechend der bestehenden Erfolgsplanungen wird sich die Eigenkapitalquote in den nächsten Jahren weiter stabilisieren.

Die Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen hatte in den Wirtschaftsjahren 2022/2023 keine Liquiditätsprobleme. Die Gesellschaft war jederzeit in der Lage, ihren finanziellen Verpflichtungen nachzukommen.

3. Gegenüberstellung der Überarbeitung des Erfolgsplans entsprechend der voraussichtlichen Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2023

Das Wirtschaftsjahr 2023 werden wir entsprechend der Planung mit einem positiven Betriebsergebnis abschließen.

Die für das Jahr 2023 geplanten Baumaßnahmen werden vollständig realisiert. Im Fokus stehen die Bestandsgebäude Hanne-Nüte-Strat 8 und 10/12. Beide Gebäude erhalten einen neuen Anstrich. Dazu werden die Eingangs- und Kellerbereiche erneuert.

4. Geplante Investitionen 2024

Entsprechend unseres Wirtschaftsplanes 2024 werden weitere Baumaßnahmen zur Verbesserung der Wohnbedingungen für unsere Mieter durchgeführt.

Am Objekt Alte Schulstraße 13 sollen diverse Instandhaltungsmaßnahmen erfolgen. Dabei wird der Dachstuhl und die Dacheindeckung erneuert. Außerdem wird eine Hofgestaltung durchgeführt. Das geschätzte Volumen dieser Arbeiten beläuft sich auf T€ 250.

Die Zwei- und Dreiraum-Wohnungen der Heinrich-Heine-Straße 17-39 haben derzeit noch keinen Balkon. In 2024 sollen 60 Balkone montiert und die Gehwege gestaltet werden. Das Investment liegt bei T€ 1.120.

Außerdem werden die Liegenschaften Feldstraße 6, Malchiner Straße 40 und Malchiner Straße 53/55 an die Fernwärmeleitung angeschlossen. Diese Häuser sind bereits im Zuge der Straßenbauarbeiten mit Fernwärme erschlossen, wobei in 2024 der Umschluss erfolgen soll. Der Investitionsumfang beläuft sich auf eine Summe in Höhe von T€ 100.

Zur Erhaltung der bestehenden Wohnverhältnisse setzt die Gesellschaft im Wirtschaftsjahr 2024 T€ 300,00 ein.

Zur Finanzierung der geplanten Maßnahmen werden ausschließlich Eigenmittel der Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen eingesetzt.

5. Verwendung Jahresergebnis

Die Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen plant das Wirtschaftsjahr 2024 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von T€ 336,00. Der Jahresüberschuss 2024 wird gemäß § 17 Gesellschaftervertrag in die Gewinnrücklagen eingestellt und auf neue Rechnung vorgetragen.

Stavenhagen, 29.08.2023



Kokel
Geschäftsführer

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Zusammenstellung

Der Wirtschaftsplan wird mit folgenden Festsetzungen beschlossen:

Erfolgsplan

Gesamtbetrag der Erträge	4.549
Gesamtbetrag der Aufwendungen	-4.213
Jahresergebnis	336

Finanzplan

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	899
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	899

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	5
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-500
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-495

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	-503
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	-503

Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	-99
--	-----

Festsetzungen unter Genehmigungsvorbehalt

Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen mit Ausnahme von Umschuldungen	0
--	---

Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0
--	---

Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen	0
--	---

In der Stellenübersicht ausgewiesene Stellen in Vollzeitäquivalenten	7,00
--	------

Sonstige Angaben

Gesamtbetrag der aus Wirtschaftsplänen der Vorjahre voraussichtlich fortgeltenden Kreditermächtigungen	
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	3.544,0
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2022	8.860,3
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2023 voraussichtlich	9.441,0
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2024 voraussichtlich	9.797,0

