

Gemeinde Jürgenstorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jürgenstorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 13.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Raum, Hofweg 10, 17153 Jürgenstorf

Anwesend

Vorsitz

Norbert Köhler

Mitglieder

Ronny Grabosch
Cindy Pohl
Doreen Roscher
Peter Schäfer
Birgit Köster
Mathias Writschan

Abwesend

Mitglieder

René Streuling entschuldigt

Gäste:

Herr Schilke
Herr Dr. Benjamin Schäfer
Herr Steffen Oriwol
Herr Schippmann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Verpflichtung eines weiteren Mitgliedes der Gemeindevertretung
- 3 Wahl des zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters
- 4 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.07.2023
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen des Bürgermeisters
- 6.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2023
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Annahme einer Spende Kita Rappelkiste 2023/GVJü/139
- 7.2 Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Gemeinde Jürgenstorf - Fernwärmesatzung - 2023/GVJü/140
- 7.3 Aufhebung des Beschlusses 2023/GVJü/135 - Zusatzvereinbarung zum Liefervertrag Abwärme mit der Biogasanlage Jürgenstorf GmbH 2023/GVJü/141
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter
- 9 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 19.07.2023
- 2 Beschlussvorlagen
- 2.1 Baumfällungen am See 2023/GVJü/137
- 2.2 Zusatzvereinbarung zum Liefervertrag Abwärme mit der Biogasanlage Jürgenstorf GmbH 2023/GVJü/135/01
- 3 Sonstiges

4 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 7 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

Herr Köhler schlägt vor, dass Herr Steffen Oriwol im Nichtöffentlich Teil unter TOP 2.2 „Zusatzvereinbarung zum Liefervertrag Abwärme mit der Biogasanlage Jürgenstorf GmbH“ das Rederecht erteilt bekommt. Die Gemeindevertreter stimmen dem zu.

2 Verpflichtung eines weiteren Mitgliedes der Gemeindevertretung

Frau Cindy Pohl wurde als neues Mitglied der Gemeindevertretung verpflichtet.

3 Wahl des zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters

Herr Köhler schlägt Herrn Writschan oder Herrn Schäfer als zweiten stellvertretenden Bürgermeister vor. Die Gemeindevertreter sind mit den Vorschlägen einverstanden und es kommt zur öffentlichen Abstimmung.

Abstimmung Mathias Writschan

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	6	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Herr Mathias Writschan wird somit zum 2. stellvertretenden Bürgermeister gewählt. Die weitere Abstimmung für Herrn Schäfer entfällt, da alle Wahlberechtigten bereits ihre Stimme abgegeben haben.

4 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.07.2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 19.07.2023

Herr Köhler schlägt Herrn Writschan oder Herrn Schäfer als zweiten stellvertretenden Bürgermeister vor. Die Gemeindevertreter sind mit den Vorschlägen einverstanden und es kommt zur öffentlichen Abstimmung.

Abstimmung Mathias Writschan

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	6	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Herr Mathias Writschan wird somit zum 2. stellvertretenden Bürgermeister gewählt. Die weitere Abstimmung für Herrn Schäfer entfällt, da alle Wahlberechtigten bereits ihre Stimme abgegeben haben.

5 Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner aus Krummsee erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand des Solarparks in Krummsee.

- ➔ Herr Köhler teilte mit, dass die Fläche verkleinert werden müsste, weil man in einem Bereich auf zu hohe Bodenpunkte kommt. Der Investor verliert damit den bereits reservierten Anschluss. Derzeit finden Gespräche mit dem Eigentümer statt, um über den Bau einer anderen PV-Anlage zu sprechen.

Ein Anwohner aus Jürgenstorf teilte mit, dass in der Straße der Initiative, Höhe Hausnummer 6, eine Straßenlaterne defekt ist.

- ➔ **wird an das Bauamt weitergeleitet**

6 Informationen des Bürgermeisters

Der Bericht bezieht sich auf den Zeitraum 20.07.2023 bis 13.09.2023.

