

**Beschlussvorlage**

2025/SVS/150

öffentlich

**Stadtvertretung der Reuterstadt****Stavenhagen****Jahresabschluss zum 31.12.2024 der Wohnungsverwaltung GmbH  
Stavenhagen**

|   |  |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Kämmerei<br><i>Bearbeiter:</i><br>Berit Neumann | <i>Datum</i><br>11.06.2025<br><i>Einreicher:</i> |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i>   | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Finanzausschuss (Vorberatung)                                 | 08.07.2025                      | Ö            |
| Hauptausschuss (Vorberatung)                                  | 16.07.2025                      | N            |
| Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen<br>(Entscheidung) | 24.07.2025                      | Ö            |

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung ermächtigt den Bürgermeister der Reuterstadt Stavenhagen in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen folgenden Beschluss zu fassen:

1. Bestätigung des Jahresabschlusses und des Geschäftsberichtes der Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024
2. Zustimmung zum Vortrag des Jahresüberschusses in Höhe von 331.841,98 EURO auf neue Rechnung und lt. § 17 Gesellschaftsvertrages zur Einstellung in die satzungsmäßige Gewinnrücklage in Höhe von 36.871,33 EURO.  
Der Jahresgewinn beläuft sich insgesamt auf 368.713,31 EURO.
3. Erteilung der Entlastung für den Geschäftsführer Herrn Paul Kokel für das Geschäftsjahr 2024.

**Sachverhalt**

Der aufgestellte Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 wurde durch die DanRevision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft und dem Aufsichtsrat in der Sitzung am 03.06.2025 ausführlich erläutert und alle Fragen zum Jahresabschluss wurden dem Aufsichtsrat beantwortet.

Für den Jahresabschluss wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt.

Der Aufsichtsrat stimmte in seiner Sitzung am 03.06.2025 einstimmig dem o.g. Beschlussvorschlag zu.

**Finanzielle Auswirkungen:**

| <input type="checkbox"/> Ja                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |  |   |
|--|--|--|---|
| 1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) | 2. Jährliche Folgekosten/-lasten         | 3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R.=Kreditbedarf) | 4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten) |

| €   | €   | € | ohne kalkulatorische Kosten)<br>€ |
|---|---|---|-----------------------------------|
| Veranschlagung im Ergebnishaushalt mit:<br>HH-Jahr:<br>Sachkonto: | Veranschlagung im Finanzhaushalt mit:<br>HH-Jahr:<br>Finanzkonto: |   | Keine Veranschlagung              |
|   |   |   |                                   |

**Anlage/n**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Bericht AR Prüfung JR 2024 Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen (öffentlich) |
| 2 | Jahresabschluss 2024 Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen (öffentlich)       |