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Erfolgsplan

in TEUR

	Ist 2022 (Vorvorjahr)	Plan 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)
1 Umsatzerlöse	4.272	3.967	4.315	4.403	4.448	4.448
2 Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	65	55	139	15	5	45
3 andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
4 sonstige betriebliche Erträge	360	38	90	265	100	100
5 Materialaufwand	-2.171	-2.062	-2.750	-3.192	-3.237	-2.909
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren						
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.171	-2.062	-2.750	-3.192	-3.237	-2.909
6 Personalaufwand	-498	-450	-452	-460	-468	-476
a) Löhne und Gehälter	-358	-376	-376	-383	-390	-397
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-140	-74	-76	-77	-78	-79
- davon für Altersversorgung	2	2	2	2	2	2
7 Abschreibungen	-523	-569	-569	-565	-562	-559
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-523	-569	-569	-565	-562	-559
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten						
8 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V						
9 sonstige betriebliche Aufwendungen	-167	-129	-178	-178	-183	-183
10 Erträge aus Beteiligungen						
11 Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens						
12 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1	0	5	5	5	5
13 Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens						
14 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-116	-139	-139	-139	-135	-131
15 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	-40	-40	-40	-40	-40
16 Ergebnis nach Steuern						
17 sonstige Steuern	-77	-75	-85	-85	-85	-85
18 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	1.146	596	336	29	-152	215
Verwendung des Jahresergebnisses						
Verrechnung mit dem Verlustvortrag						
Verrechnung mit dem Gewinnvortrag	1.031	536	302	26	-152	194
Vortrag auf neue Rechnung						
Einstellung in die Rücklagen	115	60	34	3		21
Entnahme aus den Rücklagen						
Ausschüttung an die Gemeinde						
Ausgleich durch die Gemeinde						

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Finanzplan

in TEUR

	Ist 2022 (Vorvorjahr)	Plan 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)
1 Periodenergebnis	1.146	596	336	29	-152	215
2 Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	523	569	569	565	562	559
3 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	6	-32	0	0	0	0
4 Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)	0	2	2	3	4	6
5 Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-279	-34	-231	-25	-10	-21
6 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	353	-1	84	41	33	-1
7 Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens						
8 Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)	116	139	139	139	135	131
9 Sonstige Beteiligungserträge (-)						
10 Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten						
11 Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)	0	40	40	40	40	40
12 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						
13 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
14 Ertragsteuerzahlungen (-/+)	0	-40	-40	-40	-40	-40
15 Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	1.865	1.239	899	752	572	889
16 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)	14					
17 Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)						
18 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)						
19 Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	-239	0	-500	-600	-600	-400
20 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)						
21 Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)						
22 Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)						
23 Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)						
24 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Finanzplan

	Ist 2022 (Vorvorjahr)	Plan 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)
25 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
26 Erhaltene Zinsen (+)	1	0	5	5	5	5
27 Erhaltene Dividenden (+)						
28 Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-224	0	-495	-595	-595	-395
29 Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)						
30 Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)						
31 Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+)	0	0	0	0	0	0
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
32 Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-)	-344	-331	-364	-371	-377	-384
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
33 Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+)						
a) von der Gemeinde						
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter						
c) von sonstigen Dritten						
34 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						
35 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
36 Gezahlte Zinsen (-)	-114	-139	-139	-139	-135	-131
37 Gezahlte Dividenden (-)						
38 Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-458	-470	-503	-510	-512	-515
39 Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	1.183	769	-99	-353	-535	-21
40 Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	1.691	2.874	3.643	3.544	3.191	2.656
41 Finanzmittelfonds am Ende der Periode	2.874	3.643	3.544	3.191	2.656	2.635
Zusammensetzung des Finanzmittelfonds						
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente						
jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören						

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Investitionszusammenfassung

in TEUR

	Gesamt	Ist bis 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)	Plan ab 2028 (Folgejahre)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens	0						
davon Sonstige							
Auszahlungen	2.550	0	500	600	600	400	450
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	2.550	0	500	600	600	400	450
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige							
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
Saldo der Ein- und Auszahlungen	-2.550	0	-500	-600	-600	-400	-450
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten							
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds	-2.550	0	-500	-600	-600	-400	-450
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)							
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Investitionsübersicht

