

Beschlussvorlage

2024/SVS/519

öffentlich

Stadtvertretung der Reuterstadt

Stavenhagen

Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen „Weststadt“ für das Haushaltsjahr 2024

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 07.05.2024 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	14.05.2024	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	22.05.2024	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	30.05.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen „Weststadt“ der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2024

Anlage: Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen der Reuterstadt Stavenhagen „Weststadt“ für das Haushaltsjahr 2024

Sachverhalt

Das Städtebauliche Sondervermögen „Weststadt“ wird durch den Sanierungsträger BIG Städtebau GmbH (BIG) begleitet. Als umfangreichste Maßnahme in diesem Sondervermögen wird der An- und Umbau des Hauses II der Reuterstädter Gesamtschule in den Jahren bis 2027 zu finanzieren sein.

Finanzielle Auswirkungen:

☐	Ja	☐	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) €		
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:				Keine Veranschlagung

Anlage/n

1	Haushaltssatzung Städtebauliches Sondervermögen Weststadt (öffentlich)
---	--

2	Haushaltssatzung SSV Weststadt 2024 (öffentlich)
---	--

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens „Weststadt“ der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2024

Aufgrund der § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom und mit Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde – Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte - folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird

- | | |
|--|-------------|
| 1. im Ergebnishaushalt auf | |
| einen Gesamtbetrag der Erträge von | 210.800 EUR |
| einen Gesamtbetrag der Aufwendungen auf | 210.600 EUR |
| ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von | 200 EUR |
| | |
| 2. im Finanzhaushalt auf | |
| a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von | 210.800 EUR |
| einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen ¹ von | 210.600 EUR |
| einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von | 200 EUR |
| | |
| b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von | |
| | 81.000 EUR |
| einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 81.200 EUR |
| | |
| einen Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von | -200 EUR |

festgesetzt.

¹ einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf

0 EUR

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf

0 EUR

§ 5 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|---------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen
(Grundsteuer A) auf | 0 v. H. |
| b) für die Grundstücke
(Grundsteuer B) auf | 0 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer auf | 0 v. H. |

§ 6 entfällt

§ 7 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 0 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

§ 8 Weitere Vorschriften

Nachrichtliche Angaben:

1. Zum Ergebnishaushalt
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 200 EUR
2. Zum Finanzhaushalt
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 200 EUR
3. Zum Eigenkapital
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0 EUR

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am erteilt.

Stavenhagen, den

Stefan Guzu
Bürgermeister

Hinweis:

Die nach § 47 Absatz 2 KV M-V erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des (Bezeichnung der Rechtsaufsichtsbehörde) zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am wie folgt bekanntgegeben worden:

(konkrete Angabe)

(oder: Die Haushaltssatzung ist gemäß § 47 Absatz 2 KV M.V der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben von angezeigt worden. Sie enthält keine genehmigungspflichtigen Festsetzungen.)

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 (und die hierzu ergangenen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen) (werden/wird) hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme
vom bis (Wochentag, Datum)
von bis Uhr,
im Rathaus, Zimmer öffentlich aus.
....., den
.....

(oder: Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen auf der Internetseite veröffentlicht.)

(Unterschrift)
Bürgermeister
(Amtsvorsteher/Landrat)

**Haushaltssatzung
und
Haushaltsplan**

**Städtebauliches Sondervermögen
der Reuterstadt Stavenhagen
„Weststadt“
für das Haushaltsjahr 2024**



INHALTSVERZEICHNIS

- I. Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Reuterstadt Stavenhagen
„Weststadt“ für das Jahr 2024
- II. Vorbericht
- III. Anhang

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens „Weststadt“ der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2024

Aufgrund der § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom _____ und mit Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde – Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte - folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird

- | | | | |
|----|---|---------|-----|
| 1. | im Ergebnishaushalt auf | | |
| | einen Gesamtbetrag der Erträge von | 210.800 | EUR |
| | einen Gesamtbetrag der Aufwendungen auf | 210.600 | EUR |
| | ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von | 200 | EUR |
| | | | |
| 2. | im Finanzhaushalt auf | | |
| a) | einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von | 210.800 | EUR |
| | einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen ¹ von | 210.600 | EUR |
| | einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von | 200 | EUR |
| | | | |
| b) | einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 81.000 | EUR |
| | einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 81.200 | EUR |
| | einen Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von | -200 | EUR |

festgesetzt.

¹ einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf

0 EUR

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf

0 EUR

§ 5 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen
(Grundsteuer A) auf
- b) für die Grundstücke
(Grundsteuer B) auf

0 v. H.

0 v. H.

2. Gewerbesteuer auf

0 v. H.

§ 6 entfällt

§ 7 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 0 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

§ 8 Weitere Vorschriften

Nachrichtliche Angaben:

1. Zum Ergebnishaushalt
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 200 EUR
2. Zum Finanzhaushalt
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 200 EUR
3. Zum Eigenkapital
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0 EUR

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am erteilt.

Stavenhagen, den

Stefan Guzu
Bürgermeister

Hinweis:

Die nach § 47 Absatz 2 KV M-V erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des (Bezeichnung der Rechtsaufsichtsbehörde) zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am wie folgt bekanntgegeben worden:

(konkrete Angabe)

(oder: Die Haushaltssatzung ist gemäß § 47 Absatz 2 KV M.V der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben von angezeigt worden. Sie enthält keine genehmigungspflichtigen Festsetzungen.)

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 (und die hierzu ergangenen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen) (werden/wird) hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme
vom bis (Wochentag, Datum)
von bis Uhr,
im Rathaus, Zimmer öffentlich aus.
....., den
.....

(oder: Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen auf der Internetseite veröffentlicht.)

(Unterschrift)
Bürgermeister
(Amtsvorsteher/Landrat)

II. VORBERICHT

II. 1. Erläuterungen zum Haushaltsplan 2024

Grundlage für die Aufstellung des Haushaltsplanes 2024 des Städtebaulichen Sondervermögens „Weststadt“ der Reuterstadt Stavenhagen ist die Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) des Sanierungsträgers BIG Städtebau GmbH (BIG) mit dem Stand vom Februar 2024.

