

# Gemeinde Jürgenstorf

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jürgenstorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 10.04.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Raum, Hofweg 10, 17153 Jürgenstorf

---

#### **Anwesend**

##### **Vorsitz**

Norbert Köhler

##### **Mitglieder**

Ronny Grabosch  
Cindy Pohl  
Doreen Roscher  
Peter Schäfer  
Mathias Writschan

#### **Abwesend**

##### **Mitglieder**

Birgit Köster	entschuldigt
René Streuling	entschuldigt

#### **Gäste:**

Dr. Benjamin Schäfer  
Sarah Wiechmann  
Sándor Wiechmann

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.03.2024
- 2.1 Projekt "Klimaschutzprojekt Fernwärmegemeinde Jürgenstorf"
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 13.03.2024
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Ermächtigung des Bürgermeisters der Gemeinde Jürgenstorf zum Abschluss des Vertrags über die Lieferung und den Bezug klimaneutraler Fernwärme zwischen Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH und der Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH 2024/GVJü/160
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 13.03.2024
- 2 Beschlussvorlagen
- 3 Sonstiges
- 4 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 6 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

Herr Köhler schlägt vor, den öffentlichen Teil um TOP 2.1. „Projekt Klimaschutzprojekt Fernwärmegemeinde Jürgenstorf“ zu erweitern.

Die Gemeindevertretung stimmen dem zu.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.03.2024

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 13.03.2024

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	6	6	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 2.1 Projekt "Klimaschutzprojekt Fernwärmegemeinde Jürgenstorf"

Herr Oriwol stellte anhand eine PowerPoint Präsentation das Projekt „Klimaschutzprojekt Fernwärmegemeinde Jürgenstorf“ vor.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin stellte in Bezug auf den Anschluss der Fernwärmerversorgungssatzung die Frage, ob es möglich wäre einen Ausgleichsbeitrag zu zahlen? Mit der Zahlung eines

---

Ausgleichsbeitrages hat der Anwohner dann die Möglichkeit selbst zu entscheiden, welche Heizungsart er auswählt.

- ➔ Herr Köhler erläuterte, dass es keine Ausgleichszahlungen gibt. Die Satzung über den Anschluss der Fernwärme wurde überarbeitet und ist bereits in Kraft. Dieser Fall in Form einer Ausgleichszahlung wurde in der Satzung nicht verankert.

Ein Anwohner erkundigte sich, wie mit dem Verstoß der Satzung über den Anschluss der Fernwärme umgegangen wird. Wird gegen den Sünder vorgegangen und welche Konsequenzen hat der Sünder zu erwarten?

- ➔ Herr Köhler gab an, dass dies bereits in Arbeit ist.

---

## 4 Informationen des Bürgermeisters

Der Bericht bezieht sich auf den Zeitraum 14.03.2024 bis 10.04.2024.

### **Satzung Fernwärme**

Die überarbeitete Satzung ist von der Kommunalaufsicht genehmigt. Sie ist veröffentlicht und damit in Kraft.

### **Sammelplatz für Gartenabfälle**

Dank Ronny Grabosch wird der Sammelplatz beräumt. Das kompostierbare Material wird abgefahren und der Holzberg geschreddert. Die Kosten belaufen sich auf max. 5000 €. Herr Köhler betonte nochmal, dass es sich bei diesem Sammelplatz um eine freiwillige Aufgabe der Gemeinde handelt, die viel Geld kostet.

### **Frühjahrsputz**

Der diesjährige Frühjahrsputz fand am 23.03.2024 in Rottmannshagen, Voßhagen und Jürgenstorf statt. Der Ortsteil Krummsee wird am 20.04.2024 den Frühjahrsputz durchführen. Bei einer sehr guten Beteiligung und gutem Wetter haben viele zur Verschönerung des Dorfes beigetragen. In Rottmannshagen wurde im und um das Vereinshaus fleißig gearbeitet. In Jürgenstorf waren rund um den großen See am Seeberg zahlreiche Helfer unterwegs. In der Kirche, um die Kirche herum und entlang des Friedhofs zur Straße gab es viel zum Aufräumen. Im Kindergarten waren ebenfalls fleißige Helfer zu sehen, die das Außengelände in Ordnung gebracht haben. Zahlreiche Bewohner aus der Gemeinschaftsunterkunft haben fleißig im Gartenweg aufgeräumt. In der Sporthalle haben Mitglieder der Tischtennisgruppe aufgeräumt. Die Seniorengruppe um Ruth Steingraf hat im Vereinshaus für den notwendigen Frühjahrsputz gesorgt. Die Oldtimerfreunde haben in bewährter Form das Außengelände um das Radhaus in Ordnung gebracht. Feuerwehr und Feuerwehrförderverein haben ihr Gelände und ihr Haus geputzt und in guter Tradition zum Abschluss den sehr leckeren Imbiss für alle Helferinnen und Helfer ausgerichtet. Allen Beteiligten ein herzliches Dankeschön für die umfangreiche Arbeit an diesem Sonnabend.

