

Gemeinde Jürgenstorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jürgenstorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 15.10.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:50 Uhr
Ort, Raum:	Raum, Hofweg 10, 17153 Jürgenstorf

Anwesend

Vorsitz

Mathias Writschan

Mitglieder

Ronny Grabosch

Jeannette Krüger

Markus Roscher

Tobias Schlie

Dr. Benjamin Schäfer

Peter Schäfer

ab TOP 3

Abwesend

Mitglieder

Bettina Krämer

Cindy Pohl

nicht anwesend

entschuldigt

Gäste:

3 Einwohner der Gemeinde

1 Vertreter des Vereins „Kickers Jus 03“

Herr Schacht, Geschäftsführer des WZV

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.07.2025
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse des Hauptausschusses vom 25.09.2025
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 2025/GVJü/048
- 5.2 Baumpflege in Jürgenstorf OT Rottmannshagen 2025/GVJü/054
- 5.3 Baumpflanzung zu Ehren Herr Schößler 2025/GVJü/055
- 5.4 Einleitung und Zustimmung eines Vergabeverfahrens, hier: Malerarbeiten in der Grundschule Jürgenstorf nach Erneuerung der Elektroanlage. 2025/GVJü/056
- 5.5 Einleitung und Zustimmung eines Vergabeverfahrens, hier: Klempnerarbeiten in der Grundschule Jürgenstorf 2025/GVJü/057
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Informationen des WZV Malchin Stavenhagen zur Gebührenkalkulation 2026/2027
- 8 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 23.07.2025
- 2 Beschlussvorlagen
- 2.1 Genehmigung einer Vergabeentscheidung – Lieferung von elektrischer Energie im Zeitraum 01.01.2026 – 31.12.2028 2025/GVJü/051

2.2 Auftragsvergabe "Winterdienst in der Gemeinde 17153
Jürgenstorf - Durchführung des Winterdienstes"

2025/GVJü/053

3 Sonstiges

4 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 6 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.07.2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 23.07.2025.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

Steht die Route für den Bau der Trasse der Wärmeleitung von Stavenhagen nach Jürgenstorf schon fest?

>aktuell noch nicht, die verschiedenen Varianten werden geprüft, die Forst hat mehrere Auflagen erteilt die es zu berücksichtigen gilt

Ist der nichtöffentliche Teil des Protokolls einer GV einsehbar?

>nein, lediglich der öffentliche Teil steht zur Einsicht zur Verfügung

Eine Gemeindevertreterin trifft verspätet zur Sitzung ein. Die Anzahl der anwesenden Mitglieder erhöht sich auf 7.

Kann die Wärmeversorgung gewährleisten, dass auch in den kommenden Jahren alle Haushalte innerhalb der Gemeinde mit Wärme beliefert werden? Das Netz ist in die Jahre gekommen, viele Reparaturen sind notwendig. Der Bereitstellungspreis ist bereits sehr hoch – wird dieser durch den Investitionsstau und die zu erwartenden Reparaturen noch höher? Es wird weiterhin Unmut über die zuletzt veröffentlichte Preisinformation der Wärmeversorgung geäußert. Die Information ist nicht sehr bürgerfreundlich gestaltet.

>Es ist eine Einwohnerversammlung angedacht um die weitere Verfahrensweise und offene Fragen zu beantworten. Die gestellten Fragen des Einwohners werden an die Wärmeversorgung weitergegeben.

Das Straßenbauamt hat Gewerbetreibende und Anwohner der Warener Straße über eine geplante Straßensanierung informiert. In dem Zuge soll die Straße voll gesperrt werden. Wirtschaftlich wäre die Vollsperrung ein riesiges Problem für die Betriebe. Gibt es genauere Erkenntnisse zu der Maßnahme?

>Das Bauamt hat in Zusammenarbeit mit dem Bürgermeister Bedenken ggü. dem Straßenbauamt zu dieser Maßnahme geäußert, u.A. ist auch der Schülerverkehr sicherzustellen. Eine Vollsperrung ist nicht denkbar. Sofern weitere Informationen vorliegen, werden alle Betroffenen informiert.

Ist die Sanierung von Gemeindestraßen geplant? Die Stichstraße zum Gut Jürgenstorf/ Warener Straße ist in einem sehr schlechten Zustand.

>aktuell laufen keine Planungen diesbezüglich

Ein Vertreter des Vereins „Kickers Jus 03“ informiert über das aktuelle Vereinsgeschehen.