Die Übertragung der kameralen Planung in den doppelischen Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2024 bis 2027 des Städtebaulichen Sondervermögens „Weststadt“ der Reuterstadt Stavenhagen wird folgend erläutert (eventuelle Abweichungen sind bedingt durch Rundungsdifferenzen).

II. 2. Städtebauförderprogramm 2024 Sachstand

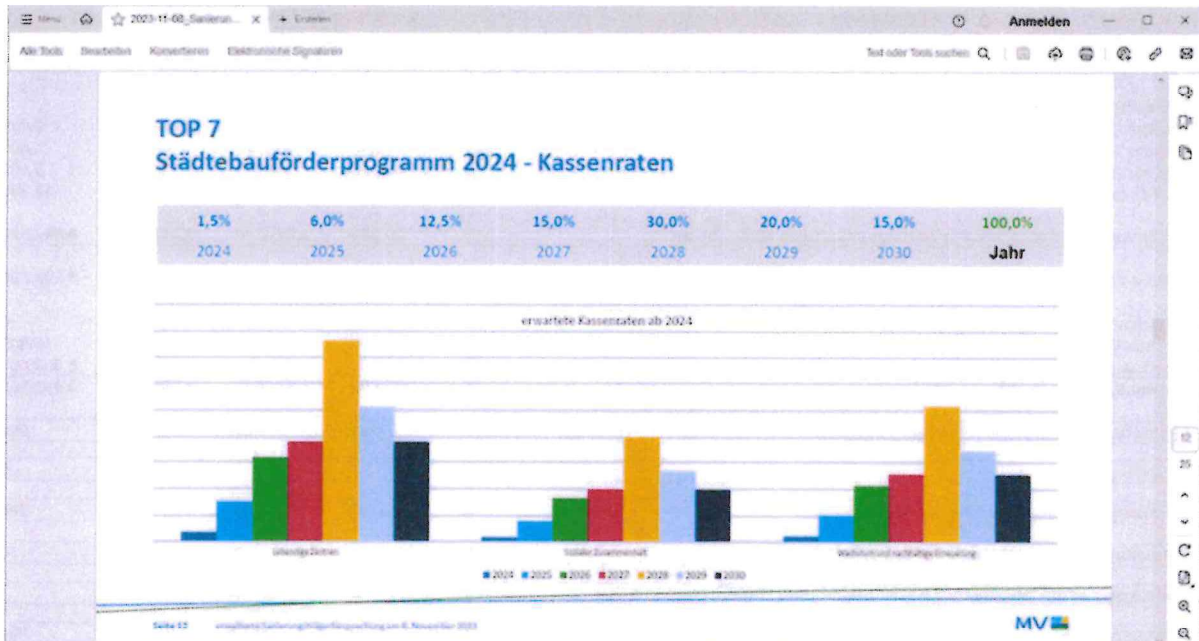
Antragsstichtag für Programm 2024 war der 15. Oktober 2023

- Höhe der Bundesfinanzhilfen steht noch nicht fest / 28 Mio. € Bundesmittel für 2024 erwartet
- insgesamt wird mit 56 Mio. € von Bund und Land für die drei Programme gerechnet:
 - 17 Mio. € Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)
 - 26 Mio. € Lebendige Zentren (LZ)
 - 13 Mio. € Sozialer Zusammenhalt (SZ)
 - 47 Anträge von 34 Kommunen eingegangen
- Antragsvolumen ca. 103 Mio. € für 2024
davon ca. 48 Mio. WNE, ca. 39 Mio. LZ, ca. 16 Mio. SZ
- erwartetes Budget demnach um ca. 47 Mio. € überzeichnet
- Geplante Gespräche mit Kommunen zur Priorisierung mit dem Ziel:
Programmaufstellung 2024 bis April 2024
- **Aufteilung soll künftig in sieben statt bisher fünf Kassenraten erfolgen**

Kassenraten 2023 (5 Kassenraten)

1. J.	2. J.	3. J.	4. J.	5. J.	Gesamt
5,0%	10,9%	36,0%	30,0%	18,0%	100,00%

Kassenraten 2024 (7 Kassenraten)



Die veränderten Kassenraten ab 2024 haben folgende Auswirkung: da die Einzahlungen aus Kassenraten niedriger sind als die Auszahlungen für laufende Kosten und Investitionen entsteht ein Vorfinanzierungsbedarf für die Reuterstadt Stavenhagen über den Zeitraum der Durchführung der Investitionsmaßnahmen. Entweder erfolgt die Vorfinanzierung über vorhandene Liquidität oder über aufzunehmende Kassenkredite durch die Reuterstadt Stavenhagen. Am Ende des Investitionszeitraumes werden die vorfinanzierten Mittel durch die verbleibenden Fördermittel ausgeglichen.

	2024	2025	2026	2027	Gesamt
(in €)					
bewilligte Fördermittel Programm 2023 (je 1/3 Bund . Land, Stadt)	6.270.000				
beantragte Fördermittel Programm 2024 (je 1/3 Bund . Land, Stadt)	10.710.000				
Gesamt	16.980.000				
Kassenrate Programmjahr 2023	998.883	2.259.051	1.882.542	1.129.524	6.270.000
Kassenrate Programmjahr 2024	160.650	642.600	1.338.750	1.606.500	3.748.500
Kassenrate gesamt	1.159.533	2.901.651	3.221.292	2.736.024	10.018.500
Differenz zu Fördermittel	-15.820.467	-12.918.816	-9.697.524	-6.961.500	-6.961.500
Auszahlungen Gesamt	210.540	3.978.484	8.903.308	5.602.467	18.694.798

Über die Fördermittel der Programme 2023 und 2024 hinaus sind, entsprechend dem Investitionsplan, weitere Fördermittel zu beantragen. Zusätzlich sind nicht förderfähige Kosten (2.178.300 €) von der Reuterstadt Stavenhagen zu refinanzieren.

