

Gemeinde Rosenow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow

Sitzungstermin:	Freitag, 20.12.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	Eiscafé Rosenow, Blumenstraße 21, 17091 Rosenow

Anwesend

Vorsitz

Norbert Stettin

Mitglieder

Nico Christofzik
Gerhard Rudolf Johannes Frenz
Sven Hacker
Ralf Hoffmann
Norman Rauthe
Dirk Stüber
Sebastian Woyda
Sönke Andresen
Dana Ahlgrimm
Peter Laatz

Gäste: 7 Einwohner aus der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.11.2024
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Rosenow 2024/GVRo/019
 - 5.2 Mitfinanzierung der regionalen Studienbeihilfe für Medizinstudenten der Reuterstadt Stavenhagen 2024/GVRo/021
 - 5.3 Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" 2024/GVRo/025
 - 5.4 Satzung der Gemeinde Rosenow über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern 2024/GVRo/026
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges
 - 7.1 Sitzungstermine 2025

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 04.11.2024
- 2 Information des Bürgermeisters
- 3 Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Beschlussvorlagen

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 4.1 | Grundstücksangelegenheiten
Aufhebung des Beschlusses 2023/GVRo/140
"Erwerb der Flurstücke 73/2 und 73/4 aus der Flur 3 der
Gemarkung Rosenow" | 2024/GVRo/023 |
| 4.2 | Grundstücksangelegenheiten
Tausch einer Teilfläche von dem Flurstück 73/2 aus der Flur
3 der Gemarkung Rosenow gegen Teilflächen von den
Flurstücken 82/1, 82/2, 82/3, 82/4 und 82/8 aus der Flur 3
der Gemarkung Rosenow | 2024/GVRo/024 |
| 5 | Sonstiges | |
| 6 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 11 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.11.2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 04.11.2024.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	11	11	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Informationen des Bürgermeisters

Die „Rosenower Wiehnacht“ in Tarnow war im Jahr 2024 sehr gut besucht und die Auftritte der Kita und der Schule waren wirklich lobenswert. Herr Stettin hofft, dass diese Tradition auch im neuen Jahr fortgeführt wird.

Zur Baustelle „Roter Netto“ äußerte Herr Stettin, dass in der laufenden Sitzung noch Beschlussfassungen folgen werden. Er informiert darüber, dass das Verfahren derzeit beim Verfahrensstand nach §33 BauGB liegt. Die Baugenehmigung kann jederzeit erteilt werden, soll aber spätestens in der 2. KW 2025 kommen.

Zum aktuellen Stand des Sportlerheims sollte das Bauamt eine kurze Information geben, diese blieb allerdings aus. Das Brandschutzkonzept wird derzeit noch ausgearbeitet.

Herr Stettin berichtet, dass der neue Spielplatz in Luplow fertig gestellt wurde. Zum Stand des Spielplatzes im Park wurde darüber informiert, dass der Turm für die Rutsche bereits da ist, allerdings noch aufgestellt werden muss. Auch die Ketten der

vorhandenen Schaukeln sollen ausgetauscht werden.

Das Nahwärmenetz wurde erweitert. Im August 2024 sollte der Ausbau bereits fertig sein, die Tiefbaufirma kam ihrem Auftrag allerdings nicht nach, sodass noch nichts abgeschlossen werden kann. Die Straße bleibt vorerst mit Schlitz, da noch ein Kabel verlegt werden muss.

Darüber hinaus sind durch die Bauarbeiten zur Verlegung der Glasfaserkabel Schäden an den Straßenlampen aufgetreten.

Darüber hinaus wurde berichtet, dass die Straßenlampen generell zu früh ausgehen (07.30 Uhr). Es gibt eine Hausmeister-App über die der Hausmeister die Lampen technisch ein- und ausstellen kann, allerdings ist die App nicht genug ausgereift, da der Sonnenaufgang und der Sonnenuntergang mit betrachtet und einberechnet werden und somit keine selbst ausgesuchte Zeit eingestellt werden kann.

Die Brücke Tarnow Park, sowie der Haushalt für 2025 sind in Arbeit.

In Schwandt wurde Holz eingekauft, welches der Angelverein für die Errichtung eines Angelstegs verwenden möchte.

In Rosenow wurden Baumprüfungen durchgeführt, in denen Bäume markiert wurden (für eine Abnahme). Es kam die Frage auf, ob die Einwohner diese Bäume selbstständig fällen und verwerten können (auf gemeindeeigenen Grund), der Bürgermeister spricht sich dagegen aus, da die Gemeinde dieses Holz selbstständig verkaufen möchte.

Das neue Feuerwehrfahrzeug soll noch offiziell durch das Innenministerium übergeben werden. Der Termin wurde für März 2025 angesetzt.

Es wurde eine Übersicht zu den Schul- und Kitakosten gegeben (siehe Anlage).

4 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt.

5 Beschlussvorlagen

5.1 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Rosenow

2024/GVRo/019

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow beschließt die 1. Satzung zur Änderung

der Hauptsatzung der Gemeinde Rosenow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	11	11	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Mitfinanzierung der regionalen Studienbeihilfe für Medizinstudenten der Reuterstadt Stavenhagen

2024/GVRo/021

Es kommen Fragen zur Finanzierung und über die Verpflichtung der Stipendiaten auf, Herr Stettin erklärt den Sachverhalt und klärt die Fragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow beschließt die Mitfinanzierung der regionalen Studienbeihilfe für Medizinstudenten der Reuterstadt Stavenhagen.

Die Höhe der Mitfinanzierung richtet sich nach den Einwohnerzahlen, welche jährlich mit dem Orientierungsdatenerlass des Landes Mecklenburg-Vorpommern festgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	11	11	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.3 Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei"

2024/GVRo/025

Herr Stettin erläutert die Notwendigkeit des Beschlusses.

Beschluss:

Beschluss über die Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Sondergebiet Einzelhandel – Alte Molkerei“ der Gemeinde Rosenow

1. Auf Grundlage des § 13a BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung zur Satzung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 8 "Sondergebiet Einzelhandel - Alte Molkerei" wird gebilligt.
3. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Rosenow ist im Wege der Berichtigung

anzupassen. Die Fläche des Plangebietes ist als Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel auszuweisen.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung öffentlich bekannt zu machen. Gleichmaßen ist auf die Berichtigung des Flächennutzungsplanes zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	11	11	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.4 Satzung der Gemeinde Rosenow über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern

2024/GVRO/026

Hr. Stettin erklärt Notwendigkeit der Änderung der Hebesätze. Die Einkommensneutralität soll jetzt hergestellt werden.

> Einnahmen sollen entsprechend gleich in der Gemeinde bleiben, für Einzelnen kann es durchaus zu Erhöhungen kommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlage angefügte Satzung der Gemeinde Rosenow über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	11	11	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Rauthe: Beim Parkplatz Badestrand in Schwandt sind die Halterungen der neu gepflanzten Bäume bereits weggefault. Hierzu wurde der Gemeindearbeiter informiert und mit der Behebung beauftragt.

Es wurde über das Seefest im Juli informiert.

Beim Weg Seestraße 17 + 18 ist eine Ausbesserung zwingend notwendig, da dort das Wasser steht.

7 Sonstiges

7.1 Sitzungstermine 2025

Sitzungstermine:

10.02. FFW Rosenow, 24.03. FFW Rosenow, 05.05. Torhaus Luplow, 16.06. FFW Rosenow, (jeweils 19.00 Uhr), Juli: Sitzung in Schwandt mit vorheriger Radtour

Vorsitz:

Norbert Stettin

Schriftführung:

Marco Schilke