

Beschlussvorlage

2026/SVS/255

öffentlich

Stadtvertretung der Reuterstadt

Stavenhagen

Entgeltordnung für die Sporthallen der Reuterstadt Stavenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 17.02.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	24.02.2026	Ö
Sozialausschuss (Vorberatung)	25.02.2026	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	04.03.2026	Ö
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	19.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Kalkulation der Entgelte für die Nutzung der Sporthallen in der Reuterstadt Stavenhagen.

2. Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Entgeltordnung für die Sporthallen der Reuterstadt Stavenhagen.

Die Entgeltordnung tritt zum 01.04.2026 in Kraft.

Sachverhalt

In der Entgeltordnung für die Sporthallen in der Reuterstadt Stavenhagen sind die Entgelte für die verschiedenen Nutzergruppen geregelt.

Letztmalig wurde die Entgeltordnung im Jahr 2021 bearbeitet.

Zwischenzeitlich haben sich die Personal- und Sachkosten erhöht.

Als Beitrag zur Haushaltskonsolidierung schlägt die Verwaltung eine Erhöhung der Entgelte vor.

Für die Turnhalle in der Goethestraße (Budokan Torite e. V.) wurden keine Entgelte berechnet.

Durch die vorgeschlagene Erhöhung der Entgelte wird keine Kostendeckung erreicht.

Es wird für das Haushaltsjahr 2026 mit Mehreinnahmen in Höhe von ca. 2.500 EUR gerechnet.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische

€	€	€	Kosten) €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung

Anlage/n

1	Benutzungs-und Entgeltordnung Sportstätten - Stand 24.02.2026 (öffentlich)
2	Kalk. Turnhalle Straße des Friedens (öffentlich)
3	Kalk. Turnhalle Fritz-Reuter Grundschule (öffentlich)
4	Kalk. Zweifelderhalle (öffentlich)
5	Zweifeldhalle Vergleich Entgelte vorher und neu kalkuliert (öffentlich)
6	TH Straße des Friedens Vergleich Entgelte vorher und neu kalkuliert (öffentlich)
7	TH Fritz-Reuter-Grundschule Vergleich Entgelte vorher und neu kalkuliert (öffentlich)

Entgeltordnung für die Sporthallen in der Reuterstadt Stavenhagen

Auf der Grundlage der § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 270), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130, 136) und der §§ 1, 2, 4 und 5 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V S. 650) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen vom xx.xx.xxxx. folgende Satzung erlassen:

Die Benutzung der städtischen Sportstätten ist vorrangig zur Durchführung des Schulsportes, des vereinsgebundenen und vereinsungebundenen Sportes der Reuterstadt Stavenhagen sowie für Sportveranstaltungen gestattet.

§ 1

Entgeltliche Benutzung

Für die Benutzung der städtischen Sportstätten werden Entgelte gestaffelt nach Benutzergruppen erhoben:

Benutzergruppe I

das Training und die Wettkämpfe aller Kinder und Jugendlichen bis zu einem Alter von 18 Jahren, die einem Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören oder in einer Kita oder von Tagesmüttern betreut werden

Benutzergruppe II

das Training und die Wettkämpfe gemeinnütziger Sportvereine und -verbände und sonstige Sportgruppen von Einwohnerinnen und Einwohner der Reuterstadt Stavenhagen

Benutzergruppe III

auswärtige Vertrags- und Lizenzmannschaften, auswärtige gemeinnützige Sportvereine und -verbände sowie sonstige auswärtige Sportgruppen, Bundes- und Landesbehörden, Krankenkassen, und sonstige Bildungseinrichtungen

Benutzergruppen IV

Gewerbliche und kommerzielle Nutzer, Nutzer für kommerzielle sportliche Veranstaltungen

Benutzergruppen V

Schulen in Trägerschaft der Stadt

§ 2 Unentgeltliche und ermäßigte Benutzung (Sportförderung)

Für Kinder und Jugendliche bis zum vollendeten 18. Lebensjahr, die einem gemeinnützigen Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören ist die Nutzung für die Training- und Wettkampfzeiten der städtischen Sportstätten unentgeltlich.

Ziel soll es sein, dass die Möglichkeiten und die Angebote zur Sportausübung gesichert, verbessert und erweitert, sowie die Sportentwicklung unterstützt und das Ehrenamt im Sport gestärkt wird. Insbesondere soll die Sportförderung auf die Belange von Kindern und Jugendlichen abgestimmt sein.