Des Weiteren ist geplant Sonderbedarfszuweisungen vom Land M-V (1.000.000 € für 2024 und 2025) zu beantragen. Da diese noch nicht bewilligt sind, wurden sie in dieser Haushaltsplanung nicht berücksichtigt.

II. 3. Entwicklung der Erträge und Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und Jahresergebnis

Hinweis: Vorjahreswerte sind nicht auszuweisen, da es keine haushälterischen Vorgänge gab.

Reuterstadt Stavenhagen

Bezeichnung	Erträge und Aufwendungen (€)				
	Haushaltsjahr				
	2023	2024	2025	2026	2027
Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge					
Anteilige Zuwendungen vom Bund für konsumtive Aufwendungen	0	43.200	64.300	49.400	3.400
Anteilige Zuwendungen vom Land für konsumtive Aufwendungen	0	43.200	64.300	49.400	3.400
Anteilige Zuwendungen vom Stadt konsumtive Aufwendungen	0	43.200	64.300	49.400	3.400
Erträge gesamt	0	129.600	192.900	148.200	10.200
Bestandserhöhungen aus aktivierungspflichtigen Maßnahmen	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	0	210.800	3.978.700	8.903.600	5.602.700
Städtebauliche Planung (Rahmenplanung)	0	32.100	60.000	28.000	0
Vergütung Sanierungsträger BIG	0	97.300	132.800	120.000	10.000
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
Aufwendungen gesamt	0	210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500
Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	0	200	100	200	200
Finanzergebnis	0	0	0	0	0
Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen	0	200	100	200	200
Einstellung in die zweckgebundenen Ergebnissrücklage	0	0	0	0	0
Entnahme aus der zweckgebundenen Ergebnissrücklage	0	0	0	0	0
Jahresergebnis	0	200	100	200	200

(* die Jahresergebnisse ergeben sich aus Rundungsdifferenzen)

Zur Deckung der oben ausgewiesenen Aufwendungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit des Sondervermögens in den Jahren 2024 bis 2027 werden von den Zuwendungen (siehe Pkt. II. 5.) des Bundes, des Landes und von der Reuterstadt Stavenhagen die oben ausgewiesenen Erträge zum Ergebnisausgleich (Anteilige Zuwendungen vom Bund, vom Land und von der Stadt) benötigt.

Die Bestandserhöhungen ergeben sich aus den aktivierungspflichtigen Aufwendungen für investive Maßnahmen. Die aktivierungspflichtigen Aufwendungen für Maßnahmen im Planungszeitraum i.H. ca. 18.214.900 € werden im Einzelnen wie folgt geplant:

2024	2025	2026	2027
€	€	€	€

Aktivierungspflichtige Aufwendungen für die Maßnahmen:

Baumaßnahmen:

Schulcampus Haus II

81.200 3.785.800 8.755.400 5.592.500

Aktivierungspflichtige Aufwendungen Gesamt kum.

81.200 3.867.000 12.622.400 18.214.900

Die oben genannten aktivierungspflichtigen Aufwendungen werden in gleicher Höhe im Bestandsaufbau ausgewiesen.

Bei den Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit handelt es sich im Einzelnen um:

2024	2025	2026	2027
€	€	€	€

Maßnahmen der Vorbereitung

Städtebauliche Beratung 2023 Erstattung

2.100 0 0 0

Rahmenplan

0 30.000 28.000 0

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

30.000 30.000 0 0

Erarbeitung FÖA LGE-Erstattung Stadt

5.900 0 0 0

Trägervergütung 2023 (IV. Quartal)

1.400 0 0 0

Trägervergütung 2024

90.000 42.700 0 0

Trägervergütung 2025 ff

0 90.000 120.000 10.000

Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

129.400 192.700 148.000 10.000

II. 4. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Reuterstadt Stavenhagen

Bezeichnung	Einzahlungen und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (€)				
	Haushaltsjahr				
	2023	2024	2025	2026	2027
Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen					
Anteilige Zuwendungen vom Bund für konsumtive Aufwendungen	0	43.200	64.300	49.400	3.400
Anteilige Zuwendungen vom Land für konsumtive Aufwendungen	0	43.200	64.300	49.400	3.400
Anteilige Zuwendungen vom Stadt konsumtive Aufwendungen	0	43.200	64.300	49.400	3.400
Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen					
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit gesamt	0	210.800	3.978.700	8.903.600	5.602.700
Städtebauliche Planung (Rahmenplanung)	0	32.100	60.000	28.000	0
Vergütung Sanierungsträger LGE	0	97.300	132.800	120.000	10.000
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit gesamt	0	210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	0	200	100	200	200
Saldo der Zins- und der sonstigen Finanzierungsein- u. -auszahlungen	0	0	0	0	0
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	0	200	100	200	200

(* die Jahressalden ergeben sich aus Rundungsdifferenzen)

Siehe Erläuterungen zu den einzelnen Positionen unter Pkt. II. 3., hier die Entwicklung der liquiditätswirksamen Erträge (Einzahlungen) und Aufwendungen (Auszahlungen).

II. 5. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Bezeichnung	Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (€)			
	Haushaltsjahr			
	2024	2025	2026	2027
Zuwendungen öffentlich nutzbare Objekte Bund	27.000	1.219.300	1.024.400	908.700
Zuwendungen öffentlich nutzbare Objekte Land	27.000	1.219.300	1.024.400	908.700
Zuwendungen öffentlich nutzbare Objekte Reuterstadt Stavenhagen	27.000	1.219.300	1.024.400	908.700
Zusätzliche Eigenmittel der Stadt für Nicht förderfähige Kosten	0	56.000	30.000	2.092.400
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit gesamt	81.000	3.713.900	3.103.200	4.818.500
Baumaßnahmen				
Schulcampus Haus II	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit gesamt	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-200	-71.900	-5.652.200	-774.000

*gerundet

Bei der o.a. Darstellung ist darauf hinzuweisen, dass sich die Anteile, jeweils ein Drittel aus eingezahlten Fördermitteln des Bundes, des Landes M-V und der Reuterstadt Stavenhagen, ergeben.

