

Beschlussvorlage

2026/SVS/254

öffentlich

Stadtvertretung der Reuterstadt

Stavenhagen

2. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren (Verwaltungsgebührensatzung)

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 13.02.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	24.02.2026	Ö
Sozialausschuss (Vorberatung)	25.02.2026	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	04.03.2026	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	19.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung beschließt die vorliegende Kalkulation zur Erhebung von Verwaltungsgebühren.
2. Die Stadtvertretung beschließt die 2.Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren (Verwaltungsgebührensatzung).

Sachverhalt

Die Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren (Verwaltungsgebührensatzung) wurde am 16.12.2021 durch die Stadtvertretung beschlossen.

Am 14.12.2023 wurde diese durch die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren geändert.

Das den Verwaltungsgebühren zugrunde liegende Kostendeckungsprinzip erfordert eine regelmäßige Überprüfung und Anpassung der Gebührentarife.

Die letzte Gebührenanpassung erfolgte im Jahr 2021.

Die Überprüfung der Gebühren wurde aufgrund der zwischenzeitlich gestiegenen Personalkosten erforderlich.

Neue Tarifstellen (1.6 und 1.7) wurden hinzugefügt.

Die 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren tritt zum 01.04.2026 in Kraft.

Für das Haushaltsjahr 2026 werden durch die Änderung der Verwaltungsgebühren Mehreinnahmen in Höhe von ca. 600 EUR veranschlagt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. =	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung

Herstellungskosten) €	€	Kreditbedarf) €	(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung

Anlage/n

1	Kalkulation (öffentlich)
2	2 Änderung zur Satzung über Verwaltungsgebühren (öffentlich)

Tarif- stelle	Gebühregegenstand	Entgelt- gruppe	Personal- kosten lt. KGSt EUR	Sach-kosten EUR	Gemein- kosten EUR	Kosten des Arbeitsplatzes im Jahr EUR	Arbeits- minuten im Jahr Minuten	Gesamt- kosten je Minute EUR	veran- schlagte Arbeitszeit Minuten	Gebühr berechnet EUR	Vorschlag Gebühr neu EUR	Gebühr ab 01.01.2022 EUR	Differenz EUR
L	Allgemeine Gebühren				20%								
1.	Vervielfältigungen/Scannen/Anfertigen von Kopien je Seite												
1.1	Format A4												
	bis 10 Seiten	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400	0,90	1,0	0,90	0,80	0,50	0,30
	ab 11. Seite	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400				0,50	0,35	0,15
1.2	Format A3												
	bis 10 Seiten	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400	0,90	1,0	0,90	1,00	0,60	0,40
	ab 11. Seite	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400				0,80	0,50	0,30
2.	Abschriften												
2.1	Anfertigung von Abschriften im Format DIN A4	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400	0,90	10	9,03	10,00	8,00	2,00
2.2	in besonderer Form, wie z.B. Tabellen, Listen, Rechnungen je Seite	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400	0,90	20	18,06	17,00	15,00	2,00
3.	Amtliche Beglaubigungen												
3.1	Beglaubigungen von Unterschriften und Handzeichen je Beglaubigung	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400	0,90	5	4,51	6,50	4,00	2,50
3.2	Beglaubigungen von Abschriften, Auszügen, Ablichtungen, Zeichnungen, Zeugnissen, Plänen u.a. bis A3												
	- die erste Seite	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400	0,90	5	4,51	4,00	3,00	1,00
	- jede weitere Seite	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400				2,00	2,00	0,00
4	schriftliche Aufnahme eines Antrages oder einer Erklärung die von Privatpersonen zu dessen Nutzen gewünscht wird je angefangene 30 Minuten	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	30	31,09	30,00	20,00	10,00
5	sonstige schriftliche Auskünfte je angefangene 30 Minuten	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	30	31,09	30,00	20,00	10,00
6	Einsichtnahme in Akten je angefangene 30 Minuten	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	30	31,09	30,00	20,00	10,00
II	Gebührensätze einzelner Ämter												
1	Kämmerei												
1.1	Erstellen einer steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	10	10,36	10,00	8,00	2,00
1.2	Feststellung aus Konten und Akten je Vorgang	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	20	20,73	15,00	12,00	3,00
1.3	Ausgabe von Steuerbescheiden ab 2./3. Ausfertigung je Ausfertigung	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	3	3,11	3,50	2,50	1,00
1.4	Neuausgabe einer Hundesteuermarke nach Verlust	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	6	6,22	6,50	5,00	1,50
1.5	Bescheinigungen über öffentliche Abgaben für jedes Jahr	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	3	3,11	3,00	2,50	0,50
1.6	Vollstreckungsgebühr	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	35	36,27	30,00	-	30,00
1.7	Ladung zur Abnahme der Vermögensauskunft gem. §284 AO	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	20	20,73	20,00	-	20,00
2	Ordnungsamt												
2.1	Erteilen von Genehmigungen zur Sondernutzung öffentlicher Verkehrsflächen	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	20	20,73	18,00	16,00	2,00
3	Bauamt												
3.1	Planungsrechtliche Auskünfte	E 9b	83.400,00	9.700,00	16.680,00	109.780,00	95.400	1,15	60	69,04	45,00	30,00	15,00
3.2	Einvernehmen im Verfahren der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO Landesbauordnung Bauen im Bereich von Bebauungsplangebieteten	E 9b	83.400,00	9.700,00	16.680,00	109.780,00	95.400	1,15	90	103,57	90,00	80,00	10,00
3.3	Fällanträge für Bäume entsprechend der gültigen Baumschutzsätzen im Amtsbereich	E 7	63.700,00	9.700,00	12.740,00	86.140,00	95.400	0,90	90	81,26	60,00	50,00	10,00
3.4	Bearbeitung von Widersprüchen	E 9b	83.400,00	9.700,00	16.680,00	109.780,00	95.400	1,15	60	69,04	50,00	45,00	5,00
3.5	Sanierungsrechtliche Genehmigungen von Kaufverträge von Grundschuldbestellungen von Baumaßnahmen	E 9b	83.400,00	9.700,00	16.680,00	109.780,00	95.400	1,15	30	34,52	30,00	25,00	5,00
			83.400,00	9.700,00	16.680,00	109.780,00	95.400	1,15	30	34,52	30,00	25,00	5,00
			83.400,00	9.700,00	16.680,00	109.780,00	95.400	1,15	45	51,78	45,00	40,00	5,00
3.6	Bescheinigung über sanierungsrechtliche Ausgleichsbeträge	E 9b	83.400,00	9.700,00	16.680,00	109.780,00	95.400	1,15	20	23,01	25,00	20,00	5,00
3.7	Bescheinigungen gem. §§ 7h, 10f, 11a und 52 abs. 21 Satz 6 Einkommenssteuergesetz (EStG), §82g	E 9b	83.400,00	9.700,00	16.680,00	109.780,00	95.400	1,15	20-120	23,00-138,00	30,00	25,00	5,00
4.	Liegenschaften												
4.1	Erteilung des Negativtestes nach §§ 24, 25 und 28 BauGB (Vorkaufsrecht der Gemeinde)	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	50	51,81	45,00	35,00	10,00
4.2	Bescheid zu Voranfragen zum Vorkaufsrecht sowie Grundstückskäufen und -verkäufen je Bescheid	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	40	41,45	30,00	25,00	5,00
4.3	Bescheinigung über Erschließungs- und Anliegerbeiträge je Bescheinigung	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	20	20,73	20,00	15,00	5,00
4.4	Erteilung einer Vorrangseinräumungs-, Pfandhaftentlassungs- und Löschungsbeurteilung zugunsten von Grundpfandrechten Dritter und sonstiger Erklärungen für Rechte	E 9a	74.300,00	9.700,00	14.860,00	98.860,00	95.400	1,04	90	93,26	55,00	45,00	10,00

2. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren (Verwaltungsgebührensatzung)

Auf der Grundlage der § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 270), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130, 136) und der §§ 1, 2, 4 und 5 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V S. 650) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen vom 19.03.2026 folgende Änderung der Satzung erlassen:

Artikel 1 Änderung der Satzung

Die Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren vom 21.12.2021 zuletzt geändert durch die 1. Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren vom 19.12.2023 wird wie folgt geändert:

Im § 1 Entstehung der Gebührenpflicht wird die Anlage des Absatz 4 wie folgt gefasst:

Tarifstelle	Gebührengegenstand	Gebühr in EUR
L	Allgemeine Gebühren und Auslagen	
1.	Vervielfältigungen/ Scannen/ Anfertigen von Kopien je Seite	
1.1	Format DIN A 4 bis 10 Seiten	1,00
	ab 11. Seite	1,00
1.2	Format DIN A 3 bis 10 Seiten	1,00
	ab 11. Seite	1,00
2.	Abschriften	
2.1	Anfertigung von Abschriften im Format DIN A 4 je Seite	9,00
2.2	in besonderer Form, wie z.B. Tabellen, Listen, Rechnungen je Seite	18,00
3.	Amtliche Beglaubigungen	
3.1.	Beglaubigungen von Unterschriften und Handzeichen je Beglaubigung	5,00
3.2	Beglaubigungen von Abschriften, Auszügen, Ablichtungen, Zeichnungen, Zeugnissen, Plänen u.a. bis A3	
	- die erste Seite	5,00
	- jede weitere Seite	2,00
4.	schriftliche Aufnahme eines Antrages oder einer Erklärung die von Privatpersonen zu dessen Nutzen gewünscht wird, je 30 Minuten	31,00
5.	sonstige schriftliche Auskünfte, je 30 Minuten	31,00
6.	Einsichtnahme in Akten, je 30 Minuten	31,00

IL	Gebührensätze einzelner Ämter	
1.	Kämmerei	
1.1	Erstellen einer steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung	10,00
1.2	Feststellung aus Konten und Akten je Vorgang	21,00
1.3	Ausgabe von Steuerbescheiden ab 2./3. Ausfertigung je Ausfertigung	3,00
1.4	Neuausgabe einer Hundesteuermarke nach Verlust	6,00
1.5	Bescheinigungen über öffentliche Abgaben für jedes Jahr	3,00
1.6	Vollstreckungsgebühr	36,00
1.7	Ladung zur Abnahme der Vermögensauskunft gem. §284 AO	21,00
2.	Ordnungsamt	
2.1	Erteilen von Genehmigungen zur Sondernutzung öffentlicher Verkehrsflächen	21,00
3.	Bauamt	
3.1	Planungsrechtliche Auskünfte	69,00
3.2	Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO Landesbauordnung	104,00
3.3	Fäll-Anträge für Bäume entsprechend der gültigen Baumschutzsatzungen im Amtsbereich	81,00
3.4	Bearbeitung von Widersprüchen	69,00
3.5	Sanierungsrechtliche Genehmigungen	
3.5.1	- von Kaufverträgen	35,00
3.5.2	- von Grundschuldbestellungen	35,00
3.5.3	- von Baumaßnahmen	52,00
3.6	Bescheinigung über sanierungsrechtliche Ausgleichsbeträge	23,00
3.7	Bescheinigungen gem. §§ 7h, 10f, 11a und 52 abs. 21 Satz 6 Einkommenssteuergesetz (EStG), §82g	50,00
4.	Liegenschaften	
4.1	Erteilung des Negativattestes nach §§ 24, 25 und 28 BauGB (Vorkaufsrecht der Gemeinde)	52,00
4.2	Bescheid zu Voranfragen zum Vorkaufsrecht sowie Grundstückskäufen und -verkäufen je Bescheid	41,00
4.3	Bescheinigung über Erschließungs- und Anliegerbeiträge je Bescheinigung	21,00
4.4	Erteilung einer Vorrangseinräumungs-, Pfandhaftentlassungs- und Löschungsbewilligung zugunsten von Grundpfandrechten Dritter und sonstiger Erklärungen für Rechte	93,00

Artikel 2
Inkrafttreten

Die 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Reuterstadt Stavenhagen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren tritt zum 01.04.2026 in Kraft.

Reuterstadt Stavenhagen, den 19.03.2026

gez.
Stefan Guzu
Bürgermeister