

# Gemeinde Jürgenstorf

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jürgenstorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 14.05.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Raum, Hofweg 10, 17153 Jürgenstorf

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Mathias Writschan

##### Mitglieder

Ronny Grabosch  
Bettina Krämer  
Jeannette Krüger  
Cindy Pohl  
Markus Roscher  
Tobias Schlie

#### Abwesend

##### Mitglieder

Dr. Benjamin Schäfer	entschuldigt
Peter Schäfer	entschuldigt

#### Gäste:

Steffen Oriwol; Wärmeversorgung

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.04.2025
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 09.04.2025
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einleitung und Zustimmung eines Vergabeverfahrens, hier: Malerarbeiten Fassade Feuerwehrgerätehaus Jürgenstorf 2025/GVJü/036
- 5.2 Erneuerung der Elektroanlage in der Grundschule - Bauleistungen 2025/GVJü/037
- 5.3 Aufgabenübertragung nach § 127 Abs. 4 KV M-V Anlagerichtlinie 2025/GVJü/038
- 5.4 Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH Änderung Gesellschaftsvertrag 2025/GVJü/039
- 5.5 Grundstücksangelegenheiten 2025/GVJü/041  
Aufhebung des Beschlusses 2024/GVJü/017 "Ausschreibung einer Teilfläche ("Parzelle 3") von dem Flurstück 99/4 aus der Flur 1 der Gemarkung Jürgenstorf"
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges
- 7.1 Sitzungstermine

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 09.04.2025
- 2 Beschlussvorlagen

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 2.1 | Grundstücksangelegenheiten<br>Information zu dem gemeindlichen Flurstück 99/4 aus der<br>Flur 1 der Gemarkung Jürgenstorf  | 2025/GVJü/040 |
| 2.2 | Grundstücksangelegenheiten<br>Aufhebung des Beschlusses 2025/GVJü/030 "Veräußerung<br>einer Teilfläche von dem Flurstück 99/4 aus der Flur 1 der<br>Gemarkung Jürgenstorf" | 2025/GVJü/042 |
| 2.3 | Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH<br>Zusatzvereinbarung zum Vertrag mit der Biogasanlage<br>Jürgenstorf GmbH  | 2025/GVJü/043 |
| 3   | Sonstiges  |               |
| 4   | Schließung der Sitzung   |               |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 7 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.04.2025

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 09.04.2025.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt.

---

### 4 Informationen des Bürgermeisters

- 19.04.2025 Osterfeuer Jürgenstorf
  - 26.04.2025 Subbotnik in Krummsee
  - 29.04.2025 Abnahme Bauvorhaben mit Peene Bau und der Entflechtung Mischwassersystem  
>Ecke Parkplatz KITA/ Asylbewerberheim ist der Gehweg durch die Baumaßnahme abgesackt
  - 01.05.2025 Saisoneröffnung Oldtimer Museum  
>Projekt „Schrauberwerkstatt“ soll Anfang Juni starten
  - 03.05.2025 Dorf Floh Markt
  - 16.05.2025 Einweihung der Schaukel in der Kita um 10:00 Uhr
-

- 01.06.2025 Eröffnung Spielplatz in Krummsee

- Gewässerakte Wasser Boden Verband - Frau Tiefmann; weitere Verfahrensweise zu problematischen Leitungen/ Schächten muss noch abgestimmt werden
  - Straße von Rottmannshagen nach Pribbenow; beim Landkreis wird der aktuelle Stand zur geplanten Sanierung erfragt
  - Vertrag LAV für den Seeberg ist noch in Klärung
- Landratswahl – Auswertung
- Begehung der Gärten mit Frau Krieche ist erfolgt (Sibirien Koppel), Vertragsanpassungen werden vorgenommen
  - die Begehung der Gartenanlage am Seeberg ist noch ausstehend
  - BGM Büro; Umsetzung Telefonanschluss/ Internet ist erfolgt

---

#### 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 09.04.2025

Der Vorsitzende gibt folgenden Beschluss bekannt:  
Errichtung Löschwasserzisterne in Krummsee

2025/GVJü/032

---

### 5 Beschlussvorlagen

---

#### 5.1 Einleitung und Zustimmung eines Vergabeverfahrens, hier: Malerarbeiten Fassade Feuerwehrgerätehaus Jürgenstorf

2025/GVJü/036

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Jürgenstorf stimmt der Durchführung des Vergabeverfahrens zum Bauauftrag „Malerarbeiten Fassade Feuerwehrgerätehaus Jürgenstorf“ sowie der anschließenden Zuschlagserteilung durch den Bürgermeister zu.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

#### 5.2 Erneuerung der Elektroanlage in der Grundschule -

2025/GVJü/037

---

## Bauleistungen

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Jürgenstorf stimmt der Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens „Grundschule Jürgenstorf - Erneuerung der Elektroanlage in der Grundschule“ sowie der anschließenden Auftragserteilung durch den Bürgermeister zu.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 5.3 Aufgabenübertragung nach § 127 Abs. 4 KV M-V