Solarpark Krummsee

Herr Al-Halabi hat in einem Telefongespräch folgendes mitgeteilt:

Die Fläche müsste verkleinert werden, weil man in einem Bereich auf zu hohe Bodenpunkte kommt. Damit verliert der Investor den bereits reservierten Anschluss. Momentan werden Gespräche mit dem Eigentümer der großen Fläche geführt und über den Bau einer anderen Anlage Agri-PV gesprochen.

Bauplätze Schwimmbadgelände

Der Bau des ersten Wohnhauses schreitet voran – hier fand bereits das Richtfest statt. Zwischenzeitlich wurde auch der Fernwärmeanschluss gemäß unserer Satzung gelegt. Beim zweiten Wohnhaus ist die Feinvermessung in Auftrag gegeben worden. Ein Entwurf des Kaufvertrages liegt auch vor. Die Bauherrin möchte so schnell wie möglich beginnen. Es ist vereinbart, dass bei Eingang des Kaufbetrages mit dem Bau begonnen werden kann. Damit gibt es noch zwei freie Bauplätze für Interessenten. Da auch das zweite Wohnhaus an die Fernwärme angeschlossen wird, ist auch die Voraussetzung für den Anschluss der letzten beiden Häuser gegeben.

Haushaltsjahr 2019

Für das Haushaltsjahr 2019 liegt der Jahresabschluss vor. Herr Writschan und Herr Schäfer werden die Prüfung der Jahresrechnung vornehmen. Wenn die Prüfung die Richtigkeit des Jahresabschlusses feststellt, würde es zu folgendem Ergebnis kommen:

Jahresergebnis Plan -246.900 €

Ist -26.725 €

Differenz: 220.174 €

Treffen mit den Amtsleiterinnen

Am 31.08.2023 fand eine Gesprächsrunde mit den Amtsleiterinnen unseres Amtes statt.

Teilgenommen haben:

Frau Lüders	Leiterin Hauptamt
Frau Neumann	Leiterin Kämmerei
Frau Strobl	Leiterin Bauamt
Frau Vonthien	Leiterin Ordnungsamt
Ronny Grabosch	
Peter Schäfer	
Cindy Pohl	
Norbert Köhler	

	2018	2019	2020	2021	2022
Jahres- ergebnis Planansatz	-407.550,00 €	-246.900,00€	-562.400,00€	-378.200,00€	-463.000,00€
Jahres- ergebnis ist	-143.849,23€	-26.725,65€	13.673,46€	131.683,87€	148.021,34€
Abweichung	263.700,77€	220.174,35€	576.073,46€	509.883,87€	611.021,34€

Es soll geprüft werden, wo die Ursachen dieser extremen Abweichungen liegen. Weiterhin soll geprüft werden, welche Möglichkeiten der Entschuldung es gibt. Weitere Themen waren die Teilnahme von Mitarbeitern des Amtes an den Sitzungen der Gemeindevertretung, die unbefriedigende Bearbeitung von Anträgen bzgl. Verkehrsberuhigung durch den Landkreis.

IT Ausstattung Grundschule

Die Sommerferien wurden genutzt um die IT-Ausstattung der Grundschule deutlich zu verbessern. In fünf Unterrichtsräumen wurden Whiteboard Tafeln eingebaut. Im gesamten Schulgebäude gibt es WLAN und das Computerkabinett wurde aufgerüstet. Die gesamte Maßnahme hat ca. 96.000 € gekostet. Die Mittel kommen zum größten Teil aus der IT-Förderung des Bundes 67.000€ und einem Eigenanteil 29.000 €. Der Eigenanteil ist deutlich höher ausgefallen als ursprünglich geplant. Jürgenstorf ist die erste Grundschule in der Region, die das Programm zur Verbesserung der IT-Ausstattung umgesetzt hat.

Einschulung Grundschule

Am 26.08.2023 wurden 14 Abc-Schützen anlässlich der Einschulungsfeier von Herrn Köhler und Herrn Grabosch in der Sporthalle begrüßt. Am 28.08.2023 kamen dann noch zwei

weitere Schüler hinzu, so dass die erste Klasse insgesamt 16 Schüler umfasst. Die schön hergerichtete Sporthalle bildet einen würdigen Rahmen für die Einschulungsfeier.

