

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Sitzungstermin:	Montag, 26.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Anwesend

Mitglieder

Doreen Gärtner
Michael Jirsch
Christine Kind
Michael Kokel
Angelika Ritter
Klaus Reißer
Olaf Rohwedel

Verwaltung

Birgitt Hohenegger
Kristin Jakel
Christiane Strobl

Protokollant

Birgitt Hohenegger

Gäste:

Frau Beate Schulz – Ingenieurbüro Schulz, Prenzlau

Frau Gabriele Daedelow – A+S Neubrandenburg

Herr Dr. Lutz Golz – Philia Intensiv Brandenburg GmbH & Co. KG, Prenzlau

Paul Kösling – Umweltplan Stralsund

Thomas Schaaf

Frau Gehrke – Redaktion Nordkurier

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung Ausschuss
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.04.2025
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen der Mitglieder
- 5 Projektvorstellung
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 4. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Reuterstadt Stavenhagen 2025/SVS/135
- 7 Sonstiges
- 8 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 07.04.2025
- 3 Anfragen der Mitglieder
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Gemarkung Stavenhagen, Flur 5, Flurstücke 124/7 (Teilfläche), 128/2 (Teilfläche) und 127 (Abschluss eines Tauschvertrages) 2025/SVS/118
- 4.2 Kostenteilungsvereinbarung zwischen der Stadt Stavenhagen, dem WasserZweckVerband Malchin-Stavenhagen und der E.DIS Netz GmbH Regionalbereich M-V für den Ausbau des 3.Bauabschnittes Reutersiedlung Stavenhagen als Gesamtmaßnahme
Hier: Unkel-Bräsig-Str. und Teilabschnitt Dörchläuchtingstr. zwischen Hanne-Nüte-Str. und Unkel-Bräsig-Str. 2025/SVS/133
- 4.3 Leistung einer überplanmäßigen Aufwendung Turnhalle Straße des Friedens - Fassadensanierung und Klempnerarbeiten 2025/SVS/140

- 5 Anträge
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung Ausschuss

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Jirsch eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

Es waren 6 Ausschussmitglieder sowie Frau Gärtner als beratendes Mitglied anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch Herrn Jirsch die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung. Die Ausschussmitglieder beschließen, die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil um Punkt 4.3 Tischvorlage 2025/SVS/140 für eine überplanmäßige Leistung zu erweitern.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.04.2025

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	5	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt.

4 Anfragen der Mitglieder

Frau Kind informiert darüber, dass in Rosenow gegenüber der Apotheke an der Einfahrt Kastorfer Weg die Fahrbahnoberfläche ausgespült ist. Die Information wird weitergeleitet.

Frau Gärtner beklagt die Situation an den Altkleidersammelcontainern, insbesondere am Standort Schlachthofweg. Dazu führt Frau Jakel u. a. aus, dass die Seropläetze wöchentlich von der Entsorgungsfirma angefahren werden. Bei den Altkleidercontainern sieht die Situation aus verschiedenen Gründen etwas anders aus. Dennoch besteht ein enger Kontakt zwischen Ordnungsamt und Betreibern. In besonderen Fällen wird nach Anruf sofort reagiert.

5 Projektvorstellung

Nutzungsänderung Hotel Reutereiche in eine Seniorenwohngemeinschaft

Herr Dr. Golz geht im Vortrag anhand einer Bildschirmpräsentation auf seine Rolle als Geschäftsführer der Philia Intensiv Brandenburg GmbH & Co. KG ein und stellt seine Pläne für die Nutzung des ehemaligen Hotels als „Seniorenwohngemeinschaft Reutereiche“ vor.

Die Zustimmung der Grundstückseigentümerin liegt lt. Herrn Dr. Golz vor. Baurecht soll mit dem bereits am 22.05.2025 beim Landkreis MSE als untere Bauaufsichtsbehörde eingereichten Bauantrag zur Nutzungsänderung erwirkt werden, der einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 beinhaltet.

Herr Rißer bemerkt anschließend, dass mit der Nutzungsänderung die Grundzüge der Planung berührt seien und daher ein Änderungsverfahren für den Bebauungsplan in Betracht käme. Frau Daedelow erläutert dazu, dass es den Versuch Wert ist, eine Befreiung nach § 31 BauGB zu beantragen, da sich die konkrete Zweckbestimmung zwar ändert, das Sondergebiet aber bleibt.

Auf entsprechende Anfrage von Herrn Koke beschreibt Herr Dr. Golz die derzeitige rechtliche Situation bei der Betreibung des „Lindenschlösschens“, eine bestehende Pflegeeinrichtung in Stavenhagen. Er betont, dass die Plätze erhalten bleiben und Kontakte zu den Angehörigen bestehen.

Die Mitglieder des Bauausschusses werden bei der Bearbeitung des Bauantrages zum gemeindlichen Einvernehmen einbezogen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Beschlussvorlagen

6.1 4. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Reuterstadt Stavenhagen

2025/SVS/135

Herr Kösling geht in seiner Bildschirmpräsentation insbesondere auf rechtliche Grundlagen, Mindestanforderungen, Bindungswirkungen, Berechnungsmethodik, kurz-, mittel- und langfristige Lärminderungsmaßnahmen und auf ruhige Gebiete ein.

Nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung und ortsüblicher Bekanntmachung des Beschlusses wird die 4. Fortschreibung des LAP über das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern mittels Meldebogen an die EU gesandt.

Beschluss über die 4. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Reuterstadt Stavenhagen

1. Die 4. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Lärmschutzmaßnahmen, soweit sie im Einflussbereich der Verwaltung liegen, im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Sonstiges

Solarkataster

Frau Strobl bezieht sich in ihren Ausführungen auf den „Antrag Die Linke – Solarkataster“, welcher am 17.10.2025 von der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen beschlossen wurde. Mit diesem Beschluss wird die Verwaltung beauftragt, ein Solarkataster für die Stadt zu erstellen, welches sowohl die Bestandssituation auf privaten und öffentlichen Gebäuden darstellen soll, als auch das Potential, das noch für die Erzeugung / Gewinnung von Solarenergie in der Stadt vorhanden ist.

Für die Erarbeitung des Katasters wurde eine Summe für den Stadthaushalt 2025

angemeldet.

Im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur ist der Bestand an Solaranlagen auf und an Gebäuden sowie an Photovoltaikfreiflächenanlagen detailreich und aktuell aufgelistet. Frau Strobl stellt Eckpunkte der Handlungsempfehlung der LEKA M-V (Landesenergie- und Klimaschutzagentur M-V) zum Thema „Schritt für Schritt zur PV-Anlage auf kommunalen Dächern“ vor und plädiert für eine Bearbeitung der Potentialsituation anhand dieser Handlungsanleitung für die vorhandene Liste an Gebäuden, die sich im Eigentum der Stadt befinden.

Im Verlauf der Diskussion wird einer reduzierten Bearbeitung des Antrages zugestimmt.

8 Schließung des öffentlichen Teils

Herr Jirsch schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:20 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Vorsitz:

Schriftführung:

Birgitt Hohenegger