2025/GVJü/038

### Anlagerichtlinie

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 127 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Übertragung der Aufgabe zum Erlass einer Anlagerichtlinie nach § 56 Abs. 2 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Stavenhagen.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 5.4 Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH

2025/GVJü/039

### Änderung Gesellschaftsvertrag

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Gesellschaftsvertrag für die

Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH  
Sitz: 17153 Jürgenstorf

Anlage: Entwurf Gesellschaftsvertrag

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 5.5 Grundstücksangelegenheiten

### **Aufhebung des Beschlusses 2024/GVJü/017 "Ausschreibung einer Teilfläche ("Parzelle 3") von dem Flurstück 99/4 aus der Flur 1 der Gemarkung Jürgenstorf"**

**2025/GVJü/041**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung des Beschlusses 2024/GVJü/017 mit dem folgenden Inhalt:

„Die Gemeindevertretung beschließt die Ausschreibung einer Teilfläche („Parzelle 3“) von dem Flurstück 99/4 aus der Flur 1 der Gemarkung Jürgenstorf.

Der Bodenrichtwert einer gemischten Baufläche im Innenbereich beträgt 16,00 €/m<sup>2</sup>. Die Teilfläche hat eine Größe von ca. 800 m<sup>2</sup>. Folglich ergibt sich für die Teilfläche des Flurstückes 99/4 ein Gesamtwert in Höhe von ca. 12.800,00 €.

Die Ausschreibung erfolgt, entsprechend des Gesamtwertes von der Teilfläche, zu einem Mindestgebot in Höhe von 12.800,00 €.

Die Ausschreibung wird auf der Internetseite des Amtes Stavenhagen und in dem Reuterstädter Amtsblatt veröffentlicht. Die Ausschreibung der Teilfläche erfolgt für 2 Monate.

Nach der Beendigung der Ausschreibung erhält der Höchstbietende den Zuschlag, sofern dessen Angebot nicht das Mindestgebot unterschreitet.

Der Erwerber übernimmt die Kosten, die durch die Vermessung der Teilfläche entstehen. Die Wahl und Beauftragung eines Vermessungsbüros erfolgt durch die Gemeinde Jürgenstorf.

Der Erwerber übernimmt die Kosten, die durch die Erstellung und notarielle Beurkundung des Kaufvertrages entstehen. Die Wahl und Beauftragung eines Notariats erfolgt durch die Gemeinde Jürgenstorf.

Nachdem die Teilfläche in das Eigentum des Erwerbers übergegangen ist, muss er innerhalb von 2 Jahren mit dem Bau eines Eigenheimes beginnen.

Nachdem die Teilfläche in das Eigentum des Erwerbers übergegangen ist, muss er innerhalb von 5 Jahren den Bau eines Eigenheimes vollenden.

Die Gemeinde Jürgenstorf garantiert dem Erwerber, dass die Zuwegung der Teilfläche über gemeindliche Flurstücke durch eine Grunddienstbarkeiten gesichert werden kann.

Der Erwerber zahlt der Gemeinde Jürgenstorf eine angemessene Entschädigung für die damit verbundene Wertminderung der gemeindlichen Flurstücke.

Die Eintragung der Grunddienstbarkeit wird durch die Gemeinde Jürgenstorf beantragt.

Die Gemeinde Jürgenstorf garantiert dem Erwerber, dass die Hausanschlüsse die über gemeindliche Flurstücke verlaufen durch beschränkt persönliche Dienstbarkeiten gesichert werden können.

Die Gemeinde Jürgenstorf übernimmt keine Kosten, die durch die Herstellung der Zufahrt entstehen und durch die Erschließung der Teilfläche entstehen.“

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## **6 Anfragen der Gemeindevertreter**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

## **7 Sonstiges**

### **Projekt „Klimaneutrale Fernwärme“**

Der Vorsitzende übergibt Herrn Oriwol das Wort.

Dieser teilt den Gemeindevertretern den aktuellen Stand zum Projekt „Klimaneutrale Fernwärme“ mit. Er unterstützt seine Ausführungen mit einer Präsentation.

Die Planung für den Ausbau der Wärmeleitung nach Jürgenstorf läuft aktuell. Das beauftragte Planungsbüro hat 4 verschiedene Möglichkeiten für den Leitungsbau aufgezeigt. Innerhalb der kommenden 2 Jahre (bis 06/ 2027) muss die Maßnahme abgeschlossen sein.

Die Gemeindevertreter sind skeptisch, ob die Umsetzung der Maßnahme innerhalb der Frist abgeschlossen werden kann.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Oriwol für die Ausführungen und erbittet zeitnah weitere Informationen zu den andauernden Planungen.

### **Erntefest am 26./ 27.09.2025**

Die erste Vorbereitungssitzung zum diesjährigen Erntefest findet am 12.06.2025 um 19:00 Uhr im Radhaus statt.

---

## **7.1 Sitzungstermine**

Folgende Sitzungstermine werden festgelegt:

18.06.2025

23.07.2025

17.09.2025

15.10.2025

19.11.2025

17.12.2025

**Vorsitz:**

---

*Mathias Writschan*

**Schriftführung:**

---

*Beatrice Wortha*