

# Beschlussvorlage

2025/SVS/082

öffentlich

# Stadtvertretung der Reuterstadt

# Stavenhagen

## Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung Neubau FFW Stavenhagen/ Löschgruppe Pribbenow

|   |  |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Kämmerei<br><i>Bearbeiter:</i><br>Berit Neumann | <i>Datum</i><br>15.01.2025<br><i>Einreicher:</i> |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i>   | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Hauptausschuss (Vorberatung)                                  | 22.01.2025                      | N            |
| Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen<br>(Entscheidung) | 30.01.2025                      | Ö            |

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung stimmt der Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung Produktsachkonto 12605. 09600010 Freiwillige Feuerwehr. Garage FFW Stavenhagen / Löschgruppe Pribbenow

in Höhe von

188.400,00 EUR

für den Neubau des Gebäudes in Pribbenow zu.

Die Deckung dieser überplanmäßigen Auszahlung erfolgt in Höhe von

188.400,00 EUR durch das Produktsachkonto 51103.019000 Städtebauliche Sondervermögen. Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände.

Dieser Betrag ist eine Ermächtigung aus dem Haushaltsjahr 2024 und wird in das Haushaltsjahr 2025 vorgetragen.

### Sachverhalt

Für die Fertigstellung des Neubaus der Garage / Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr in Pribbenow werden weitere 188.600,00 EUR benötigt.

Die Gesamtkosten für diese Investition belaufen sich voraussichtlich auf 531.200,00 EUR.

Ein Zuwendungsbescheid in Höhe von 83.776,00 EUR liegt vor.

Folgende Auszahlungen in den Haushaltsjahren 2022 bis 2024 wurden bereits getätigt:

|                     |               |                      |                      |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| Abriss Haus         | 37.826,53 EUR | Halle                | 123.197,13 EUR       |
| Vermessung          | 714,00 EUR    | Gebühren             | 480,55 EUR           |
| Elektro             | 13.694,88 EUR | Fundament            | 38.383,45 EUR        |
| Baugrund            | 2.200,00 EUR  | <u>TB und Erdbau</u> | <u>64.198,68 EUR</u> |
| Ausschreibung       | 226,10 EUR    | Ausgaben gesamt      | 323.055,01 EUR       |
| ibn                 | 21.034,16 EUR |                      |                      |
| Brandschutznachweis | 2.988,05 EUR  |                      |                      |
| TGA Planer          | 12.948,80 EUR |                      |                      |
| LK Statik           | 2.106,53 EUR  |                      |                      |
| Hausanschluss WZV   | 2.318,05 EUR  |                      |                      |
| Baustellentoilette  | 517,95 EUR    |                      |                      |
| Inbetriebnahme Tor  | 220,15 EUR    |                      |                      |

Weitere Kosten für das Haushaltsjahr 2025:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Innenausbau Potts      | 25.000,00 EUR  |
| Heizung und Sanitär    | 15.000,00 EUR  |
| Elektro                | 15.000,00 EUR  |
| Sirenenanbau           | 20.000,00 EUR  |
| Schlussrechnung Erdbau | 131.600,00 EUR |
| Schlussrechnung ibn    | 2.000,00 EUR   |
| Summe                  | 208.600,00 EUR |

Gesamtausgaben 2022 bis 2025: 531.174,46 EUR

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Planansätze 2022 bis 2024: | 343.300,00 EUR |
| davon:                     |                |
| Anlagen im Bau             | 333.300,00 EUR |
| Planungsleistungen         | 10.000,00 EUR  |

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Planansätze 2022-2024          | 343.300,00 EUR        |
| <u>Ausgaben bis 31.12.2024</u> | <u>323.055,01 EUR</u> |
| Differenz                      | 20.244,99 EUR         |

Vortrag ins HHJ 2025

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Kosten HHJ 2025:             | 208.600,00 EUR       |
| <u>Vortrag Ermächtigung:</u> | <u>20.244,99 EUR</u> |
| Differenz                    | 188.355,01 EUR       |

In der Sitzung der Stadtvertretung am 07.03.2024 wurde der Beschluss zur Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung (2024/SVS/476) in Höhe von 100.000,00 EUR gefasst.

Als Deckungsmöglichkeit waren die Produktsachkonten

12605. 09610000 Freiwillige Feuerwehr. Planungsleistungen (10.000,00 EUR)

12605. 09601011 Freiwillige Feuerwehr. Löschteiche (90.000,00 EUR)

beschlossen worden.

In Anbetracht der dringenden Sanierung bzw. dem Ausbau der Löschteiche wird nicht auf die 90.000,00 EUR als Deckungsmöglichkeit zurückgegriffen. Diese Mittel können somit für den geplanten Zweck verwendet werden und stehen sofort im Haushaltsjahr 2025 (ohne neuen Planansatz) zur Verfügung.

Als neue Deckungsmöglichkeit wird auf eine Ermächtigung aus dem Vorjahr zurückgegriffen, welche zur Absicherung der an das Städtebauliche Sondervermögen zu zahlenden Eigenanteile und nicht förderfähigen Kosten in Höhe von 802.859,83 EUR gebildet worden war.

Per 31.12.2024 stehen davon 628.337,37 EUR noch zur Verfügung und werden in das Haushaltsjahr 2025 vorgetragen, da die Endabrechnung des Städtebaulichen Sanierungsvermögens „Historische Altstadt“ noch nicht abgeschlossen ist.

Als Deckungsmöglichkeit werden davon 188.400,00 EUR für den Neubau der Garage/ Feuerwehrgebäude in Pribbenow verwendet. Demzufolge verbleiben noch 439.937,37 EUR für Städtebauliche Zwecke.

Dieser Betrag ermöglicht die weitere Handlungsfähigkeit in der Städtebauförderung und wird zum gegenwärtigen Zeitpunkt als auskömmlich angesehen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

| Ja  | Nein                              |  |   |
|---|-----------------------------------|--|---|
| 1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) | 2. Jährliche Folgekosten/ -lasten | 3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) | 4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 188.400,00 EUR   | €   | € | Kapitaldienst, Folgekosten<br>ohne kalkulatorische<br>Kosten)<br>€ |
| Veranschlagung im<br>Ergebnishaushalt im<br>HH-Jahr:<br>Sachkonto: | Veranschlagung im<br>Finanzhaushalt im<br>HH-Jahr: 2025<br>Finanzkonto: |   | Keine Veranschlagung<br><br>X                                      |

**Anlage/n**  
Keine