

Beschlussvorlage

2024/GVRo/025

öffentlich

Gemeinde Rosenow

Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeiter:</i> Birgitt Hohenegger	<i>Datum</i> 12.12.2024 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Rosenow (Entscheidung)	20.12.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Beschluss über die Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Sondergebiet Einzelhandel – Alte Molkerei“ der Gemeinde Rosenow

1. Auf Grundlage des § 13a BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung zur Satzung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" wird gebilligt.
3. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Rosenow ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Die Fläche des Plangebietes ist als Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel auszuweisen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung öffentlich bekannt zu machen. Gleichermaßen ist auf die Berichtigung des Flächennutzungsplanes zu verweisen.

Sachverhalt

Mit dem Beschluss der Gemeindevertretung Rosenow über die Abwägung der eingegangenen Hinweise, Anregungen und Bedenken am 07.10.2024 sowie mit dem Beschluss über den Durchführungsvertrag am 04.11.2024 liegen die materiellen Voraussetzungen vor, um die Satzung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 8 zu beschließen. Mit Bekanntmachung der Satzung werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, dass am Standort Rosenow ein Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche von 800 qm entstehen kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische

		€	Kosten) €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung

Anlage/n

1	Planzeichnung_ Satzungsexemplar (öffentlich)
2	Begründung _ Satzungsexemplar (öffentlich)
3	Vorhaben- und Erschließungsplan Stand Oktober 2024 (öffentlich)