

Beschlussvorlage

2025/SVS/158

öffentlich

Stadtvertretung der Reuterstadt

Stavenhagen

Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen "Historische Altstadt" der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2025

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 23.06.2025 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	08.07.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	16.07.2025	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	24.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen „Historische Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2025.

Anlage: Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen der Reuterstadt Stavenhagen „Historische Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2025

Sachverhalt

Im Haushaltsjahr 2025 werden im Städtebaulichen Sondervermögen „Historische Altstadt“ keine neuen Investitionen umgesetzt.

Im Jahr 2019 wurde für dieses Sondervermögen der letzte Zuwendungsbescheid vom Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern erstellt. Die damit bewilligten Mittel sind bis zum Jahr 2023 kassenwirksam. Im Haushaltsjahr 2024 erfolgte die Verwendung der noch zur Verfügung stehenden Mittel und es beginnt bereits die Endabrechnung des Sanierungsvermögens.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten) €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R.=Kreditbedarf) €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
Veranschlagung im	Veranschlagung im		Keine Veranschlagung

Ergebnishaushalt mit: HH-Jahr: Sachkonto:	Finanzhaushalt mit: HH-Jahr: Finanzkonto:	
---	---	--

Anlage/n

1	SSV Altstadt Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 (öffentlich)
---	---

**Haushaltssatzung
und
Haushaltsplan**

**Städtebauliches Sondervermögen
der Reuterstadt Stavenhagen
„Historische Altstadt“
für das Haushaltsjahr 2025**

INHALTSVERZEICHNIS

- I. Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Reuterstadt Stavenhagen
„Altstadt“ für das Jahr 2025
- II. Vorbericht
- III. Anhang

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2025

Aufgrund der § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom und nach Anzeige bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde – Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte - folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

- | | | |
|---|---------|-----|
| 1. im Ergebnishaushalt auf | | |
| einen Gesamtbetrag der Erträge von | 193.400 | EUR |
| einen Gesamtbetrag der Aufwendungen auf | 193.400 | EUR |
| ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von | 0 | EUR |
| 2. im Finanzhaushalt auf | | |
| a) einen Gesamtbetrag der laufenden | | |
| Einzahlungen von | 193.400 | EUR |
| einen Gesamtbetrag der laufenden | | |
| Auszahlungen ¹ von | 193.400 | EUR |
| einen jahresbezogenen Saldo der | | |
| laufenden Ein- und Auszahlungen von | 0 | EUR |
| b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus | | |
| der Investitionstätigkeit von | 0 | EUR |
| einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus | | |
| der Investitionstätigkeit von | 60.500 | EUR |
| einen Saldo aus Ein- und Auszahlungen | | |
| aus der Investitionstätigkeit von | -60.500 | EUR |

festgesetzt.

¹ einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4 Kassenkredite

Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit werden nicht beansprucht.

§ 5 Hebesätze entfällt

§ 7 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 0 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

Nachrichtliche Angaben:

- | | |
|---|------------|
| 1. Zum Ergebnishaushalt
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich | 35.600 EUR |
| 2. Zum Finanzhaushalt
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich | 35.600 EUR |
| 3. Zum Eigenkapital
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich | 0 EUR |

Stavenhagen, den

Siegel

Stefan Guzu
Bürgermeister

Hinweis:

Die Haushaltssatzung ist gemäß § 47 Absatz 2 KV M.V der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom..... angezeigt worden. Sie enthält keine genehmigungspflichtigen Festsetzungen.

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme

vom, dembis, dem

während der üblichen Dienstzeiten

in der Stadtverwaltung, Schloss 1, Zimmer E 26 öffentlich aus.

Reuterstadt Stavenhagen, den

Stefan Guzu

Bürgermeister

II. VORBERICHT

II. 2. Erläuterungen zum Haushaltsplan 2025

Grundlage für die Aufstellung des Haushaltsplanes 2025 des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen ist die Wirtschafts- und Liquiditätsplanung des Sanierungsträgers LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH (LGE) mit dem Stand vom Mai 2025.

Die Übertragung der kameralen Planung in den doppischen Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2025 bis 2028 des Städtebaulichen Sondervermögens „Historische Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen wird folgend erläutert (eventuelle Abweichungen bedingt durch Rundungsdifferenzen).

Das Städtebaulichen Sondervermögens „Historischen Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen läuft aus, **es werden keine neuen Investitionen umgesetzt.**

II. 3. Entwicklung der Erträge und Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und Jahresergebnis

Hinweis: bei den ausgewiesenen Werten des Vorjahres (2024) handelt es sich um die geplanten Ansätze des Haushaltsvorjahres.

