

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.07.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:52 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Anwesend

Mitglieder

Michael Jirsch
Christine Kind
Angelika Ritter
Klaus Reißer
Olaf Rohwedel
Oliver Wickel
Gerhard Wolff

Verwaltung

Kristin Jakel
Christina Michael

Protokollant

Stephanie Stoll

Gäste:

Claus-Dieter Grzybowski, (sachkundiger Einwohner und Rangstelle 2 der Vertreterliste für den Bauausschuss)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung Ausschuss
- 2 Wahl der/des Vorsitzenden des Bauausschusses
- 3 Wahl der Stellvertreter der/des Bauausschusses
- 4 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner
- 5 Informationen zu den Funktionen und Aufgaben des Bauausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Mitglieder
- 8 Sonstiges
- 9 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Anfragen der Mitglieder
- 3 Anträge
- 4 Sonstiges
- 5 Schließung des nichtöffentlichen Teils

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung Ausschuss

Der amtierende Stadtpräsident Klaus Reißer eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

Es waren alle 7 Ausschussmitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch Herrn Reißer die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Wahl der/des Vorsitzenden des Bauausschusses

Herr Wickel stellt sich zur Wahl als Vorsitzender des Bauausschusses. Weitere Bewerbungen lagen nicht vor. Es wurde einstimmig festgelegt, dass die Wahl offen erfolgt.

Beschluss:

Zustimmung zur Wahl des Vorsitzenden des Bauausschusses – Herrn Oliver Wickel.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	6	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Wahl der Stellvertreter der/des Bauausschusses

Herr Wickel übernahm die Leitung der Bauausschusssitzung.

Zur Wahl des ersten Stellvertreters wurde Herr Michael Jirsch vorgeschlagen. Für das Amt des zweiten Stellvertreters stellte sich Frau Christine Kind zur Wahl. Es wurde einstimmig festgelegt, dass die Wahl offen erfolgt.

Beschluss:

Offene Wahl für den ersten stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses – Herr Michael Jirsch

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	6	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Beschluss:

Offene Wahl für den zweiten stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses –
Frau Christine Kind

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	6	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner

Herr Rißer verpflichtet die anwesenden sachkundigen Einwohner

- Frau Christine Kind
- Frau Angelika Ritter
- Herr Olaf Rohwedel wie folgt:

„Sehr geehrte Frau Kind, sehr geehrte Frau Ritter, sehr geehrter Herr Rohwedel, ich verpflichte Sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeinwohl verpflichtenden Überzeugung auszuüben. Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an Sitzungen des Bauausschusses, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind. Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten, jedoch nicht für Tatsachen die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.“

Die gültige Hauptsatzung, die Geschäftsordnung und die Kommunalverfassung werden mit dem Protokoll dieser Bauausschusssitzung digital an die sachkundigen Bürger übergeben.

5 Informationen zu den Funktionen und Aufgaben des Bauausschusses

Die kommunalen Themen, über die später ggf. in der Gemeindevertretung abgestimmt wird, werden im Ausschuss ausführlich beraten, Expertenmeinungen (z. Bsp. Sachverständige, Architekten, etc.) eingeholt und es wird eine Empfehlung an die Gemeindevertretung ausgesprochen.

Der Ausschuss hat gegenüber der Gemeindevertretung eine beratende Funktion zu den folgenden Themengebieten:

- Flächennutzungsplan, Bauleitplanung
- Hoch-, Tief- und Straßenbauangelegenheiten
- Denkmalpflege
- Ordnung und Sicherheit
- Umwelt- und Naturschutz

6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Anwohner anwesend.

7 Anfragen der Mitglieder

Es liegen keine Anfragen vor.

8 Sonstiges

8.1 Mitteilung der Sitzungstermin des Bauausschusses im 2. Halbjahr 2024

- 25.09.2024
- 13.11.2024

Sondersitzungen sind bei Bedarf möglich.

8.2 Information über die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Industriepark EEW an der Bahnlinie“ der Stadt Stavenhagen

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes, Stand April 2024, ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom 15.07.2024 bis einschließlich 16.08.2024 im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V sowie auf der Internetseite der Reuterstadt Stavenhagen unter dem Pfad <https://www.stavenhagen.de/rathaus-politik/bekanntmachungen/reuterstadt-Stavenhagen/> veröffentlicht. Die Einsichtnahme in die Papierunterlagen kann im Amtsgebäude Neue Straße 35 erfolgen.

8.3 Information zum Stand der 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für die Stadt Stavenhagen

Das ISEK liegt dem Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V vor. Nach erfolgter Abstimmung werden die Änderungen eingearbeitet und der Öffentlichkeit final zur Verfügung gestellt.

8.4 Vorstellung der Genehmigungsplanung Parkplatz/ Freifläche Neue Straße/ Ecke Wallstraße

Mitte Mai erfolgte die Abstimmung mit dem Ministerium M-V zur vorliegenden Planung. Auf Hinweis des Ministerium wurden noch Anpassungen vorgenommen, die jedoch gegenüber der zuerst eingereichten Planung nicht grundlegend sind.

Die Genehmigung nach §10 Straßen- und Wegegesetz liegt vor. Dabei wurden auch die Änderungen noch betrachtet. Der E 6.3-Antrag zum Einsatz der Städtebaufördermittel befindet sich zur Prüfung beim Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V. Nach Bestätigung kann die Ausschreibung beginnen.

Der aktualisierte Lageplan wird durch das Bauamt gezeigt und erläutert.

Hinweis aus dem Bauausschuss: Die Hecke darf nicht so hoch sein, dass die Sicht bei der Ausfahrt eingeschränkt wird.

Festlegung: Der Bauhof muss diesen Heckenschnitt aus Sicherheitsgründen prioritär behandeln.

8.5 Teleskoptribünen Zweifeldsporthalle

Die 2 Tribünen werden in der Zeit vom 29.07. bis zum 09.08.2024 geliefert und montiert. In dieser Zeit kann die Turnhalle nicht genutzt werden.

9 Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitz schließt den öffentlichen Teils der Sitzung.

Vorsitz:

Oliver Wickel

Schriftführung:

Stephanie Stoll