§ 3 Entgeltschuldner

Entgeltschuldner ist, wer eine der o.g. Sportstätten in der Reuterstadt Stavenhagen in Anspruch nimmt.

§ 4 Entgelte für die Nutzung

Die Entgelte für die Benutzung der Sportstätten betragen für eine volle Zeitstunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V
Zweifeld-Turnhalle - <i>Ganze Halle</i>	Sportförderung entgeltfrei	45,00€	60,00€	115,00€	interne Leistungsverrechnung
- <i>Sportfeld 1</i>		20,00€	25,00€	50,00€	
- <i>Sportfeld 2</i>		20,00€	25,00€	45,00€	
- <i>Foyer</i>		15,00€	20,00€	20,00€	
Turnhalle Fritz- Reuter- Grundschule		6,50€	17,50€	25,00€	
Turnhalle Straße des Friedens		11,50€	22,50€	35,00€	

Die Entgelte für die Benutzung der Sportstätten betragen je Tag (über 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V
Zweifeld-Turnhalle - <i>Ganze Halle</i>	Sportförderung entgeltfrei	450,00€	600,00€	1150,00€	interne Leistungsverrechnung
- <i>Sportfeld 1</i>		200,00€	250,00€	500,00€	
- <i>Sportfeld 2</i>		200,00€	250,00€	500,00€	
- <i>Foyer</i>		150,00€	200,00€	200,00€	
Turnhalle Fritz- Reuter- Grundschule		65,00€	175,00€	250,00€	
Turnhalle Straße des Friedens		115,00€	225,00€	350,00€	

Für angefangene Stunden erfolgt die Abrechnung je angefangene halbe Stunde.
Bei überwiegendem öffentlichem Interesse kann der Bürgermeister auf Antrag die Benutzungsgebühren und sonstigen Nutzungsentgelte ermäßigen oder erlassen.

§ 5 Schuldner

Schuldner des Nutzungsentgelts sind die vertraglich festgelegten Nutzer der einzelnen Sportstätten.

§ 6 Fälligkeit des Entgeltes

Nach quartalsweiser Rechnungslegung durch die Reuterstadt Stavenhagen sind die Nutzungsentgelte von den Nutzern auf das Konto der Reuterstadt Stavenhagen, innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt, einzuzahlen.

Der Ausfall von Trainings- und Wettkampfzeiten ist der Reuterstadt Stavenhagen schriftlich (monatlich) mitzuteilen. Ansonsten erfolgt die Rechnungslegung auf der Grundlage des Hallenbelegungsplanes.

§ 7 Inkrafttreten

Die Benutzungs- und Entgeltordnung für die Sportstätten in der Reuterstadt Stavenhagen tritt am 01.04.2026 in Kraft.

Die Entgeltordnung für die Sporthallen der Reuterstadt Stavenhagen vom 16.12.2021 tritt außer Kraft.

Reuterstadt Stavenhagen, den xx.xx.xxxx

Stefan Guzu
Bürgermeister

Anlagevermögen

Schlüssel	Anlagen-nummer	Anlagebezeichnung	Nutzungsdauer	Anschaffungsjahr	letztes Afa-Jahr	AHK	Restbuchwert am 31.12.2023	Abschreibung 2023
Grundstücke	000430/000	Grundstück Turnhalle		01.01.1990		23.490 €	23.490 €	
Gebäude/ Außenanlagen	002079/000	Freianlage/Aussenanlage	420	02.09.2013	8/2048	133.722 €	94.241 €	3.821 €
	001962/000	Lüftungsumbau	960	08.03.2012	11/2092	632.522 €	546.060 €	7.907 €
BGA	001952/000	Ausstattung	120	12.12.2012	11/2022	28.478 €	1 €	0 €
Zuschüsse	002080/000	EFH	420	02.09.2013	8/2048	-50.622 €	-35.676 €	-1.446 €
	002081/000	EFH	420	02.09.2013	8/2048	-50.622 €	-35.676 €	-1.446 €
	002024/000		958	13.02.2013	11/2092	-365.377 €	-319.095 €	-4.577 €

kalkulatorische Zinsen (nach Restbuchwertmethode)

