

# Beschlussvorlage

2025/GVRo/040

öffentlich

Gemeinde Rosenow

## 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Rosenow über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern

|                                                                                    |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Kämmerei<br><i>Bearbeiter:</i><br>Katrin Stegemann | <i>Datum</i><br>15.05.2025<br><i>Einreicher:</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|                                           |                                 |              |
|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i>                     | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Gemeindevertretung Rosenow (Entscheidung) | 16.06.2025                      | Ö            |

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die angefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern der Gemeinde Rosenow.

### Sachverhalt

Die Grundsteuer zählt zu den wichtigsten Einnahmequellen der Gemeinden.  
Sie ist eine Objektsteuer und knüpft an den vorhandenen Grundbesitz an.

Die Grundsteuer ist von den jeweiligen Eigentümerinnen und Eigentümern von Grundbesitz (Grundstücke, Eigentumswohnungen und Betriebe der Land- und Forstwirtschaft) jährlich zu zahlen.

Auf Grundlage der vom Finanzamt mittels Grundsteuermessbescheid festgestellten Werte wird die Grundsteuer erhoben.

Bei einer aufkommensneutralen Erhebung der Grundsteuern ab 2025 bedeutet dies auf Grundlage der Datenbasis (Stand 08.05.2025) eine Senkung des Hebesatzes von bisher 338 v.H. auf 322 v.H. bei der Grundsteuer A.

Bei der Grundsteuer B verringert sich der Hebesatz von 440 v.H. auf 436 v.H.

Die Hebesätze wurden nach der jeweiligen Grundsteuerart berechnet. Dabei wurden alle bis zum 08.05.2025 vom Finanzamt übermittelten Grundsteuermessbeträge zugrunde gelegt.

Der Hebesatz der Gewerbesteuer i. H. v. 380 v. H. bleibt weiterhin unverändert und fließt in gleicher Höhe in die neue Hebesatzung mit rückwirkender Gültigkeit ab 01.01.2025 ein.

### Finanzielle Auswirkungen:

| Ja                                                                               | Nein                                          |                                                                        |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.<br>Gesamtkosten der Maßnahmen<br>(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)<br><br>€ | 2.<br>Jährliche Folgekosten/ -lasten<br><br>€ | 3.<br>Finanzierung/<br>Eigenanteil<br>(i.d.R. = Kreditbedarf)<br><br>€ | 4.<br>Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung<br>(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)<br><br>€ |

|                                                                    |                                                                    |  |                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
|                                                                    |                                                                    |  |                      |
| Veranschlagung im<br>Ergebnishaushalt im<br>HH-Jahr:<br>Sachkonto: | Veranschlagung im<br>Finanzhaushalt im<br>HH-Jahr:<br>Finanzkonto: |  | Keine Veranschlagung |

**Anlage/n**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Satzung Rosenow 2025 neu (öffentlich) |
|---|---------------------------------------|