

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 12.09.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Bürger- und Verwaltungszentrum, Schloss 1, 17153 Stavenhagen

Anwesend

Vorsitz

Klaus Reißer

Mitglieder

Christian Baumgarte
Doreen Gärtner
Michael Jirsch
Alexander Krafzik
Michael Kokel
Uwe Nagel
Oliver Wickel
Gerhard Wolff
Edgar Golisch
Peter Ritter
Marita Gropp
Detlef Hein

Verwaltung

Yves Gänslar
Grit Lüders
Christiane Strobl
Berit Neumann
Anja Vonthien

Abwesend

Mitglieder

Lutz Trautmann

entschuldigt

Verwaltung

Stefan Guzu

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.07.2024
- 4 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.05.2024
- 5 Mitteilungen und Anfragen
 - 5.1 Mitteilungen des Präsidenten der Stadtvertretung
 - 5.2 Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 5.3 Anfragen der Stadtvertreter
- 6 Beschlussvorlagen/Anträge
 - 6.1 Abgrenzung des Geltungsbereiches für das "Stadtumbaugebiet Weststadt" in Stavenhagen nach § 171 (b) BauGB 2023/SVS/405
 - 6.2 Fahrradabstellanlagen Bahnhof Bereitstellung Eigenanteil 2024 2024/SVS/008
 - 6.3 Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung Ersatzbeschaffung eines Kompaktschleppers 2024/SVS/010
 - 6.4 Grundsätze für Geldanlagen der Reuterstadt Stavenhagen - Anlagerichtlinie 2024/SVS/011
 - 6.5 Annahme einer Schenkung Fritz-Reuter-Literaturmuseum 2024/SVS/014
 - 6.6 Anpassung der Aufwandsentschädigung der Freiwilligen Feuerwehr Stavenhagen 2024/SVS/015
 - 6.7 Garagen im Bereich der Reuterstadt Stavenhagen 2024/SVS/017
 - 6.8 Festsetzung der Miete für Garagen auf fremden Grund und Boden ab dem 01.01.2025 2024/SVS/018
 - 6.9 Hauptsatzung der Reuterstadt Stavenhagen 2024/SVS/023

7 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 08.07.2024

3 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 30.05.2024

4 Anfragen der Stadtvertreter

5 Beschlussvorlagen/Anträge

5.1 Aufhebung Beschluss Verkauf 2024/SVS/020
Gemarkung Stavenhagen, Flur 1, Flurstücke 125/3, 126/3
und 127/2
Gemarkung Stavenhagen, Flur 5, Flurstücke 130/12, 130/14
und 130/16

6 Informationen/Anfragen

7 Schließung des nichtöffentlichen Teils

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Rißer eröffnet die Sitzung der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Stadtvertreter, Gäste sowie den Vertreter des "Nordkurier". Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Von 14 Stadtvertretern sind 13 anwesend, 1 Stadtvertreter fehlt entschuldigt.

Im Anschluss gibt Herr Rißer die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung bekannt.

Herr Koke beantragt, den Tagesordnungspunkt 6.3 Beschlussvorlage 2024/SVS/010

Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung
Ersatzbeschaffung eines Kompaktschleppers

von der Tagesordnung zu nehmen und zu einem anderen Zeitpunkt zu behandeln.
Darüber wird abgestimmt:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	11	2	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Der Tagesordnungspunkt 6.3 wird von der Tagesordnung genommen.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Baldeweg erinnert an die letzte Olympiade in Frankreich und wie die dortige Regierung Obdachlose während dieser Zeit eingesperrt hat. Er vergleicht dies mit der „Ausländer-Raus-Politik“ der AfD und mahnt die Parteien, darüber nachzudenken.

3 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.07.2024

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen vom 08.07.2024 gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.
Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen vom 08.07.2024.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	13	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.05.2024

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen vom 30.05.2024 gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen vom 30.05.2024.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	8	0	5

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Mitteilungen des Präsidenten der Stadtvertretung

Herr Rißer informiert über die gefassten Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der **Sitzung vom 30.05.2024** wie folgt:

2024/SVS/508 Verkauf Gemarkung Stavenhagen, Flur 1, Flurstücke 125/3, 126/3 und 127/2 sowie Gemarkung Stavenhagen, Flur 5, Flurstücke 130/12, 130/14 und 130/16

2024/SVS/512 Auftragsvergabe „Ausstattung Fritz-Reuter-Grundschule – Lieferung und Installation IT-Technik
2024/SVS/522 Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung, Geschäftsausstattung/ Büromöbel

Herr Rißer informiert darüber, dass es im nichtöffentlichen Teil der **Sitzung vom 08.07.2024** keine Beschlüsse gab.

5.2 Mitteilungen des Bürgermeisters

Frau Neumann verliest den Bericht der Verwaltung, der von den anwesenden Stadtvertretern zustimmend zur Kenntnis genommen wird.

