

# Beschlussvorlage

2026/GVBr/031

öffentlich

Gemeinde Briggow

## 5. Änderungssatzung der Gemeinde Briggow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser und Bodenverbandes „Obere Peene“ Neukalen und des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Annegret Büniger	<i>Datum</i> 16.01.2026 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Briggow (Entscheidung)		Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung Briggow beschließt die vorliegende Kalkulation zur Erhebung der Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ Neukalen und „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg für den Zeitraum vom 01.01.2026 bis 31.12.2026.

2. Die Gemeindevertretung Briggow beschließt die anliegende 5. Änderungssatzung mit der Anlage 1 der Gemeinde Briggow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ Neukalen und „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg.

### Sachverhalt

Im Rahmen einer rechtlichen Beratung durch unser Rechtsanwaltsbüro im Zusammenhang mit einem Widerspruchsfall wurden Hinweise zur Rechtmäßigkeit der bestehenden Satzung gegeben. Auf dieser Grundlage wurde der Satzungstext überarbeitet und geändert (siehe 5. Änderung zur Satzung)

Beim Wasser- und Bodenverband „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg bemisst sich der Beitrag auf Grundlage des Durchschnitts der tatsächlich entstandenen Kosten für die Gewässerunterhaltung der drei vorangegangenen Haushaltsjahre. Für den Zeitraum 2026 -2028 wurde ein durchschnittlicher Aufwand in Höhe von 722,40 € (*bisher 833,32 €*) für eine beitragspflichtige Fläche von 38,3143 ha in der Gemeinde Briggow ermittelt und in der Verbandsversammlung am 08.11.2025 beschlossen.

Die Verbandsversammlung des WBV „Obere Peene“ hat in ihrer Sitzung am 12.11.2025 den Hebesatz für den allgemeinen Beitrag für das Jahr 2026 in Höhe von 12,50 € je Beitragseinheit beschlossen. Der Hebesatz entspricht damit der Höhe des Jahres 2025.

Da sich die Verwaltungskosten der Gemeinde Briggow, die im Zusammenhang mit der Gebührenerhebung entstehen, verändert haben, wurde die Gebührenkalkulation überarbeitet.

Aufgrund der Änderungen der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg sowie der angepassten Verwaltungskosten (bei beiden Wasser- und Bodenverbänden) wurde die Gebührenkalkulation neu berechnet. Die Neukalkulation vermeidet eine Über- bzw. Unterdeckung der Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge an die Wasser- und Bodenverbände.

Für die Gebührenpflichtigen der Gemeinde Briggow ergeben sich dadurch folgende

Änderungen:

	2025		2026	
WBV „Obere Peene“ Neukalen	je BE	12,72 €	je BE	12,78 €
WBV „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg	je ha	22,62 €	je ha	19,86 €
	Mindestgebühr	11,31 €	Mindestgebühr	9,93 €

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja		Nein	
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)  €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten  €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)  €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)  €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung

**Anlage/n**

1	Aufteilung Verwaltungskosten Gemeinden (öffentlich)
2	Kalkulation für 2026 Gemeinde Briggow (öffentlich)
3	5. Änderungssatzung WBV Briggow mit Anlage 1 (öffentlich)

### Ermittlung Verwaltungskosten

Grundlage der Ermittlung der Verwaltungskosten ist der Bericht 7/2020 der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsvereinfachung (KGSt) in Köln über die Ermittlung der Kosten eines Arbeitsplatzes. Benötigt werden zur Erhebung von Gebühren zu Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände 0,3 VzÄ (Entgeltgruppe 8).

1. Personalausgaben	16.477,88 € (0,3 VzÄ)
2. Sachkosten	2.910,00 € (Grundwert: 9.700 € für Büroarbeitsplatz)
3. Gemeinkostenzuschlag	3.295,58 € (20 % der Personalkosten)
Summe:	<u>22.683,46 €</u>