Kita

Das Autohaus Köster GmbH und Grabosch Technischer Service & Montage haben einen Wagen im Wert von 2.400 € für den Transport von 6 Krippenkinder gesponsert. Ein herzliches Dankeschön an die Initiatoren Herr Martin Köster und Herr Ronny Grabosch. Im Juli 2023 hat Frau Aline Kern das Team der Kita verstärkt. Am 01. September 2023 wurde dann auch Herr Christian Oldach in der Kita begrüßt.

Kommunalwahlen 2024

Die Kommunalwahlen werden gemeinsam mit den Europawahlen am 09.06.2024 stattfinden. Es wurden schon mal allen zukünftigen Interessenten für die Gemeindevertretung eine Einladung der Sozialdemokratischen Gemeinschaft für Kommunalpolitik in MV ausgehändigt. Vielleicht nimmt ja der eine oder andere Interessierte an dieser Veranstaltung teil. Zum wiederholten Male wurde ein Aufruf gestartet um mögliche Kandidaten für die Gemeindevertretung und den Posten des Bürgermeisters zu suchen.

Bushaltestelle Krummsee

Die Bushaltestelle wurde von den Gemeindearbeitern errichtet.

Klausurtagung Wasser-Zweck-Verband - 12.09.2023

In der Klausurtagung ging es unter anderem um die Vorstellung der Gebührenkalkulation für die Jahre 2024 und 2025. Es zeichnet sich ab, dass es keine wesentliche Gebührenerhöhung geben wird. Der Ausstieg aus der Klärschlamm-Kooperation-Mecklenburg-Vorpommern mit Sitz in Rostock ist ebenfalls auf einem guten Weg.

6.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2023

Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Gemeindevertretersitzung vom 19.07.2023.

2023/GVJü/134	Grundstücksangelegenheiten Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 99/2 aus der Flur 1 der Jürgenstorf
2023/GVJü/135	Zusatzvereinbarung zum Liefervertrag Abwärme mit der Biogasanlage Jürgenstorf GmbH

7 Beschlussvorlagen

7.1 Annahme einer Spende

2023/GVJü/139

Kita Rappelkiste

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme einer Sachspende in Höhe von

2.391,15 €
(zweitausenddreihundert einundneunzig 15/100)

von dem

Suzuki Autohaus Köster
Birgit Köster
Warener Straße 54
17153 Jürgenstorf

für einen Winther Turtle Kinderbus Basic für die Kita Rappelkiste gem. § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung M/V.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7.2 Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Gemeinde Jürgenstorf - Fernwärmesatzung -

2023/GVJü/140

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jürgenstorf beschließt die beiliegende Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Gemeinde Jürgenstorf – Fernwärmesatzung -.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7.3 Aufhebung des Beschlusses 2023/GVJü/135 - Zusatzvereinbarung zum Liefervertrag Abwärme mit der Biogasanlage Jürgenstorf GmbH

2023/GVJü/141

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Jürgenstorf beschließt die Aufhebung des Beschlusses

2023/GVJü/135 vom 19.07.2023 mit folgendem Wortlaut:

- „ 1. Zustimmung zur Aufnahme einer Option zur Verlängerung der Laufzeit des bestehenden Vertrages über die Lieferung von Wärmeenergie aus einer Biogas-Anlage zwischen der

Biogasanlage Jürgenstorf GmbH
Warener Straße 37 B
17153 Jürgenstorf und der

Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH
Hofweg 4a
17153 Jürgenstorf

vom 16.11.2005 und der Zusätze zum Vertrag vom 15.03.2012, 29.03.2012, 23.11.2013 und 30.10.2013

bis zum 30.09.2027.

2. Abschluss einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag über eine außerordentliche Preis-Anpassung ab dem 01.10.2023 für die Lieferung der Abwärme durch die Biogasanlage Jürgenstorf GmbH zum Preis von 32,52 EURO/MWh zuzüglich Mehrwertsteuer.“

wegen Nichtannahme des Vertrages durch die Biogasanlage Jürgenstorf GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Writschan erkundigte sich nach dem Sachstand der kommunalen Wärmeplanung.