5.3 Anfragen der Stadtvertreter

Herr Ritter hat einige Anfragen:

1. In der konstituierenden Sitzung des Amtsausschusses wurden die Sitzungsunterlagen auf den großen Bildschirm übertragen. Er wünscht sich das auch für die Stadtvertretung.
2. Ebenfalls möchte er wissen, ob die Festwoche noch umfassender ausgewertet wird. Frau Lüders hat alle Akteure angeschrieben und um Stellungnahme gebeten. Wenn sie die Rückantworten hat, wird eine Pro und Contra-Liste zusammengestellt.
3. Weiterhin informiert Herr Ritter darüber, dass der Landkreis Zuschüsse für Soziales kürzt. Er bittet alle Fraktionen, sich mit ihren Parteien an den Kreistag zu wenden und die Gründe zu erfragen.
4. Herr Ritter lobt die Arbeit der Waldbad-Mitarbeiter. Er bittet darum, dass Herr Hamann in die nächste Stadtvertreterversammlung eingeladen wird, um eine Auswertung der Saison vorzunehmen sowie seine Wünsche und Ziele für die nächsten Jahre zu äußern, damit das hohe Niveau im Waldbad so bestehen bleibt.

Herr Kokel spricht den geplanten Wendehammer in der Unkel-Bräsig-Str. an, ob das mit den Einwohnern kommuniziert wurde und warum dieser geplant ist. Frau Strobl sagt, dass es mit dem Bauamt und dem beteiligten Ingenieurbüro erste planerische Vorüberlegungen zum dritten Bauabschnitt gab. Der Grund für den vorgesehenen Bau eines Wendehammers ist die Verkehrsberuhigung in der Reutersiedlung. Die Planung zum Straßenbau für den dritten Bauabschnitt wird im Bauausschuss vorgestellt werden. Außerdem gibt es eine Einwohnerversammlung dazu.

Herr Wickel möchte wissen, ob es auf das Schreiben zur Ablehnung der Eröffnung einer Kinderpsychologischen-Praxis schon eine Reaktion gab. Er hätte sich gewünscht, dass die Stadtvertreter mit ins Boot geholt werden, um mit ihrer Unterschrift der Sache Nachdruck zu verleihen. Ebenfalls fragt Herr Krafzik, warum die Eröffnung der Praxis abgelehnt wurde. Frau Vonthien erklärt dazu, dass sich Frau Schrupf, die Kinderpsychotherapeutin, Räumlichkeiten hier in Stavenhagen angesehen hat. Danach hat Frau Schrupf eine Praxiszulassung beantragt und der Zulassungsausschuss aus Schwerin hat den Antrag abgelehnt. Frau Schrupf selbst ist in Widerspruch gegangen. Die Gründe der Ablehnung sind Frau Vonthien nicht bekannt. Herr Rißer bietet an, ein Schreiben zu entwerfen, um die

Notwendigkeit dieser Praxis nochmal zu bekräftigen. Dieses Schreiben sollen alle Stadtvertreter unterschreiben.

6 Beschlussvorlagen/Anträge

6.1 Abgrenzung des Geltungsbereiches für das "Stadtumbaugebiet Weststadt" in Stavenhagen nach § 171 (b) BauGB

2023/SVS/405

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen beschließt die

Abgrenzung des Geltungsbereiches für das „Stadtumbaugebiet Weststadt“ in Stavenhagen nach § 171 (b) BauGB

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	13	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.2 Fahrradabstellanlagen Bahnhof

2024/SVS/008

Bereitstellung Eigenanteil 2024

Herr Krafzik bemängelt, dass für eine Entscheidungsfindung zu wenig Informationen bei den Stadtvertretern ankommen. Er möchte beispielsweise über den Umfang und die Größe der Baumaßnahmen informiert werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Bereitstellung des Betrages in Höhe von

26.300,00 EUR
(sechszwanzigtausenddreihundert 00/00 EURO)

als erhöhten Eigenanteil für die Finanzierung der im Haushaltsplan 2024 veranschlagten

Investitionsmaßnahme „Errichtung von Fahrradabstellanlagen am Bahnhof“
(Produkt 54700).

Die zusätzlich benötigten finanziellen Mittel in Höhe von

7.300,00 EUR
(siebentausenddreihundert 00/00 EURO)

werden durch das Produktsachkonto 42401.096000 Waldbad. Anlagen im Bau gedeckt.

Insgesamt beträgt der Eigenanteil der Stadt Stavenhagen 26.300,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	13	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.3 Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung Ersatzbeschaffung eines Kompaktschleppers

2024/SVS/010

Beschluss:

Die Stadtvertretung genehmigt die durch eine Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters verursachte außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von

57.655,50 EUR
(siebenundfünfzigtausendsechshundertfünfundfünfzig 50/00 EURO)

für den Erwerb eines Kompaktschleppers ISEKI TH 5420 AHL K
beim Produktsachkonto 11403.07180001 Bauhof. Erwerb Fahrzeuge.

Die Deckung dieser außerplanmäßigen Ausgabe erfolgt in voller Höhe über das Produktsachkonto 42401.096000 Waldbad, Anlagen im Bau.

