

# Gemeinde Rosenow

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 05.05.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Freiwillige Feuerwehr Rosenow, Am Erlenbruch 1, 17091 Rosenow

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Norbert Stettin

##### Mitglieder

Nico Christofzik

Gerhard Rudolf Johannes Frenz

Sven Hacker

Norman Rauthe

Dirk Stüber

Sebastian Woyda

bis TOP 5.3.  
öffentlicher Teil

Peter Laatz

#### Abwesend

##### Mitglieder

Ralf Hoffmann

Dana Ahlgrimm

entschuldigt

entschuldigt

#### Gäste:

2 Einwohner der Gemeinde

Herr Plate, Inhaber des Gebrauchtbücherhandels „Lesefutter“, Kleeth

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.03.2025
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 31.03.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Neubau eines Gemeindezentrums - Planung der technischen Ausrüstung 2025/GVRo/036
- 5.2 Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der Bahn" und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf  
hier: Interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB 2025/GVRo/037
- 5.3 Aufgabenübertragung nach § 127 Abs. 4 KV M-V  
Anlagerichtlinie 2025/GVRo/038
- 5.4 Landwerke Rosenow GmbH  
Änderung Gesellschaftsvertrag 2025/GVRo/039
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 31.03.2025
- 2 Information des Bürgermeisters
- 3 Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Beschlussvorlagen
- 5 Sonstiges

## 6 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 8 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.03.2025

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 31.03.2025

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Informationen des Bürgermeisters

Einladungsort: Bürgermeister und Gemeindevertretung äußern Unmut zum Einladungsort. Auf der GV-Sitzung am 20.12.2025 wurde festgelegt, dass die heutige Sitzung in Luplow stattfinden soll. Eingeladen wurde vom Hauptamt nach Rosenow.

Festlegung: Die GV-Sitzung am 16.06.2025 soll in Luplow stattfinden. - **Hauptamt**

Landratswahl am 11.05.2025

Veranstaltungen in der Gemeinde:

Sommerfest in Rosenow: Treffen der Vereine dazu fand statt, keine Beteiligung des Drei-Kirchen-Vereins, des Sportvereins und der Volksolidarität

Es gab noch keine Festlegung, ob der Karnevalsverein die Veranstaltung allein durchführt

Osterfeuer: in mehreren Ortsteilen waren gut besucht

Beschaffung WC-Wagen: im HP 6T€ vorgesehen, Kostenangebot für 8 T€ liegt vor, wird wohl nicht günstiger werden, Finanzierung ist zu klären → **Kämmerei**

---

Hundezählung: Information im Amtsblatt erfolgte, der BGM bittet die Gemeindevertreter in ihren jeweiligen Ortsteilen aufmerksam zu sein, ob die Hunde angemeldet sind.

Abgleich mit Steuerliste → **Liste ist dem BGM vorzulegen von Kämmerei**

Sportlerheim: Noch keine Bestätigung zum Immissionsschutz da, BGM hat die zuständige Stelle darauf aufmerksam gemacht, dass die B104 lauter ist als das zukünftige Sportlerheim

Baugenehmigung liegt noch nicht vor

Straßenreparaturen: Ausführung im Mai 2025

Baugrube an Kastorfer Weg/Stavenhagener Str.: Tiefbaufirma hatte Fertigstellung zum 05.05.2025 zugesagt, ist nicht erfolgt, Wärmeversorgung führt bereits anwaltlichen Schriftverkehr mit der Firma

Beschilderung: Gemeindearbeiter haben bereits etliche Schilder ausgetauscht und aufgestellt, arbeiten dies weiterhin ab

Wildes Parken in der Feuerwehrzone am Haus Kastorfer Weg 56 (AWO-betreutes Wohnen) hat nach einem Gespräch mit dem Geschäftsführer deutlich abgenommen

Grünschnitthaufen: Information aus letzter Sitzung – wurden beräumt

Wohnhaus Str. d. Freundschaft 10-12: Parkplatzbeschilderung steht noch aus, Notartermin zum Verkauf des Hauses folgt demnächst

Feuerwehrgebäude: Loch in der Fassade, bei Anschluss Nahwärme passiert, Reparatur klären mit Wärmeversorgung Stavenhagen → **Bauamt**

Spielplatz Rosenow: Spielturm aufgestellt, es fehlen noch Platten/Seitenteile, wurden noch nicht geliefert

Nahkauf: Noch keine Information, wie lange noch geöffnet

„Roter Netto“: plant Eröffnung am 29.07.2025

Künftige Poststelle: leider noch nicht geklärt wer übernehmen kann

Gedenkstein in Rosenow: Einweihung am 06.05.2025, Informationskasten wurde aufgestellt

---

### 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 31.03.2025

**2025/GVRo/031** - Grundstücksangelegenheiten Veräußerung von 3 Teilflächen aus den Flurstücken 63, 64 und 65/1 aus der Flur 1 der Gemarkung Rosenow

---

## 4 Einwohnerfragestunde

Vorstellung des Projektes „Lesefutter“ von Herrn Plate:

- Betreibt Gebrauchtbücherhandel vor Ort und per Internet
- Möchte einmal im Monat einen Verkaufstag für Bücher und Schallplatten im Speicher Tarnow durchführen
- Verbunden mit Gastronomie, wer die Gastro ausführen soll, steht noch nicht fest
- Bücher werden in Kartons nach Themen sortiert angeboten

