

**Grundstücksangelegenheiten**  
**Ausschreibung einer Teilfläche des Flurstückes 99/2 aus der Flur 1 der**  
**Gemarkung Jürgenstorf**

---

<i>Organisationseinheit:</i> Liegenschaften <i>Bearbeiter:</i> Johannes Sedlak	<i>Datum</i> 09.11.2023 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Jürgenstorf (Entscheidung)	06.12.2023	Ö

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausschreibung einer Teilfläche des Flurstückes 99/2 aus der Flur 1 der Gemarkung Jürgenstorf.

Der Bodenrichtwert einer gemischten Baufläche im Innenbereich beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>. Die Teilfläche hat eine Größe von ca. 800 m<sup>2</sup>. Folglich ergibt sich für die Teilfläche des Flurstückes 99/2 ein Gesamtwert in Höhe von 12.000,00 €.

Die Ausschreibung erfolgt, entsprechend des Gesamtwertes der Teilfläche, zu einem Mindestgebot in Höhe von 12.000,00 €.

Die Ausschreibung wird auf der Internetseite des Amtes Stavenhagen und in dem Reuterstädter Amtsblatt veröffentlicht. Die Ausschreibung der Teilfläche erfolgt für 2 Monate.

Nach der Beendigung der Ausschreibung erhält der Höchstbietende den Zuschlag, sofern dessen Angebot nicht das Mindestgebot unterschreitet.

Die Kosten, die durch die notarielle Beurkundung und durch die erforderliche Vermessung entstehen, trägt der Erwerber.

Nachdem die Teilfläche in das Eigentum des Erwerbers übergegangen ist, muss der Erwerber innerhalb von 2 Jahren mit dem Bau eines Eigenheimes beginnen.

Nachdem die Teilfläche in das Eigentum des Erwerbers übergegangen ist, muss der Erwerber innerhalb von 5 Jahren den Bau eines Eigenheimes vollenden.

Die grundbuchliche Sicherung der Zuwegung und der Leitungen über die gemeindlichen Flurstücke wird dem Erwerber garantiert.

**Sachverhalt**

Für die Teilfläche des Flurstückes 99/2 aus der Flur 1 der Gemarkung Jürgenstorf liegt der Gemeinde Jürgenstorf ein positiver Vorbescheid vor. Dementsprechend handelt es sich bei der Teilfläche um Bauland.

Nun steht es im Interesse der Gemeinde, die Teilfläche zeitnahe zu einem höchstmöglichen Wert zu veräußern.

Dementsprechend strebt die Gemeinde Jürgenstorf eine Ausschreibung der Teilfläche zum Höchstgebot an.

Der Bodenrichtwert einer gemischten Baufläche im Innenbereich beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>. Die Teilfläche hat eine Größe von ca. 800 m<sup>2</sup>. Folglich ergibt sich für die Teilfläche des Flurstückes 99/2 ein Gesamtwert in Höhe von 12.000,00 €.

Die Ausschreibung erfolgt, entsprechend des Gesamtwertes der Teilfläche, zu einem Mindestgebot in Höhe von 12.000,00 €.

Die Ausschreibung wird auf der Internetseite des Amtes Stavenhagen und in dem Reuterstädter Amtsblatt veröffentlicht. Die Ausschreibung der Teilfläche erfolgt für 2 Monate.

Nach der Beendigung der Ausschreibung erhält der Höchstbietende den Zuschlag, sofern dessen Angebot nicht das Mindestgebot unterschreitet.

Die Kosten, die durch die notarielle Beurkundung und durch die erforderliche Vermessung entstehen, trägt der Erwerber.

Nachdem die Teilfläche in das Eigentum des Erwerbers übergegangen ist, muss der Erwerber innerhalb von 2 Jahren mit dem Bau eines Eigenheimes beginnen.

Nachdem die Teilfläche in das Eigentum des Erwerbers übergegangen ist, muss der Erwerber innerhalb von 5 Jahren den Bau eines Eigenheimes vollenden.

Die grundbuchliche Sicherung der Zuwegung und der Leitungen über die gemeindlichen Flurstücke wird dem Erwerber garantiert.

### Finanzielle Auswirkungen:

	Ja	X	Nein			
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)				2. Jährliche Folgekosten/ -lasten	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
0 €				0 €	0 €	0 €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:				Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung

### Anlage/n

1	Gemarkung Jürgenstorf, Flur 1, Teilfläche des Flurstückes 99/2 "Parzelle 2" (Übersicht) (öffentlich)
2	Gemarkung Jürgenstorf, Flur 1, Teilfläche des Flurstückes 99/2 "Parzelle 2" (Maße) (öffentlich)