Nach Abzug der Zuwendungen für die konsumtiven Ausgaben (Ergebniswirksamer Aufwand siehe Pkt. II. 3. und die folgende Darstellung) für den Ergebnisausgleich verbleiben die o.a. Zuwendungen für Investitionen.

Ermittlung der investiven Zuschüsse:

Haushaltsjahr	2024	2025	2026	2027
---------------	------	------	------	------

Reuterstadt Stavenhagen

	E 2.3. Zuwendungen des Bundes			70.200	1.283.600	1.073.800	912.100
	./. Ergebniswirksamer Aufwand			43.200	64.300	49.400	3.400
	= Investiver Zuschuss			27.000	1.219.300	1.024.400	908.700
	E 2.2. Zuwendungen des Landes			70.200	1.283.600	1.073.800	912.100
	./. Ergebniswirksamer Aufwand			43.200	64.300	49.400	3.400
	= Investiver Zuschuss			27.000	1.219.300	1.024.400	908.700
	E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde			70.200	1.283.600	1.073.800	912.100
	./. Ergebniswirksamer Aufwand			43.200	64.300	49.400	3.400
	= Investiver Zuschuss			27.000	1.219.300	1.024.400	908.700
	zusätzliche Eigenmittel Reuterstadt Stavenhagen nicht förderfähige Kosten (NFK)			0	56.000	30.000	2.092.400
	= Gesamt Stadt			70.200	1.339.600	1.103.800	3.004.500
	Gesamt			210.600	3.906.800	3.251.400	4.828.700
	./. Gesamt Ergebniswirksamer Aufwand			129.600	192.900	148.200	10.200
	= Gesamt Investiver Zuschuss			81.000	3.713.900	3.103.200	4.818.500

Die o.a. zusätzlichen Eigenmittel für nicht Förderfähige Kosten (2.178.314 €) der Reuterstadt Stavenhagen ergeben sich aus den folgenden investiven Maßnahmen.

2024	2025	2026	2027
€	€	€	€

Zusätzliche Mittel der Reuterstadt für nicht förderfähige Kosten:

Anschlusskosten Strom und Telekom		56.000		
Fettabscheider			30.000	
Möbel				
Mehrkosten über 18% der ff Baukosten				
Einbruchmeldeanlage				
Uhrenanlage				2.092.314
Sprachalarmierung / Amok				
Beleuchtungsanlagen				
Photovoltaik				
Zuätzliche Eigenmittel der Stadt gesamt	0	56.000	30.000	2.092.314
Zuätzliche Eigenmittel der Stadt kum.		56.000	86.000	2.178.314

II. 6. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Es werden keine Geschäftsvorfälle geplant. Aussagen dazu werden unter Pkt. II. 7. gemacht.

II. 7. Liquiditätsplanung

Zusammenfassende Darstellung Liquiditätsentwicklung

	2023	2024	2025	2026	2027
	€	€	€	€	€
Stand 01.01.		0	0	-71.800	-5.723.800
Einzahlungen		210.600	3.906.800	3.251.400	4.828.700
Auszahlungen		210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500
Saldo lfd. Jahr		0	-71.800	-5.652.000	-773.800
Stand 31.12. kum.		0	-71.800	-5.723.800	-6.497.600

*gerundet

Da die Einzahlungen aus Kassenraten niedriger sind als die Auszahlungen für laufende Kosten und Investitionen entsteht folgender Vorfinanzierungsbedarf über den Investitionszeitraum:

Ermittlung Vorfinanzierung durch die Reuterstadt Stavenhagen	2024	2025	2026	2027	Gesamt	2028 ff.
--	------	------	------	------	--------	----------

Reuterstadt Stavenhagen

Kassenrate Programmjahr 2023	998.900	2.259.100	1.882.600	1.129.600	6.270.200	
Kassenrate Programmjahr 2024	160.700	642.600	1.338.800	1.606.500	3.748.600	
Kassenraten Programmjahr 2023 / 2024 Gesamt	1.159.600	2.901.700	3.221.400	2.736.100	10.018.800	
Auszahlung für Verwaltungsaufwendungen und Investitionen	-210.600	-3.978.500	-8.903.400	-5.602.500	-18.694.800	
darin enthalten Nicht förderfähige Kosten	0	56.000	30.000	2.092.400	2.178.400	
Auszahlung ohne Nicht förderfähige Kosten	-210.600	-3.922.500	-8.873.400	-3.510.100	-16.516.600	
Programmjahr 2023 Kassenrate 2023	210.600	788.300	0	0	998.900	
Programmjahr 2023 Kassenrate 2025	0	2.259.100	0	0	2.259.100	
Programmjahr 2024 Kassenrate 2024	0	160.650	0	0	160.650	
Programmjahr 2024 Kassenrate 2025	0	642.600	0	0	642.600	
Programmjahr 2023 Kassenrate 2026	0	0	1.882.600	0	1.882.600	
Programmjahr 2024 Kassenrate 2026	0	0	1.338.800	0	1.338.800	
Programmjahr 2023 Kassenrate 2027	0	0	0	1.129.600	1.129.600	
Programmjahr 2024 Kassenrate 2027	0	0	0	1.606.500	1.606.500	
Programmjahr 2024 Kassenrate 2028	0	0	0	0	0	6.961.450
Programmjahr 2023 / 2024 Gesamt	210.600	3.850.650	3.221.400	2.736.100	10.018.750	6.961.450
Programmjahr 2023 und 2024 abzgl. Investitionen	0	-71.850	-5.652.000	-774.000	-6.497.850	

Die Reuterstadt Stavenhagen hat folgende Vorfinanzierung bereit zu stellen:

Vorfinanzierung Reuterstadt Stavenhagen	2024	2025	2026	2027	Gesamt
Differenz Kassenrate zu Auszahlung für Investition u. Aufwendungen	0	71.850	5.652.000	774.000	6.497.850
Eigenanteil Stadt an den Fördermitteln (1/3)	70.200	1.283.550	1.073.800	912.033	3.339.583
Eigenanteil Stadt nicht förderfähige Kosten	0	56.000	30.000	2.092.314	2.178.314
Gesamt Reuterstadt Stavenhagen	70.200	1.411.400	6.755.800	3.778.347	12.015.747

Der Bund und das Land M-V haben folgende Fördermittel bereit zu stellen:

	2024	2025	2026	2027	Gesamt
Anteil Bund (1/3)	70.200	1.283.550	1.073.800	912.033	3.339.583
Anteil Land M-V (1/3)	70.200	1.283.550	1.073.800	912.033	3.339.583

Planungsprämissen:

Die Sonderbedarfszuweisungen müssen beantragt und genehmigt werden. Es müssen zeitnah Mittelanforderungen erfolgen. Des Weiteren müssen zusätzliche Förderanträge gestellt werden.