	AHK	RBW am 31.12.					Zinssatz
		2023	2024	2025	2026	2027	
Grund und Boden							3%
Schulgebäude mit Schulturnhalle	23.490 €	23.490 €	23.490 €	23.490 €	23.490 €	23.490 €	
Freianlage/Aussenanlage	133.722 €	94.241 €	90.420 €	86.600 €	82.779 €	78.959 €	
Lüftungsumbau	632.522 €	546.060 €	538.153 €	530.247 €	522.340 €	514.434 €	
Ausstattung	28.478 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Zuschüsse							
	-50.622 €	-35.676 €	-34.230 €	-32.783 €	-31.337 €	-29.891 €	
	-50.622 €	-35.676 €	-34.230 €	-32.783 €	-31.337 €	-29.891 €	
	-365.377 €	-319.095 €	-314.518 €	-309.942 €	-305.365 €	-300.788 €	

	Kalkulatorische Zinsen					Mittelwert
	2023	2024	2025	2026	2027	
Grund und Boden						
Schulgebäude mit Schulturnhalle	705 €	705 €	705 €	705 €	705 €	705 €
Freianlage/Aussenanlage	2.827 €	2.713 €	2.598 €	2.483 €	2.369 €	2.598 €
Lüftungsumbau	16.382 €	16.145 €	15.907 €	15.670 €	15.433 €	15.907 €
						18.505 €
Ausstattung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Zuschüsse	-1.070 €	-1.027 €	-983 €	-940 €	-897 €	-983 €
	-1.070 €	-1.027 €	-983 €	-940 €	-897 €	-983 €
	-9.573 €	-9.436 €	-9.298 €	-9.161 €	-9.024 €	-9.298 €
gesamt						7.945 €

	Abschreibungen				Mittelwert
	2021	2022	2023	2024	
Freianlage/Aussenanlage	3.821 €	3.821 €	3.821 €	3.821 €	3.821 €
Lüftungsumbau	7.907 €	7.907 €	7.907 €	7.907 €	7.907 €
					11.727 €
Ausstattung	0 €	2.611 €	0 €	0 €	653 €
gesamt					12.380 €

	Ertragswirksame Auflösung SoPo				Mittelwert
	2021	2022	2023	2024	
002080/000	-1.446 €	-1.446 €	-1.446 €	-1.446 €	-1.446 €
002081/000	-1.446 €	-1.446 €	-1.446 €	-1.446 €	-1.446 €
002024/000	-4.577 €	-4.577 €	-4.577 €	-4.577 €	-4.577 €
gesamt					-7.469 €

		2022	2023	2024	Mittelwert
Sachkosten					
Erstattung Heizungskosten	44190011	0,00 €	0,00 €	-1.467,43 €	-489,14 €
Aufwendungen für Heizung	5224	11.366,17 €	7.972,52 €	16.624,30 €	11.987,66 €
Aufwendungen für Strom	5226	2.028,47 €	4.951,15 €	6.634,44 €	4.538,02 €
Aufwendungen für Wasser	5227	2.387,19 €	2.647,18 €	3.462,76 €	2.832,38 €
Reinigung	5229	10.323,64 €	14.809,06 €	14.002,42 €	13.045,04 €
Unterhaltung der Grundstücke/bauliche Unterhaltung	5231	1.093,40 €	1.532,13 €	1.211,66 €	1.279,06 €
Unterhaltung und Bewirtschaftung der Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind	52314	944,69 €	149,70 €	1.166,74 €	753,71 €
Bewachung	52320110	720,55 €	1.431,62 €	1.478,50 €	1.210,22 €
Unterhaltung der Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- u. sonst. Gebrauchsgegenständen	5237	64,92 €	1.181,50 €	236,96 €	494,46 €
Versicherung	5641	742,69 €	1.076,97 €	157,33 €	659,00 €
		29.671,72 €	35.751,83 €	43.507,68 €	36.310,41 €
Personalkosten					
Dienstbezüge Arbeitnehmer	50221	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Beiträge zu Versorgungskassen für Arbeitnehmer	5032	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Beiträge Gemeindeunfallversicherungsverband	50321	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Beiträge zur gesetzlichen SV Arbeitnehmer	5042	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Ansatzfähige Kosten**Betriebskosten**