Bezeichnung	Erträge und Aufwendungen (€)				
	Haushaltsjahr				
	2024	2025	2026	2027	2028
Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge					
Nicht rückzahlbare Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	0	0	0	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Bund für konsumtive Aufwendungen	0	0	0	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Land für konsumtive Aufwendungen	0	147.200	50.000	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Stadt konsumtive Aufwendungen	0	0	0	0	0
Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	125.000	0	0	0	0
Sonstige laufende Erträge	90.000	0	0	0	0
Ausgleichsbeiträge nach § 154 BauGB					
Erträge gesamt	215.000	147.200	50.000	0	0
Bestandserhöhungen aus aktivierungspflichtigen Maßnahmen					
Infrastrukturvermögen	841.500	46.200	0	0	0
Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	1.056.500	193.400	50.000	0	0
Aufwendungen					
Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde	0	0	0	0	0
Vorbereitung nach § 140 BauGB	72.000	65.000	0	0	0
Städtebauliche Planung (Rahmenplanung)	12.000	2.200	0	0	0
Vergütung Sanierungsträger LGE	50.000	80.000	50.000	0	0
Sonstige Aufwendungen	45.400	0	0	0	0
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen Infrastrukturvermögen	841.500	46.200	0	0	0
Aufwendungen gesamt	1.020.900	193.400	50.000	0	0
Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	35.600	0	0	0	0
Finanzergebnis	0	0	0	0	0
Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen	35.600	0	0	0	0
Einstellung in die zweckgebundenen Ergebnissrücklage	35.600	0	0	0	0
Entnahme aus der zweckgebundenen Ergebnissrücklage	0	0	0	0	0
Jahresergebnis	0	0	0	0	0

Zur Deckung der oben ausgewiesenen Aufwendungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit des Sondervermögens in den Jahren 2025 bis 2028 stehen keine Zuwendungen (siehe Pkt. II. 5.) des Bundes, des Landes zur Verfügung. Die oben ausgewiesenen Erträge zum Ergebnisausgleich sind durch die Reuterstadt Stavenhagen zu erbringen. Für die Haushaltsjahre 2025 beträgt die Übernahme durch die Reuterstadt Stavenhagen 147.200 € und für das Jahr 2026 50.000 €

Reuterstadt Stavenhagen

Die Bestandserhöhungen (46.200 € im Jahr 2025) ergeben sich aus den aktivierungspflichtigen Aufwendungen für investive Maßnahmen. Diese aktivierungspflichtigen Aufwendungen für Maßnahmen des Infrastrukturvermögens und Baumaßnahmen werden im Einzelnen wie folgt geplant:

	2025	2026	2027	2028
	€	€	€	€
Aktivierungspflichtige Aufwendungen für die Maßnahmen:				
Straßen, Wege, Plätze:				
- Freifläche Neue Str. 8 / Ecke Wallstr.	23.100	0	0	0
Baumaßnahmen:				
- Feldsteinmauer, Bei der Kirche (Kirchgemeinde)	13.670	0	0	0
- Ivenacker Straße 11, ehem. Pfarrhaus (Diakonie)	9.340	0	0	0
Aktivierungspflichtige Aufwendungen:	46.110	0	0	0

Die oben genannten aktivierungspflichtigen Aufwendungen werden in gleicher Höhe im Bestandsaufbau ausgewiesen.

Bei den Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit handelt es sich im Einzelnen um:

	2025	2026	2027	2028
	€	€	€	€
- Vorbereitende Untersuchungen	0	0	0	0
- Öffentlichkeitsarbeit (Kalender, Ausstellung, Broschüre, Stadtrundgang Stelen)	20.000	0	0	0
- Sonstige Vorbereitung				
- Wertgutachten zu Ausgleichsbeträgen (gegenwärtig 62 Gutachten)	30.000	0	0	0
- Sonstige Kosten zur Abwicklung der Sanierung (Abschlussdoku)	15.000	0	0	0
- Rahmenplanung, Blockkonzepte, sonstige Planungen	2.130	0	0	0
- Vergütung Sanierungsträger und Schlussabrechnung	80.000	50.000	0	0
Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	147.130	50.000	0	0

