

# Beschlussvorlage

2025/GVRi/024

öffentlich

Gemeinde Ritzerow

## Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der Bahn" und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf hier: Interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

|                                                                                    |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauamt<br><i>Bearbeiter:</i><br>Birgitt Hohenegger | <i>Datum</i><br>09.04.2025<br><i>Einreicher:</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|                                            |                                 |              |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i>                      | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Gemeindevertretung Ritzerow (Entscheidung) | 15.05.2025                      | Ö            |

### Beschlussvorschlag

**Die Gemeindevertretung Ritzerow stimmt dem Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark an der Bahn“ und der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf zu.**

### Sachverhalt

Das interkommunale Abstimmungsgebot ist u. a. in § 2 Abs. 2 BauGB verankert. Es verpflichtet die Gemeinden bei ihrer Planung zu prüfen, ob ein auf ihrem Gebiet zugelassenes Bauvorhaben unmittelbare und gewichtige Auswirkungen auf die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Nachbargemeinde hat und ob diese Auswirkungen zugleich ein unzumutbares Maß erreichen.

Der Gemeinderat Knorrendorf hat am 13.12.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 und die 1. Flächennutzungsplanänderung aufzustellen. Planungsziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer 11,6 ha großen Fläche in der Gemarkung Kleeth.

Mit Schreiben vom 25.03.2025 wurde die Gemeinde Ritzerow über die Planungsabsichten informiert. Gleichzeitig wird Gelegenheit gegeben, eine Stellungnahme abzugeben. Da der Bürgermeister der Gemeinde Ritzerow nicht die Befugnis hat, diesbezüglich eigenständig zu handeln, ist die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung gemäß § 22 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern erforderlich.

Aus Sicht der Verwaltung bleiben Belange, die die Gemeinde Ritzerow zu vertreten hat, von den Planungen der Gemeinde Knorrendorf unberührt.

### Finanzielle Auswirkungen:

| Ja                                                                                     | Nein                                             |                                                                  |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.<br>Gesamtkosten der<br>Maßnahmen<br>(Beschaffungs-/<br>Herstellungskosten)<br><br>€ | 2.<br>Jährliche<br>Folgekosten/ -lasten<br><br>€ | 3.<br>Finanzierung/<br>Eigenanteil<br>(i.d.R. =<br>Kreditbedarf) | 4.<br>Einmalige oder jährliche<br>laufende<br>Haushaltsbelastung<br>(Mittelabfluss,<br>Kapitaldienst, Folgekosten<br>ohne kalkulatorische<br>Kosten) |

|                                                                    |                                                                    |   |                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|----------------------|
|                                                                    |                                                                    | € | €                    |
|                                                                    |                                                                    |   |                      |
| Veranschlagung im<br>Ergebnishaushalt im<br>HH-Jahr:<br>Sachkonto: | Veranschlagung im<br>Finanzhaushalt im<br>HH-Jahr:<br>Finanzkonto: |   | Keine Veranschlagung |

#### Anlage/n

|   |                                                      |
|---|------------------------------------------------------|
| 1 | 2025.02.06 - Planzeichnung (öffentlich)              |
| 2 | 2025.02.06 - Begründung (öffentlich)                 |
| 3 | 2025.02.06 - Planzeichnung Feststellung (öffentlich) |
| 4 | 2025.02.06 - Begründung (öffentlich)                 |