

# Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

## Öffentliche Niederschrift

---

### **Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 13.05.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:08 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

---

#### **Anwesend**

##### **Vorsitz**

Oliver Wickel

##### **Mitglieder**

Dietmar Dumjahn  
Olaf Rohwedel  
Gerhard Wolff  
Erhard Gäde  
Norbert Brunsendorf

#### **Abwesend**

##### **Mitglieder**

Hans-Georg Kunisch entschuldigt

**Stadtvertreter: Michael Kokel, Detlef Hein**

**Verwaltung: Christiane Strobl, Anja Vontiehn, Christina Michael, Stephanie Stoll,**

**Gäste: Frau Baer, Frau Renner – A+S GmbH Neubrandenburg**

**Frau Quade – Landgesellschaft M-V GmbH**

**Herr Meissner – Baukonzept Neubrandenburg**

**Stefan Guzu – Bürgermeister**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung Ausschuss
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.03.2024
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen der Mitglieder
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 3.Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für die Reuterstadt Stavenhagen 2024/SVS/509
- 5.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20"Industriepark EEW an der Bahnlinie" der Stadt Stavenhagen Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung 2024/SVS/510
- 5.3 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stavenhagen Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung 2024/SVS/511
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des öffentlichen Teils

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 27.03.2024
- 3 Anfragen der Mitglieder
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von 2 Stück Teleskoptribünen für die Zweifeldsporthalle Stavenhagen 2024/SVS/516
- 5 Anträge

- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung Ausschuss

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

Es waren 5 Ausschussmitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.03.2024

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

#### Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	4	0	1

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt.

---

### 4 Anfragen der Mitglieder

Es liegen keine Anfragen vor.

---

---

## 5 Beschlussvorlagen

---

### 5.1 3.Fortschreibung des Integrierten

#### Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für die Reuterstadt Stavenhagen

2024/SVS/509

Frau Quade (LGE M-V) und Frau Krüger (A+S GmbH Neubrandenburg) übernehmen die Präsentation des Konzeptes. In einem 45 minütigen Vortrag wurden die Bestandsanalyse und die SWOT-Analyse vorgestellt.

#### Beschluss:

Zustimmung zur

#### 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)

für die Reuterstadt Stavenhagen

vorbehaltlich der Abstimmung mit dem Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V gemäß  
C 2 (4) Satz 1 StBauFR M-V

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 5.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20"Industriepark EEW an der Bahnlinie" der Stadt Stavenhagen

2024/SVS/510

#### Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Herr Meißner vom Büro Baukonzept Neubrandenburg stellt den Inhalt und die Ziele der Bebauungsplanung und der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes vor.

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Stavenhagen beschließt:

1. Der Planvorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 20 „Industriepark EEW an der Bahnlinie“ wird in der vorliegenden Fassung vom April 2024 beschlossen. Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom April 2024 gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB in das Internet einzustellen und unter [www.stavenhagen.de](http://www.stavenhagen.de) zu veröffentlichen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind auf elektronischem Weg von der Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Planentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung öffentlich auszulegen.
3. Ort und Dauer der Veröffentlichung sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### **5.3 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stavenhagen**

**2024/SVS/511**

#### **Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Stavenhagen beschließt:

1. Der Planvorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stavenhagen als vorbereitende Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 20 „Industriepark EEW an der Bahnlinie“ wird in der vorliegenden Fassung vom April 2024 beschlossen. Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom April 2024 gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB in das Internet einzustellen und unter [www.stavenhagen.de](http://www.stavenhagen.de) zu veröffentlichen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

sind auf elektronischem Weg von der Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Planentwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stavenhagen mit Begründung öffentlich auszulegen.

3. Ort und Dauer der Veröffentlichung sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
4. Weiterhin ist ergänzend darauf hinzuweisen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## **6 Sonstiges**

./.

---

## **7 Schließung des öffentlichen Teils**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:45 Uhr.

**Vorsitz:**

---

*Oliver Wickel*

**Schriftführung:**

---

*Christina Michael  
Stephanie Stoll  
Denise Nilles  
Kristin Jakel  
Christin Reinke*