II. 4. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Bezeichnung	Einzahlungen und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (€)				
	Haushaltsjahr				
	2024	2025	2026	2027	2028
Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen					
Anteilige Zuwendungen vom Bund für konsumtive Aufwendungen	0	0	0	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Land für konsumtive Aufwendungen	0	0	0	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Stadt konsumtive Aufwendungen	0	147.200	50.000	0	0
Sonstige laufende Einzahlungen					
Ausgleichsbeiträge nach § 154 BauGB	90.000	0	0	0	0
Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	125.000	0	0	0	0
Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen					
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen Infrastrukturvermögen	841.500	46.200	0	0	0
Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit gesamt	1.056.500	193.400	50.000	0	0
Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit gesamt	1.020.900	193.400	50.000	0	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	35.600	0	0	0	0
Saldo der Zins- und der sonstigen Finanzierungsein- u. -auszahlungen	0	0	0	0	0
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	35.600	0	0	0	0

Siehe Erläuterungen zu den einzelnen Positionen unter Pkt. II. 3., hier die Entwicklung der liquiditätswirksamen Erträge (Einzahlungen) und Aufwendungen (Auszahlungen).

II. 5. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Bezeichnung	Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (€)			
	2025	2026	2027	2028
Zusätzliche Eigenmittel der Stadt für Einzelmaßnahmen	0	0	0	0
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit gesamt	0	0	0	0
- Freifläche Neue Str. 8 / Ecke Wallstr.	23.100	0	0	0
Erschließung Straßen / Wege / Plätze Gesamt	23.100	0	0	0
Gesamt Ordnungsmaßnahmen	23.100	0	0	0
Baumaßnahmen				
Feldsteinmauer bei der Kirche	13.670	0	0	0
Ivenacker Straße 11, ehem. Pfarrhaus (Diakonie)	9.340	0	0	0
Restinvestitionen "Private Modernisierungsmaßnahmen"				
- Kirchturm	5.000	0	0	0
- Neue Straße 19	9.350	0	0	0
Gesamt	14.350	0	0	0
Projekte in Durchführung "Private Modernisierungsmaßnahmen"				
- Neue Straße 22, Dach, Fassade, Fenster	0	0	0	0
- Fritz-Reuter-Str. 8 Dachsanierung	0	0	0	0
- Reuterplatz 2 (Speicher)	0	0	0	0
- Basepholer Str. 19 (Denkmal), Dach+Fassade+Fenster	0	0	0	0
Gesamt	0	0	0	0
Gesamt Projekte "Private Modernisierungsmaßnahmen"	14.350	0	0	0
(Pauschalförderung nach § 177 Abs. 4 BauGB)				
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit gesamt	60.460	0	0	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-60.460	0	0	0

* Darstellung gerundet

II. 6. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Keine Geschäftsvorfälle.

II. 7. Liquiditätsplanung

Entwicklung Einzahlungen und Auszahlungen	2025	2026	2027	2028
Fördermittel Gesamt	0 €	0 €	0 €	0 €
Ausgleichsbeträge § 154 BauGB	0 €	0 €	0 €	0 €
Zusätzliche Zahlungen der Stadt für Einzelmaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €
Mittel Dritter zur Finanz. von Einzelmaßn.	0 €	0 €	0 €	0 €
Einzahlungen Gesamt	0 €	0 €	0 €	0 €
Auszahlungen Gesamt	207.590 €	50.000 €	0 €	0 €
Liquiditätssaldo	-207.590 €	-50.000 €	0 €	0 €
Liquiditätssaldo kum.	-207.590 €	-257.590 €	-257.590 €	-257.590 €
Ausgleich Liquiditätssaldo				
Treuhandkonto am 05/2025	123.400 €	-84.190 €	0 €	0 €
Girokonto mit D4-Erlösen 05/2025	0 €	0 €	0 €	0 €
Einzahlung Reuterstadt Stavenhagen z. Ausgleich der Liquidität	84.190 €	50.000 €	0 €	0 €
Liquiditätssaldo nach Verrechnung	0 €	0 €	0 €	0 €

*ungerundete Darstellung

Der Liquiditätssaldo im Jahr 2025 beträgt ./.-207.590 € und im Jahr 2026 ./.-50.000 €. Das Treuhandkonto weist zum Beginn des Jahres 2025 einen Saldo i.H. 123.400 € aus. Nach Ausgleich des negativen Liquiditätssaldos des Haushaltsjahres 2025 i.H. 207.590 € durch Verbrauch des positiven Saldos des Treuhandkontos i.H. 123.400 verbliebe am Ende des Jahres 2025 ein negativer Liquiditätssaldo i.H. 84.190 € und am Ende des Jahres 2026 ein negativer Liquiditätssaldo i.H. 50.000 €. Die negativen Liquiditätssalden des Jahres 2025 (84.190 €) und des Jahres 2026 (50.000 €) müssen durch Zahlungen (Jahr 2025 i.H. 84.190 €) und Jahr 2026 i.H. 50.000 €) der Reuterstadt Stavenhagen ausgeglichen werden.

