

# Gemeinde Rosenow

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 22.04.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Freiwillige Feuerwehr Rosenow, Am Erlenbruch 1, 17091 Rosenow

---

#### **Anwesend**

#### **Vorsitz**

Norbert Stettin

#### **Mitglieder**

Ralf Hoffmann  
Norman Rauthe  
Dirk Stüber  
Sönke Andresen  
Adelheid Ritschel  
Dana Ahlgrimm  
Peter Laatz

#### **Gäste:**

Ca. 50 EW der Gemeinde  
Herr Muranko, Gebietsleiter Netto Markendiscout  
Ein Vertreter Presse

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.03.2024
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 11.03.2024
- 3.2 Vorstellung des Unternehmens "Netto Marken-Discount"
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 11.03.2024
- 2 Information des Bürgermeisters
- 3 Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Auftragsvergabe: Umbau FFw-Gerätehaus Luplow, Vergrößerung Toreinfahrt 2024/GVRo/186
- 5 Sonstiges
- 5.1 Grundstücksangelegenheiten 2024/GVRo/187  
Kaufpreisfindung für die Flurstücke 84/25, 84/26 und 84/27 aus der Flur 3 der Gemarkung Rosenow
- 6 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste.

Es sind 8 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzende die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.03.2024

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 11.03.2024.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Informationen des Bürgermeisters

- Haushaltsplan 2024 ist nun rechtskräftig, Bürgermeister benennt kurz die für dieses Jahr geplanten Projekte
- Rettungswache Rosenow: der Landkreis MSE ist von seiner vorherigen Planung - Anbau an das vorhandene FFW-Gebäude – abgerückt. Geplant wird nun ein freistehendes Gebäude neben der FFW. Kaufverhandlungen über entsprechende Flächen werden im Nichtöffentlichen Teil besprochen.

---

### 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 11.03.2024

2024/GVRO/184 - Außerplanmäßige Sondertilgung von Altverbindlichkeiten (im Sinne des § 3 Altschuldenhilfe-Gesetzes)

---

### 3.2 Vorstellung des Unternehmens "Netto Marken-Discount"

B-Plan „Alte Molkerei“ in Rosenow. Die Fa. Netto Markendiscout Süd („Roter Netto“) plant die Errichtung eines Einkaufsmarktes in Rosenow auf der Fläche der Alten Molkerei. Der vorhandene B-Plan ist dazu zu ändern. Das B-Planverfahren wird im Amt Stavenhagen geführt. Die Kosten der Umplanung hat der jetzige Grundstückeigentümer zu tragen.

Herr Muranko, Gebietsleiter Netto stellt das Vorhaben vor:

Die Netto Markendiscout Süd ist eine Tochtergesellschaft der EDEKA-Gruppe. EW-Zahl des Einzugsgebietes wurden erfasst (ca. 1.100) sowie die täglichen Pendler ( ca. 4.300 Pkw) unter Berücksichtigung der Entfernung zur nächsten Einkaufsmöglichkeit ist damit ein Einkaufsmarkt realistisch.

Geplant werden 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, Erweiterungsmöglichkeiten werden vorgesehen. Lageplan einschl. Parkplatz vorgestellt, Anschluss des Gebäudes an das vorhandene Nahwärmenetz, Investitionsvolumen ca. 2,7 Mio €.

Backwarenstation im Markt, 15 – 18 Teilzeitarbeitsplätze vorgesehen, ggf. Ladestation für E-Fahrzeuge

Gegenwärtig laufen bereits Planungen für Lärmschutzgutachten, Entwässerung

Bürgermeister dazu:

- Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen B-Plan wird in der nächsten Sitzung am 03.06.2024 gefasst
- Ziel ist die Baureife bis August 2024

Anfragen der Einwohner:

- Poststation mit enthalten?

Herr Muranko dazu: Derzeit nicht im Plan enthalten, ist aber zu Gesprächen mit der Deutschen Post bereit, Post hat aber sehr viele Bedingungen

Herr Stettin dazu: auf jeden Fall eine Postfachstation.

- Hat das Nahwärmenetz genügend Kapazität, um den Markt mit zu versorgen?

Herr Andresen dazu: ja, unproblematisch. Es wird ein ganzjähriger Verbrauch erwartet, dies ist sogar förderlich für das Netz. Im Jahr 2023 ist das Netz aus 99 % Biomasse gespeist worden, sehr hoher Wirkungsgrad. In Spitzenbedarfszeiten kann man Brennstoff aus dem Gasnetz dazukaufen. Das Netz kann noch erweitert in die Leistungsfähigkeit der Heizzentrale gesteigert werden. Gilt auch für künftige Anschlüsse (Stavenhagener Str., FFW, künftige Rettungswache ...)

Je mehr Abnehmer, je effizienter, je weniger Wärmeverlust.

---

#### **4 Einwohnerfragestunde**

Es wird keine weitere Anfrage gestellt.

---

#### **5 Beschlussvorlagen**

---

#### **6 Anfragen der Gemeindevertreter**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

#### **7 Sonstiges**

entfällt

**Vorsitz:**

---

*Norbert Stettin*

**Schriftführung:**

---

*Britta Sandberg*