

3. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" mit Sitz in Jarmen

| | |
|--|---|
| <i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Antje Schulz | <i>Datum</i> 17.11.2025 <i>Einreicher:</i> |
|--|---|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Finanzausschuss (Vorberatung) | 25.11.2025 | Ö |
| Hauptausschuss (Vorberatung) | 03.12.2025 | N |
| Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung) | 11.12.2025 | Ö |

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung beschließt die vorliegende Kalkulation zur Erhebung der Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mit Sitz in Jarmen ab dem Jahr 2026.
2. Die Stadtvertretung beschließt die anliegende 3.Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mit Sitz in Jarmen mit der Anlage 1.

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband „Untere Tollense / Mittlere Peene“ hat einen Informationsbrief zu der geplanten **Beitragssenkung für das Jahr 2026** übersandt (siehe Anlage). Geplant ist eine Senkung des Beitrages von 9,00 € je Beitragseinheit auf 7,50 € je Beitragseinheit. Der neue Beitrag soll in der Verbandsversammlung des WBV „Untere Tollense / Mittlere Peene“ am 27.11.2025 beschlossen werden. Diese Beitragssenkung macht eine Überarbeitung der bisherigen Kalkulation zur Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ notwendig.

Durch eine rechtliche Beratung in einem Widerspruchsfall wurden uns Hinweise zur Rechtmäßigkeit der Satzung gegeben. Diese machen eine Änderung des Satzungstextes in folgenden Punkten notwendig:

1. Damit die Erhebung der Gebühren weiterhin je Grundbuchblatt erfolgen kann, wurde die Definition von dem Begriff Grundstück konkretisiert:

Grundstück im Sinne dieser Satzung **sind alle unter einer Grundbuchblattnummer eingetragenen Flurstücke.**

2. Der Gebührenmaßstab war bisher nicht bestimmt genug angegeben und wird nun wie folgt dargestellt:

Die Gebühr wird nach Beitragseinheiten (BE) festgesetzt. Die Summe der Beitragseinheiten **wird wie folgt errechnet:**

$$\text{Grundstücksfläche in ha} * \text{Gewässerdichtefaktor} * \text{Zu-/Abschlagsfaktor nach Nutzungsartengruppe} = \text{BE}$$

Der **Gewässerdichtefaktor** beträgt 2,25 und ergibt sich aus der Beitragsklasse, in der die Reuterstadt Stavenhagen im WBV „Untere Tollense / Mittlere Peene“ auf Grund der Gewässerdichte eingestuft ist. Dieser wird der Stadt Stavenhagen mit dem jährlichen Beitragsbescheid des WBV „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mitgeteilt.

Der **Zu- bzw. Abschlagsfaktor** ergibt sich aus der Nutzungsart des Grundstückes, festgestellt auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters. Der jeweilige Faktor ist der **Anlage 1** der 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mit Sitz in Jarmen zu entnehmen.

Weisen Teilflächen eines Grundstückes unterschiedliche Nutzungsartengruppen auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsartengruppe die darauf entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.

3. Gemäß der anliegenden Kalkulation ergibt sich folgende Berechnung:

Eine **Gebühr** in Höhe von **7,64 € je Beitragseinheit**. (*bisher: 9,18 €*)

Jeder Gebührenpflichtige zahlt eine **Mindestgebühr von 1 Beitragseinheit in Höhe von 7,64 €**. (*bisher: 9,18 €*)

Ergibt sich bei der tatsächlichen Berechnung für den Gebührenpflichtigen ein Wert von mehr als 1 Beitragseinheit, wird nach den tatsächlichen Beitragseinheiten berechnet.

Finanzielle Auswirkungen:

| Ja | Nein | | |
|---|---|--|--|
| 1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) € | 2. Jährliche Folgekosten/-lasten € | 3. Finanzierung/Eigenanteil (i.d.R.=Kreditbedarf) € | 4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) € |
| Veranschlagung im Ergebnishaushalt mit: HH-Jahr: Sachkonto: | Veranschlagung im Finanzhaushalt mit: HH-Jahr: Finanzkonto: | | Keine Veranschlagung |

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | 250710 WBV UTMP - Infobrief geplante Beitragsanpassung 2026 (öffentlich) |
| 2 | Ermittlung Verwaltungskosten (öffentlich) |
| 3 | Kalkulation UT-MP 25.11.2025 (öffentlich) |
| 4 | 3. Änderungssatzung UT-MP 25.11.2025 (öffentlich) |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Informationsbrief geplante Beitragssenkung 2026
für die Verbandsmitglieder des WBV „Untere Tollense / Mittlere Peene“

Sehr geehrte Damen und Herren,

dank Ihrer Beitragszahlungen ist es unserem Verband möglich, Ihnen eine qualitativ hochwertige Gewässerunterhaltung zu gewährleisten.