### **Osterfeuer**

Am 30.03.2024 haben die Feuerwehr und der Feuerwehrförderverein gemeinsam mit Helfern das traditionelle Osterfeuer ausgerichtet.

Es sei herzlich gedankt:

- Familie Grabosch für das Sponsoring der Osterhasen
- Familie Pohl für das große und kleine Osternest für den Knüppelkuchen und für das Sponsoring von 100 Bratwürsten zu Gunsten der Kinderfeuerwehr
- Herrn Schröder für die Bereitstellung des Strohes
- Frau Muff für die Osterbastelei
- den Gemeindearbeitern für das Herrichten des großen Osterfeuers

- der Feuerwehr und dem Feuerwehrförderverein für die Absicherung des Feuers und für das wie immer hervorragende Catering

Es war ein sehr gelungenes und gut besuchtes Osterfeuer. Der Kandidat für das Amt des Bürgermeisters, Herr Mathias Writschan, hatte die Gelegenheit mit den Besuchern des Osterfeuers ins Gespräch zu kommen.

### **Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“**

Es gab zwei Rückmeldungen von Cindy Pohl und Doreen Roscher. Ich habe damit keine Anmeldung vorgenommen.

### **Kommunale Wärmeplanung**

Aus dem Bauamt gab es von der Leiterin, Frau Strobel, folgende Antwort:

*„Sehr geehrter Herr Köhler, im Folgenden möchte ich Ihrem Wunsch nach einer Stellungnahme zum Tagesordnungspunkt 4.4 (Informationen des Bürgermeisters), welcher auf der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jürgenstorf vom 13. März 2024 geäußert wurde, nachkommen. Angeblich sei ein Beschluss der Gemeindevertretung Jürgenstorf zur Kommunalen Wärmeplanung nicht umgesetzt worden. Im Protokoll heißt es dazu: „Die Gemeindevertretung ist verärgert darüber, dass obwohl ein Beschluss gefasst worden ist, dieser nicht umgesetzt wurde. Eine Stellungnahme dazu wäre wünschenswert.“ Im Juli 2023 beschloss die Gemeinde Jürgenstorf die Durchführung und Finanzierung einer Kommunalen Wärmeplanung sowie die diesbezügliche Förderantragstellung. Entgegen den Empfehlungen der Gesellschaft „ZUG“, welche die Antragstellung gemäß der Kommunalrichtlinie für das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz organisierte, beschloss die Gemeinde Jürgenstorf eine separate Antragstellung. Im Laufe des Sommers stand schließlich fest, welche Gemeinden im Amtsbereich eine Kommunale Wärmeplanung und Förderantragstellung befürworteten, welche dabei kooperieren wollten und welche kein Interesse hatten.*

*Um die Antragstellungen einreichen zu können, war die Einholung mehrerer Richtpreisangebote erforderlich. Es wurden fünf Büros zur Preisabgabe aufgefordert. Im September 2023 lag ein Preisangebot der Firma KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH vor. Die Antragstellungen wurden abschließend bearbeitet. Die fehlerfreie Antragstellung der Gemeinde Jürgenstorf wurde vom Portal „easy-Online“ am 27.11.2023 bestätigt und von Ihnen als Bürgermeister unterzeichnet.*

*Die fertigen Antragstellungen für Kommunale Wärmeplanung im Amtsbereich Stavenhagen sollten mit den Unterschriften der einzelnen Bürgermeister und den erforderlichen Anhängen am 5. Dezember 2023, also vor dem in den Förderregularien benannten Fristende 31.12.2023, im Portal „easy-Online“ hochgeladen werden. Dies war nicht möglich. Stattdessen wurde folgende Information bekanntgegeben:*

*„Wichtige Information zur aktuellen Haushaltssperre Die Bundesregierung prüft derzeit die Auswirkungen des Urteils vom Bundesverfassungsgericht vom 15. November zum 2. Nachtragshaushalt 2021. Mit der Urteilsverkündung hat das Bundesfinanzministerium eine sofortige Haushaltssperre verfügt, nach der keine neuen finanziellen Zusagen getätigt werden dürfen, die mit Zahlungen für die Jahre ab 2024 verbunden sind.“*

*Entsprechend kann derzeit keine Bewilligung von neuen Vorhaben sowie keine Gewährung eines förderunschädlichen vorzeitigen Maßnahmenbeginns erfolgen.*

