

### 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für die Reuterstadt Stavenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeiter:</i> Christina Michael	<i>Datum</i> 29.04.2024 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	14.05.2024	Ö
Bauausschuss (Vorberatung)	13.05.2024	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	22.05.2024	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	30.05.2024	Ö

#### **Beschlussvorschlag**

Zustimmung zur

#### **3.Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)**

für die

Reuterstadt Stavenhagen

vorbehaltlich der Abstimmung mit dem Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V gemäß C 2 (4) Satz 1 StBauFR M-V

#### **Sachverhalt**

Digitalisierung, Klimawandel, Demografischer Wandel, Energiekrise und Migration sind Themen, die zwingend eine Überprüfung der städtebaulichen Entwicklungsziele von Stavenhagen erforderlich gemacht haben. Hierfür wird das vorhandene Integrierte Stadtentwicklungskonzept der Reuterstadt Stavenhagen erneut fortgeschrieben. Unter der Mitwirkung von lokalen Akteuren wurde federführend durch die LGE Mecklenburg-Vorpommern in den vergangenen Monaten die 3. Fortschreibung des ISEK erarbeitet. Zuletzt erfolgte die 2.Fortschreibung im Jahr 2013.

Wesentliche Inhalte sind:

- Aktualisierung der Bestandsanalyse einschl. diverser Monitoringdaten
- Neuberechnung der Prognose der Einwohnerentwicklung und Wohnungsnachfrage
- SWOT Analyse (Stärken, Schwächen, Chancen, Risiken)
- Entwicklungskonzept mit
  - Entwicklung eines Leitbildes – 6000 plus!
  - Handlungsbereichen: Bildungstandort Reuterstädter Schulcampus Stadtkern
  - Verknüpfung und Vernetzung von Angeboten

und Akteuren  
Handlungsfeldern mit Maßnahmevorschlägen

Die 3.Fortschreibung ISEK dient auch als belastbare Grundlage für die Beantragung von diversen Fördermitteln.

Am 13.05.2024 wurden die wesentlichen Inhalte des ISEK in einer erweiterten Bauausschusssitzung präsentiert und diskutiert. Dazu waren alle Stadtvertreter eingeladen.

Zeitgleich zu dieser Beschlussfassung liegt der Entwurf der 3.Fortschreibung ISEK dem Innenministerium M-V zur Stellungnahme vor. Das ISEK wird gültig, wenn es durch das Ministerium anerkannt wurde.

**Finanzielle Auswirkungen:**

	Ja	X	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)  €		2. Jährliche Folgekosten/ -lasten  €		3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)  €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)  €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:		Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:			Keine Veranschlagung

**Anlage/n**

1	3.Fortschreibung ISEK für die Reuterstadt Stavenhagen Textteil (öffentlich)
2	3.Fortschreibung ISEK für die Reuterstadt Stavenhagen Plan (öffentlich)