

# Gemeinde Ritzerow

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ritzerow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 11.09.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindebüro Ritzerow, Dorfstraße 23, 17153 Ritzerow

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jürgen Höppner

##### Mitglieder

Michaela Höppner  
Gudrun Willert  
Andreas Erdmann  
Ralf Voß

#### Abwesend

##### Mitglieder

Joachim Adolphi	entschuldigt
Christian Fischer	entschuldigt

**Gäste:** Frau Müller, Herr Schacht vom WZV

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 1.1 Informationen des WZV Malchin/ Stavenhagen zur  
Gebührenkalkulation 2026/ 2027
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der  
Sitzung vom 30.06.2025
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten  
Sitzung vom 30.06.2025
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Agri-PV-Anlage  
südlich des Hegeholzes" der Gemeinde Knorrendorf und 2.  
Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde  
Knorrendorf  
hier: Interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB 2025/GVRi/032
- 5.2 Ausbau der Dorfstraße (Körler Weg) in Ritzerow  
Antrag der Gemeinde Ritzerow auf Gewährung einer  
Zuwendung nach ILE -MV 2025/GVRi/034
- 5.3 Einleitung eines Vergabeverfahrens - Beschaffung von  
Gemeindetechnik 2025/GVRi/035
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der  
letzten Sitzung vom 30.06.2025
- 2 Beschlussvorlagen
- 2.1 Grundstücksangelegenheiten  
Veräußerung einer Teilfläche von dem Flurstück 55/2 aus  
der Flur 2 der Gemarkung Ritzerow 2025/GVRi/033
- 3 Sonstiges

## 4 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste.

Es sind 5 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung. Des Weiteren wurde die Tagesordnung um den TOP 1.1. erweitert.

---

### 1.1 Informationen des WZV Malchin/ Stavenhagen zur Gebührenkalkulation 2026/ 2027

Herr Schacht erläutert ausführlich die Ausarbeitung der Gebührenkalkulation 2026/2027 vom WasserZweckVerband, gibt Informationen zum Unternehmen, zu den Grundlagen, Personalkosten, dem Deckungsbedarf von Trink- und Schmutzwasser und Kläranlagen – Präsentation ist anbei für die Gemeindevertreter

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.06.2025

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 30.06.2025

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Frau Müller teilt mit:

- dass das Stallgebäude von Frau Schmude, Dorfstraße 48 in Ritzerow, stark baufällig ist und droht einzustürzen; lt. Herrn Höppner hat das Ordnungsamt die Informationen
-

und hat sich dem Sachverhalt angenommen

- im Juni hat es sehr stark geregnet und es wurde festgestellt, dass das Regenwasser Richtung Gieler Saal und auch der Weg zu Fam. Abraham, Dorfstraße 51 in Ritzerow, nicht richtig abfließt; die Rinnen müssen wieder hergestellt werden; Herr Höppner teilt mit, dass der Gemeindearbeiter bereits mit Arbeiten begonnen hat

---

## 4 Informationen des Bürgermeisters

- Gratulationen zum 70. Geburtstag bei Frau Christa Uhlenberg und zum 80. Geburtstag bei Herrn Werner Lazovic
- Mitteilung über die Vertragsanpassung der Pachteinnahmen; Aushändigung einer Übersicht der Grundstücke bei denen die Pacht angepasst wurde; Mitteilung zu den Kosten vor der Anpassung: jährlich 6439,08 € und nach der Anpassung: jährlich 7034,55 €

---

### 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 30.06.2025

2025/GVRi/031 – Personalangelegenheiten  
Einstellung Gemeindevertreter Herr Marcel Kaps

---

## 5 Beschlussvorlagen

---

### 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Agri-PV-Anlage südlich des Hegeholzes" der Gemeinde Knorrendorf und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf

2025/GVRi/032

**hier: Interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Ritzerow stimmt dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Solarpark an der Bahn“ und der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf zu.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	2	2	1

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 5.2 Ausbau der Dorfstraße (Körler Weg) in Ritzerow

### Antrag der Gemeinde Ritzerow auf Gewehrung einer Zuwendung nach ILE -MV

2025/GVRi/034

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ritzerow beschließt die Beantragung einer Zuwendung nach, Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung, für das Vorhaben „Ausbau der Dorfstraße (Körler Weg)“ in Ritzerow.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 5.3 Einleitung eines Vergabeverfahrens - Beschaffung von Gemeindetechnik

2025/GVRi/035

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ritzerow stimmt der Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens zur Beschaffung von Gemeindetechnik, hier: Heckenscherenaufsatz 160 für Margherita 380, sowie der anschließenden Auftragserteilung durch den Bürgermeister zu.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 6 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Erdmann:

- er hat Thomas Krüger von der SPD in Ritzerow getroffen und ihn auf seinen Brief von März 2025 bzgl. der Fördermittel für den Bau der neuen Kita angesprochen; Herr Krüger hatte keine Kenntnis darüber und rief sofort in seinem Büro und klärte den Sachverhalt; Herr Krüger teilt mit, dass der HH noch nicht beschlossen ist und somit auf das Geld für die Fördermittel u.a. für Kita und Feuerwehr gewartet wird
  - die Gemeindevertreter stellen einen Antrag auf Beschluss und bitten um Planung/Entwurf der Kosten/Projekt Neubau Kita in Ritzerow in Vorbereitung für den Fördermittelantrag
- 5 JA-Stimmen

---

## 7 Sonstiges

-entfällt-

**Vorsitz:**

---

*Jürgen Höppner*

**Schriftführung:**

---

*Jessica Wisnia*