Zusammenfassende Darstellung Liquiditätsentwicklung

*ungerundet

Entwicklung der Liquidität

	2025	2026	2027	2028
	€	€	€	€
Stand 01.01.	123.400	0	0	0
Einzahlungen	84.300	50.000	0	0
Auszahlungen	207.700	50.000	0	0
Stand 31.12.	0	0	0	0
davon:				
1. Stand des Treuhandkontos am 05/2025	123.400	123.400	0	0
Gesamt	123.400	0	0	0

Der Bestand an liquiden Mitteln zum 31.12.2023 (per 02/2025) beträgt laut Mitteilung der LGE für das Treuhandkonto 123.400 € (gerundet).

Hinweis: Die im Finanzhaushalt (Anlage Muster 7) ausgewiesene Zeile 59. „Stand der liquiden Mittel zum 31.12.des Haushaltsvorjahres“ und die Zeile 60. „Stand der liquiden Mittel zum 31.12.des Haushaltsjahres“ stimmen nicht mit der o.a. Liquiditätsentwicklung überein. Diese „nicht“ richtigen Bestände können aus EDV-technischen Gründen nicht korrigiert werden. Insoweit kommt es in Höhe des tatsächlichen Bestandes an liquiden Mitteln zu Abweichungen zu den o.a. Liquiditätsständen.

III. Anhang



Ergebnishaushalt 2025

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 1
Datum: 23.06.2025
Uhrzeit: 17:12:24

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläu- terung
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	Konto- nummer
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	40
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	125.000	147.200	50.000	0	0	41
		41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	0	147.200	50.000	0	0	
		41790000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Sonstigen	0,00	125.000	0	0	0	0	
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	42
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	43
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	441.443,44 4.445,448
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	442,448
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	841.500	46.200	0	0	0	451
		45150100 Bestandsveränderung städtebauliches Sondervermögen	0,00	841.500	46.200	0	0	0	
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	452
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	47
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	90.000	0	0	0	0	46
		46710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	90.000	0	0	0	0	
11.	=	Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)	0,00	1.056.500	193.400	50.000	0	0	
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	50
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	51
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.020.900	193.400	50.000	0	0	52
		52611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	72.000	65.000	0	0	0	
		52611400 Städtebauliche Planung	0,00	12.000	2.200	0	0	0	
		52612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	50.000	80.000	50.000	0	0	
		52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	45.400	0	0	0	0	
		52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	841.500	46.200	0	0	0	
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0	53
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	0	
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendung	0,00	0	0	0	0	0	54
18.	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	55
19.	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	57
20.	-	Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	56
21.	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)	0,00	1.020.900	193.400	50.000	0	0	
22.	=	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 11 und 2)	0,00	35.600	0	0	0	0	
23.	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	491
24.	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	591
25.	=	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich Nummer 24)	0,00	35.600	0	0	0	0	
26.	-	Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	592
27.	+	Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	492



Ergebnishaushalt 2025

Gemeinde: 20 Stdtb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 2

Datum: 23.06.2025

Uhrzeit: 17:12:24

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläu- terung
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	Konto- nummer
			in 	in 	in 	in 	in 	in 	
			1	2	3	4	5	6	
28.	-	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	593
29.	+	Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	493
30.	+	Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0	0	0	0	0	494
31.	=	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 25 zuzüglich Nummern 27, 29 und 30 abzüglich Nummern 26 und 28)	0,00	35.600	0	0	0	0	
nachrichtlich									
32.		Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	35.600	35.600	35.600	35.600	
33.		Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 31 und 32)	0,00	35.600	35.600	35.600	35.600	35.600	



Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2025

Seite : 1
Datum: 23.06.2025
Uhrzeit: 17:13:30

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung Konto- nummer
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	40
		darunter:							
	1.1	Grundsteuer A	0,00	0	0	0	0	0	(4011)
	1.2	Grundsteuer B	0,00	0	0	0	0	0	(4012)
	1.3	Gewerbesteuer	0,00	0	0	0	0	0	(4013)
	1.4	Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0	0	0	0	0	(4021)
	1.5	Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0	0	0	0	0	(4022)
	1.6	Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0	0	0	0	0	(403)
	1.7	Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0	(4052)
	1.8	Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0	0	0	0	0	(40541)
	1.9	Leistungen des Landes aus dem Ausgleich von Sonderleistungen aus der Zusammenführung von Arbeitslosen- und Sozialhilfe	0,00	0	0	0	0	0	(40542)
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	125.000	147.200	50.000	0	0	41
		41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	0	147.200	50.000	0	0	
		41790000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Sonstigen	0,00	125.000	0	0	0	0	
		darunter:							
	2.1	Schlüsselzuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(411)
	2.2	Bedarfszuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(412)
	2.3	Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(413)
	2.4	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0	(414)
	2.5	Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0	0	0	0	0	(4161)
	2.6	Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	0	0	0	0	(4162)
	2.7	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0	0	0	0	0	(415)
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	42
		darunter:							
	3.1	Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0	(421)
	3.2	Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0	(422)
	3.3	Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	(423)
	3.4	Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0	0	0	0	0	(424)
	3.5	Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0	0	0	0	0	(425)
	3.6	Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0	0	0	0	0	(426)
	3.7	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	(427)
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	43
		darunter:							
	4.1	Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslag	0,00	0	0	0	0	0	(431)
	4.2	Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0	0	0	0	0	(432)
	4.3	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0	(437)
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	441, 443, 444, 445, 448
		darunter:							
	5.1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	(441)



Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2025

Seite : 2
Datum: 23.06.2025
Uhrzeit: 17:13:30

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung Konto- nummer
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
	5.2	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0	(443)
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	442,448
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	841.500	46.200	0	0	0	451
		45150100 Bestandsveränderung städtebauliches Sondervermögen	0,00	841.500	46.200	0	0	0	
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	452
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	47
		darunter:							
	9.1	Zinserträge	0,00	0	0	0	0	0	(471, 472, 479)
	9.2	Sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	(473 - 479)
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	90.000	0	0	0	0	46
		46710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	90.000	0	0	0	0	
		darunter:							
	10.1	Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0	0	0	0	0	(461)
	10.2	Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	0	0	0	0	0	(4661)
11.	=	Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)	0,00	1.056.500	193.400	50.000	0	0	
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	50
		darunter:							
	12.1	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen	0,00	0	0	0	0	0	(507)
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	51
		darunter:							
	13.1	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	(511)
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.020.900	193.400	50.000	0	0	52
		52611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	72.000	65.000	0	0	0	
		52611400 Städtebauliche Planung	0,00	12.000	2.200	0	0	0	
		52612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	50.000	80.000	50.000	0	0	
		52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	45.400	0	0	0	0	
		52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	841.500	46.200	0	0	0	
		darunter:							
	14.1	Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0	0	0	0	0	(522)
	14.2	Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0	0	0	0	0	(523)
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0	53
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	0	
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendung	0,00	0	0	0	0	0	54
		darunter:							
	17.1	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0	(541)
	17.2	Schuldendiensthilfen	0,00	0	0	0	0	0	(542)



Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2025

Seite : 3
Datum: 23.06.2025
Uhrzeit: 17:13:30

Gemeinde: 20 Städt. Sondervermögen Stavenh. Altstadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung Kontonummer
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
	17.3	Gewerbesteuerumlage	0,00	0	0	0	0	0	(5431)
	17.4	Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0	0	0	0	0	(5441)
	17.5	Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0	0	0	0	0	(54421)
	17.6	Allgemeine Umlagen an das Amt oder die geschäftsführende Gemeinde	0,00	0	0	0	0	0	(54422)
	17.7	Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0	0	0	0	0	(5443)
	17.8	Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0	0	0	0	0	(5449)
18.	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	55
		darunter:							
	18.1	Leistungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0	(551)
	18.2	Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0	(552)
	18.3	Leistungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0	(553)
	18.4	Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0	(554)
	18.5	Leistungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0	(555)
	18.6	Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0	(556)
	18.7	Sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	(557)
	18.8	Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	(558)
	18.9	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	(559)
19.	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	57
		darunter:							
	19.1	Zinsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	(571 - 579)
	19.2	Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	(571 - 579)
20.	-	Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	56
21.	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)	0,00	1.020.900	193.400	50.000	0	0	
22.	=	Ordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 11 und 21)	0,00	35.600	0	0	0	0	
23.	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	491
24.	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	591
25.	=	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Nummern 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich Nummer 24)	0,00	35.600	0	0	0	0	
26.	-	Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	592
27.	+	Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	492
		darunter:							
	27.1	Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(4922)
28.	-	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	593
29.	+	Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	493
30.	+	Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen	0,00	0	0	0	0	0	494
31.	=	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummern 25 zuzüglich Nummern 27, 29 und 30 abzüglich Nummern 26 und 28)	0,00	35.600	0	0	0	0	
		nachrichtlich							
32.		Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	35.600	35.600	35.600	35.600	
33.		Ergebnisvortrag (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 31 und 32)	0,00	35.600	35.600	35.600	35.600	35.600	



