

Gemeinde Ivenack

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ivenack

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.07.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Freiwillige Feuerwehr Ivenack, Milchweg 20, 17153 Ivenack

Anwesend

Vorsitz

Roy Lüth

Mitglieder

Daniel Cummerow
Ard Hummel
Stefan Krüger
Heiko Peters
Sebastian Strehlow
Thomas Weise

Abwesend

Mitglieder

Christian Dibowski

entschuldigt

Gäste: 9 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.05.2025
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 27.05.2025
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Genehmigung eines Vertrages gem. § 39 (3a) KV M-V 2025/GVIV/039
- 5.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ivenack für das Sondergebiet "Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See" - Abwägung der Stellungnahmen von Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden 2025/GVIV/040
- 5.3 Beschluss über den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ivenack für das Sondergebiet "Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See" 2025/GVIV/041
- 5.4 Satzungsbeschluss der Gemeinde Ivenack über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 für das Sondergebiet "Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See" 2025/GVIV/042
- 5.5 Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Erstellung eines 3D-Rundgangs durch die Gemeinde Ivenack 2025/GVIV/043
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 27.05.2025
- 2 Beschlussvorlagen

- 3 Sonstiges
- 4 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitz eröffnet um 18:30 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 7 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitz die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.05.2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 27.05.2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	4	0	3

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner:

Warum funktioniert derzeit die Internetseite der Gemeinde nicht?

Der Bürgermeister erklärt, dass es ein Problem bei der Zahlungsabwicklung gab. Nach Klärung wird die Internetseite wieder erreichbar sein. Zudem werden im Sommer die QR-Codes für die Audioguides angebracht.

Ein Einwohner merkt an, dass auf dem WhatsApp-Kanal der Gemeinde wesentlich mehr Inhalte zu sehen sein könnten und fragt, ob noch Admins hinzugefügt werden können.

Der Bürgermeister erklärt, dass dies kein Problem sei und schlägt vor ihn als Admin mitaufzunehmen.

Ein Einwohner fragt, ob die Errichtung einer Sanitären Anlage an der Badestelle geplant ist. Der Vorsitz teilt mit, dass dort, wo derzeit die Garagen noch stehen, eine Toilette geplant ist.

Ein Einwohner fragt, wie es um das Vereinsgebäude am Sportplatz steht.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die derzeitige Summe nicht ausreicht, um die Betriebskosten zu decken.

Ein Angebot zur Erhöhung wurde seitens Herrn Sommerschuh nicht angenommen und der Miet-/Pachtvertrag läuft demensprechend zum 31.12.2025 aus. Auch erklärte der Bürgermeister, dass eine Kostendeckung durch die Gemeinde und die damit verbundene Bevorzugung einer Personengruppe nicht mit der Kommunalverfassung vereinbar ist. Er spricht sich für eine Dorfinterne Lösung der Einwohner aus um die Kosten ggf. durch andere Mieter zu decken. Die Gemeindevertreter regen an, zukünftig Geld für das Vereinsgebäude im Haushalt einzuplanen, um das Gebäude zu unterhalten bzw. Instand zu halten.

Ein Einwohner

Was passiert mit dem Löschteich am Pflegeheim?

Der Bürgermeister erklärt, dass er sich diesbezüglich mit **Herrn Netzel** austauschen wird.

Ein Einwohner merkt an, dass durch seinen Besuch und Elterntaxis die Zuwegung zum Sportplatz durch Autos blockiert wird. Er fragt daher, ob Stellflächen geschaffen werden.

Der Bürgermeister erklärt, dass private PKWs auf dem eigenen Grundstück zu parken sind, wenn sie die Zuwegung im öffentlichen Raum für andere blockieren.

Ein Einwohner bittet um die Beantwortung der Fragen:

Könnten am Sportplatz Poller gesetzt werden?

Der Vorsitz erklärt, dass dies nicht umsetzbar sei, da den Sportlern in diesem Falle keine Abstellmöglichkeiten mehr zur Verfügung stünden. Die Anregung wird jedoch zur Kenntnis genommen.

Kann bei mir (Alte Gärtnerei, bei Fam. Moll) eine Wendemöglichkeit geschaffen werden?

Der Bürgermeister erklärt, dass das Anliegen intern besprochen werde. Zudem werde man sich vorab ein entsprechendes Angebot einholen.

Ein weiterer Einwohner informiert darüber, dass die Plattenstraße (Alte Gärtnerei bei Fam. Moll) hohe Absätze aufweist und sich dort Oberflächenwasser sammelt.