Bezeichnung	2022	2023	2024	Ausgangswert	2025	2026	2027	2028	Mittelwert
Erstattung Heizungskosten	0 €	0 €	-1.467 €	-489 €	0	0	0	0	0 €
Heizung	11.366 €	7.973 €	16.624 €	11.988 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	12.000 €	14.250 €
Strom	2.028 €	4.951 €	6.634 €	4.538 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €
Wasser	2.387 €	2.647 €	3.463 €	2.832 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Reinigung	10.324 €	14.809 €	14.002 €	13.045 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
bauliche Unterhaltung	1.093 €	1.532 €	1.212 €	1.279 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Unterhaltung Und Bewirtschaftung der Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind	945 €	150 €	1.167 €	754 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Bewachung	721 €	1.432 €	1.479 €	1.210 €	1.800 €	1.400 €	1.400 €	1.400 €	1.500 €
Unterhaltung der Geräte, Ausrüstungs-, Ausrüstungs- u. sonst. Gebrauchsgegenständen	65 €	1.182 €	237 €	494 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Versicherung	743 €	1.077 €	157 €	659 €	1.200 €	1.300 €	1.300 €	1.300 €	1.275 €
gesamt				36.310 €					44.525 €

Personalkosten

Bezeichnung	2022	2023	2024	Ausgangswert	2025	2026	2027	2028	Mittelwert
Lohn/Gehalt	0 €	45 €	0 €	15 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
ZVK	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
SV	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Beitr. Gemeindeunfallvers. verband	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
gesamt	0 €	45 €	0 €	15 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Gemeinkosten (gemäß KGSt-Bericht 2024/2025)

Bezeichnung	2025	2026	2027	2028	Mittelwert
anteilige Personalkosten SB Verwaltung	3.340 €	3.440 €	3.543 €	3.650 €	3.493 €
anteilige Sachkosten des Arbeitsplatzes	485 €	485 €	485 €	485 €	485 €
20% Gemeinkosten auf den Büroarbeitsplatz	668 €	688 €	709 €	730 €	699 €
15% Gemeinkosten auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
gesamt					4.677 €

SB Verwaltung Schulen/Kultur 5 % der Arbeitszeit für Sporthallen

SB Schulen/Kultur PK 66.800 € 5,0% anteilmäßig 3.340 €

SB Schulen/Kultur SK 9.700 € 5,0% anteilmäßig 485 €

Steigerung PK jährlich 3%

Kostenerfassung		
Sporthalle	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
kalkulatorische Abschreibungen		
	Abschreibungen Gebäude (AHK)	11.727 €
	Abschreibung auf Betriebsvorrichtungen der BGA	653 €
	Zuschüsse	-7.469 €
kalkulatorische Zinsen		
RBW-Methode	kalk. Zinsen Gebäude	18.505 €
	kalk. Zinsen Ausstattung	0 €
	Auflösung SoPo kalk. Zinsen	-11.265 €
	kalk. Zinsen Grundstücke	705 €
Personalkosten		
	Lohn/Gehalt	0 €
	ZVK	0 €
	SV	0 €
	Beitr. Gemeindeunfallvers.verband	0 €
Sachkosten		
	Erstattung Heizungskosten	0 €
	Heizung	14.250 €
	Strom	6.500 €
	Wasser	3.000 €
	Reinigung	15.000 €
	bauliche Unterhaltung	1.000 €
	Unterhaltung und Bewirtschaftung der Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind	1.000 €
	Bewachung	1.500 €
	Unterhaltung der Geräte, Ausrüstungs-, Ausrüstungs- u. sonst. Gebrauchsgegenständen	1.000 €
	Versicherung	1.275 €
Gemeinkosten		
	SB Personalkosten eines Büroarbeitsplatzes	3.493 €
	Sachkostenpauschale des Büroarbeitsplatzes	485 €
20%	Zuschlag gem. KGSt auf den Büroarbeitsplatz	699 €
15%	Zuschlag gem. KGSt auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	0 €
Gesamtkosten		<u>62.057,18 €</u>

Nutzung der Schulturnhalle

1455

Kostendeckende Gebühr:

Gesamtkosten
 Nutzungsstunden

42,65 €
pro Stunde

Gebührenkalkulation Turnhalle Straße des Friedens

Nutzungsstunden gesamt:		1455
davon Schulstunden		333
Kitas		0
Vereinsstunden		1122
	davon Erwachsene	504
	davon Kinder / Jugendliche	720
Wochenendstunden Vereine		25,5
333 Schulsport		23%
1122 Vereinssport		77%
1455 gesamt		100%