Ergebnishaushalt 2024

Gemeinde: 21 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

Seite : 1

Datum: 13.05.2024

Uhrzeit: 10:16:09

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläu- terung
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	Konto- nummer
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	40
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	0	129.600	192.900	148.200	10.200	41
		41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400	
		41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400	
		41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400	
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	42
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	43
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	441,443,44 4,445,448
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	442,448
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500	451
		45150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500	
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	452
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	47
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	0	0	0	0	0	46
11.	=	Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)	0,00	0	210.800	3.978.700	8.903.600	5.602.700	
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	50
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	51
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500	52
		52611400 Städtebauliche Planung	0,00	0	32.100	60.000	28.000	0	
		52612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	97.300	132.800	120.000	10.000	
		52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500	
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0	53
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	0	
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	54
18.	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	55
19.	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	57
20.	-	Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	56
21.	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)	0,00	0	210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500	
22.	=	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 11 und 21)	0,00	0	200	100	200	200	
23.	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	491
24.	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	591
25.	=	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich Nummer 24)	0,00	0	200	100	200	200	
26.	-	Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	592



Ergebnishaushalt 2024

Gemeinde: 21 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

Seite : 2
Datum: 13.05.2024
Uhrzeit: 10:16:09

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushaltsvorvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	Kontonummer
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
27.	+	Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	492
28.	-	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	593
29.	+	Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	493
30.	+	Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen	0,00	0	0	0	0	0	494
31.	=	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 25 zuzüglich Nummern 27, 29 und 30 abzüglich Nummern 26 und 28)	0,00	0	200	100	200	200	
nachrichtlich									
32.		Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	0	200	300	500	
33.		Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 31 und 32)	0,00	0	200	300	500	700	

nachrichtlich



Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2024

Seite : 4
Datum: 13.05.2024
Uhrzeit: 11:01:58

Gemeinde: 21 Städtel.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläu- terung
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	Konto- nummer
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	
32.	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	0	200	300	500	
33.	Ergebnisvortrag (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 31 und 32)	0,00	0	200	300	500	700	



Teilergebnishaushalt 2024

Gemeinde: 21 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

Seite : 1

Datum: 13.05.2024

Uhrzeit: 10:58:30

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 4 Absatz 10 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
			in €	in €	in €	in €	in €	in €
			1	2	3	4	5	6
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	0	129.600	192.900	148.200	10.200
		41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400
		41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400
		41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400
		nicht förderfähige Kosten und zusätzliche Eigenmittel						
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
		45150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	0	0	0	0	0
11.	=	Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)	0,00	0	210.800	3.978.700	8.903.600	5.602.700
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500
		52611400 Städtebauliche Planung	0,00	0	32.100	60.000	28.000	0
		52612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	97.300	132.800	120.000	10.000
		52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	0
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18.	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
19.	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
20.	-	Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
21.	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)	0,00	0	210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500
22.	=	Ordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 11 und 21)	0,00	0	200	100	200	200



Teilergebnishaushalt 2024

Gemeinde: 21 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

Seite : 2

Datum: 13.05.2024

Uhrzeit: 10:58:30

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 4 Absatz 10 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
			in €	in €	in €	in €	in €	in €
			1	2	3	4	5	6
23.	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24.	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25.	=	Jahresergebnis des Teilhaushaltes vor Verrechnung der internen Leistungsbeziehungen und vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich Nummer 24)	0,00	0	200	100	200	200
26.	+	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
27.	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28.	=	Jahresergebnis des Teilhaushaltes nach Verrechnung der internen Leistungsbeziehungen und vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 25 zuzüglich Nummer 26 abzüglich Nummer 27)	0,00	0	200	100	200	200



Finanzhaushalt 2024

Gemeinde: 21 Städtb.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

Seite : 1

Datum: 13.05.2024

Uhrzeit: 10:31:12

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts-vorvorjahres	Ansätze des Haushalts-vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts-jahres	Planungsdaten des Haushalts-folgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushalts-folgejahres	Planungsdaten des dritten Haushalts-folgejahres	Erläuterung
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	Konto-nummer
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	60
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	129.600	192.900	148.200	10.200	61
		61710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400	
		61720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400	
		61760000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400	
3.	+	Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	62
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	63
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	641,648
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	642,648
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	651
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500	651
		65150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500	
	+	Andere aktivierte Eigenleistungen => wird ab 2018 nicht mehr berücksichtigt	0,00	0	0	0	0	0	652
8.	+	Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	67
9.	+	Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	66 / 669
10.	=	Summe der ordentlichen Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 9)	0,00	0	210.800	3.978.700	8.903.600	5.602.700	
11.	-	Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	70
12.	-	Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	71
13.	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500	72
		72611400 Städtebauliche Planung	0,00	0	32.100	60.000	28.000	0	
		72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	97.300	132.800	120.000	10.000	
		72692000 Auszahlungen für Städtebauliches Sondervermögen; Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500	
14.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	74
15.	-	Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	75
16.	-	Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	77
17.	-	Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	76 / 7695
18.	=	Summe der ordentlichen Auszahlungen (Summe der Nummern 11 bis 17)	0,00	0	210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500	
19.	=	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 10 und 18)	0,00	0	200	100	200	200	
20.	+	Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	669
21.	-	Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	7695
22.	=	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Nummer 19 zuzüglich Nummer 20 abzüglich Nummer 21)	0,00	0	200	100	200	200	
23.	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	681
24.	+	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	81.000	3.713.900	3.103.200	4.818.500	682 + 683
		68332200 Einzahlungen für Zuwendungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten vom Bund	0,00	0	27.000	1.219.300	1.024.400	908.700	
		68332300 Einzahlungen für Zuwendungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten vom Land	0,00	0	27.000	1.219.300	1.024.400	908.700	
		68332400 Einzahlungen für Zuwendungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten von Dritten	0,00	0	27.000	1.275.300	1.054.400	3.001.100	