### Aufteilung Verwaltungskosten

Gemeinde	Wasser- und Bodenverband	Fläche ohne dingliche Mitglieder (in ha)	Anteil an Gesamtfläche ohne dingliche Mitglieder	Anteil an Verwaltungskosten
Bredenfelde	"Obere Peene"	822,4457	3,16%	716,71 €
Briggow	"Obere Peene"	1.358,8001	5,22%	1.184,12 €
	"Obere Havel/Obere Tollense"	38,3143	0,15%	33,39 €
Grammentin	"Untere Tollense / Mittlere Peene"	198,7355	0,76%	173,19 €
	"Obere Peene"	1.471,7172	5,65%	1.282,52 €
Gülzow	"Untere Tollense / Mittlere Peene"	137,2490	0,53%	119,60 €
	"Obere Peene"	1.061,1675	4,08%	924,75 €
Ivenack	"Obere Havel/Obere Tollense"	299,9012	1,15%	261,35 €
	"Untere Tollense / Mittlere Peene"	3.624,8541	13,93%	3.158,86 €
Jürgenstorf	"Obere Peene"	2.131,9688	8,19%	1.857,89 €
	"Untere Tollense / Mittlere Peene"	82,9563	0,32%	72,29 €
Kittendorf	"Obere Peene"	2.027,6341	7,79%	1.766,97 €
Knorrendorf	"Untere Tollense / Mittlere Peene"	50,5789	0,19%	44,08 €
	"Obere Havel/Obere Tollense"	2.739,1156	10,52%	2.386,98 €
Mölln	"Obere Havel/Obere Tollense"	2.605,3306	10,01%	2.270,40 €
	"Obere Peene"	339,7254	1,31%	296,05 €
Ritzerow	"Obere Havel/Obere Tollense"	445,0721	1,71%	387,86 €
	"Untere Tollense / Mittlere Peene"	853,1352	3,28%	743,46 €
	"Obere Peene"	864,8617	3,32%	753,68 €
Rosenow	"Obere Peene"	2.103,3307	8,08%	1.832,93 €
	"Obere Havel/Obere Tollense"	986,9222	3,79%	860,05 €
Zettemin	"Obere Peene"	1.785,9355	6,86%	1.556,34 €
	<b>Gesamt:</b>	26.029,7517	100,00%	22.683,46 €

Stavenhagen, den 18.11.2022

## Kalkulation zur Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense" Neubrandenburg für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2026

Die Gemeinde Briggow ist gesetzliches Mitglied im Wasser- und Bodenverband "Obere Havel/Obere Tollense" Neubrandenburg und hat Verbandsbeiträge zu zahlen. Diese Beiträge werden auf die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde Briggow umgelegt. Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde Briggow durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.

Der Wasser- und Bodenverband "Obere Havel/Obere Tollense" berechnet den Beitrag nach den IST-Summen der Gewässerunterhaltung. Dieser wird aus dem Durchschnitt von 4 Jahren gebildet. Die Kosten werden je Hektar umgelegt.

### Ermittlung Gesamtkosten:

Beitrag an WBV "Obere Havel / Obere Tollense" (lt. vorläufigem Beitragsbuch für 2026)	722,40 €
zzgl. Verwaltungskostenanteil (siehe Anlage)	38,48 €
	<u>760,88 €</u>

### Ermittlung der Kosten pro ha:

Gesamtkosten	760,88 €
gesamte Fläche in ha	38,3143
Kosten je ha	19,8589039
<b>gerundet</b>	<b>19,86 €</b>

Für Grundbücher die eine Fläche unter 0,5000 ha haben, zahlen die Gebührenpflichtigen ein Mindestgebühr in Höhe von 9,93 €.

Für den WBV "Obere Havel/Obere Tollense" Neubrandenburg wurden anhand der Grundbuchliste der Gemeinde Briggow keine Grundbücher unter 0,5000 ha ermittelt.

### Ermittlung Kostendeckung:

gebührenfähige Kostenmasse:	760,88 €
kalkulierte Einnahmen:	760,88 €

Stavenhagen, den 16.01.2026

## Kalkulation zur Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Peene" für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2026

Die Gemeinde Briggow ist gesetzliches Mitglied im Wasser- und Bodenverband "Obere Peene" und hat Verbandsbeiträge zu zahlen. Diese Beiträge werden auf die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde Briggow umgelegt. Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde Briggow durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.

### Ermittlung Gesamtkosten:

jährlicher Beitrag an WBV "Obere Peene"	34.236,88 €
zzgl. Verwaltungskostenanteil (siehe Anlage)	1.364,60 €
	<u>35.601,48 €</u>

Der Hebesatz beträgt 12,50 Euro je Berechnungseinheit.

(gemäß Beschluss der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Peene" vom 12.11.2025.

### Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV "Obere Peene"

Nutzungsart	bereinigte Gemeinde-fläche in ha	Faktor lt. Beitrags- buch	Grundbeitrags- einheiten	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheiten
Waldfläche	23,1612	1,7	39,3740	-50		19,6870
allg. Nutzung	2,6383	1,7	4,4851			4,4851
Gebäude- und Freiflächen	48,2322	1,7	81,9947		600	573,9632
Abbau-/Brach-/Unland/Heide	30,2392	1,7	51,4066	-50		25,7033
Wasser	11,4957	1,7	19,5427	-90		1,9543
Ackerland	1065,3642	1,7	1.811,1191			1.811,1191
Grünland	162,9901	1,7	277,0832			277,0832
Gartenland	14,6788	1,7	24,9540			24,9540
Friedhof	0	1,7	0,0000			0,0000
				<b>Gesamt:</b>		<b>2.738,9492</b>

Ermittlung der Kosten pro Beitragseinheit:

Gesamtkosten	35.601,48 €
gesamte Beitragseinheiten	2.738,9492
Kosten je Beitragseinheit	12,9982 €
<b>gerundet</b>	<b>13,00 €</b>

Jeder Gebührenpflichtige zahlt eine **Mindestgebühr** von **1 Beitragseinheit**.

Durch die Mindestgebühr von 1 Beitragseinheit müssen 47 Beitragseinheiten mehr in der Berechnung erfasst werden, damit keine Kostenüberdeckung erfolgt. Die Zahl der zusätzlichen Beitragseinheiten wurde anhand der Grundbuchliste für die Gemeinde Briggow ermittelt.

Ermittlung der Kosten pro Beitragseinheit:

Gesamtkosten	35.601,48 €
gesamte Beitragseinheiten	2.785,9492
Kosten je Beitragseinheit	12,7789 €
<b>gerundet</b>	<b>12,78 €</b>

Ermittlung Kostendeckung:

gebührenfähige Kostenmasse:	35.601,48 €
kalkulierte Einnahmen:	35.601,48 €

Stavenhagen, den 16.01.2026

## **5. Änderungssatzung der Gemeinde Briggow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser und Bodenverbandes „Obere Peene“ Neukalen und des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg**

---

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG), sowie der §§ 1,2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V), in deren jeweils gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Briggow vom .....folgende Satzung erlassen:

### **Artikel 1**

#### **Änderung der Satzung**

##### **§ 2 Absatz 1 Satz 3 wird wie folgt geändert:**

„Grundstück im Sinne dieser Satzung sind alle unter einer Grundbuchblattnummer eingetragenen Flurstücke“.

##### **§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:**

„Die Gebühr wird nach Beitragseinheiten (BE) festgesetzt. Die Summe der Beitragseinheiten wird wie folgt errechnet:

Grundstücksfläche in ha \* Gewässerdichtefaktor \* Zu-/Abschlagsfaktor nach Nutzungsarten  
= BE

Der Gewässerdichtefaktor beträgt 1,7 und ergibt sich aus der Beitragsklasse, in der die Gemeinde Briggow im Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ Neukalen auf Grund der Gewässerdichte eingestuft ist. Dieser wird der Gemeinde Briggow mit dem jährlichen Beitragsbescheid des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Neukalen mitgeteilt.

Der Zu- bzw. Abschlagsfaktor ergibt sich aus der Nutzungsart des Grundstückes, festgestellt auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters. Der jeweilige Faktor ist der Anlage 1 der 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Briggow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ mit Sitz in Neukalen zu entnehmen.

Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsarten auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsarten die darauf entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.“

Für das Verbandsgebiet der „Oberen Havel/Oberer Tollense“ Neubrandenburg wird die Gebühr nach der Grundstücksgröße festgesetzt.

Die jährliche Gebühr wird wie folgt festgesetzt:

**„Obere Peene“ Neukalen:**

Die jährliche Gebühr beträgt **12,78 Euro** je Beitragseinheit.

Jeder Gebührenpflichtige zahlt eine Mindestgebühr von 1 Beitragseinheit in Höhe von **12,78 Euro**.

**„Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg:**

1. Eine Mindestgebühr in Höhe von **9,93 Euro** für jedes Grundstück (Grundbuch) bis 5.000 m<sup>2</sup> (0,5 ha)
2. Eine Gebühr je Hektar in Höhe von **19,86 Euro** für Grundstücke (Grundbücher) über 5000 m<sup>2</sup> (0,5 ha)

**Artikel 2  
Inkrafttreten**

Die 5. Änderungssatzung der Gemeinde Briggow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Neukalen und des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg tritt rückwirkend zum 01.01.2026 in Kraft.