Verteilung der Kosten nach Nutzungsarten prozentual

Schulsport	$62.057,18 \text{ €} \times 23 \% =$ $14.202,78 \text{ €} : 333 \text{ h} =$	14.202,78 € 42,65 €
Vereinssport	$62.057,18 \text{ €} \times 77 \% =$ $47.854,41 \text{ €} : 1122 \text{ h} =$	47.854,41 € 42,65 €

Analyse der Vereinssportnutzung

Laut Belegungsplan wird durch die Vereine folgende Nutzung vorgenommen:	1122
davon: Nutzung durch Erwachsene	504 h
Kinder/ Jugendliche	720 h

Gebührenkalkulation Turnhalle Straße des Friedens

Nutzung Vereinssporthalle Straße des Friedens

2025

Monat	Schulstunden		gesamt
	07:30 - 16:00 Uhr	Vereinsstunden	
Januar	36	102	138
Februar	18	102	120
März	36	102	138
April	27	102	129
Mai	36	102	138
Juni	36	102	138
Juli	27	51	78
August	0	51	51
September	27	102	129
Oktober	27	102	129
November	36	102	138
Dezember	27	102	129
gesamt	333	1122	<u>1455</u>

Ferien 2025

Januar
Februar 2 Wochen Ferien
März
April 1 Woche Ferien
Mai
Juni
Juli 1 Woche Ferien
August 4 Wochen Ferien
September 1 Woche Ferien
Oktober 1 Woche Ferien
November
Dezember 1 Woche Ferien

Vorschlag für Entgelte der Hallennutzung

je volle Stunde

Benutzer- gruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe I das Training und die Wettkämpfe aller Kinder und Jugendlichen bis zu einem Alter von 18 Jahren, die einem Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören oder in einer Kita oder von Tagesmüttern betreut werden.
Turnhalle Straße des Friedens	Sportförderung entgeltfrei	11,50 €	22,50 €	35,00 €	interne Leistungsverrechnung	

je Tag (ab 10 h)

Benutzer- gruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe II das Training und die Wettkämpfe gemeinnütziger Sportvereine und -verbände und sonstige Sportgruppen von Einwohnerinnen und Einwohner der Reuterstadt Stavenhagen
Turnhalle Straße des Friedens	Sportförderung entgeltfrei	110,00 €	220,00 €	350,00 €	interne Leistungsverrechnung	

Benutzergruppe III
auswärtige Vertrags- und Lizenzmannschaften, auswärtige gemeinnützige Sportvereine und -verbände sowie auswärtige Sportgruppen, Bundes- und Landesbehörden, Krankenkassen und sonstige Bildungseinrichtungen

bisher

je volle Stunde

Benutzer- gruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppen IV Gewerbliche und kommerzielle Nutzer, Nutzer für kommerzielle sportliche Veranstaltungen
Turnhalle Straße des Friedens	Sportförderung entgeltfrei	10,00 €	20,00 €	30,00 €	interne Leistungsverrechnung	

je Tag (ab 10 h)

Benutzer- gruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppen V Schulen in Trägerschaft der Stadt
Turnhalle Straße des Friedens	Sportförderung entgeltfrei	50,00 €	200,00 €	300,00 €	interne Leistungsverrechnung	

Gebührenkalkulation Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule

		2022	2023	2024	Mittelwert
Sachkosten					
Aufwendungen für Heizung Gas	5224	4.882 €	7.167 €	8.970 €	7.006,45 €
Aufwendungen für Strom	5226	544 €	503 €	735 €	594,01 €
Aufwendungen für Wasser	5227	748 €	546 €	781 €	691,95 €
Reinigung	5229	539 €	6.686 €	7.300 €	4.841,86 €
Unterhaltung der Grundstücke/bauliche Unterhaltung	5231	313 €	0 €	58 €	123,76 €
Bewachung	52320110	184 €	69 €	67 €	106,51 €
Unterhaltung der Ausstattung		3.791 €	0 €	4.132 €	
		11.002,40 €	14.971,03 €	22.043,50 €	13.364,54 €
Personalkosten					
Dienstbezüge Arbeitnehmer	50221	7.341 €	7.641 €	8.329 €	7.769,99 €
Beiträge zu Versorgungskassen für Arbeitnehmer	5032	272 €	283 €	308 €	287,49 €
Beiträge Gemeindeunfallversicherungsverband	50321	0 €	0 €	0 €	0,00 €
Beiträge zur gesetzlichen SV Arbeitnehmer	5042	1.520 €	1.615 €	1.758 €	1.630,87 €
		9.131,77 €	9.538,62 €	10.394,65 €	9.688,35 €