Finanzhaushalt 2024

Gemeinde: 21 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

Seite : 2
Datum: 13.05.2024
Uhrzeit: 10:31:12

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppelk)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	Kontonummer
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	
25.	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0	684
26.	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	685
27.	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	686
28.	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	687
29.	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0	0	0	0	0	688
30.	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	689
31.	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 23 bis 30)	0,00	0	81.000	3.713.900	3.103.200	4.818.500	
32.	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0	0	0	0	0	781 + 784
33.	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500	785
	78590960 Auszahlungen für Anlagen im Bau	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500	
34.	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	786
35.	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	787
36.	- Auszahlungen für Vorräte	0,00	0	0	0	0	0	788
37.	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	789
38.	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 32 bis 37)	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500	
39.	= Saldo aus den Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 31 und 38)	0,00	0	-200	-71.900	-5.652.200	-774.000	
40.	= Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 22 und 39)	0,00	0	0	-71.800	-5.652.000	-773.800	
41.	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	691 + 692
42.	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791 + 792
43.	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791 + 792
44.	= Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 41 abzüglich Nummern 42 und 43)	0,00	0	0	0	0	0	
45.	= Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0	0	0	0	0	699 ./. 799
46.	= Veränderung der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Summe der Nummern 40, 44 und 45)	0,00	0	0	-71.800	-5.652.000	-773.800	
nachrichtlich:								
47.	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 22 und 42)	0,00	0	200	100	200	200	
48.	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Vorjahres	0,00	0	0	200	300	500	
49.	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 47 und 48)	0,00	0	200	300	500	700	
darunter:								
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (Einzahlung in Nummer 30 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 17 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten)	0,00	0	0	0	0	0	
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des	0,00	0	0	0	0	0	



	Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich (Einzahlung in Nummer 9 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 37 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--



Teilfinanzhaushalt 2024

Gemeinde: 21 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

Seite : 1

Datum: 13.05.2024

Uhrzeit: 11:02:47

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

Nr.	Ein- und Auszahlungsarten (gem. § 4 Absatz 12 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
			in €	in €	in €	in €	in €	in €
			1	2	3	4	5	6
1.	+	Einzahlungen	0,00	0	210.800	3.978.700	8.903.600	5.602.700
		61710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400
		61720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400
		61760000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	0	43.200	64.300	49.400	3.400
		nicht förderfähige Kosten und zusätzliche Eigenmittel						
		65150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
2.	-	Auszahlungen	0,00	0	210.600	3.978.600	8.903.400	5.602.500
		72611400 Städtebauliche Planung	0,00	0	32.100	60.000	28.000	0
		72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	97.300	132.800	120.000	10.000
		72692000 Auszahlungen für Städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	81.200	3.785.800	8.755.400	5.592.500
		Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten						
3.	=	Liquiditätssaldo	0,00	0	200	100	200	200



Ohne Projektzuordnung

Id. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 12 bis 14 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze des	Ansatz des	Planungs-	Planungs-	Planungs-	Planungs-	Planungsdaten	bis einschließlich	Gesamt	davon
		des	Haushalts-	Haushalts-	daten des	daten des	daten des	daten des	der weiteren	des Haushaltsvor-	-aus-	bereits
		Haushalts-	vorjahres	jahres	Haushalts-	Haushalts-	Haushalts-	Haushalts-	Haushaltsjahre	jahres bereit-	zahlungen	geleistet
		vorjahres	Nachträge		folgebereiches	folgebereiches	folgebereiches	folgebereiches	bis zum	gestellte Mittel		
		2022	2023	2024	2025	2026	2027					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	
23	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	81.000	3.713.900	3.103.200	4.818.500	0	0	0	11.715.600	0
	68332200 Einzahlungen für Zuwendungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten vom Bund	0,00	0	27.000	1.219.300	1.024.400	908.700	0	0	0	3.779.400	0
	68332300 Einzahlungen für Zuwendungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten vom Land	0,00	0	27.000	1.219.300	1.024.400	908.700	0	0	0	3.779.400	0
	68332400 Einzahlungen für Zuwendungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten von Dritten	0,00	0	27.000	1.275.300	1.054.400	3.001.100	0	0	0	5.357.800	0
	Zuwendung der Reuterstadt Stavenhagen (Anteil Städtebaufördermittel) 2024: 27.000 € 2025: 1.219.300 € 2026: 1.024.400 € 2027: 908.700 €											
	zusätzlicher Anteil der Stadt für nicht förderfähige Kosten: 2024: 0 € 2025: 56.000 € 2026: 30.000 € 2027: 2.092.400 €											
25	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	81.000	3.713.900	3.103.200	4.818.500	0	0	0	11.715.600	0



Hauptproduktbereich

5 Gestaltung Umwelt

Produktbereich

51 Räumliche Planung und Entwicklung

Produktgruppe

511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Produkt

51103 Städtebauliches Sondervermögen

Ohne Projektzuordnung

[illegible]



Gemeinde: 21 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

Hauptproduktbereich	5	Gestaltung Umwelt
Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe	511	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt	51103	Städtebauliches Sondervermögen

[illegible]

