

Gemeinde Rosenow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow

Sitzungstermin:	Freitag, 12.12.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:38 Uhr
Ort, Raum:	Freiwillige Feuerwehr Rosenow, Am Erlenbruch 1, 17091 Rosenow

Anwesend

Vorsitz

Norbert Stettin

Mitglieder

Nico Christofzik
Gerhard Rudolf Johannes Frenz
Sven Hacker
Norman Rauthe
Toni Scherbarth
Dirk Stüber
Sebastian Woyda
Dana Ahlgrimm
Peter Laatz

Abwesend

Mitglieder

Ralf Hoffmann

entschuldigt

Gäste: 5 Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.10.2025
- 3 Präsentation der Firma Ritter Immobilien zur Vorstellung ihrer Dienstleistung in Bezug auf die Hausverwaltung
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 27.10.2025
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Richtlinie der Gemeinde Rosenow zur Stärkung des Ehrenamtes in der Freiwilligen Feuerwehr 2025/GVRo/056
- 6.2 Ehrenordnung der Gemeinde Rosenow 2025/GVRo/057
- 6.3 Beantragung einer Zuwendung nach der Richtlinie für die Sanierung kommunaler Sportstätten für das Vorhaben Ersatzneubau eines Sportlerheims in Rosenow. 2025/GVRo/058
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 27.10.2025
- 2 Information des Bürgermeisters
- 3 Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Grundstücksangelegenheiten 2025/GVRo/059
Veräußerung von 3 Teilflächen aus den Flurstücken 63, 64 und 65/1, jeweils aus der Flur 1 der Gemarkung Rosenow

4.2 Information Gemeindewohnungen

2025/GVRo/060

5 Sonstiges

6 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 10 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.10.2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 27.10.2025.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Präsentation der Firma Ritter Immobilien zur Vorstellung ihrer Dienstleistung in Bezug auf die Hausverwaltung

Frau Kathrin Ritter stellt sich und die Firma vor. Dr. Ritter ist seit 1992 in der Immobilienbranche tätig, sie verwalten und vermitteln Immobilien.

Betreuen Eigenbesitz und Fremdeigentum gleichermaßen.

Frau Ines Symizek ist als Wohnungsfachwirtin tätig.

4 Informationen des Bürgermeisters

Veranstaltungen:

Informationen zum Bürgerempfang in der FFW Rosenow,
der Rosenower Wiehnacht im Speicher Tarnow,

dem Karneval in Tarnow

Gemeindearbeiter Herr Kuschke, darf aktuell nur leichte Tätigkeiten ausführen, wird ab März 2026 erneut für längere Zeit ausfallen.

Poststation (Paketboxen): BGM hat noch keine Rückmeldung bekommen.

Straßenbeleuchtung ist noch nicht repariert.

Speicher Tarnow: Die äußeren Fensterscheiben sind repariert.

Kleidercontainer sind weg. Annahme über die OVVD ist schwierig bis unmöglich.

Mietobjekte (Speicher/FFW/u.a.) hier soll eine Kautions verlangt werden.
Diskussion darüber, dass konkrete Richtlinien aufgestellt werden, was bei den Schlüsselübergaben für Vermietungen geprüft/gezählt werden soll und dass Miete und Kautions in Vorkasse eingezogen werden sollen.
Kalkulation der Kautions und der Miete für die einzelnen Objekte - **Kämmerei**

4.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 27.10.2025

2025/GVRo/050 - Genehmigung einer Vergabeentscheidung – Lieferung von elektrischer Energie im Zeitraum 01.01.2026 – 31.12.2028

2025/GVRo/051 - Genehmigung einer Vergabeentscheidung – Lieferung von Erdgas im Zeitraum 01.01.2026 – 31.12.2028

2025/GVRo/053 - Grundstücksangelegenheiten Aufhebung des Beschlusses 2025/GVRo/031 vom 31.03.2025 "Veräußerung von 3 Teilflächen aus den Flurstücken 63, 64 und 65/1 aus der Flur 1 der Gemarkung Rosenow"

2025/GVRo/055 - Grundstücksangelegenheiten Ausschreibung von 3 Teilflächen aus den Flurstücken 63, 64 und 65/1, jeweils aus der Flur 1 der Gemarkung Rosenow

5 Einwohnerfragestunde

Anfrage zur Arbeit der Fa. Dr. Ritter Immobilien – Erläuterungen durch den BGM.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Richtlinie der Gemeinde Rosenow zur Stärkung des Ehrenamtes in der Freiwilligen Feuerwehr

2025/GVRo/056

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow beschließt die beiliegende Richtlinie zur Stärkung des Ehrenamtes in der Freiwilligen Feuerwehr.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.2 Ehrenordnung der Gemeinde Rosenow

2025/GVRo/057

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Ehrenordnung der Gemeinde Rosenow.

