

# Gemeinde Gülzow

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 02.09.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus "Stätte der Begegnung", Hölten Klink 15, 17153 Gülzow

---

#### **Anwesend**

#### **Vorsitz**

Patrick Schneider

#### **Mitglieder**

Manja Hedrich  
René Klockmann  
Mike Petschull  
Peter Rohwedel  
Heike Wiechmann  
Helmut Peters

ab TOP 5 - 19.15  
Uhr

#### **Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.07.2024
- 3 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen des Bürgermeisters
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Anpassung der Aufwandsentschädigung der Freiwilligen Feuerwehr Gülzow 2024/GVGü/003
- 7.2 24-WE Wohnhaus in Gülzow, Achtlerstr. 23, 25, 27 - Vergabeverfahren zur Dachsanierung 2024/GVGü/007
- 8 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 15.07.2024
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 13.05.2024
- 3 Beschlussvorlagen
- 4 Sonstiges
- 5 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 6 Mitglieder anwesend. (ab 19.15 Uhr kam Herr Helmut Peters zur Sitzung hinzu)

Durch den Bürgermeister wurde die Eidesformel der Bundesrepublik für die Ernennung zum Bürgermeister der Gemeinde Gülzow verlesen.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.07.2024

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 15.07.2024

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.05.2024

Der Bürgermeister bat um Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.05.2024 für die Mitglieder der alten Gemeindevertretung.

Die Mitglieder der alten Gemeindevertretung beteiligten sich an der Abstimmung. Die neuen Mitglieder enthielten sich an der Abstimmung.

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 13.05.2024

---

## Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	3	0	3

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 4 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt, da keine Anwohner anwesend waren.

---

## 5 Informationen des Bürgermeisters

5.1. Der Bürgermeister unterbreitete den Vorschlag an die Mitglieder der GV, dass ab sofort auf Präsente zu Geburtstagen an alle Mitglieder verzichtet wird. Dafür finanziert der Bürgermeister eine Weihnachtsfeier für die Mitglieder der GV.

5.2. Es erfolgte eine Info zur Sitzung des WZV Malchin/Stavenhagen vom 18.05.2024, darin enthalten der neue Vorsitz des WZV sowie geplante Kostenerhöhungen wegen Mindereinleitungen.

5.3. Informationen zu Begehungen der vermieteten Objekte der Gemeinde und deren notwendeige Baumaßnahmen.

**Neubau:** die derzeitigen drei leeren Wohnungen befinden sich in einem nicht vermietbaren Zustand und müssen dringend saniert werden. Da die Gemeinde derzeit noch keine Kautions von den Mietern einfordert, um solche Mißstände abzubauen wird vorgeschlagen, dass die Gemeinde ab sofort bei neuen Mietverträgen 3 Monatskaltmieten als Kautions einfordert.

**Beschluss: bei neuen Mietverträgen von Gemeindewohnungen in Gülzow werden ab sofort 3 Monatskaltmieten vertraglich eingefordert. - Wohnungswirtschaft**

**Abstimmungsergebnis: Anzahl der anwesenden Mitglieder 6, Ja-Stimmen: 6 ; Nein-Stimmen- 0, Enthaltungen: 0**

Badsanierung Wohnung Essing: Material wird teilweise gestellt, saniert wird in Eigenleistung

5.4. Arbeitseinsatz am See und Dorfteich ist erfolgt

**Ab TOP 5.5. nimmt Herr Helmut Peters an der Sitzung teil.**

5.5. Information zum 60. Geburtstag Gartenverein "Sonnenschein" in Gülzow am 24.08.2024

5.6. Informationen zum geplanten Erntefest am 07.09.2024 im Ort.

5.7. Verlegung der geplanten Sitzung der GV vom 02.12.2024 auf den 16.12.2024 - Alle Mitglieder sind mit der Terminverlegung einverstanden. - **Hauptamt**

---

## 6 Anfragen der Gemeindevertreter

Anfragen von Fam. Gütschow zur Beratung:

6.1. Bereitstellung eines fest insallierten Aschenbechers für das Buswartehaus im Ort, da der Platz extrem mit Zigarettenkippen verunreinigt ist.

6.2. Teilweise befinden sich an den Bäume im Ort blaue Punkte, welchen Zweck haben diese Punkte? Dies bitte in Erfahrung bringen.

6.3. Planung eines Radweges von Gülzow nach Stavenhagen. Kann man hier eventuell die "alte" Trassenführung von Gülzow in Richtung Stavenhagen-Endpunkt Altersheim- nutzen?

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Anpassung der Aufwandsentschädigung der Freiwilligen Feuerwehr Gülzow

2024/GVGü/003

Zwei Mitglieder der Gemeindevertretung sind befangen und verlassen den Raum.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow stimmt der Entschädigung für die Funktionsträger der Feuerwehr Gülzow entsprechend der neuen FwEntschVO M-V in Höhe von 70 % des Höchstsatzes ab 01.01.2024 wie folgt zu:

Wehrführer 175,00 € / Monat

Stellvertreter 87,50 € / Monat

Gerätewart 70,00 € / Monat

Jugendwart 87,50 € / Monat

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	2	5	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 7.2 24-WE Wohnhaus in Gülzow, Achtlerstr. 23, 25, 27 - Vergabeverfahren zur Dachsanierung

2024/GVGü/007

Durch den Bürgermeister wurde von der Firma Dachbau Schumann Stavenhagen ein Kostenangebot für die Dachsanierung des Neubaudaches eingeholt. Die Kostenschätzung beträgt ca.14 T€, welche im Haushalt der Gemeinde noch vorhanden sind.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gülzow stimmt der Durchführung des Vergabeverfahrens zur „Dachsanierung am 24-WE Gülzow“ zu.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 8 Sonstiges

Die Gemeindevertretung besprach die festgestellten Mängel der Ortsbegehung vom 05.08.2024 und deren Abstellung in 2024 bis 2025

8.1. Lärmbelästigung und Verunreinigung am Sammelplatz der öffentlichen Müllcontainersammelstelle.

Frage: Kann hierfür ein anderer günstiger Standort im Ort gefunden werden? Alle GV machen sich hierzu Gedanken?