- ➔ Herr Köhler gab an, dass noch nicht alle Gemeinden über die kommunale Wärmeplanung abgestimmt haben. Durch das Bauamt wurden bereits Planungsbüros zur Abgabe eines Richtpreisangebotes angeschrieben, jedoch wurde nur von einem Planungsbüro ein Richtpreisangebot abgegeben. Dieses beläuft sich auf ca. 42.000 € für die Gemeinde Jürgenstorf. Dieser Preis kann minimiert werden, wenn sich alle bzw. mehrere Gemeinden einem Planungsbüro anschließen. Einen Antrag auf Förderung wurde durch das Bauamt noch nicht gestellt, da nicht für jede einzelne Gemeinde einen Förderantrag gestellt werden soll, sondern ein Förderantrag für alle Gemeinden. Dieser Förderantrag muss bis zum 31.12.2023 gestellt worden sein.

Herr Schäfer merkte an, dass entlang des Birkenweges dringend der Eigentümer (Warener Straße 26) zum Heckenschnitt aufgefordert werden muss.

- ➔ **wird an das Ordnungsamt weitergeleitet.**

Frau Pohl erkundigte sich, ob die Möglichkeit besteht, einen Mülleimer an der Bushaltestelle beim Sportplatz anzubringen.

- ➔ Herr Köhler wird hier Rücksprache mit den Gemeindearbeitern halten, ob noch Mülleimer vorhanden sind oder ob welche bestellt werden müssen. Eine Umsetzung wird aber erfolgen.

Frau Roscher erkundigte sich nach den Garagen in Rottmannshagen. Gibt es hier noch freie Kapazitäten?

- ➔ Herr Köhler verneinte dies. Momentan sind alle Garagen vermietet.

9 Sonstiges

Situation Kita

Frau Kern und Herr Oldach wurden in der Kita begrüßt. Nach der Prognose von Frau Szameitat besteht weiterhin Bedarf für die Einstellung eines Erziehers. Eine Ausschreibung wurde durchgeführt, jedoch ohne Erfolg.

Am 01.01.2024 begeht Frau Abel ihr 25-jähriges Dienstjubiläum.

Antrag Wynarski zum Erwerb weiterer Flächen

Frau Marie Wynarski hat ein Antrag zum Erwerb von weiteren Flächen gestellt.

Hier ist zu prüfen, ob die Flächen überhaupt verkauft werden dürfen.

Nach der Prüfung sind dann ggf. Beschlussvorlagen für die nächste Gemeindevertretersitzung vorzubereiten. - **Kämmerei**

Dirk Schröder

Nach der Niederlegung seines Mandates lässt Herr Schröder die Gemeindevertretung und den Bürgermeister in keinem guten Licht dastehen und äußert dies auch so in der Öffentlichkeit.

Umgang mit den zu fällenden Bäumen an Seeberg?

Hier sind bereits einige Anfragen bezüglich der zu fällenden Bäume eingegangen. Es ist zu klären, wie hier weiter verfahren werden soll.

Ausschreibung Lieferung Strom 2024/2025

Durch Kubus wird derzeit die Stromausschreibung des Amtes Stavenhagen und der Amtsmitglieder für die Jahre 2024/2025 durchgeführt.

Ziel ist es, die Verträge zum 01.01.2024 zu schließen.

Häuser in Jürgenstorf

Die Häuser von Herrn G. Meyer und der Fam. Henschel wurden verkauft. Herr Köhler hat das Negativattest unterzeichnet.

Antrag Schulwechsel

Familie Rockenschuh stellt einen Antrag auf Schulwechsel für ihre Tochter Paula Rockenschuh.

Die Gemeindevertreter stimmen dem Antrag zu. - Hauptamt

Ehrungen

Es können Vorschläge unterbreitet werden, welche Kommunalpolitiker vom Städte- und Gemeindetag M-V ausgezeichnet werden sollen.

Die Gemeindevertreter schlagen Herrn Köhler vor. - Hauptamt

Er ist seit 34 Jahre Mitglied in der Gemeindevertretung und seit 10 Jahren Bürgermeister.

Ehrennadel für 30 Jahre kommunalpolitisches Engagement

Vorsitz:

Norbert Köhler

Schriftführung:

Kristin Jakel