

Gemeinde Rosenow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow

Sitzungstermin:	Montag, 07.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	"Speicher" Tarnow, Speicherstraße , 17091 Rosenow

Anwesend

Vorsitz

Norbert Stettin

Mitglieder

Nico Christofzik
Gerhard Rudolf Johannes Frenz
Sven Hacker
Norman Rauthe
Dirk Stüber
Sebastian Woyda
Sönke Andresen
Dana Ahlgrimm
Peter Laatz

Abwesend

Mitglieder

Ralf Hoffmann

entschuldigt

Gäste:

4 Einwohner der Gemeinde

Frau Janssen, Planerin B-Plan „Sondergebiet Einzelhandel – Alte Molkerei“, Rosenow

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.09.2024
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 02.09.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Zustimmung zur Bereitstellung von außerplanmäßigen Auszahlungen für Investitionstätigkeiten für das Produkt Freiwillige Feuerwehr 2024/GVRo/013
- 5.2 Zustimmung zur Bereitstellung von außerplanmäßigen Auszahlungen für Investitionstätigkeiten für das Produktsachkonto Gemeindearbeiter 2024/GVRo/014
- 5.3 Abwägung der im Verfahren zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" eingegangenen Hinweise, Anregungen und Bedenken 2024/GVRo/015
- 5.4 Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" der Gemeinde Rosenow 2024/GVRo/016
- 5.5 Satzung zum vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" der Gemeinde Rosenow 2024/GVRo/017
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 02.09.2024
- 2 Information des Bürgermeisters

- 3 Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Beschlussvorlagen
- 5 Sonstiges
- 6 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 10 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzende die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.09.2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 02.09.2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Informationen des Bürgermeisters

Feuerwehrgebäude Luplow:

Umbaumaßnahmen haben begonnen, Bestellung des Tores kann erfolgen, Angebote werden eingeholt Löschfahrzeug steht zwischenzeitlich in der Gewerbehalle der Fa SteLu

Veranstaltungen:

- Tag des offene Denkmals Luplow
- Erntefest in Luplow war gut besucht
- FFW Luplow hat an Peenepokal teilgenommen

FFW Rosenow

- neues Fahrzeug TLF 3000 ist übergeben worden, steht wegen kleinerer Umbauarbeiten noch in Neuendorf
 - Dank an die Kameraden der Wehren Rosenow und Luplow für ihren Einsatz beim Großbrand in Jürgenstorf
-

Straßenbeleuchtung:

Reparatur ist seit längerem beauftragt, Elektriker ist überlastet

Haushaltsplanung 2025

Vorschläge sind eingereicht, Gemeindevertreter können heute noch Vorschläge einreichen
Sparsamkeit ist notwendig, es besteht kein Ausgabezwang

Unterstützung von Vereinen

Trotz Aufforderung und Erinnerung haben einige Vereine immer noch nicht ihre Gemeinnützigkeit nachgewiesen. Bei fehlen dieses Nachweises werden Vereine von der Gemeinde wie Gewerbebetriebe behandelt – Zuwendungen und Mietfreiheit können dann nicht weiter gewährt werden.

Weiterhin: es wurde noch keine Abrechnung des Sommerfestes 2024 vorgelegt

Entschädigungsverordnung

Wurde neu erlassen, neue Entschädigungssätze für ehrenamtliche BGM, Stellvertreter und Gemeindevertreter. Erläuterungen dazu, BV ist zu einer der nächsten Sitzungen vorzulegen

Sportlerheim Rosenow

Noch kein neuer Stand hinsichtlich Baugenehmigungsverfahren

Zuschuss für Schüler für die Schule Rosenow

Finanzielle Beteiligung der Gemeinde für Schüler bis Klasse 6 ist in Prüfung

Kalkulation zur Nutzung gemeindeeigener Gebäude

Wurde von der Kämmerei vorgelegt, wird vom BGM verlesen und erläutert, Diskussion dazu, zur BV in einer der nächsten Sitzungen

Sportverein Rosenow SV 46 e.V.

Erhielt eine Förderung der Ehrenamtsstiftung – Anschaffung Rasenmäher

3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 02.09.2024

2024/GVRO/001 - Auftragsvergabe "Kommunale Wärmeplanung in 17091 Rosenow - Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung"

4 Einwohnerfragestunde

Herr N. Stüber:

Stand Reparatur von Straßen?

BGM dazu: wurde beauftragt, Fa. hat noch nicht begonnen

Frau Rosch:

Äußert Unmut zur Erhebung von Mieten an selbst errichteten Garagen auf gemeindlichem Grund. Legt schriftlich Argumentation vor,

BGM sichert Prüfung zu, sichert Einwohnerversammlung zum Thema zu, geplanter Termin: 28.10.2024, alle Nutzer von Garagen sind einzuladen, dann Argumentation der Verwaltung

darlegen, Kalkulation zu erläutern

Diskussion der GV dazu, der dem Nutzer gesetzte Termin 24.10.2024 kann auch noch verschoben werden.

5 Beschlussvorlagen

5.1 Zustimmung zur Bereitstellung von außerplanmäßigen Auszahlungen für Investitionstätigkeiten für das Produkt Freiwillige Feuerwehr 2024/GVRo/013

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für das Produktsachkonto 12605.03950000 – Feuerwehr / Brand- und Katastrophenschutzeinrichtungen 40,0 T€ außerplanmäßig bereitzustellen.

