

# Gemeinde Mölln

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mölln

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 23.04.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:35 Uhr

**Ort, Raum:** Bürgerhaus Mölln

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Johannes Krömer

##### Mitglieder

Jacqueline Antony

Thomas Engfer

Sascha Möller

Daniel Prodoehl

Andreas Scharping

Ronny Tessner

**Gäste:** 13 Gäste sind anwesend.

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.03.2025
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der Bahn" und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Nachbargemeinde Knorrendorf hier: Interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB 2025/GVMö/023
- 5.2 Antrag von Frau Antony zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "PV-Anlage Groß Helle" zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen sowie Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens gemäß § 6 Raumordnungsgesetz (ROG)
- 5.3 Haushaltssatzung der Gemeinde Mölln für das Haushaltsjahr 2025 2025/GVMö/024
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 05.03.2025
- 2 Beschlussvorlagen
- 3 Sonstiges
- 4 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 7 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

Frau Antony stellt den Antrag den TOP 5.3 vorzuziehen hinter TOP 5.1, also vor den Beschluss über die Haushaltssatzung.

Kurze Diskussion und Gespräche über die Geschäftsordnung und Kommunalverfassung; Herr Krömer weist noch mal auf die Möglichkeit hin den Punkt auch von der Tagesordnung zu nehmen bzw. ihn in das 2. Halbjahr 2025 zu verschieben. Diskussion dazu; Frau Antony beruft sich den § 5 Abs. 3 der Geschäftsordnung der Gemeinde. Dort steht, dass Tagesordnungspunkte die von einem Gemeindevertreter eingebracht werden nicht gegen den Willen des Antragstellers abgesetzt werden dürfen. Der Hinweis auf die Diskrepanz zu diesem Punkt mit der Kommunalverfassung wird nicht akzeptiert. Herr Engfer erklärt sich als befangen und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Abstimmung dazu:

Ja: 4

Nein: 2

Befangen: 1

Somit wird der TOP 5.3 auf die Position 5.2 vorgezogen.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.03.2025

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom XX

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Herr Krömer weist alle Anwesenden darauf hin, dass lt. GO der Gemeinde keine Anfragen, Vorschläge oder Diskussionen zu Beratungen über den Antrag zur Aufstellung des B-Plans Groß Helle zugelassen sind.

Herr Antony sagt, der Zustand der Straße Wrodow – Lapitz ist nicht mehr tragbar und es sollte wegen der Unterhaltungspflicht mit Frau Hundertmark gesprochen werden. Herr Krömer sagt, dass es bereits Gespräche mit der Verwaltung in Penzlin gab. Eine Sanierung der Schadstellen im Bereich der Gemeinde Mölln wird bis zum 31. Mai 2025 vorgenommen. Es wird auch nochmal ein Termin mit der Nachbargemeinde vereinbart werden.

Frau Schubert fragt, wann der Spielplatz in Mölln eröffnet wird und bemängelt, dass die Straßengräben in Groß Helle unsauber und nicht gepflegt sind.

**OA – bitte bei nächster Kontrolle Mängel in GH prüfen und Maßnahmen einleiten.**

Herr Krömer stellte einen Eröffnungstermin des Spielplatzes zu Ende Mai in Aussicht, aber definitiv vor dem 01. Juni 2025. Das fehlende Bauteil wurde nachgeliefert und bereits montiert.

Herr Ratzny fragt nach der Straßenbeleuchtung in Groß Helle. Die Firma Wolff hat den Fehler lokalisiert und wird die Reparatur in der letzten Aprilwoche vornehmen, so Herr Krömer.

---

### 4 Informationen des Bürgermeisters

Herr Krömer bedankt sich bei allen fleißigen Helfern für ihren Einsatz zur Errichtung der Bobby Car Bahn im Kita-Bereich.

Er informiert darüber, dass die Abstimmung zum Straßenfest in Klein Helle mit den Organisatoren in die nächste Woche verschoben wird.

Zum Thema schnelles Fahren in Klein Helle ist über das Ordnungsamt mit der Polizei bzw. Landkreis gesprochen worden und es soll Kontrollen geben.