**Bis auf weiteres pausiert auch die Annahme von Anträgen. Dies betrifft alle Förderprogramme der Nationalen Klimaschutzinitiative. Eine Antragstellung über das Portal easy-Online ist deshalb nicht möglich. Es erfolgt auch keine Annahme von Anträgen per Post oder E-Mail. (...) Die ab dem 05.12.2023 unsachgemäß eingereichten Anträge werden durch den Projektträger automatisch zurückgewiesen bzw. abgelehnt.“**

*Am 23. Januar 2024 erreichte uns die Nachricht, dass die Antrags- und Bewilligungspause, die zentral für alle Förderprogramme im Klima- und Transformationsfonds verhängt worden war, aufgehoben worden sei und die Antragstellung wieder über das Portal easy-Online in*

Kürze möglich sei. Allerdings könnten keine Anträge zur Förderung kommunaler Wärmepläne mehr gestellt werden. („**Die Förderung kommunaler Wärmepläne ist mit Inkrafttreten des Wärmeplanungsgesetzes am 1. Januar 2024 ausgelaufen, weshalb für diesen Förderschwerpunkt (4.1.11 kommunale Wärmeplanung) keine neuen Anträge mehr entgegengenommen werden.**“)

Ich bedauere sehr, dass die fertigen Antragstellungen Anfang Dezember – trotz Wahrung der Antragsfrist – nicht an das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz übermittelt werden konnten.“

- ➔ Die Gemeindevertretung ist nach wie vor verärgert über die verspätete Beantragung und der daraus resultierenden Ablehnung. Im Beschluss vom 19. Juli 2023 geht eindeutig hervor, dass die Antragstellung sofort erfolgen soll. Die Gemeinde hat dadurch einen erheblichen finanziellen Schaden.

#### **Fragen an das Bauamt:**

- ➔ Wer kommt für diesen finanziellen Schaden auf?
- ➔ Kann ein Ausgleich durch den kommunalen Schadensausgleich (KSA) erfolgen?
- ➔ Wer trägt dafür die Verantwortung und warum erfolgte die Antragstellung nicht vor dem 27. November 2023?

#### **Die Jahresabschlüsse 2020 und 2021**

Die Jahresabschlüsse 2020 und 2021 liegen vor. Sie werden am 11.04.2024 geprüft und können auf der letzten Sitzung dieser Legislaturperiode am 15.05.2024 bestätigt werden.

#### **Sitzung Bedarfsplanung Kindertagesförderung 2024**

Herr Köhler hat am 10.04.2024 an der Sitzung zum oben genannten Thema teilgenommen. Nach Hochrechnungen des Schulamtes steigen die Schülerzahlen bis zum Schuljahr 2029/30 von gegenwärtig 88 Schüler auf 147 Schüler. Damit fehlen im Schuljahr 2029/30 80 Hortplätze.

---

#### **4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 13.03.2024**

2024/GVJü/156	Grundstücksangelegenheit Zustimmung zur Löschung des Rückauflassungsvormerkung bezüglich des Flurstückes 253 aus der Flur 1 der Gemarkung Jürgenstorf
2024/GVJü/158	Grundstücksangelegenheiten Veräußerung eine Teilfläche des Flurstückes 99/4 aus der Flur 1 der Gemarkung Jürgenstorf

---

#### **5 Beschlussvorlagen**

---

**5.1 Ermächtigung des Bürgermeisters der Gemeinde Jürgenstorf zum Abschluss des Vertrags über die Lieferung und den Bezug klimaneutraler Fernwärme zwischen Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH und der Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH**

2024/GVJü/160

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Jürgenstorf ermächtigt den Bürgermeister der Gemeinde Jürgenstorf in der Gesellschafterversammlung der Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

Zustimmung zum Vertrag über die Lieferung und den Bezug von klimaneutraler Fernwärme zwischen der Wärmeversorgung Stavenhagen GmbH und der Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH.

Der Vertrag soll bis zum 30.04.2024 abgeschlossen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	6	4	1	1

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**6 Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Writschan fragte an, ob die Geschwindigkeit in der Ortslage Rottmannshagen zur Jahrfeier von 50 km/h auf 30 km/h herabgesetzt werden kann?

➔ **Info an das Ordnungsamt**

Herr Schäfer merkte an, dass der Abfluss am Hirsaal dringend erhöht werden muss

➔ **Info an das Bauamt**

---

**7 Sonstiges**

**Vorsitz:**

\_\_\_\_\_

**Schriftführung:**

\_\_\_\_\_

---

*Norbert Köhler*

---

*Kristin Jakel*