Teilergebnishaushalt 2025

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 1

Datum: 23.06.2025

Uhrzeit: 17:14:55

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 4 Absatz 10 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
			in €	in €	in €	in €	in €	in €
			1	2	3	4	5	6
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	125.000	147.200	50.000	0	0
		41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	0	147.200	50.000	0	0
		41790000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Sonstigen	0,00	125.000	0	0	0	0
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	841.500	46.200	0	0	0
		45150100 Bestandsveränderung städtebauliches Sondervermögen	0,00	841.500	46.200	0	0	0
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	90.000	0	0	0	0
		46710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	90.000	0	0	0	0
11.	=	Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)	0,00	1.056.500	193.400	50.000	0	0
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.020.900	193.400	50.000	0	0
		52611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	72.000	65.000	0	0	0
		52611400 Städtebauliche Planung	0,00	12.000	2.200	0	0	0
		52612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	50.000	80.000	50.000	0	0
		52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	45.400	0	0	0	0
		52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	841.500	46.200	0	0	0
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	0
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendung	0,00	0	0	0	0	0
18.	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
19.	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
20.	-	Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
21.	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)	0,00	1.020.900	193.400	50.000	0	0
22.	=	Ordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 11 und 21)	0,00	35.600	0	0	0	0
23.	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24.	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25.	=	Jahresergebnis des Teilhaushaltes vor Verrechnung der internen Leistungsbeziehungen und vor Veränderung	0,00	35.600	0	0	0	0



Teilergebnishaushalt 2025

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 2

Datum: 23.06.2025

Uhrzeit: 17:14:55

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

		ng der Rücklagen (Nummer 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich Nummer 24)						
26.	+	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
27.	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28.	=	Jahresergebnis des Teilhaushaltes nach Verrechnung der internen Leistungsbeziehungen und vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 25 zuzüglich Nummer 26 abzüglich Nummer 27)	0,00	35.600	0	0	0	0



Finanzhaushalt 2025

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 1
Datum: 23.06.2025
Uhrzeit: 17:14:06

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts-vorvorjahres	Ansätze des Haushalts-vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts-jahres	Planungsdaten des Haushalts-folgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushalts-folgejahres	Planungsdaten des dritten Haushalts-folgejahres	Erläuterung Konto-nummer
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	60
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	125.000	147.200	50.000	0	0	61
		61760000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	0	147.200	50.000	0	0	
		61790000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Sonstigen	0,00	125.000	0	0	0	0	
3.	+	Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	62
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	63
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	641,648
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	642,648
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	651
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	841.500	46.200	0	0	0	651
		65150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervermögen	0,00	841.500	46.200	0	0	0	
	+	Andere aktivierte Eigenleistungen => wird ab 2018 nicht mehr berücksichtigt	0,00	0	0	0	0	0	652
8.	+	Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	67
9.	+	Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	90.000	0	0	0	0	66 / 669
		66710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	90.000	0	0	0	0	
10.	=	Summe der ordentlichen Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 9)	0,00	1.056.500	193.400	50.000	0	0	
11.	-	Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	70
12.	-	Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	71
13.	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	1.020.900	193.400	50.000	0	0	72
		72611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	72.000	65.000	0	0	0	
		72611400 Städtebauliche Planung	0,00	12.000	2.200	0	0	0	
		72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	50.000	80.000	50.000	0	0	
		72620000 Sonstige Auszahlungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	45.400	0	0	0	0	
		72692000 Auszahlungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	841.500	46.200	0	0	0	
14.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlung	0,00	0	0	0	0	0	74
15.	-	Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	75
16.	-	Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	77
17.	-	Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	76 / 7695
18.	=	Summe der ordentlichen Auszahlungen (Summe der Nummern 11 bis 17)	0,00	1.020.900	193.400	50.000	0	0	
19.	=	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 10 und 18)	0,00	35.600	0	0	0	0	
20.	+	Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	669
21.	-	Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	7695
22.	=	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Nummer 19 zuzüglich Nummer 20 abzüglich Nummer 21)	0,00	35.600	0	0	0	0	
23.	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	300.100	0	0	0	0	681
		68143000 Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	300.100	0	0	0	0	
24.	+	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	682 + 683
25.	+	Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0	684
26.	+	Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	685
27.	+	Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	686
28.	+	Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	687



Finanzhaushalt 2025

Gemeinde: 20 Stdtb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 2
Datum: 23.06.2025
Uhrzeit: 17:14:06