Mit dem heutigen Schreiben erhalten Sie ein Informations- und Argumentationsmaterial zur Vorbereitung der Jahresplanung 2026.

Der aktuelle Ausschreibungsmodus mit maximal 2-jähriger Optionsverlängerung wurde während der Covid-Krise und während des Ausbruches des Ukraine-Krieges im Zeitraum 2022 / 2023 durchgeführt. Die Gewässerunterhaltungsarbeiten sind bis zum 31. Mai 2026 vertraglich vereinbart. Um die zum damaligen Zeitpunkt sehr hohen Rohstoffpreise abzufedern, hatten wir uns als Verband zur Einführung der Stoffpreisgleitklausel entschieden. Die Rohstoffpreise haben sich in den letzten Jahren wieder deutlich erhöht. Wir konnten somit **Rückzahlungen aufgrund der sinkenden Rohstoffpreise** verzeichnen.

In den Jahren 2023 und 2024 haben wir **Minderausgaben bei den Gewässerunterhaltungsarbeiten** verbuchen müssen. Die Ursachen hierfür sind im Wesentlichen witterungsbedingt. Aufgrund der außerordentlichen Trockenheit im Sommer und Herbst der Jahre 2023 und 2024 haben wir deutlich weniger Schadstellen bei den verrohrten Gewässern festgestellt. Das zu nasse Frühjahr 2024 führte zu großen Einschränkungen in der Befahrbarkeit und somit in der Ausführung von zeitlich begrenzten Unterhaltungsarbeiten (v.a. Gehölzpflge und Grundräumung).

Aufgrund **personeller Ausfälle** wurden weitere **Kosteneinsparungen** erzielt.

Der Vorstand schlägt folgende Beitragssenkung vor:

1. Die Bewertung der Beitragseinheit wird im Jahr 2026 einheitlich für das gesamte Verbandsgebiet von 9,00 €/BE auf 7,50 €/BE festgelegt.
2. Für einen ausgeglichenen Haushalt wird die Entnahme aus der Rücklage geplant.

Im März 2026 senden wir Ihnen den Beitragsbescheid für das Jahr 2026 einschließlich der voraussichtlichen Höhe der Beiträge für das Haushaltsjahr 2026 zu. Im Rahmen der Gewässerschauen werden wir die geplante Beitragssenkung erläutern.

Gern sind wir bereit, an weiteren Beratungen, wie z.B. Amtsausschusssitzungen, teilzunehmen. Bitte teilen Sie uns ihre Beratungstermine mit, falls Sie noch Erklärungsbedarf haben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich im gewohnten Rahmen zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen.


Kröchert
Verbandsvorsteher


Beerbaum
stellv. Verbandsvorsteher


Lange
Geschäftsführer



Siegel
Jarmen, 10.07.2025

Ermittlung Verwaltungskosten

Grundlage der Ermittlung der Verwaltungskosten ist der Bericht 9/2024 der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsvereinfachung (KGSt) in Köln über die Ermittlung der Kosten eines Arbeitsplatzes. Benötigt werden zur Erhebung von Gebühren zu Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände 0,1 VzÄ (Entgeltgruppe 8).

| | |
|-------------------------|--|
| 1. Personalausgaben | 6.668,20 € (0,1 VzÄ) |
| 2. Sachkosten | 970,00 € (Grundwert: 9.700 € für Büroarbeitsplatz) |
| 3. Gemeinkostenzuschlag | 1.333,64 € (20 % der Personalkosten) |
| Summe: | <u>8.971,84 €</u> |

Aufteilung Verwaltungskosten

| | Fläche ohne dingliche Mitglieder (in ha) | Anteil an Gesamtfläche ohne dingliche Mitglieder | Anteil an Verwaltungskosten |
|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|
| Wasser- und Bodenverband | | | |
| "Obere Peene" | 1.066,8787 | 26,61% | 2.387,08 € |
| " Untere Tollense / Mittlere Peene" | 2.942,9768 | 73,39% | 6.584,76 € |
| Gesamt: | 4.009,8555 | 100,00% | 8.971,84 € |

Stavenhagen, den 11.11.2025

Kalkulation zur Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene"

Die Reuterstadt Stavenhagen ist gesetzliches Mitglied im Wasser- und Bodenverband "Untere Tollense / Mittlere Peene" und hat Verbandsbeiträge zu zahlen. Diese Beiträge werden auf die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Reuterstadt Stavenhagen und deren Ortsteile umgelegt. Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Reuterstadt Stavenhagen durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.

