

Gemeinde Rosenow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow

Sitzungstermin:	Montag, 08.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	"Speicher" Tarnow, Speicherstraße , 17091 Rosenow

Anwesend

Vorsitz

Norbert Stettin

Mitglieder

Gerhard Rudolf Johannes Frenz
Sven Hacker
Ralf Hoffmann
Norman Rauthe
Toni Scherbarth
Dirk Stüber
Sebastian Woyda
Peter Laatz

Abwesend

Mitglieder

Nico Christofzik	entschuldigt
Dana Ahlgrimm	entschuldigt

Gäste:

Ein Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.07.2025
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Agri-PV-Anlage südlich des Hegeholzes" der Gemeinde Knorrendorf und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf
hier: Interkommunale Abstimmung gemäß " 2 Abs. 2 BauGB 2025/GVRo/048
- 5.2 Landwerke Rosenow GmbH
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 2025/GVRo/049
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 26.07.2025
- 2 Information des Bürgermeisters
- 3 Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Beschlussvorlagen
- 5 Sonstiges
- 6 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 9 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.07.2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 26.07.2025.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Informationen des Bürgermeisters

- Letzte Sitzung am Schwandter See, vorher Radtour durch die Gemeinde, positiv, in dieser Form jährlich beibehalten

- Veranstaltungen

- Leider kein Sommerfest dieses Jahr stattgefunden
- Einschulung der Rosenower Schule, 21 Erstklässler, davon 5 aus der Gemeinde, Schule hat stabile Schülerzahl
- Mecklenburger Festspiele in Rosenower Kirche am 10.09.2025
- Luplow: Erntefest und Rocknacht werden vorbereitet
- Tarnow: Karneval im November 2025 und Februar 2026 wird vorbereitet

- Rosenower Landwerke:

- Gesellschaftersitzung hat stattgefunden,
 - leider stimmte das Protokoll nicht mit den Festlegungen auf der Sitzung überein bzgl.
-

Abschnittweisem Ausbau der Stavenhagener Straße.

- Angebot Ausbau in Ri Kleeth liegt vor, Kostenplanung 88 T€
- Einige Eigentümer möchten keinen Anschluss, dieses ist zur Kenntnis zugeben, dass ein späterer Anschluss weit teurer wird, Kosten für einen Anschluss derzeit: ab 10 T€
- Verbrauchpreise bleiben lt. Kalkulation bis 2030 stabil
- Prüfung des Jahresanschlusses 2024 ergab uneingeschränkten Bestätigungsvermerk

- Speicher Tarnow

Es fehlt Inventar, z.B: Bohrhammer; Festzeltgarnituren u.a.

Vermutete Ursache: Es sind zu viele Schlüssel ausgegeben worden, Schlüsselbuch nicht vollständig geführt.

Diskussion dazu: auch Gemeindemitarbeiter haben nicht immer abgeschlossen.

Vorschlag BGM: Schließzylinder und Schlüssel austauschen, Schlüsselbuch neu anlegen und konkret führen, Kosten ca.1.200,- €

Diskussionsergebnis: einstimmig Ja - **BA, Frau Sandberg**

- Gehweg Rosenow

Roter Netto bis Ampel, ist Bestandteil der Baugenehmigung, Kostenschätzung 19 T€, Preisvergleich wird eingeholt - **BA, Frau Pohl**

- Parkplatz Rosenow

An Neuer Dorfmitte, wird in Schotterrasen ausgeführt, private Fläche in der Mitte wird berücksichtigt - **BA, Frau Pohl**

- Baumpflege Schwandt.

Esche am See, Hinweis eines Bürgers, Gefahr in Verzug hat sich nicht bestätigt, nur ein trockener Ast, wird bei Baumpflege im Herbst/Winter ausgeschnitten

- OVVD – Deponie

Brandschutzbegehung war schwierig seitens der OVVD

- OVVD – Kommunale Wärmeplanung

Angefragter Verkauf der Abwärme der Deponie zum OT Tarnow, noch nicht geklärt

- WhatsApp-Kanal der Gemeinde Rosenow wurde erstellt

- Toilettenwagen

Wurde beschafft, Bremsen müssen kontrolliert werden, Wagen wird auch für Sport-Veranstaltungen zur Verfügung gestellt, Ausleihgebühren 200,- €, ist gereinigt zurückzugeben

- Sportlerheim

Statik und Lärmschutzkonzept fehlen noch

- Haushaltsplanung 2026

Gemeindevertreter können noch Vorschläge einreichen bis Ende September 2025

- Verkauf 30-WE

Makler bzw. Kaufinteressent zögern Vertragsabschluss heraus, immer wieder neue Terminverschiebungen, nun letztmalige Terminnennung, danach neu ausschreiben - **BA, Herr Sedlak**

- Feuerwehrfahrzeug

Innenminister hat zur Fahrzeugweihe abgesagt - **OA Herr Netzel**

- Löschwasserschau

- Voßfeld und Tarnow 2026 Blase errichten, FM beantragen, 50 %
- Rosenow am Sportplatz einen Löschbrunnen errichten, zentrale Lage, geschätzte Kosten 60 T€, FM beantragen
- Luplow: hier muss der Landwirtschaftsbetrieb Schulte-Ostermann lt. Baugenehmigung selbst vorsorgen

4 Einwohnerfragestunde

Herr Roesel: Wie ist der Stand der Kommunalen Wärmeplanung der Gemeinde Rosenow?