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäss  3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläu- terung Konto- nummer
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
			in 	in 	in 	in 	in 	in 	
			1	2	3	4	5	6	
29.	+	Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0	0	0	0	0	0 688
30.	+	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0 689
31.	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 23 bis 30)	0,00	300.100	0	0	0	0	
32.	-	Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0	0	0	0	0	0 781 + 784
33.	-	Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0 785
34.	-	Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0 786
35.	-	Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	118.000	0	0	0	0	0 787
		78760000 Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen an den sonstigen inländischen Bereich	0,00	118.000	0	0	0	0	0
36.	-	Auszahlungen für Vorräte	0,00	841.500	60.500	0	0	0	0 788
		78821100 Bestandserhöhung von privat nutzbaren Objekte	0,00	0	60.500	0	0	0	0
		78822100 Bestandserhöhung von Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	841.500	0	0	0	0	0
37.	-	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0 789
38.	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 32 bis 37)	0,00	959.500	60.500	0	0	0	
39.	=	Saldo aus den Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 31 und 38)	0,00	-659.400	-60.500	0	0	0	
40.	=	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 22 und 39)	0,00	-623.800	-60.500	0	0	0	
41.	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0 691 + 692
42.	-	Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0 791 + 792
43.	-	Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0 791 + 792
44.	=	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 41 abzüglich Nummern 42 und 43)	0,00	0	0	0	0	0	
45.	=	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0	0	0	0	0	0 699 ./. 799
46.	=	Veränderung der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Summe der Nummern 40, 44 und 45)	0,00	-623.800	-60.500	0	0	0	
nachrichtlich:									
47.		Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 22 und 42)	0,00	35.600	0	0	0	0	
48.		Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Vorjahres	0,00	0	35.600	35.600	35.600	35.600	
49.		Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 47 und 48)	0,00	35.600	35.600	35.600	35.600	35.600	
darunter:									
		Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorvorjahres (Einzahlung in Nummer 30 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 17 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten)	0,00	0	0	0	0	0	
		Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich (Einzahlung in Nummer 9 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 37 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten)	0,00	0	0	0	0	0	



Teilfinanzhaushalt 2025

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 1

Datum: 23.06.2025

Uhrzeit: 17:15:39

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

Nr.	Ein- und Auszahlungsarten (gem. § 4 Absatz 12 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
			in €	in €	in €	in €	in €	in €
			1	2	3	4	5	6
1.	+	Einzahlungen	0,00	1.056.500	193.400	50.000	0	0
		61760000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden	0,00	0	147.200	50.000	0	0
		61790000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Sonstigen	0,00	125.000	0	0	0	0
		65150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervermögen	0,00	841.500	46.200	0	0	0
		66710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	90.000	0	0	0	0
2.	-	Auszahlungen	0,00	1.020.900	193.400	50.000	0	0
		72611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB	0,00	72.000	65.000	0	0	0
		72611400 Städtebauliche Planung	0,00	12.000	2.200	0	0	0
		72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	50.000	80.000	50.000	0	0
		72620000 Sonstige Auszahlungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	45.400	0	0	0	0
		72692000 Auszahlungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	841.500	46.200	0	0	0
3.	=	Liquiditätssaldo	0,00	35.600	0	0	0	0



Investitionsprogramm 2025

Gemeinde: 20 Städtb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

fd. Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge		Ansatz des Haushaltsjahres		Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres		Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres		Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres		Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme		bis einschließlich Jahres bereitgestellte Mittel		Gesamt -auszahlungen		davon bereits geleistet	
		2023	2024		2025		2026		2027		2028		in €		in €		in €		in €	
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €
1	Sanierungsgebiet "Altstadt"																			
23	+	0,00	300.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.100	300.100	0	0	0	0
		0,00	300.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.100	300.100	0	0	0	0
24	+	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	+	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	+	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	+	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	+	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	+	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	+	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	=	0,00	300.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.100	300.100	0	0	0	0
32	-	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	-	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	-	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	-	0,00	118.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.111.000	32.111.000	0	0	0	0
		0,00	118.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.111.000	32.111.000	0	0	0	0
36	-	0,00	841.500	60.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	841.500	902.000	0	0	0	0
		0,00	0	60.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.500	0	0	0	0
		0,00	841.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	841.500	841.500	0	0	0	0
37	-	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	=	0,00	959.500	60.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.952.500	33.013.000	0	0	0	0
39	=	0,00	-559.400	-60.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-32.652.400	-32.712.900	0	0	0	0



5 Gestaltung Umwelt

[illegible]

