

# Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Montag, 17.11.2025   |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:00 Uhr  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 19:55 Uhr  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen,<br>Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen |

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Oliver Wickel

##### Mitglieder

Doreen Gärtner  
Michael Jirsch  
Christine Kind  
Michael Kokel  
Klaus Rißer  
Olaf Rohwedel

##### Verwaltung

Kristin Jakel  
Christiane Strobl

##### zur Einsicht

Alexander Krafzik

#### Abwesend

##### Mitglieder

Thomas Schaaf

**Gäste:**

**Frau Baer und Frau Krüger – Architekten- und Stadtplaner GmbH Neubrandenburg**

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung Ausschuss
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.10.2025
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen der Mitglieder
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Städtebaulicher Rahmenplan "Stadtumbaugebiet Weststadt" nach § 171 (b) BauGB 2025/SVS/210
  - 5.2 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Klockow - Abwägungsbeschluss 2025/SVS/211
  - 5.3 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Klockow als Textsatzung 2025/SVS/212
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des öffentlichen Teils

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 13.10.2025
- 3 Anfragen der Mitglieder
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Verkauf einer Teilfläche aus dem städtischen Flurstück 58/67 der Flur 7, Gemarkung Stavenhagen 2025/SVS/207
  - 4.2 Grundstücksangelegenheiten: Grundstücksausschreibung Bleiche 2025/SVS/208
  - 4.3 Zustimmung zu einer baulichen Veränderung des Vereinsgebäudes:  
Sportlerheim Grün-Weiß Pribbenow 2025/SVS/213
- 5 Anträge

6 Sonstiges

7 Schließung des nichtöffentlichen Teils

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung Ausschuss**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

Es waren 7 Ausschussmitglieder anwesend, ein Mitglied ist nicht stimmberechtigt.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### **2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.10.2025**

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

#### **Beschluss:**

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 8                     | 0                             | 7              | 4          | 0            | 2            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### **3 Einwohnerfragestunde**

Es wird keine Anfrage gestellt.

---

### **4 Anfragen der Mitglieder**

Herr Jirsch gibt zur Kenntnis, dass seit einiger Zeit das Verkehrszeichen „Spielende Kinder“ am alten Sportplatz umgekippt ist. Frau Jakel beauftragt die Abholung durch den Bauhof.

Herr Kokel spricht unbewirtschaftete Gärten am Tannenweg an und bittet darum, dort weiter

aufräumen zu lassen.

---

## 5 Beschlussvorlagen

---

### 5.1 Städtebaulicher Rahmenplan "Stadtumbaugebiet Weststadt" nach § 171 (b) BauGB 2025/SVS/210

In ihrer Power-Point-Präsentation gehen Frau Baer und Frau Krüger auf die Schwerpunktvorhaben

- Ausbau Versorgungsstandort – Schulcampus
- Aufwertung Wohnstandort Weststadt
- Qualifizierung der Angebote im Wohngebiet für Naherholung und Freizeit sowie
- Verbesserung der fußläufigen / autofreien Mobilität und Erreichbarkeit im Gebiet ein.

#### Beschluss:

Zustimmung zum

#### Städtebaulichen Rahmenplan „Stadtumbaugebiet Weststadt“ nach § 171 (b) BauGB

vorbehaltlich der Abstimmung mit dem Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V gemäß C 2 (4) Satz 1 StBauFR M-V

#### Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 8                     | 0                             | 7              | 6          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 5.2 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Klockow - Abwägungsbeschluss 2025/SVS/211

#### Beschluss:

**Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung**

## **Klockow**

### 1. Planerischer Grundgedanke

Ziel der 1. Änderung ist, dass die bauplanungsrechtliche Beurteilung für das Einfügen eines Vorhabens nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung im Satzungsbereich ausschließlich entsprechend der Tatbestandsvoraussetzungen des § 34 Abs. 1 BauGB erfolgt. Dafür werden die textlichen Festsetzungen Nr. 1 und 2 ersatzlos gestrichen.

### 2. Gewichtung der Anregungen und Hinweise

Das Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte hat in seiner Stellungnahme vom 03.07.2025 mitgeteilt, dass die 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Klockow keine Belange der Raumordnung berührt.

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte wurde als Behörde am Änderungsverfahren beteiligt. Die Anregungen und Hinweise aus der Stellungnahme werden berücksichtigt. Die beteiligten Nachbargemeinden haben keine Anregungen und Hinweise vorgebracht.

Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

### 3. Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Hinweise

Die Stellungnahme des Landkreises wurde von der Stadtvertretung geprüft. Die Hinweise und Anregungen werden beachtet, das Planungserfordernis wird in der Begründung erläutert und plausibel dargestellt. Die Abwägung ist mit dieser Beschlussfassung erfolgt. Das Abwägungsprotokoll ist Bestandteil dieses Beschlusses.

## **Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 8                     | 0                             | 7              | 6          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### **5.3 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Klockow als Textsatzung**

**2025/SVS/212**

#### **Beschluss:**

**Beschluss über die 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Klockow als Textsatzung**

1. Die während des Beteiligungsverfahrens abgegebenen Stellungnahmen des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte sowie der Nachbargemeinden hat die Stadtvertretung Stavenhagen mit dem aus dem Abwägungsprotokoll zum Beschluss 2025/SVS/211 ersichtlichen Ergebnis geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 sowie § 5 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) beschließt die Stadtvertretung Stavenhagen die 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung als Textsatzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Textsatzung ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, dass die Textsatzung auf der Internetseite der Reuterstadt Stavenhagen und im Bau- und Planungsportal M-V abgerufen werden kann. Zusätzlich ist auch anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangener Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 8                     | 0                             | 7              | 6          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## **6 Sonstiges**

Frau Strobl informiert die Anwesenden über den Verfahrensstand zur Teilstudie des Regionalen Raumplanungsprogramms zu Windenergiegebieten anhand von Kartenmaterial des Amtes für Raumordnung und Landesplanung. Die aktuelle Karte mit der Windenergiegebiet Nr. 71 wird dem Bauausschuss mit der Niederschrift zugesendet.

---

## **7 Schließung des öffentlichen Teils**

Der Vorsitz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:55 Uhr.

**Vorsitz:**

**Schriftführung:**

---

*Oliver Wickel*

---

*Birgitt Hohenegger*