- Sollen bei Nichtverkauf in Tarnow zwischengelagert bleiben,
- In der Zwischenlagerung sehen die Gemeindevertreter Probleme: Platz, Brandlast u.s.w.
- Wer übernimmt die Reinigung? Noch nicht geklärt

## 5 Beschlussvorlagen

### 5.1 Neubau eines Gemeindezentrums - Planung der technischen Ausrüstung

2025/GVRo/036

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow stimmt der Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens „Neubau eines Gemeindezentrums – Planung der technischen Ausrüstung“ und der anschließenden Zuschlagserteilung durch den Bürgermeister zu.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

### 5.2 Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der Bahn" und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf

2025/GVRo/037

#### hier: Interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Diskussion dazu:

Fragen zur Lage wurden geklärt, Entfernung zur Gemeindegrenze hinsichtlich Beteiligungsgesetz

Bedenken: Bleibt der Weg bestehen?

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow stimmt dem Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark an der Bahn“ und der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf zu.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 5.3 Aufgabenübertragung nach § 127 Abs. 4 KV M-V

2025/GVRO/038

### Anlagerichtlinie

Erläuterungen des BGM dazu

Fragen: Wie werden die erzielten Erlöse aufgeteilt?

Solidarprinzip der amtsangehörigen Gemeinden untereinander? Gewährung zinsloser Darlehen untereinander?

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 127 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Übertragung der Aufgabe zum Erlass einer Anlagerichtlinie nach § 56 Abs. 2 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Stavenhagen.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV^

---

## 5.4 Landwerke Rosenow GmbH

2025/GVRO/039

### Änderung Gesellschaftsvertrag

Herr Woyda verlässt die Sitzung wegen Feuerwehralarm

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Gesellschaftsvertrag für die Landwerke Rosenow GmbH

17091 Rosenow.

Anlage: Entwurf Gesellschaftsvertrag

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 6 Anfragen der Gemeindevertreter

### Herr Hacker:

- Hecke am Haus Stavenhager Str. 17/18 in Rosenow schränkt den Fußweg zum Sportplatz ein, Anwohner ist zum Rückschnitt aufzufordern.  
Oder Ausführung durch Gemeindearbeiter?
- Einzelgarage an der Str. der Freundschaft, auf Gemeindefläche, rückwärtige Hecke ist zurückzuschneiden
- Sportverein SV 46 hat im nächsten Jahr Jubiläum, es sind mehrere Veranstaltungen geplant:  
Einladung von Fußballern der Partnergemeinde aus Dänemark, eigenes Sommerfest auf dem Sportplatz, traditionelles Sportfest, Sportlerball im Oktober in Tarnow,  
Hilfe der Gemeindearbeiter wird nötig sein

### Herr Rauthe:

- Kostenfreie Lieferung von Sand für Schwandter See, Badestelle?  
Herr Schulte-Ostermann (Gast dieser Sitzung) bestätigt die Sachspende, Termin ist frei abzustimmen. Die Gemeindevertretung dankt Herrn Schulte-Ostermann
- Angelverein Schwandt bittet um Verfügungstellung des Dachbodens im Dampfhaus als Lagerraum  
BGM dazu: vorher klären: Volumen, Traglast, Zugänglichkeit = Treppe
- Für Seefest in Schwandt wird ein Notstromaggregat benötigt  
Herr Stüber dazu: mehrere in den Feuerwehren vorhanden, Ausleihe ist möglich

### Herr Frenz:

- Parkplatz „neue Dorfmitte“, bleibt dieser unbefestigt? Starke Staubentwicklung  
BGM dazu: nein, Schotterrasen geplant, zuvor erst Abriss des Trafo
- Bietet eine Bilddokumentation des Bauvorhabens „Roter Netto“ in der nächsten Sitzung an. Wird gerne angenommen

### Herr Christofzik:

- Baugrube an Kastorfer Weg/Stavenhager Str. : Tiefbaufirma hat sehr schlecht gearbeitet. Besteht die Möglichkeit, dass der Gemeindearbeiter Recyclingmaterial auffüllt, bis eine endgültige Lösung da ist?  
BGM dazu: wird veranlasst
- Antrag der Kita Rosenow auf Ausleih des Gemeindebusses für die Abschlussfahrt  
BGM dazu: wird zugestimmt
- Eine defekte Straßenlampe am Fettloch in Rosenow → **Bauamt**
- Wahlplakate, Zirkusplakate werden nicht entfernt, Frage an OA:  
Wird die Aufstellung jeweils genehmigt? Werden Gebühren erhoben? Wenn ja, wohin fließt die Einnahme? - **Ordnungsamt**  
Beräumung muss eingefordert und kontrolliert werden

---

## 7 Sonstiges

Herr Sönke Andresen erklärt den Rücktritt aus der Gemeindevertretung aus beruflichen Gründen.

Er wird auch aus dem Aufsichtsrat der Rosenower Landwerke zurücktreten  
Nachfolger für beide Gremien erforderlich

**Vorsitz:**

---

*Norbert Stettin*

**Schriftführung:**

---

*Britta Sandberg*