Stadterneuerung Reuterstadt STAVENHAGEN

DURCHFÜHRTE MASSNAHMEN 2022/2023

- Reuterplatz 8, Dachsanierung
- Nils-Stensen-Straße 7-9, Außenhülle
- Basenpöhl-Straße 2, Neubau
- Basenpöhl-Straße 1a, Dach und Fassade
- Basenpöhl-Straße 22, Außenhülle
- Bei der Kirche 1, Fassade, Dachsanierung
- Bei der Kirche 6, Dachsanierung
- Alle Schulstraße 6, Dachsanierung

- Feldstraße, Straßenerneuerung
- Reuterplatz, Straßenerneuerung
- Franzenweg, Straßenerneuerung

- Abbruch Werkstatt Venacker Straße 28
- Abbruch Gartenhaus Neue Straße 36a

MASSNAHMEN IN VORBEREITUNG UND DURCHFÜHRUNG 2023/2024

Prioritätenliste privater Antragsteller auf Städtebaufördermittel

- Neue Straße 19, Außenhülle
- Neue Straße 22, Dach + Fassade
- Neue Straße 6, Dach, Fassade, Tür
- Fritz-Reuter-Straße 1, Fassade, Dach
- Fritz-Reuter-Straße 7, 8, Dachsanierung
- Reuterplatz 2 Speicher, Dach
- Reuterplatz 14, Fenster
- Basenpöhl-Straße 19, Fenster

Sanierungsmaßnahmen an Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

- Fritz-Reuter-Grundschule, Sanierungsarbeiten
- Fassade/Fenster/Außentreppe
- Venacker Straße 11, Fassade, Fenster, Sockelsanierung
- Bei der Kirche 1, Feldsteinmauer

Prioritätenliste Umgestaltung von Straßen und Jahr der Realisierung

- Melchiner Straße 2, BA 2023
- Reuterplatz 2023
- Frühlingsgestaltung Neue Straße Ecke Wehlstraße 2024
- Frühlingsgestaltung An der Bleiche 2024

Ordnungsmaßnahmen mit dem Planungsziel Freianlage

- Abbruch Gebäude an der Bleiche 2023

Ordnungsmaßnahmen mit dem Planungsziel Ersatzneubau

- Abbruch Neubrandenburger Straße 18
- Abbruch auf ehem. Koffierfabrik Gelände

LEGENDE



Durchgeführte Maßnahmen im Sanierungsgebiet

- Vorhandene Wohn-Geschäftshäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser mit Stützpfeilern
- Sicherungsmaßnahme
- F: Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- K: Kirchenreparatur
- Da: Verkaufte Gebäude oder Grundstücke
- Bereits sanierte Straßen, Platzräume und Funktionsflächen
- Neu angelegter Parkplatz am Venacker Tor (ohne Feldsteinmauer)
- Neu angelegter Parkplatz am Gültower Damm (mit Feldsteinmauer)
- ohne Stützpfeilermittel
- Neubau nach 1950
- Vorhandene städtebildungs- / Freiflächengestaltung
- Wohnungsbildung / Freiflächengestaltung
- Vorhandener Baum
- Geplanter Baum
- Wasserflächen
- Kunstwerk

Städtebauliche Mängel / erforderliche Maßnahmen

- Sanierungsbedarf
- Abbruch und Ersatzneubau
- Leerstand oder Teileerleand, Sanierungsbedarf
- Baulich gestalterische Mängel / Sanierungsbedarf
- baulich gestalterische Mängel mit gestalterischen Mängeln
- Umgestaltung von Gebäuden erforderlich
- Mögliche bauliche Ergänzung
- Neubau geplant
- Straßen, Platzräume und Funktionsflächen, welche noch zu sanieren bzw. herzustellen sind
- Grünflächen, Aufwertung, Neu- und Umgestaltung erforderlich
- zu gestalteter stadtnaher Landschaftsraum

Bauliche Korrektur des Wohnblocks am Markt (langfristig)

- Rückbau Wohnblöcke (langfristig)
- Verknüpfung gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich
- Kreisverkehr am Reuterplatz als langfristige Zielsetzung

Kennzeichnung der Gebäude für bauliche Maßnahmen (Sanierungsbedarf) nach Erfassung durch das Bauamt Stand September 2016

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN HISTORISCHE ALTSTADT

Sachstand zur Stadtsanierung Juli 2023



A & S GmbH Neubrandenburg
architekten + ingenieure
Augustinshofstrasse 1
17033 Neubrandenburg
Telefon 0381 811024
Telefax 0381 811015

Rahmenplan: Dipl.-Ing. (FH) Jens Böttcher
30.08.2023
L:\UNB\B\B\05-Altstadt-2023-2024.dwg