BGM dazu: ist fertig, liegt im Bauamt vor, kann eingesehen werden, Herr Roesel hinterlässt seine private Mail-Adresse.

5 Beschlussvorlagen

5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Agri-PV-Anlage südlich des Hegeholzes" der Gemeinde Knorrendorf und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf

2025/GVRo/048

hier: Interkommunale Abstimmung gemäß " 2 Abs. 2 BauGB

Prüfen:

finanzielle Beteiligung der Gemeinde Rosenow lt. Beteiligungsgesetz Erneuerbare Energien?

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow stimmt dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Solarpark an der Bahn“ und der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Landwerke Rosenow GmbH

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

2025/GVRO/049

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister der Gemeinde Rosenow in der Gesellschafterversammlung der Landwerke Rosenow GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

1. Bestätigung des Jahresabschlusses und des Geschäftsberichtes der Landwerke Rosenow GmbH für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

2. Zustimmung zur Einstellung in die satzungsmäßige Gewinnrücklage nach § 15 Abs. 1 des Gesellschaftervertrages in Höhe von 6.853,02 € und in Höhe von 27.412,08 € erfolgt der Vortrag auf neue Rechnungen.

Der Gewinn beträgt insgesamt 34.265,10 €.

3. Erteilung der Entlastung für den Geschäftsführer Herrn Steffen Oriwol für das Geschäftsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Frenz:

- Nachfrage zum Verfahren Preisvergleich Gehweg Roter Netto
- Schaltzeiten Straßenlicht?

Diskussion dazu: Schaltzeiten werden per App gesteuert, einzelne Gemeindevertreter können für ihre jeweiligen Ortsteile die Schaltberechtigung erhalten

Rosenow: Sven Haker

Schwandt: Norman Rauthe

Luplow:?

Tarnow: Ralf Hoffmann

Karlshof:?

Voßfeld keine Straßenbeleuchtung

- Teich Fettloch: nach Baumpflegemaßnahme noch die Äste aus dem Teich ziehen
- Stand „Lesefutter“?

Herr Stettin, Herr Laatz dazu: der Antragssteller hat besichtigt, sich danach noch nicht

wieder gemeldet

-„Hansa“-Schmierereien im Gemeindegebiet. Vorschlag: Trafohäuschen künstlerisch gestalten lassen, Kontakte dazu erfragen

Ralf Hoffmann:

-Stand Poststelle Rosenow?

BGM dazu: keine Poststelle mehr geplant, Deutsche Post zahlt mittlerweile zu wenig, Paketlieferstation nahe Rotem Netto soll gestellt werden, Standort ist abgestimmt

Herr Woyda:

-Wulkenziner Argra Betrieb, Herr Venner, wünscht eine Bestätigung über die Abnahme der Löschwasserentnahmestelle am Krügerteich

BGM dazu: War Baumaßnahme des Roten Netto, Bestandteil der Baugenehmigung, Abnahme bestätigt der Bauherr – nicht die Gemeinde. Firma möge sich an ihren Auftraggeber wenden

-Beschaffung zusätzliches Vorhängeschloss (Schließanlage) für den Krügerteich

BGM dazu: in Ordnung, wird bestellt

Herr Scherbarth:

-Plan einer möglichen Poststelle im Haus Tarnower Str. 2 wurde verworfen, Herr Scherbarth erinnert an den Mietantrag des freien Raumes des Karnevalsclubs.

BGM dazu: ja, Raum kann an Karnevalsclub vergeben werden, Mietvertrag vorbereiten -
Bauamt, Frau Sandberg

-Bundestraße Stavenhagener Straße Ecke Kastorfer Weg: neue Asphaltdecke hat bereits Risse

Herr Haker:

-Anwohner des Hofweges bitte um Ausweisung der Straße als Spielstraße, wird viel von Kindern als Fußweg zur Kita oder Schule genutzt

Diskussion dazu, weitere Straße hinzuziehen?

BGM dazu: Antrag an Untere Verkehrsbehörde stellen

-Wildes Parken an den Straßen Am Fettloch und Str. der Freundschaft, vor allem nahe den Arztpraxen

Diskussion dazu

-Ausüben der Straßenreinigungspflicht im Kastorfer Weg teilweise mangelhaft, auch beim kirchlichen Friedhof

Herr Rauthe:

-Stand Antrag an Untere Verkehrsbehörde: Einrichten 30 kmh/Zone in Schwandt Höhe Schmiede?

BGM dazu: OA hat beantragt

-Herr Rauthe erinnert an Zuarbeit: Flurkarte / Grundstücksgrenzen an Schwandter See -
Bauamt, Herr Sedlak

7 Sonstiges

Vorsitz:

Norbert Stettin

Schriftführung:

Britta Sandberg