Maßnahmen:	Alte Schulstraße 13, Heinrich-Heine-Straße 17-39	Bereich:						
	Feldstraße 6, Malchiner Straße 40, 53/55							
Kurzbeschreibung:	Dachstuhl, Dacheindeckung, Hofgestaltung, Anbau Balkone+Hofgestaltung+Neugestaltung Eingänge, Anschluss Fernwärme							
Es wurde durch einen Wirtschaftlichkeitsvergleich, zumindest durch einen Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der Folgekosten, ermittelt, dass es sich bei mehreren in Betracht kommenden Möglichkeiten um die für den Eigenbetrieb wirtschaftlichste Lösung handelt.								ja
Pläne, Kostenberechnungen, ein Investitionszeitenplan und Erläuterungen, aus denen die Art der Ausführung, die gesamten Investitionskosten sowie die voraussichtlichen Jahresraten unter Angabe der Kostenbeteiligung Dritter ersichtlich sind, liegen vor.								ja
Der Eigenbetrieb ist gesetzlich oder vertraglich zur Durchführung der Maßnahme verpflichtet oder die Maßnahme ist für die Erfüllung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar.								ja
Die Maßnahme dient unter Berücksichtigung ihrer Folgekosten der Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit innerhalb des Planungszeitraumes oder steht ihr zumindest nicht entgegen.								ja
	Gesamt	Plan/HR bis 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)	Plan ab 2028 (Folgejahre)	
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens								
davon Sonstige								
Auszahlungen	2.550	0	500	600	600	400	450	
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen								
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen		0	500	600	600	400	450	
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen								
davon für Sonstige								
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung								
Saldo der Ein- und Auszahlungen	-2.550	0	-500	-600	-600	-400	-450	
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten								
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen								
a) von der Gemeinde								
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter								
c) von sonstigen Dritten								
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds	-2.550	0	-500	-600	-600	-400	-450	
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)								
Zuschuss								
Verlustrücklage								
Leistungsvergütung								
Ausschüttung								

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Jahresabschluss zum 31.12.2024
Bilanz

		in TEUR	
Aktivseite		31.12.2024	31.12.2023
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0	0
3. Geschäfts- oder Firmenwert			
4. geleistete Anzahlungen			
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken		12433	12490
2. technische Anlagen und Maschinen			
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		30	35
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau			
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen			
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			
3. Wertpapiere des Anlagevermögens			
4. sonstige Ausleihungen			
		12463	12525
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe			
2. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen		1480	1341
3. fertige Erzeugnisse und Waren			
4. geleistete Anzahlungen			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		305	213
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
3. Forderungen gegen die Gemeinde			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
4. sonstige Vermögensgegenstände			
III. Wertpapiere			
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		3551	3643
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		0	0
D. Aktive latente Steuern			
		0	0
E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung			
		0	0
		17799	17722

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Jahresabschluss zum 31.12.2024
Bilanz

Passivseite	in TEUR	
	31.12.2024	31.12.2023
A. Eigenkapital		
I. Stammkapital	1256	1256
II. Kapitalrücklage	1073	1073
III. Gewinnrücklage	4682	4662
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	2450	1855
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	336	596
B. Sonderposten		
I. Ertragszuschüsse		
II. zum Anlagevermögen		
1. Baukostenzuschüsse, Kostenerstattungen, Beiträge u. a.		
2. Investitionszuschüsse		
C. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	26	26
2. Steuerrückstellungen		
3. sonstige Rückstellungen	238	238
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5209	5573
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5174	5211
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	2007	1921
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2007	1921
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	430	430
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	53	53
4. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
6. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
7. sonstige Verbindlichkeiten		
davon aus Steuern		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
E. Rechnungsabgrenzungsposten	92	92
F. Passive latente Steuern		
	17799	17722

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Jahresabschluss zum 31.12.2024
Gewinn- und Verlustrechnung

