

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 30.08.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Anwesend

Vorsitz

Oliver Wickel

Mitglieder

Dietmar Dumjahn
Olaf Rohwedel
Erhard Gäde
Hans-Georg Kunisch
Norbert Brunsendorf

Verwaltung

Kristin Jakel
Christiane Strobl

Abwesend

Mitglieder

Gerhard Wolff

entschuldigt

Gäste:

Herr Klaus Rißer

Frau Gehrke – Nordkurier

Herr Michael Meißner – Baukonzept Neubrandenburg – zu TOP 5.1 und 5.2 ÖT

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung Ausschuss
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.06.2023
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen der Mitglieder
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Aufstellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Reuterstadt Stavenhagen 2023/SVS/430
Vorstellung durch das Planungsbüro Baukonzept Neubrandenburg GmbH
- 5.2 Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Industriepark EEW an der Bahnlinie“ der Reuterstadt Stavenhagen 2023/SVS/431
Vorstellung durch das Planungsbüro Baukonzept Neubrandenburg GmbH
- 5.3 Interessenbekundungsverfahren zur Beantragung der Bundesförderung für die Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur für die KITA Grünschnabel in Stavenhagen. 2023/SVS/420
- 5.4 Straßennamenumbenennung "Florianplatz" in 17153 Stavenhagen Ortsteil Pribbenow 2023/SVS/432
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 28.06.2023
- 3 Anfragen der Mitglieder
- 4 Beschlussvorlagen

- 4.1 Vergabe von Bauleistungen für die "Barrierefreie Pflasterung
Marktplatz" in Stavenhagen 2023/SVS/429
- 5 Anträge
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung Ausschuss

Der Vorsitzende Herr Wickel eröffnet um 18:05 Uhr die Sitzung des Ausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

Es waren 6 Ausschussmitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzende die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.06.2023

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	4	0	2

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt.

4 Anfragen der Mitglieder

4.1 Herr Gäde: Gibt es Pläne, was mit dem abgebrannten Speicher in Basepohl geschehen soll?

Frau Jakel: Das Gebäude soll durch den Landkreis abgerissen werden. Die Übernahme der Entsorgungskosten ist noch nicht geklärt.

4.2 Herr Kunisch: Wie ist der Stand der Arbeiten bei den bereits abgebrochenen Garagen in der Neuen Straße?

Frau Strobl: Die Sicherungs- und Sanierungsarbeiten an der Mauer zum Nachbarn werden im September erfolgen.

4.3 Herr Rohwedel: Ist es möglich auf dem Friedhof in Pribbenow ein Gemeinschaftsgrab bzw. eine Streuwiese anzulegen?

Frau Jakel: Der Friedhof in Pribbenow wird durch die Kirchenkreisverwaltung in Güstrow bewirtschaftet. Das Ordnungsamt kann eine Anfrage an die Kirchenkreisverwaltung senden.

Herr Dumjahn: Bitte auch für den Ortsteil Klockow eine Anfrage stellen.

4.4. Herr Rohwedel: In Pribbenow fahren Traktoren auf der Gemeindestraße am Sportplatz vorbei, da die Kreisstraße MSE 38 zwischen Pribbenow und Rottmannshagen gesperrt ist. Die Bankette sind an der Gemeindestraße am Sportplatz bereits abgesackt.

Frau Jakel: Für die landwirtschaftlichen Verkehr ist die Kreisstraße MSE 38 auf der gesamten Länge freigegeben. Der Hinweis wird durch die Verwaltung geprüft.

5 Beschlussvorlagen

5.1 Aufstellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Reuterstadt Stavenhagen

2023/SVS/430

Herr Michael Meißner von der Firma Baukonzept Neubrandenburg stellt das Vorhaben vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen beschließt:

1. Der Flächennutzungsplan der Reuterstadt Stavenhagen soll im Rahmen der 5. Änderung wie folgt geändert werden:

Die Lage des Änderungsbereiches ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt. Der Änderungsbereich beläuft sich auf etwa 1,8 ha und umfasst die Flurstücke 91/22 (tlw.) 91/33 (tlw.), 254/2 (tlw.), 255/4 (tlw.), 256/5 (tlw.), 258/5 (tlw.), 259/5 (tlw.), 260/5 (tlw.), 264/5 (tlw.), 265/2, 266/2, 267/2, 271/6 (tlw.) und 271/15 der Flur 5 in der Gemarkung Stavenhagen. Der Änderungsbereich umfasst Flächen für Bahnanlagen und Flächen für die Landwirtschaft.