Die Bereitstellung für die investive Auszahlung soll aus investiven Maßnahmen, die im HH – Jahr 2024 nicht umgesetzt werden, aus den Produktsachkonten

54100.096/15c – Gemeindestraßen / Anlagen im Bau, Neue Dorfmitte Rosenow 30,0 T€
und

54100.096/15 – Gemeindestraßen / Anlage im Bau, Schallschutz Alte Gärtnerei 10,0 T€
für das laufende Jahr erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Zustimmung zur Bereitstellung von außerplanmäßigen Auszahlungen für Investitionstätigkeiten für das Produktsachkonto Gemeindearbeiter 2024/GVRo/014

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für das Produktsachkonto 11403.07180000 – Gemeindearbeiter / Zusatzgeräte für Fahrzeuge, Anhänger 6,0 T€ außerplanmäßig bereitzustellen.

Die Bereitstellung des Aufwandes soll aus Mehrerlösen im Produktsachkonto

61100.40131000 – Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen /
Gewerbsteuerzahlungen für das laufende Jahr erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.3 Abwägung der im Verfahren zum vorhabenbezogenen B-Plan

Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei"

2024/GVRo/015

eingegangenen Hinweise, Anregungen und Bedenken

Erläuterungen der Planerin Frau Janssen,
vorhandener B-Plan Nr. 2 „Alte Molkerei“ ließ sich nicht umsetzen, neuer P-Plan Nr. 8 als
Anpassung zum vorh. Plan

Beschluss:

Beschluss über die Abwägung der im Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Sondergebiet Einzelhandel – Alte Molkerei“ eingegangenen Hinweise, Anregungen und Bedenken

1. Die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Hinweise, Anregungen und Bedenken und die sich daraus ergebenden öffentlichen und privaten Belange sind entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB zu prüfen sowie gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Das Ergebnis der Abwägung ist der Anlage zum Beschluss zu entnehmen.
2. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.4 Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" der Gemeinde Rosenow

2024/GVRo/016

BV wird in nächste GV-Sitzung verschoben, Sondersitzung am 04.11.2024

Beschluss:

Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Sondergebiet Einzelhandel – Alte Molkerei“ der Gemeinde Rosenow

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.5 Satzung zum vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" der Gemeinde Rosenow 2024/GVRo/017

Beschluss:

Beschluss über die Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Sondergebiet Einzelhandel – Alte Molkerei“ der Gemeinde Rosenow

1. Auf Grundlage des § 13a BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB beschließt die Gemeindevertretung die Satzung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" als Satzung.
2. Die Begründung zur Satzung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" wird gebilligt.
3. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Rosenow ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Die Fläche des Plangebietes ist als Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel auszuweisen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung öffentlich bekannt zu machen. Gleichmaßen ist auf die Berichtigung des Flächennutzungsplanes zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Ahlgrimm:

- Einfahrt B104 / Kastorfer Weg, Baustelle der Wärmeversorgung
Es ist Schotter o.Ä. aufzufüllen so lange die Stelle noch nicht mit Asphalt verschlossen werden kann

- Spritzschutzstreifen an Neubauten sind im Moment gut gepflegt. Wird die Pflege auch weiterhin so erfolgen? Dauerhafte Lösung anstreben

BGM dazu: erledigt Gemeindearbeiter, ggf. Kosten für Fremdleistung in HP 2025 einplanen

Herr Frenz:

- Beschilderung Kastorfer Weg in Rosenow, Geschwindigkeitsbegrenzung 30 km/h fehlt auf einer Straßenseite
- Parkbank nahe Renault-Autohaus: Mülleimer daneben aufstellen

Herr Woyda:

- etliche Verkehrsschilder im Gemeindegebiet sind ausgeblichen, sollten erneuert werden.
- Parkverbot vor AWO-Wohnheim und Kastorfer Weg 54 einrichten wegen Aufstellfläche FFw
- Weidenweg Rosenow: ist es möglich, die Durchfahrt für landwirtschaftliche Fahrzeuge an Sonn- und Feiertagen auszuschließen?

BGM dazu: sollte schwierig sein, → **Frage an OA**

Herr Rauthe:

Motocrosser fahren um den Schwandter See, Wanderweg. Wie verhindern?

Diskussion dazu

Herr Haker:

- Schieber und Absperrventile an der Klimpelanlage sind defekt, es läuft Wasser weg.

Anmerkung der Protokollantin: Reparatur erledigt am 08.10.2023

- SV 46 Rosenow wird demnächst die Grundstückspflege am Sportplatz ausführen, Bittet zum Schneiden der Hecke um Ausleihe der Heckenschere der Gemeinde.

BGM dazu: ist in Ordnung, bitte beim Gemeindearbeiter melden

Herr Christofzik:

Im Park Rosenow ist der Rodelberg zu mähen

Herr Laatz:

Hinweis: bei Vermietung von Gemeinderäumen ist darauf zu achten, dass das Mobiliar wieder zurückgestellt wird.

Diskussion dazu: durch unterschiedliche Nutzung ist dies kaum realisierbar

7 Sonstiges

entfällt

Vorsitz:

Schriftführung:

Norbert Stettin

Britta Sandberg