Der Bürgermeister bestätigt, dass ihm der Straßenzustand im Gemeindegebiet bekannt sei und erklärt, dies im Haushalt berücksichtigen zu wollen.

Ein Einwohner fragt zudem: Wird das Verkehrsschild in Richtung Ackerrand erneuert?

Es wird mitgeteilt, dass das Schild bereits beantragt wurde. Die Lieferung steht jedoch noch aus.

4 Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informierte:

Am 13.06.2025 übergab Professor Schulte-Wülwer der Gemeinde Ivenack das Gemälde von Herodot als kostenlose Dauerleihgabe. Dieses befindet sich im Bürgermeisterbüro und es ist geplant, davon eine Kopie anfertigen zu lassen für den Marstall.

Herr Blom hat betriebsbedingt sein Dienstverhältnis zum 30.06.2025 beendet.

Das jährliche Eichenfest fand am 28.06.2025 bei der Traditionshalle statt. Zudem wurde Herr Cummerow zum 2. Ehrenbürger von Ivenack ernannt. Des Weiteren wurde eine Urkunde an Herrn Scholz, anlässlich seines 25. Dienstjubiläums übergeben.

In den Ivenacker Eichen wurde die Methusalem-Eiche zum 50. Nationalerbebaum Deutschlands ernannt.

Es ist geplant, das Gemeindehaus instand zu setzen: Sanierung am Milchweg 20, farbliche Erneuerung der Fassade, Dachentmoosung, Reinigung des Fußbodens im Sitzungssaal sowie Erneuerung der Beleuchtung

Am 05.09.2025 findet der jährliche Jahresempfang des Landrats in der Traditionshalle statt.

Die Stadt Stavenhagen, Mirow und die Gemeinden Ivenack, Siedenbollentin sowie die Stiftung Mecklenburg unterzeichneten gemeinsam eine Absichtserklärung. Mit diesem „Letter of Intent“ vereinbaren die benannten Parteien ihre bildungspolitischen, kulturellen und touristischen Ressourcen zukünftig zu bündeln, um gemeinsam die niederdeutsche Sprache regional wie überregional zu stärken und zu fördern. Es soll zukünftig eine Straße des Niederdeutschen geben.

4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 27.05.2025

Sicherung der Mauerkrone und Wandsanierung sowie Sanierung der beiden Torpfeiler
2025/GVIV/035
Erweiterung Gehweg Bushaltestelle bei der Traditionshalle in Ivenack
2025/GVIV/036

5 Beschlussvorlagen

5.1 Genehmigung eines Vertrages gem. § 39 (3a) KV M-V

2025/GVIV/039

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ivenack genehmigt den Abschluss eines Liefervertrages für die Erweiterung der Gemeindetechnik

hier: Lieferung eines Seitenmulchers
mit der Firma Fahrzeug und Maschinenservice, Scheunenberg 2, 17153 Ivenack.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ivenack für das Sondergebiet "Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See" - Abwägung der Stellungnahmen von Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden

2025/GVlv/040

Beschluss:

Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen von Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ivenack für das Sondergebiet "Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See"

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See" nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde durch die Öffentlichkeit keine Stellungnahme abgegeben. Die Anregungen aus den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat die Gemeindevertretung entsprechend des Abwägungsmaterials vom 24.06.2025 (Anlage 1) geprüft.
2. Die im Abwägungsmaterial enthaltenen Vorschläge werden beschlossen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen und Bedenken vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.3 Beschluss über den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ivenack für das Sondergebiet "Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See"

2025/GVIV/041

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ivenack beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 für das Sondergebiet „Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See“ in seiner vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.4 Satzungsbeschluss der Gemeinde Ivenack über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 für das Sondergebiet "Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See"

2025/GVIV/042

Beschluss:

Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 für das Sondergebiet „Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See“ als Satzung

1. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit Stand vom 24.06.2025 als Satzung.
2. Die Begründung mit Stand vom 24.06.2025 wird einschließlich sämtlicher Anlagen gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Skanlux-Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See" dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.
4. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See" ist auch die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans vom 04.04.2025 ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.5 Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Erstellung eines 3D-Rundgangs durch die Gemeinde Ivenack**2025/GVlv/043****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Ivenack stimmt der Durchführung des Vergabeverfahrens zur Erstellung eines 3D-Rundgangs durch die Gemeinde Ivenack sowie der anschließenden Zuschlagserteilung durch den Bürgermeister zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	5	0	2

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Es liegen keine Anfragen vor.

7 Sonstiges**Vorsitz:**

*Roy Lüth***Schriftführung:**

Kenneth Burmeister