2. Planungsziel ist die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bauleitplanverfahren Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 20 „Industriepark EEW an der Bahnlinie“ der Reuterstadt Stavenhagen.
3. Die gemäß § 3 Absatz 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sollen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu

machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Industriepark EEW an der Bahnlinie“ der Reuterstadt Stavenhagen 2023/SVS/431

Herr Michael Meißner von der Firma Baukonzept Neubrandenburg stellt das Vorhaben vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen beschließt:

1. Der Flächennutzungsplan der Reuterstadt Stavenhagen soll im Rahmen der 5. Änderung wie folgt geändert werden:
Die Lage des Änderungsbereiches ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt. Der Änderungsbereich beläuft sich auf etwa 1,8 ha und umfasst die Flurstücke 91/22 (tlw.) 91/33 (tlw.), 254/2 (tlw.), 255/4 (tlw.), 256/5 (tlw.), 258/5 (tlw.), 259/5 (tlw.), 260/5 (tlw.), 264/5 (tlw.), 265/2, 266/2, 267/2, 271/6 (tlw.) und 271/15 der Flur 5 in der Gemarkung Stavenhagen. Der Änderungsbereich umfasst Flächen für Bahnanlagen und Flächen für die Landwirtschaft.
2. Planungsziel ist die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bauleitplanverfahren Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 20 „Industriepark EEW an der Bahnlinie“ der Reuterstadt Stavenhagen.
3. Die gemäß § 3 Absatz 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sollen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen beschließt:

1. Die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen stimmt dem Antrag der EEW Energy from Waste Stavenhagen GmbH & Co. KG auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 12 BauGB zu und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 20 „Industriepark EEW an der Bahnlinie“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich. Er umfasst etwa 9,3 ha und erstreckt sich über die Flurstücke 91/19, 91/22, 91/27, 91/34, 160, 167/5, 167/6, 239/5, 239/6, 239/7, 249/2, 249/3, 250/2, 250/3, 251/4, 251/5, 253/2, 254/2, 255/4, 256/2, 256/3, 256/5, 257/1, 257/2, 257/3, 258/3, 258/5, 258/6, 258/7, 259/3, 259/5, 259/6, 259/7, 260/2, 260/3, 260/5, 264/2, 264/3, 264/5,

265/2, 266/2, 267/2, 271/6, 271/7, 271/9, 271/15, 271/16, 271/17, 271/20, 272/1, 272/3, 273 und 274 der Flur 5 in der Gemarkung Stavenhagen.

2. Planungsziel ist die Festsetzung eines Industriegebietes gemäß § 9 BauNVO.
3. Die erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sollen nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.3 Interessenbekundungsverfahren zur Beantragung der Bundesförderung für die Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur für die KITA Grünschnabel in Stavenhagen.

2023/SVS/420

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Erstellung einer Projektskizze zur Interessenbekundung für die Bundesförderung zur Sanierung und Revitalisierung des Gebäudes KITA Grünschnabel, Straße des Friedens 3 in Stavenhagen, Flur 3, Flurstücke 334, 335, 336/1 und 336/2.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	5	1	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.4 Straßennamenumbenennung "Florianplatz" in 17153 Stavenhagen Ortsteil Pribbenow

2023/SVS/432

Abstimmung:

Der Beschluss 2023/SVS/432 über die Umbenennung des Buswendeplatzes in Pribbenow wird zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Sonstiges

Frau Strobel informiert, dass das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern für das Stadtumbaugebiet Weststadt Bundes- und Landesmittel in Höhe von 4.180.000 € als Zuschuss in Aussicht gestellt hat. Die Fördermittel sind für Maßnahmen der Vorbereitung sowie für den Um- und Anbau Reuterstädter Schulcampus, Haus II, 1. Tranche vorgesehen. In Vorbereitung eines Erörterungstermines wurde die Entwurfsplanung an das Landesförderinstitut geschickt. Erst nach diesem Termin kann die Genehmigungsplanung beauftragt werden.

7 Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Oliver Wickel

Schriftführung:

Christin Reinke