III. Anhang



Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Finanzplanungszeitraum 2024

Seite : 1
Datum: 13.05.2024
Uhrzeit: 11:08:14

Gemeinde: 21 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Weststadt

lfd. Nr.		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
		in €	in €	in €	in €	in €	in €
		1	2	3	4	5	6
1	Forderungen gegenüber dem Amt aus dem Zahlungsmittelbestand zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik)	0,00	0	0	0	-71.800	-5.723.800
2	- Verbindlichkeiten gegenüber dem Amt aus dem Zahlungsmittelbestand zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.10.1 GemHVO-Doppik)	0,00	0	0	0	0	0
3	= Saldo der Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber dem Amt aus dem Zahlungsmittelbestand zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	-71.800	-5.723.800
4	Saldo laufende Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	200	300	500
5	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0	0	0	0	0
6	+ Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 22 GemHVO-Doppik)	0,00	0	200	100	200	200
7	- Planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 42 GemHVO-Doppik)	0,00	0	0	0	0	0
8	+ Saldo laufende Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	0,00	0	200	300	500	700
9	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	-200	-72.100	-5.724.300
10	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0	0	0	0	0
11	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 39 GemHVO-Doppik)	0,00	0	-200	-71.900	-5.652.200	-774.000
12	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)	0,00	0	0	0	0	0
13	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	0,00	0	-200	-72.100	-5.724.300	-6.498.300
14	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärte Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
15	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0	0	0	0	0
16	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 45 GemHVO-Doppik)	0,00	0	0	0	0	0
17	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärte Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	0,00	0	0	0	0	0
18	= Saldo der Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber dem Amt aus dem Zahlungsmittelbestand zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	0,00	0	0	-71.800	-5.723.800	-6.497.600



Grenze des neuen
Geltungsbereiches

NORD

Stadtumbaugebiet Weststadt
(Stadtumbaugebiet nach § 171 (b) BauGB)

Auftraggeber: Stadt Stavenhagen
Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Plan 1

Originalmaßstab ohne

C	R
0	1.0
20	0.95
40	0.9
60	0.85
80	0.8
100	0.75
120	0.7
140	0.65
160	0.6

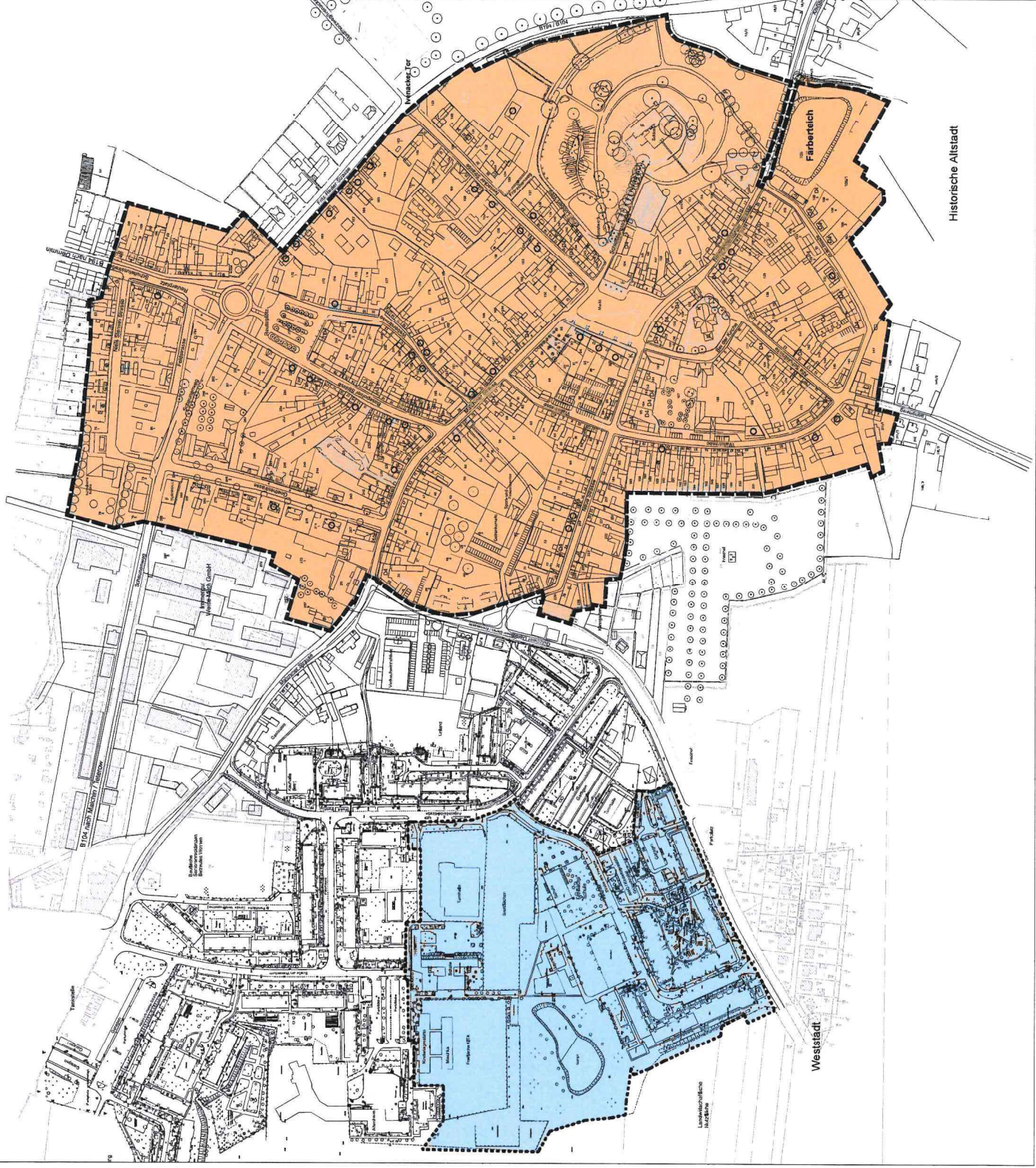
Planverfasser:

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten stadtplaner ingenieure

 August-Milarch-Strasse 1
17033 Neubrandenburg

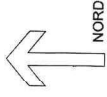
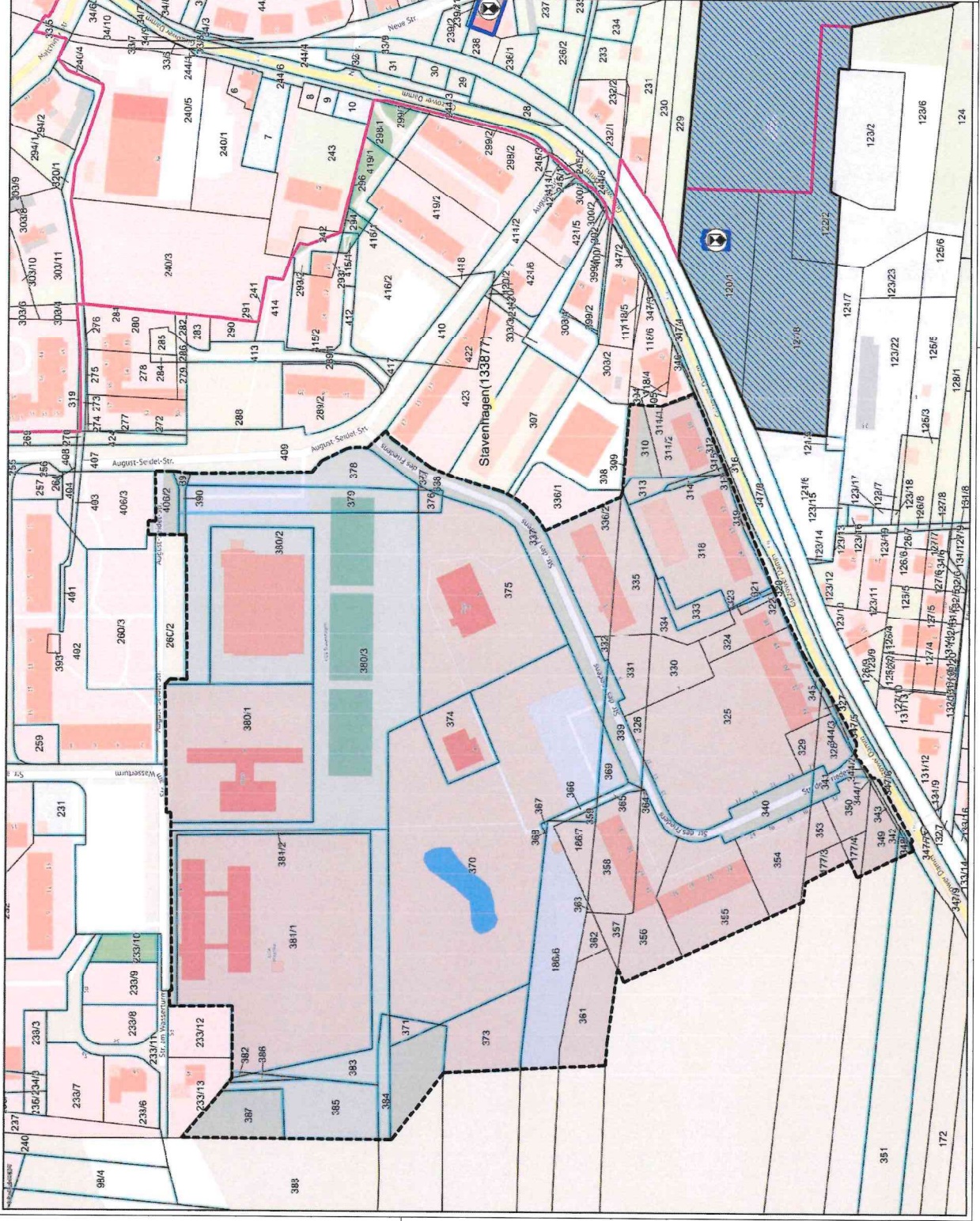


Telefon 0395 58102-0
Telefax 0395 5810215

[illegible]



Kartenauszug - Geoportail
(kein amtlicher Auszug)
Stavenhagen (133877)
Flur: 3
Maßstab: ca. 1: 2000
Datum: 23.05.2023
Stelle: Amt Stavenhagen, Nutzer: Michael



LEGENDE



Gebietsabgrenzung

REUTERSTADT STAVENHAGEN

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN

Stadumbaugebiet Weststadt
(Stadumbaugebiet nach § 171 (b) BauGB)

Auftraggeber: Stadt Stavenhagen
Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Plan 3

Abgrenzung des Geltungsbereiches

Originalmaßstab M 1:2000

Mai 2023



Planverfasser:
A & S GmbH Neubrandenburg

architekten stadplaner ingenieure

August-Milch-Strasse 1

17153 Stavenhagen

Telefon 0395 5810215

Telefax 0395 5810215

© 2023 A & S GmbH, alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung.



LEGENDE

Grenze des Bearbeitungsgebietes

Eigentum

Wohnungsverwaltung GmbH
Stavenhagen

Wohnungsgenossenschaft eG.
Slavenhagen

Stadt Stavenhagen

andere Eigentümer

Maßnahmen nach Prioritäten

1. An- und Umbau Reuterstädter Schulcampus
Haus II einschl. Außenanlagen

2. Umbau Reuterstädter Schulcampus Haus I

3. Gebäude / Freiflächen
Kita "Grünschnabel"

4. Verkehrsflächen - Ausbau der

5.1-5.4 Aufwertungsmaßnahmen - 4 Wohnhöfe

6. Außenanlage am Jugendclub

7. Gebäude / Freiflächen

Mehrgenerationshaus Kita "Mischka"

8. Freizeit- und Erholungsaktivitäten

9. potentiella Wohnbaufläche für Berlin und
Naturerlebnisraum

REUTERSTADT STAVENHAGEN

Stadumbaugebiet Weststadt
(Stadumbaugebiet nach § 171 (b) BauGB)

Auftraggeber: Stadt Slavenhagen

Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Flan 2

Geltungsbereich

Originalmaßstab M 1:2000



May 2023

Flanverfasser:

A & S GmbH Neubrandenburg

architekten stadtplaner Ingenieure

Architekten: Dipl.-Ing. (FH) J. Baer

17033 Neubrandenburg
17034 Neubrandenburg

Telephone 0395 5810240
Telefax 0395 5810215