**OA – bitte nochmal nachfragen bzw. nochmal beantragen.**

Der 1. BA des WZV in Wrodow ist abgeschlossen, die Abnahme ist mit leichten Mängeln abgeschlossen worden. Mängel wurden bis zur Nachkontrolle beseitigt.

**BA – bitte prüfen, was mit dem defekten Ortseingangsschild entschieden wurde.**

Fördermittel für den Spielplatz Klein Helle sind für 2025 nicht genehmigt worden.

Die Präzisierung des ZAV zum Bauantrag PV-Anlage „Alter Postweg“ liegt beim Bauamt zur Prüfung.

Der Förderverein Mölln möchte vor dem Bürgerhaus in Mölln erstmalig einen Maibaum aufstellen. Dieser soll am 24.04.2025 aufgestellt werden und dann am 01.05.2025 eröffnet werden.

---

### 5 Beschlussvorlagen

---

**5.1 Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der Bahn" und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Nachbargemeinde Knorrendorf**

2025/GVMö/023

**hier: Interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Mölln stimmt dem Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark an der Bahn“ und der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**5.2 Antrag von Frau Antony zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "PV-Anlage Groß Helle" zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen sowie Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens gemäß § 6 Raumordnungsgesetz (ROG)**

Herr Engfer erklärt sich befangen und nimmt im Zuschauerraum Platz.  
Frau Antony verliest ihren Antrag und erklärt ihre Position zu diesem Antrag. Kurze Diskussion dazu; Herr Krömer weist daraufhin, dass der vorliegende Antrag seiner Ansicht nach noch nicht entscheidungsreif ist, es keinen konkreten Antrag von irgendwem gibt etc. Darüber hinaus war nie ein Umspannwerk im B-Plan Gebiet geplant. Das Wort „Umspannwerk“ sollte also gestrichen werden.  
Diskussion und Ergebnis: Umspannwerk wird gestrichen.

**Beschluss:**

Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "PV-Anlage Groß Helle" zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen sowie Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens gemäß § 6 Raumordnungsgesetz (ROG)

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	7	2	4	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 5.3 Haushaltssatzung der Gemeinde Mölln für das Haushaltsjahr 2025

2025/GVMö/024

Frau Antony hat sich die Erträge und Aufwendungen angeschaut und gibt eine Übersicht über die Defizite im Investitions- und Finanzhaushalt und ist verwundert, warum es keine Projekte gibt.

Herr Krömer erläutert einige geplanten Projekte und Maßnahmen in 2025.

Weiterhin ist sie nicht zufrieden damit, dass die Beschlussvorlage (ca. 178 Seiten) den Gemeindevertretern so spät (7 Tage vorher) zur Verfügung gestellt wurde.

**HA u. Kämmerei – bitte beachten und prüfen ob die Beschlussvorlage „Haushalt“ zukünftig früher für GV eingestellt werden kann**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Haushaltssatzung der Gemeinde für das Haushaltsjahr 2025.

Anlage: Haushaltssatzung der Gemeinde Mölln für das Haushaltsjahr 2025

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	4	0	3

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 6 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Prodoehl fragt nach dem Stand der B-Planänderung an der Seestraße. Herr Krömer sagt es gibt einen Entwurf, der noch mit dem Landkreis abgestimmt werden muss. Mit einer Antwort ist bis zum 25.06.2025 zu rechnen.

Des Weiteren gibt Herr Krömer die Information, dass der auf der letzten Sitzung angesprochene Baumschnitt noch diese Woche von der Firma Blunk abgeholt wird und das für den Abriss des Stall`s nahe des Bürgerhauses 1.500 € eingeplant sind. Die 3.000 € der OVVD sind in den Spielplatz Mölln geflossen.

Frau Antony fragt an, ob man im Zuge der 666 -Jahr Feier von KH das Tor der Traktorgarage nicht farblich verschönern könnte? Die Kosten würden übernommen werden.

Herr Krömer dazu: Wenn, dann müssen im Vorfeld die Details geklärt werden.

Zum Thema Straßennamenänderung in der gesamten Gemeinde sagt Herr Krömer, dass dies ab Ende Juni durch das Einwohnermeldeamt vorgenommen wird.

---

### 7 Sonstiges

**Vorsitz:**

---

*Johannes Krömer*

**Schriftführung:**

---

*Frank Schumann*