Kalkulationszeitraum: **01.01.2026 bis 31.12.2026**

Ermittlung Gesamtkosten:

| | |
|--|---------------------------|
| Beitrag an WBV "Untere Tollense/Mittlere Peene" ¹ | 73.628,85 € |
| zzgl. Verwaltungskostenanteil (siehe Anlage) | 6.584,76 € |
| | <u>80.213,61 €</u> |

¹ Gemäß Beitragsbescheid vom 13.03.2025 wurden 9.817,18 Beitragseinheiten (BE) berechnet. Ab 2026 beträgt der Hebesatz 7,50 Euro je BE (gemäß Beschluss Nr. 3/2026 der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Peene" vom 27.11.2025).

Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV "Untere Tollense/Mittlere Peene"

| Nutzungsart | bereinigte Gemeinde- fläche in ha | Faktor lt. Beitrags- buch | Grundbeitrags- einheiten | Abschlag in % | Zuschlag in % | Beitrags- einheiten |
|-------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|------------------------|
| Waldfläche | 259,1257 | 2,25 | 583,0328 | -50 | | 291,5164 |
| Verkehrsfläche | 83,0061 | 2,25 | 186,7637 | | 400 | 933,8186 |
| Gebäude- und Freiflächen | 333,041 | 2,25 | 749,3423 | | 400 | 3746,7113 |
| Brachland/Ödland | 79,2284 | 2,25 | 178,2639 | -50 | | 89,1320 |
| Unland | 56,6309 | 2,25 | 127,4195 | -50 | | 63,7098 |
| Wasser | 50,8906 | 2,25 | 114,5039 | -90 | | 11,4504 |
| Sumpf | 0,754 | 2,25 | 1,6965 | -90 | | 0,1697 |
| Fläche ohne Zu- und Abschläge | 2080,3 | 2,25 | 4680,6750 | | | 4680,6750 |
| | | | | Gesamt: | | 9.817,1830 |

Ermittlung der Kosten pro Beitragseinheit:

| | |
|---------------------------|-------------|
| Gesamtkosten | 80.213,61 € |
| gesamte Beitragseinheiten | 9.817,1830 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Kosten je Beitragseinheit | 8,1707 € |
| gerundet | 8,17 € |

Jeder Gebührenpflichtige zahlt eine **Mindestgebühr** von **1 Beitragseinheit**.

Durch die Mindestgebühr von 1 Beitragseinheit müssen 683 Beitragseinheiten mehr in der Berechnung erfasst werden, damit keine Kostenüberdeckung erfolgt. Die Zahl der zusätzlichen Beitragseinheiten ergibt sich aus der Erhebung 2025.

Ermittlung der Kosten pro Beitragseinheit:

| | |
|---------------------------|-------------|
| Gesamtkosten | 80.213,61 € |
| gesamte Beitragseinheiten | 10.500,1830 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Kosten je Beitragseinheit | 7,6393 € |
| gerundet | 7,64 € |

Ermittlung Kostendeckung:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| gebührenfähige Kostenmasse: | 80.213,61 € |
| kalkulierte Einnahmen: | 80.213,61 € |

Stavenhagen, den 20.11.2025

3. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mit Sitz in Jarmen

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG), sowie der §§ 1,2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V), in deren jeweils gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom _____ folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Die Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mit Sitz in Jarmen vom 03.11.2017 (Reuterstädter Amtsblatt Nr. 23/2017 vom 18.11.2017), zuletzt geändert durch die 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mit Sitz in Jarmen (Veröffentlichung im Internet unter www.stavenhagen.de über den Link „Bekanntmachungen“ am 16.02.2022), wird wie folgt geändert:

In **§ 2 Absatz 1** wird der **Satz 3** wie folgt neu gefasst:

„Grundstück im Sinne dieser Satzung sind alle unter einer Grundbuchblattnummer eingetragenen Flurstücke.“

Der **§ 3 Absatz 3** wird wie folgt neu gefasst:

„Die Gebühr wird nach Beitragseinheiten (BE) festgesetzt. Die Summe der Beitragseinheiten wird wie folgt errechnet:

| | |
|--|--------------------|
| Grundstücksfläche * Gewässerdichtefaktor * Zu-/Abschlagsfaktor | = BE |
| in ha | nach Nutzungsarten |

Der Gewässerdichtefaktor beträgt 2,25 und ergibt sich aus der Beitragsklasse, in der die Reuterstadt Stavenhagen im WBV „Untere Tollense/Mittlere Peene“ auf Grund der Gewässerdichte eingestuft ist. Dieser wird der Stadt Stavenhagen mit dem jährlichen Beitragsbescheid des WBV „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mitgeteilt.

Der Zu- bzw. Abschlagsfaktor ergibt sich aus der Nutzungsart des Grundstückes, festgestellt auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters. Der jeweilige Faktor ist der Anlage 1 der 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mit Sitz in Jarmen zu entnehmen.

Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsarten auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsarten die darauf entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.“

Der **§ 3 Absatz 4** wird wie folgt neu gefasst:

„Die jährliche Gebühr beträgt ab 2026 **7,64 Euro je Beitragseinheit**.

Jeder Gebührenpflichtige zahlt eine **Mindestgebühr** von **1 Beitragseinheit** in Höhe von **7,64 Euro**.“

Artikel 2 Inkrafttreten

Die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mit Sitz in Jarmen tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Stavenhagen, den

Guzu
Bürgermeister

Hinweis nach § 5 Abs. 5 KV M-V

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

Anlage 1 zur 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ mit Sitz in Jarmen

¹(NA – Nutzungsarten)

| NA ¹ - Schlüssel | NA ¹ - Bereich | NA ¹ - Gruppe | NA ¹ - Art | Ab-schläge in % | Zu-schläge in % | Faktor |
|-----------------------------|---------------------------|--|--|-----------------|-----------------|--------|
| 11000000 - 11980000 | Siedlung | Wohnbaufläche | | - | 400 | 5 |
| 12000000 - 12980000 | Siedlung | Industrie- und Gewerbefläche | | - | 400 | 5 |
| 13000000 - 15063000 | Siedlung | Halde / Bergbau / Tagebau, Grube, Steinbruch | | - | - | 1 |
| 16000000 | Siedlung | Fläche gemischter Nutzung | | - | - | 1 |
| 16010000 | Siedlung | Fläche gemischter Nutzung | Landwirtschaftliche Betriebsfläche | - | - | 1 |
| 16020000 | Siedlung | Fläche gemischter Nutzung | Forstwirtschaftliche Betriebsfläche | 50 | - | 0,5 |
| 16030000 | Siedlung | Fläche gemischter Nutzung | Fischereiwirtschaftsfläche | - | - | 1 |
| 16710000 - 16980000 | Siedlung | Fläche gemischter Nutzung | Gebäude- und Freifläche | - | 400 | 5 |
| 17010000 - 17010800 | Siedlung | Flächen besonderer funktionaler Prägung | Öffentliche Zwecke | - | 400 | 5 |
| 17020000 | Siedlung | Flächen besonderer funktionaler Prägung | Historische Anlage | - | - | 1 |
| 17980000 | Siedlung | Flächen besonderer funktionaler Prägung | Parken | - | 400 | 5 |
| 18000000 - 18037100 | Siedlung | Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche | Sport-, Freizeitanlage, Erholungsfläche | - | - | 1 |
| 18040000 - 18040700 | Siedlung | Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche | Grünanlage | - | - | 1 |
| 18050000 - 18980000 | Siedlung | Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche | Sonstiges, Gebäude- und Freifläche, Parken | - | - | 1 |
| 19000000 - 19030000 | Siedlung | Friedhof | | - | - | 1 |
| 19710000 - 19980000 | Siedlung | Friedhof | Gebäude- und Freifläche | - | 400 | 5 |
| 21010000 - 24980000 | Verkehr | Straßen-, Bahn-, Flug-, Schiffsverkehr, Weg, Platz | | - | 400 | 5 |
| 31010000 - 31010400 | Vegetation | Landwirtschaft | Ackerland | - | - | 1 |
| 31020000 - 31020200 | Vegetation | Landwirtschaft | Grünland | - | - | 1 |
| 31030000 - 31050200 | Vegetation | Landwirtschaft | Gartenland, Weingarten, Obstplantage | - | - | 1 |
| 31060000 - 31100000 | Vegetation | Landwirtschaft | Weihnachtsbaumkultur, Kurzumtriebsplantage | - | - | 1 |
| 31200000 | Vegetation | Landwirtschaft | Brachland | 50 | - | 0,5 |

| | | | | | | |
|------------------------|------------|--|---------------------------------|----|-----|-----|
| 32000000 - 32030100 | Vegetation | Wald | | 50 | - | 0,5 |
| 33000000 | Vegetation | Gehölz | | 50 | - | 0,5 |
| 34000000 | Vegetation | Heide | | 50 | - | 0,5 |
| 35000000 | Vegetation | Moor | | - | - | 1 |
| 36000000 | Vegetation | Sumpf | | 90 | - | 0,1 |
| 37000000 - 37010400 | Vegetation | Unland/ Vegetationslose Fläche | | 50 | - | 0,5 |
| 37020000 - 37020200 | Vegetation | Unland/ Vegetationslose Fläche | Gewässerbegleitfläche | - | 100 | 2 |
| 37030000 - 37040000 | Vegetation | Unland/ Vegetationslose Fläche | Sukzession/ Naturnahe Fläche | 50 | - | 0,5 |
| 41010000 - 43030000 | Gewässer | Fließgewässer, Hafenbecken, Stehendes Gewässer | | 90 | - | 0,1 |