		In TEUR	
		2024	2023
1	Umsatzerlöse	4.315	3.967
2	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	139	55
3	andere aktivierte Eigenleistungen		
4	sonstige betriebliche Erträge	90	38
5	Materialaufwand		
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.750	-2.062
6	Personalaufwand		
	a) Löhne und Gehälter	-376	-376
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-76	-74
	- davon für Altersversorgung	2	2
7	Abschreibungen		
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-569	-569
	- davon außerplanmäßig		
	b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten		
	- davon außerplanmäßig		
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V		
9	sonstige betriebliche Aufwendungen	-178	-129
10	Erträge aus Beteiligungen		
11	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		
12	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5	0
13	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		
15	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-139	-139
15	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-40	-40
16	Ergebnis nach Steuern	421	671
17	sonstige Steuern	-85	-75
18	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	336	596

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen
Jahresabschluss zum 31.12.2024
Finanzrechnung

	2024	2023
1 Periodenergebnis	336	596
2 Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	569	569
3 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	-30	-30
4 Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)		
5 Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-114	-34
6 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-1	-1
7 Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens		
8 Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)	139	139
9 Sonstige Beteiligungserträge (-)		
10 Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten		
11 Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)	40	40
12 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
13 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
14 Ertragsteuerzahlungen (-/+)	-40	-40
15 Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	899	1.239
16 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)		
17 Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)		
18 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)		
19 Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	-500	0
20 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)		
21 Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)		
22 Einzahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)		
23 Auszahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)		
24 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
25 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
26 Erhaltene Zinsen (+)	5	
27 Erhaltene Dividenden (+)		
28 Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-495	0
29 Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)		
30 Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)		
31 Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+) - davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
32 Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-) - davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	-364	-331
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
33 Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+) a) von der Gemeinde b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter c) von sonstigen Dritten		
34 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
35 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
36 Gezahlte Zinsen (-)	-139	-139
37 Gezahlte Dividenden (-)		
38 Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-503	-470
39 Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-99	769
40 Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds (+/-)		
41 Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	3.643	2.874
42 Finanzmittelfonds am Ende der Periode	3.544	3.643
Zusammensetzung des Finanzmittelfonds		
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente		
jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören		

Bilanz	Ist 2022 TEURO	Plan 2023 TEURO	Plan 2024 TEURO	2025 TEURO	2026 TEURO	2027 TEURO	2028 TEURO
Aktiva							
Anlagevermögen							
Immat. Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	0	0
Summe Immat. VermGeg.	0	0	0	0	0	0	0
Grundstücke mit Bauten	12.564	12.325	12.268	12.308	12.348	12.188	12.078
Grundstücke ohne Bauten	165	165	165	165	165	165	165
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	47	35	30	25	20	15	10
Anlagen im Bau							
Summe Sachanlagen	12.776	12.525	12.463	12.498	12.533	12.368	12.253
Umlaufvermögen							
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke							
Nicht abgerechnete Betriebskosten	1.461	1.341	1.480	1.495	1.500	1.500	1.500
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	314	213	305	315	320	320	320
Bankguthaben	2.871	3.643	3.551	3.190	2.651	2.630	2.301
Summe Umlaufvermögen	4.646	5.197	5.336	5.000	4.471	4.450	4.121
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0	0	0
Summe Aktiva	17.422	17.722	17.799	17.498	17.004	16.818	16.374

Bilanz	Ist 2022 TEURO	Plan 2023 TEURO	Plan 2024 TEURO	2025 TEURO	2026 TEURO	2027 TEURO	2028 TEURO
Passiva							
Eigenkapital							
Gezeichnetes Kapital	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256
Kapitalrücklage	1.073	1.073	1.073	1.073	1.073	1.073	1.073
Gewinnrücklagen	4.676	4.662	4.682	4.682	4.682	4.897	4.898
Bilanzverlust/-gewinn	1.855	2.450	2.786	2.815	2.663	2.878	2.889
Summe Eigenkapital	8.860	9.441	9.797	9.826	9.674	10.104	10.116
Rückstellungen							
Steuerrückstellungen	0	0	0	0	0	0	0
Sonstige Rückstellungen	388	264	264	264	264	264	264
Summe Rückstellungen	388	264	264	264	264	264	264
Verbindlichkeiten							
gegenüber Kreditinstituten	5.904	5.573	5.209	4.838	4.461	4.077	3.685
aus Lieferungen u. Leistungen	248	430	430	430	464	464	464
andere Verbindlichkeiten	1.920	1.922	2.007	2.049	2.049	1.817	1.754
Summe Verbindlichkeiten	8.072	7.925	7.646	7.317	6.974	6.358	5.903
Rechnungsabgrenzungsposten	102	92	92	91	92	92	91
Summe Passiva	17.422	17.722	17.799	17.498	17.004	16.818	16.374
Eigenkapitalquote	50,85%	53,27%	55,04%	56,16%	56,89%	60,08%	61,78%