Briggow, den .....2026

Rainer Hardt  
Bürgermeister

**Hinweis nach § 5 Abs. 5 KV M-V**

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden.

Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

**Anlage 1 zur 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Briggow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ mit Sitz in Neukalen**

<sup>1</sup>(NA – Nutzungsarten)

<b>NA<sup>1</sup> - Schlüssel</b>	<b>NA<sup>1</sup> - Bereich</b>	<b>NA<sup>1</sup> - Gruppe</b>	<b>NA<sup>1</sup> - Art</b>	<b>Ab-schläge in %</b>	<b>Zu-schläge in %</b>	<b>Faktor</b>
11000000 - 11980000	Siedlung	Wohnbaufläche		-	600	7
12000000 - 12980000	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche		-	600	7
13000000 - 1598000	Siedlung	Halde / Bergbau / Tagebau, Grube, Steinbruch		50	-	0,5
16000000	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung		-	600	7
16010000	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	-	-	1
16010100 - 16010300	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	-	600	7
16020000	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	-	-	1
16030000 - 1698000	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche	-	600	7
17010000 - 17010600	Siedlung	Flächen besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	-	600	7
17010700	Siedlung	Flächen besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke Sicherheit und Ordnung	-	-	1
17010800 - 17020200	Siedlung	Flächen besonderer funktionaler Prägung		-	600	7
17980000	Siedlung	Flächen besonderer funktionaler Prägung	Parken	-	600	7
18000000 - 18010700	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sport-, Freizeitanlage, Erholungsfläche	-	-	1
18017100 - 18020000	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Gebäude- und Freifläche	-	600	7
18020100	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage Zoo	-	-	1
18020171	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage Zoo Gebäude- u. Freifläche	-	600	7
18020200 - 18020700	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	-	-	1
18020800 - 18020900	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	-	600	7
18021000 - 18030000	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	-	-	1
18030100	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Wochenend- und Ferienhausfläche	-	600	7
1803200	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche Schwimmen	-	-	1
18030271	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Gebäude – und Freifläche Erholung, Bad	-	600	7

18030300	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Campingplatz	-	-	1
18030371 - 18037100	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Gebäude- und Freifläche Erholung, Camping	-	600	7
18040000 - 18040300	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	-	-	1
18040371	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Gebäude- und Freifläche	-	600	7
18040400 - 18050000	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	-	-	1
18710000 - 18980000	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Gebäude- und Freifläche, Parken	-	600	7
19000000 - 19030000	Siedlung	Friedhof		-	-	1
19710000 - 19980000	Siedlung	Friedhof	Gebäude- und Freifläche	-	600	7
21010000 - 21020500	Verkehr	Straßen-, Bahn-, Flug-, Schiffsverkehr, Weg, Platz		-	600	7
21020600	Verkehr	Straßen-, Bahn-, Flug-, Schiffsverkehr, Weg, Platz	Reitweg	-	-	1
21020700 - 24980000	Verkehr	Straßen-, Bahn-, Flug-, Schiffsverkehr, Weg, Platz		-	600	7
31010000 - 31010400	Vegetation	Landwirtschaft	Ackerland	-	-	1
31020000 - 31020200	Vegetation	Landwirtschaft	Grünland	-	-	1
31030000 - 31050200	Vegetation	Landwirtschaft	Gartenland, Weingarten, Obstplantage	-	-	1
31060000 - 31100000	Vegetation	Landwirtschaft	Weihnachtsbaumkultur, Kurzumtriebsplantage	-	-	1
31200000	Vegetation	Landwirtschaft	Brachland	50	-	0,5
32000000 - 32030100	Vegetation	Wald		50	-	0,5
33000000	Vegetation	Gehölz		50	-	0,5
34000000	Vegetation	Heide		50	-	0,5
35000000	Vegetation	Moor		50	-	0,5
36000000	Vegetation	Sumpf		90	-	0,1
37000000 - 37010600	Vegetation	Unland/ Vegetationslose Fläche		50	-	0,5
37020000 - 37020200	Vegetation	Unland/ Vegetationslose Fläche	Gewässerbegleitfläche	-	600	7
37030000 - 37040000	Vegetation	Unland/ Vegetationslose Fläche	Sukzession/ Naturnahe Fläche	50	-	0,5
41010000 - 44010000	Gewässer	Fließgewässer, Hafenbecken, Stehendes Gewässer		90	-	0,1