Die Ehrenordnung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.3 Beantragung einer Zuwendung nach der Richtlinie für die Sanierung kommunaler Sportstätten für das Vorhaben Ersatzneubau eines Sportlerheims in Rosenow.

2025/GVRo/058

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow beschließt die Beantragung einer Zuwendung nach der Richtlinie für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ Projektauftrag 2025/2026 für das Vorhaben „Ersatzneubau Sportlerheim“ in 17091 Rosenow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Rauthe:

- Fragt nach, ob die versprochene Liste bereits rausgeschickt wurde?
Ja, er hat diese nicht bekommen. >> per Mail am 15.12.2025 durch Protokollantin an n.rauthe@stavenhagen.de geschickt.

Herr Woyda:

- Ausbaggern der Löschteiche

Herr Stüber:

- Welchen Auftrag hatte die Firma wegen der Straßenlampen? Die Lampen in Luplow leuchten, haben sie vorher auch. Die Mitarbeiter (Firma Wolf?) teilten mit, dass nur die Leuchtmittel ausgetauscht werden sollten. Gibt es eine Rechnung? Diese soll dann nicht bezahlt werden, da hier nichts repariert wurde. >> **Bauamt Frau Nilles**
- Rasenschnitt soll durch den Gemeindearbeiter nicht auf Gemeindeflächen gekippt werden. Info vom BGM: dieser kann nur mähen oder abfahren, zeitlich nicht anders lösbar. Diskussion über die Möglichkeiten den Rasenschnitt zu lagern. Jeder soll in seinen Ortsteilen gucken und in der nächsten Sitzung wird das erörtert.
- Warum kann die Vermietung der Wohnungen jetzt durch andere Firma oder wen auch immer erfolgten? Es wurde früher mehrfach angesprochen und wurde immer mit vertraglicher Bindung abgelehnt.
- Garagen Kalkulation soll gemacht werden. (Info von Kämmerei: das MwSt eingenommen und abgerechnet werden muss) >> **Kämmerei**

Herr Scherbarth:

- Schaden am FFW-Gebäude > Anfrage bei der Firma >> **Bauamt**

Frau Ahlgrimm:

- Kann die Gemeinde Laubsäcke zur Verfügung stellen? Info vom BGM: ja kann gemacht werden, dann müssen die Kosten auf die Einwohner umgelegt werden.

Herr Frenz:

- Regt an, ob es Aktionen zum Frühjahrs- /Herbstputz geben soll? Ja gibt es in den Ortslagen bereits, er kann sehr gern weitere organisieren.
- Er möchte einen TOP auf die nächste Sitzung, mit einem Rückblick auf den heutigen Tag. Herr Frenz will sich um die Dokumentation dazu kümmern. >> **Hauptamt**

Herr Christofzik:

- Hat eine positive Meldung: die Spielrutsche (Park Rosenow) ist fertig gestellt und kann genutzt werden. ☺
- Die wilde Hecke hinter der Straße der Freundschaft soll gekürzt werden, eventuell durch Gemeindearbeiter.

- Wie will die Gemeinde mit der Tatsache umgehen, dass der Gemeindearbeiter in 2026 für eine längere Zeit ausfällt. Info vom BGM: die Diakonie pflegt die Grünflächen an den Wohnblöcken

Herr Stettin:

- Radweg Kleeth – Rosenow: Gespräch mit Frau Köhn vom Straßenbauamt Neustrelitz fand statt. Herr Stettin sollte zustimmen, hat auf das durchzuführende Beschlussverfahren hingewiesen. BV soll vom Bauamt erstellt werden. >> **Bauamt, Frau Pohl**

8 Sonstiges

Vorsitz:

Norbert Stettin

Schriftführung:

Anke Korthase