8.2. Erneuerung des Abfallentsorgungsplatzes am Neubau für die Mieter. Hier sollte möglichst eine abschließbare Müllsammelstelle errichtet werden, ev.auch mit Unterstand für Fahrräder.

8.3. Erneuerung Gehweg bei Frau Zöllick. Dies erfolgt noch in 2024 in Eigenleistung der Gemeinde

8.4. Entfernung der Baumstümpfe und Neubepflanzung an der Dorfstraße. Als Ausgleichspflanzung für wird hierfür der Kauf einer Linde und einer Eiche empfohlen, da diese insektenfreundlich sind. Der Auftrag sollte an eine Firma vergeben werden, da diese die Gewährleistung bei Schäden während das Wachstums übernimmt.

8.5. Entwässerungsproblem und schlechter Zustand der Straße am Hölten Klink. Ein Fördermittelantrag wurde 2024 gestellt. Planung und Ausschreibung der Baumaßnahme in 2025 nach Erteilung des Fördermittelbescheides. Baubeginn eventuell 2026. Ausbesserungsarbeiten erfolgen in Eigenleistung der Gemeinde noch 2024. Hierfür wurde schon Material bestellt. Mit vorhandenen Resten des Baumaterials wird auch der Waldweg ausgebessert.

Bei der Begehung wurde auch festgestellt, dass die Gemeinde keinen geeigneten abschließbaren Platz zum Lagern von Baumaterial besitzt. Kennt jemand eine Möglichkeit zum sicheren Lagern von Baumaterial?

8.6. Mietobjekt Alte Schule: Am Mauerwerk befinden sich Risse im Putz und desolade Fugen sowie abstehende alte Stromleistungen.

Hier müsste eine Reperatur erfolgen.  
Der hier wohnende Mieter (Essing) wünscht eine

Sanierung des Bades. Bei Bezahlung der Materialkosten könnte die Sanierung in Eigenleistung erfolgen.

8.7. Erneuerung der Mauer an der Alten Schule. Nach der Angebotserstellung erfolgt hier auch eine Sanierung.

8.8. Am Ortsausgang in Richtung Stavenhagen ist das Aufstellen einer solarbetriebenen Geschwindigkeitstafel geplant. Das Angebot hierfür ist noch nicht vorhanden. Ein Beschluss hierfür wird vorbereitet.

8.9. Entwässerungsproblem Dorfstrasse (Nickel/Langer). Hier werden die unbefestigten Wege ausgebessert.

8.10. Der abgesackte Gehweg der Dorfstraße bei Familie Kell wird auch ausgebessert. Diese Maßnahme ist für 2024/2025 geplant.

8.11. Auf der Dorfstraße in Höhe des Dorfteiches steht bei starken Regenfällen immer das Wasser im Randbereich. Hier muss eine Weiterführung der Regenentwässerung und Ausbesserung der Straße erfolgen.

8.12. dingendes Zurückschneiden von Hecken am Gehweg der Dorfstraße

8.13. Reinigung oder Erneuerung der beschmierten Infotafeln am und im Ort. Zusätzliches Aufstellen einer Tafel mit der Dorfchronik.

8.14. Ausbesserung oder Aufpflasterung einzelner Straßenplatten des Weges zu bis Familie Tadra.

8.15. - Geruchsbelästigung durch den Misthaufen der Familie Weingart - hier Beschwerde durch Frau Kühn und Tadra. Dies ist ein privatrechtliches Problem, was die Eigentümer unter sich klären müssen.

Regenentwässerung der Scheune auf der Freifläche der Familie Weingart. Hier muss mit der Familie gesprochen werden. Das Regenwasser hiervon darf nicht den Nachbarn beeinträchtigen und muss in die vorhandene öffentliche Kanalisation eingeleitet werden.

8.16. Anbringen von Kniegurten an der Rasenfläche am Neubau zum Schutz des Rasens (Parksituation).

8.17. Erneuerung Tor am Gemeindestützpunkt, soll in Eigenleistung nach Materialbeschaffung erfolgen.

8.18. Anhebung abgesackter Regeneinläufe an der Dorfstraße

8.19. Entfernung des alten defekten Automaten an der Dorfstraße

8.20. Entfernung des Schilfs am Dorfteich

8.21. Zusätzliche Maßnahmen:

- Erneuerung Eingangsbereich der Trauerhalle in 2025, ein Angebot liegt vor
- Privatparken an der Feuerwehr durch Anwohner, es wird ein Schild Parkverbot angebracht
- Anbau und Sanierung Feuerwehrgerätehaus
- Beseitigung Wasserschäden am Dach des Neubaus und Sanierung der Flure

Ende des öffentlichen Teil's der Sitzung: 20.00 Uhr

**Vorsitz:**

---

*Patrick Schneider*

**Schriftführung:**

---

*Katrin Szokalski*