4 Informationen des Bürgermeisters

4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse des Hauptausschusses vom 25.09.2025

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse vom 25.09.2025 bekannt.

5 Beschlussvorlagen

5.1 Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

2025/GVJü/048

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister in der Gesellschafterversammlung der Wärmeversorgung Jürgenstorf GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

1. Bestätigung des Jahresabschlusses und des Geschäftsberichtes der Wärmeversorgung

Jürgenstorf GmbH für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

2. Zustimmung zum Vortrag des Gewinns in Höhe von 1.128,46 EUR auf neue Rechnung und Einstellung in Höhe von 282,11 EUR in die satzungsmäßige Gewinnrücklage. Der Gewinn beträgt insgesamt 1.410,57 EUR.

3. Erteilung der Entlastung für den Geschäftsführer Herrn Steffen Oriwol für das Geschäftsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Baumpflege in Jürgenstorf OT Rottmannshagen

2025/GVJü/054

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Jürgenstorf stimmt der Durchführung des Vergabeverfahrens zur Baumpflege am ländlichen Weg von Rottmannshagen in Richtung Pinnow sowie der anschließenden Zuschlagserteilung durch den Bürgermeister zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.3 Baumpflanzung zu Ehren Herr Schöblier

2025/GVJü/055

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Jürgenstorf beschließt die Pflanzung eines Baumes am vorgeschlagenen Standort 3 (Buswendeschleife).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**5.4 Einleitung und Zustimmung eines Vergabeverfahrens, hier:
Malerarbeiten in der Grundschule Jürgenstorf nach
Erneuerung der Elektroanlage.**

2025/GVJü/056

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Jürgenstorf stimmt der Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens zum Bauauftrag „Malerarbeiten in der Grundschule Jürgenstorf nach Erneuerung der Elektroanlage“ sowie der anschließenden Zuschlagserteilung durch den Bürgermeister zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**5.5 Einleitung und Zustimmung eines Vergabeverfahrens, hier:
Klempnerarbeiten in der Grundschule Jürgenstorf**

2025/GVJü/057

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Jürgenstorf stimmt der Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens zum Bauauftrag „Klempnerarbeiten in der Grundschule Jürgenstorf“ sowie der anschließenden Zuschlagserteilung durch den Bürgermeister zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen:

Zum Protokoll vom 23.07.2025, Seite 5, TOP 6 (öffentlicher Teil)

Herr Schäfer erkundigte sich, ob es bereits Neuigkeiten bezüglich der Straßenschäden im Bankettbereich der Zetteminer Straße gibt? > **Bauamt, Beantwortung ist ausstehend!**

Straßenlaternen: Die Straßenlaternen am Weg zwischen Turnhalle und Buswendeschleife (entlang des Sportplatzes) funktionieren nicht. > **Bauamt**

Gemeindestraßen: Sind die beiden Querstraßen (Warener Straße) zum Gut Jürgenstorf Spielstraßen? Fehlt dort die entsprechende Beschilderung? Gibt es eine Begrenzung (t) für Fahrzeuge? > **Ordnungsamt/ Bauamt**

7 Informationen des WZV Malchin Stavenhagen zur Gebührenkalkulation 2026/2027

Herr Schacht stellt die Gebührenkalkulation 2026/ 2027 vor – siehe Anlage.

8 Sonstiges

Der Vorsitzende wertet die Schulkonferenz vom 14.10.2025 und die Schulträgerkonferenz vom 15.10.2025 aus.

Er informiert weiterhin über die Situation in der Schule:

Erneuerung der Elektroanlage - Am 16.09.2025 war die Bauanlaufberatung. Dort wurde entschieden, dass der Unterricht in das Vereinshaus verlagert wird. Die Bauzeit kann so von 1,5 Jahren auf wenige Monate reduziert werden. Fertigstellung wird noch vor Weihnachten 2025 erwartet.

Der Reinigungsvertrag für die Schule wurde angepasst. Kosten können dadurch eingespart werden.

Die Stelle der Schulsachbearbeiterin wurde ausgeschrieben.

Ein Gemeindevertreter weist auf den Brandschutz in der Grundschule hin, Brandschutztüren und Fluchtwege sind bei den Bauarbeiten zu berücksichtigen.

Vorsitz:

Mathias Writschan

Schriftführung:

Beatrice Wortha