	Ist 2022 TEURO	Plan 2023 TEURO	Plan 2024 TEURO	2025 TEURO	2026 TEURO	2027 TEURO	2028 TEURO
Umsatzerlöse							
Mieten	2.898	2.526	2.797	2.870	2.910	2.910	2.910
Erlösschmälerung Leerstand	-141	0	0	0	0	0	0
abgerechnete Umlagen	1.464	1.410	1.480	1.495	1.500	1.500	1.500
Betreuungstätigkeit	37	31	38	38	38	38	38
Verkauf von Grundstücken	14	0	0	0	0	0	0
Summe Umsatzerlöse	4.272	3.967	4.315	4.403	4.448	4.448	4.448
Bestandsveränderungen	65	55	139	15	5	45	45
<u>Zuschuss Land Meckl.-Vorp.</u>							
Stadtumbau Ost- 60,-/50,- Euro/m²	0	0	0	0	0	0	0
Fördermittel Sanierungsgebiet/Lfi	248	0	0	200	50	50	100
	248	0	0	200	50	50	100
Erträge aus der Auflösung							
von Rückstellungen	20	0	40	15	0	0	0
Zuschreibung Sonder-Afa							
Erhöhung Aktivwert Rückdeckung							
Sonstige betriebliche Erträge	92	38	50	50	50	50	42
Summe sonstige betriebliche Erträge	112	38	90	65	50	50	42
Materialaufwand							
Hausbewirtschaftung	1.465	1.462	1.480	1.492	1.537	1.559	1.605
Reparaturen, Instandhaltung	706	600	1.270	1.700	1.700	1.350	1.550
Aufwand Abriss	0	0	0	0	0	0	0
Summe Materialaufwand	2.171	2.062	2.750	3.192	3.237	2.909	3.155
Rohergebnis	2.526	1.998	1.794	1.491	1.316	1.684	1.480
Löhne und Gehälter	358	376	376	383	390	397	404
Sozialabgaben	140	74	76	77	78	79	80
Personalaufwand	498	450	452	460	468	476	484
Abschreibungen							
Immat. Vermögensgegenstände	13	12	12	10	10	10	10
Grundstücke, Gebäude	510	557	557	555	552	549	545
Andere Anlage, BGA							
Sonder-AfA FGG+253 II	0	0	0	0	0	0	0
Summe Abschreibungen	523	569	569	565	562	559	555
Zuführung zu sonst. Rückstellungen							
Abschr., Wertberichtigungen auf Ford.	16	23	23	23	23	23	23
Abschluß-, Prüfungs-, Beratungskosten	38	35	35	35	40	40	40
Andere betriebliche Aufwendungen	113	71	120	120	120	120	120
Summe sonst. betr. Aufwendungen	167	129	178	178	183	183	183
Betriebsergebnis/Übertrag	1.338	850	595	288	103	466	258

