

# Beschlussvorlage

2025/SVS/110

öffentlich

# Stadtvertretung der Reuterstadt

# Stavenhagen

## Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen Änderung Gesellschaftsvertrag

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 31.03.2025 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	08.04.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	16.04.2025	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	24.04.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt den anliegenden Gesellschaftsvertrag für die  
Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen  
Malchiner Straße 59  
17153 Reuterstadt Stavenhagen.

Anlage: Gesellschaftsvertrag

### Sachverhalt

Auf Grundlage erfolgter Gesetzesänderungen und dem Hinweisschreiben des Rechtsanwaltes Volker Weinreich ist eine Änderung des Gesellschaftsvertrages der Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen dringend erforderlich geworden. Die Änderungen wurden eingearbeitet und sind im anliegenden Entwurf rot gekennzeichnet. Es erfolgten vor allem Änderungen in den Bezeichnungen und Rechtschreibung. Die Einarbeitung im § 10 Ziffer 2 zur Nachhaltigkeitsberichterstattung / nichtfinanzielle Erklärung erfolgte auf Basis des Rundschreibens des Ministeriums für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern vom 16.07.2024. Des Weiteren ist durch den Aufsichtsrat die Geschäftsordnung zu ändern. Im vorliegenden Entwurf des Gesellschaftsvertrages wurden die dabei zu berücksichtigenden Änderungen / Formulierungen bereits berücksichtigt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)  €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten  €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)  €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)  €
Veranschlagung im	Veranschlagung im		Keine Veranschlagung

Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		
---	---	--	--

**Anlage/n**

1	Gesellschaftsvertrag Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen Entwurf 27.03.2025 (öffentlich)
2	Ministerium für Inneres, Bau u. Digitalisierung M-V Schreiben vom 16.07.2024 Nachhaltigkeitsberichterstattung (öffentlich)
3	RA Weinreich & Abel Schreiben vom 27.02.2025 zur Änderung Gesellschaftsvertrag Wohnungsverwaltung GmbH (öffentlich)