Die Beschlussvorlage entfällt und wird zu einem späteren Zeitpunkt behandelt.

6.4 Grundsätze für Geldanlagen der Reuterstadt Stavenhagen - Anlagerichtlinie

2024/SVS/011

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die beiliegenden Grundsätze für Geldanlagen der Reuterstadt Stavenhagen/ Anlagerichtlinie.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	13	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.5 Annahme einer Schenkung

2024/SVS/014

Fritz-Reuter-Literaturmuseum

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Annahme einer Schenkung der Sammlung von Literatur/Archivalien zu Fritz Reuter, zur niederdeutschen Sprache/Literatur und zu Mecklenburg von

Herrn Hans-Joachim Griephan aus Berlin

im Gesamtwert von 88.500,00 EURO.

Anlage: Schenkungsvertrag

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	13	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.6 Anpassung der Aufwandsentschädigung der Freiwilligen Feuerwehr Stavenhagen

2024/SVS/015

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Stavenhagen stimmt der Entschädigung für die Funktionsträger der Feuerwehr Stavenhagen entsprechend der neuen FwEntschVO M-V in Höhe von 100 % des Höchstsatzes ab 01.01.2024 wie folgt zu:

Wehrführer 250,00 € / Monat

Stellvertreter 125,00 € / Monat

Ausbildungsbeauftragter	125,00 € / Monat
Sprecher der Verbandsführer	100,00 € / Monat
Sprecher der Zugführer	75,00 € / Monat
Sprecher der Gruppenführer	50,00 € / Monat
Gerätewarte	100,00 € / Monat
Jugendwart/Kinderwart	125,00 € / Monat

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	13	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.7 Garagen im Bereich der Reuterstadt Stavenhagen

2024/SVS/017

Auf Anfrage von Herrn Jirsch zur Klärung, um welche Garagen es sich handelt, reicht Frau Neumann eine Karte aus, in der diese gekennzeichnet sind.

Frau Gärtner informiert darüber, dass sich in Waren Garagen-Vereine gegründet haben, die zur Kostendeckung die Dächer mit Solarpaneelen ausstatten. Herr Reißer findet den Vorschlag gut, in Stavenhagen hat sich aber noch kein Verein gefunden.

Herr Hein erklärt, dass die Vereine einen Generalpachtvertrag mit der Stadt geschlossen haben. Die Vereine haben danach dann wieder Verträge mit den Mietern der Garagen abgeschlossen. Er findet, dass das zu kompliziert ist und bevorzugt unsere Variante, dass die Verträge direkt (Mieter mit der Stadt) geschlossen werden. Das Anbringen von Photovoltaikanlagen könnte dann auch durch die Stadt initiiert werden. Herr Ritter erinnert noch einmal daran, dass es zur Energiegewinnung einen Themenabend mit dem Projekthof Karnitz gab und man sich darüber noch einmal informieren könne.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Kündigung der privatrechtlichen Verträge und Vereinbarungen (Nutzungsverträge) zu den Garagen auf städtischem Grund und Boden zum 31.12.2024.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	12	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.8 Festsetzung der Miete für Garagen auf fremden Grund und Boden ab dem 01.01.2025

2024/SVS/018

Frau Neumann bittet um Ersetzung des Wortes „einer“ in „der“ unter Punkt 2 wie folgt:

Bei Abschluss eines Mietvertrages ab/nach dem 01.01.2025 mit Personen, die bisher keine Nutzer **der** Garage auf städtischem Grund und Boden waren, wird eine monatliche Miete in Höhe von 20,00 EURO pro Garage erhoben.

Darüber wird abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	13	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Der Satz unter 2. wird entsprechend geändert.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt, mit Wirkung ab 01.01.2025 eine monatliche Miete in Höhe von 10,00 EURO pro Garage auf städtischem Grund und Boden von den bisherigen Nutzern zu erheben.

2. Bei Abschluss eines Mietvertrages ab/nach dem 01.01.2025 mit Personen, die bisher keine Nutzer der Garage auf städtischem Grund und Boden waren, wird eine monatliche Miete in Höhe von 20,00 EURO pro Garage erhoben.

Frau Neumann bittet um Ersetzung des Wortes „einer“ in „der“ unter Punkt 2 wie folgt:

Bei Abschluss eines Mietvertrages ab/nach dem 01.01.2025 mit Personen, die bisher keine Nutzer **der** Garage auf städtischem Grund und Boden waren, wird eine monatliche Miete in Höhe von 20,00 EURO pro Garage erhoben.

Darüber wird abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	13	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Der Satz unter 2. wird entsprechend geändert.

Beschluss:

Die beschlossene Hauptsatzung (Beschluss 2024/SVS/004) wird mit der erneuten Beschlussfassung aufgehoben. Die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen beschließt die beiliegende Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	13	13	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.00 Uhr.

Vorsitz:

*Klaus Reißer***Schriftführung:**

Silke Wrobel