Gewinn- und Verlustrechnung

	Ist 2022 TEURO	Plan 2023 TEURO	Plan 2024 TEURO	2025 TEURO	2026 TEURO	2027 TEURO	2028 TEURO
Betriebsergebnis/Übertrag	1.338	850	595	288	103	466	258
Zinsen und ähnliche Erträge							
Kontokorrent	0	0	0	0	0	0	0
Sonstige Zinsen und Erträge	1	0	5	5	5	5	5
Zinsen und ähnliche Aufwendungen							
Bankdarlehen	116	139	139	139	135	131	127
Sonstige Zinsen u. ähnl. Aufw.	0	0	0	0	0	0	0
Finanzergebnis	-115	-139	-134	-134	-130	-126	-122
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.223	711	461	154	-27	340	136
Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
Steuern und ao. Ergebnis							
Gewerbebeertragsteuer	0	40	40	40	40	40	40
Körperschaftsteuer+SolZ	0	0	0	0	0	0	0
Ao Ergebnis	0	0	0	0	0	0	0
Summe Steuern und ao. Ergebnis	0	40	40	40	40	40	40
Sonstige Steuern	76	75	85	85	85	85	85
Jahresüberschuß	1.147	596	336	29	-152	215	11
Verlust-, Gewinnvortrag	823	1.855	2.450	2.786	2.815	2.663	2.878
Einstellung Rücklage	115	0	0	0	0	0	0
Bilanzverlust/-gewinn	1.855	2.450	2.786	2.815	2.663	2.878	2.889

Jährliche Liquiditätsrechnung/Kapitalflußrechnung/Cash Flow

	Ist 2022 TEURO	Plan 2023 TEURO	Plan 2024 TEURO	2025 TEURO	2026 TEURO	2027 TEURO	2028 TEURO
1. Jahresüberschuß	1.146,0	596,0	336,0	28,6	-151,8	214,9	10,6
2. + Abschreibungen AV	523,0	569,0	569,0	565,0	562,0	559,0	555,0
+ Sonderabschr.It.Sanierungskonz.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- Zuschreibung auf Gegenst.AV							
3. + Zinsaufwendungen/ Zinserträge	116,0	139,0	139,0	139,0	135,0	131,0	127,0
Ertragssteueraufwand							
4. Jahres-Cash Flow	1.785,0	1.304,0	1.044,0	732,6	545,2	904,9	692,6
5. +/- Zunahme/Abnahme RSt	6,0	-32,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. +/- Verlust/Gewinn aus Abgängen AV und UV	0,0	2,0	2,0	3,0	4,0	6,0	6,0
7. +/- Abnahme/Zunahme der Vorräte, Ford. L & L u. and. Aktiva	-279,0	-34,0	-231,0	-25,0	-10,0	-21,0	0,0
8. -/+ Abnahme/Zunahme der verb. L & L und anderen Passiva	353,0	-1,0	84,0	40,0	34,0	-1,0	-1,0
9. = Mittelzufluß aus der operativen Geschäftstätigkeit	1.865,0	1.239,0	899,0	750,6	573,2	888,9	697,6
10. Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des AV	14						
11. -/+Erh./Minderung der Ford. aus Grundstücksverkäufen							
12. +/-Erh.Minderung erh. Anzahlungen aus Grundstücksverkäufen							
13. + erhaltene Zinsen	1	0	5	5	5	5	5
14. Auszahlungen für Investitionen AV	-239	0	-500	-600	-600	-400	-450
15. = Mittelab-/zufluß aus der Investitionstätigkeit	-224,0	0,0	-495,0	-595,0	-595,0	-395,0	-445,0
16. Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17. Auszahlung für die Tilgung von Krediten	-344,0	-331,0	-364,0	-371,0	-377,0	-384,0	-392,0
18. Zuschuss Land Meckl.-Vorp. - Stadumbau Ost							
19. Zuschuss Sanierungsträger							
20. - gezahlte Zinsen	-114	-139	-139	-139	-135	-131	-127
16. = Mittelzu-/abfluß aus der Finanzierungstätigkeit	-458,0	-470,0	-503,0	-510,0	-512,0	-515,0	-519,0
17. Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	1.183,0	769,0	-99,0	-354,4	-533,8	-21,1	-266,4
18. Finanzmittelbestand am 01.01.	1.691,0	2.874,0	3.643,0	3.544,0	3.189,6	2.655,8	2.634,7
19. Finanzmittelbestand am 31.12.	2.874,0	3.643,0	3.544,0	3.189,6	2.655,8	2.634,7	2.368,3

Investitions-/Wirtschaftsplan **Überarbeitet**

Jahr	Objekt	WE/FU	qm	Maßnahmen	T€	Behandlung im Jahresabschluss
2024	Alte Schulstraße 13	7		Dachstuhl, Dacheindeckung, Hofgestaltung	250,0 0,0	Aufwand Aktivierung
	Heinrich-Heine-Straße 17-39	60		Anbau Balkone Hofgestaltung	500,0 500,0	Aufwand Aktivierung
	Heinrich-Heine-Straße 17-39	120		Neugestaltung Eingänge + Gehwege	120,0	Aufwand
	Feldstraße 6, Malchiner Str. 53/55 Malchiner Straße 40	21		Anschluss Fernwärme	100,0	Aufwand
	Diverse Objekte			Sonstige Instandhaltung	300,0	Aufwand
	Kurzfristige Finanzierung				1.770,0	
				Aufwand Aktivierung Auflösung RST	1.270,0 500,0	
					<u>1.770,0</u>	

Investitions-/Wirtschaftsplan

Jahr	Objekt	WE/FU	qm	Maßnahmen	T€	Behandlung im Jahresabschluß
2025	Straße am Wasserturm 7-13	20		Anbau Fahrstuhl 2 Aufgänge	700,0 300,0	Aufwand Aktivierung
	Geschwister-Scholl-Straße 1-7	40		Strangsanierung Wasser, Abwasser, Elektrik	700,0 300,0	Aufwand Aktivierung
	Diverse Objekte			Sonstige Instandhaltung	300,0	Aufwand
Kurzfristige Finanzierung					2.300,0	
				Aufwand	1.700,0	
				Summe Aktivierungen Gebäude	600,0	
					<u>2.300,0</u>	

Investitions-/Wirtschaftsplan

<u>Jahr</u>	<u>Objekt</u>	<u>WE/FU</u>	<u>qm</u>	<u>Maßnahmen</u>	<u>T€</u>	<u>Behandlung im Jahresabschluß</u>
2026	Straße am Wasserturm 7-13	20		Anbau Fahrstuhl 2 Aufgänge	700,0 300,0	Aufwand Aktivierung
	Geschwister-Scholl-Straße 9-15	40		Strangsanierung Wasser, Abwasser, Elektrik	700,0 300,0	Aufwand Aktivierung
	Diverse Objekte			Sonstige Instandhaltung	300,0	Aktivierung Aufwand Aufwand
Kurzfristige Finanzierung					2.300,0	
				Aufwand	1.700,0	
				Summe Aktivierungen Gebäude	600,0	
					<u>2.300,0</u>	

Investitions-/Wirtschaftsplan

<u>Jahr</u>	<u>Objekt</u>	<u>WE/FU</u>	<u>qm</u>	<u>Maßnahmen</u>	<u>T€</u>	<u>Behandlung im Jahresabschluß</u>
2027	Heinrich-Heine-Straße 1-7	20		Anbau Fahrstuhl 2 Aufgänge	700,0 300,0	Aufwand Aktivierung
	August-Seidel-Straße 34/36	24		Strangsanierung Wasser, Abwasser, Elektrik	300,0 100,0	Aufwand Aktivierung
	Diverse Objekte					Aktivierung
						Aufwand
				Sonstige Instandhaltung	350,0	Aufwand
Kurzfristige Finanzierung					1.750,0	
				Aufwand	1.350,0	
				Summe Aktivierungen Gebäude	400,0	
					<u>1.750,0</u>	

Investitions-/Wirtschaftsplan

<u>Jahr</u>	<u>Objekt</u>	<u>WE/FU</u>	<u>qm</u>	<u>Maßnahmen</u>	<u>T€</u>	<u>Behandlung im Jahresabschluß</u>
2028	Heinrich-Heine-Straße 1-7	20		Anbau Fahrstuhl 2 Aufgänge	700,0 300,0	Aufwand Aktivierung
	August-Seidel-Straße 30/32/37	35		Strangsanierung Wasser, Abwasser, Elektrik	500,0 150,0	Aufwand Aktivierung
	Diverse Objekte			Sonstige Instandhaltung	350,0	Aufwand
Kurzfristige Finanzierung					2.000,0	
				Aufwand	1.550,0	
				Summe Aktivierungen Gebäude	450,0	
					<u>2.000,0</u>	