Ansatzfähige Kosten**Betriebskosten**

Bezeichnung	2022	2023	2024	Ausgangswert	2025	2026	2027	2028	Mittelwert
Gas	4.882 €	7.167 €	8.382 €	6.811 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €
Strom	544 €	503 €	971 €	673 €	1.000 €	700 €	700 €	700 €	775 €
Wasser	748 €	546 €	863 €	719 €	500 €	900 €	900 €	900 €	800 €
Reinigung	539 €	6.686 €	7.300 €	4.842 €	5.000 €	7.400 €	7.400 €	7.400 €	6.800 €
bauliche Unterhaltung	313 €	0 €	58 €	124 €	15.000 €	6.000 €	4.500 €	4.500 €	7.500 €
Bewachung	184 €	69 €	67 €	107 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €
Unterhaltung der Ausstattung	3.791 €	0 €	4.132 €	2.641 €	5.000 €	8.000 €	5.000 €	5.000 €	5.750 €
gesamt	11.002 €	14.971 €	21.773 €	15.916 €	35.300 €	31.800 €	27.300 €	27.300 €	24.375 €

Personalkosten

Bezeichnung	2022	2023	2024	Ausgangswert	2025	2026	2027	2028	Mittelwert
Lohn/Gehalt	7.341 €	7.641 €	8.329 €	7.770 €	9.300 €	9.300 €	9.600 €	9.900 €	9.525 €
ZVK	272 €	283 €	308 €	287 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €
SV	1.520 €	1.615 €	1.758 €	1.631 €	2.100 €	2.100 €	2.100 €	2.200 €	2.125 €
Beitr. Gemeindeunfallvers. verband	0 €	0 €	0 €	0 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €
gesamt				9.688 €	11.900 €	11.900 €	12.200 €	12.600 €	12.150 €

Gemeinkosten (gemäß KGSt-Bericht 2024/2025)

Bezeichnung	2025	2026	2027	2028	Mittelwert
anteilige Personalkosten SB Verwaltung	3.340 €	3.440 €	3.543 €	3.650 €	3.493 €
anteilige Sachkosten des Arbeitsplatzes	485 €	485 €	485 €	485 €	485 €
20% Gemeinkosten auf den Büroarbeitsplatz	668 €	688 €	709 €	730 €	699 €
15% Gemeinkosten auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	1.785 €	1.785 €	1.830 €	1.890 €	1.823 €
gesamt					6.499 €

SB Verwaltung Schulen/Kultur 5 % der Arbeitszeit für Schulen/Sporthallen

SB Schulen/Kultur PK 66.800 € 5,0% anteilmäßig 3.340 €

SB Schulen/Kultur SK 9.700 € 5,0% anteilmäßig 485 €

Steigerung PK jährlich 3%

Kostenerfassung

Sporthalle	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
kalkulatorische Abschreibungen		
	Abschreibungen Gebäude (AHK)	7.373 €
	Abschreibung Grundstück	0 €
kalulatorische Zinsen		
	kalk. Zinsen Gebäude (RBW)	3.772 €
	kalk. Zinsen Grundstücke	150 €
Personalkosten		
	Lohn/Gehalt	9.525 €
	ZVK	400 €
	SV	2.125 €
	Beitr. Gemeindeunfallvers.verband	100 €
Sachkosten		
	Gas	8.500 €
	Strom	775 €
	Wasser	800 €
	Reinigung	6.800 €
	bauliche Unterhaltung	7.500 €
	Bewachung	300 €
	Unterhaltung der Ausstattung	5.750 €
Gemeinkosten		
	SB Personalkosten eines Büroarbeitsplatzes	3.493 €
	Sachkostenpauschale des Büroarbeitsplatzes	485 €
	20% Zuschlag gem. KGSt auf den Büroarbeitsplatz	699 €
	15% Zuschlag gem. KGSt auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	1.823 €
	Gesamtkosten	60.369,36 €

Nutzung der Schulturnhalle

1666

Kostendeckende Gebühr:

Gesamtkosten
Nutzungsstunden

36,24 €
pro Stunde

Gebührenkalkulation Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule

Nutzungsstunden in 2025 gesamt:		1666
davon Schulstunden		1330
Kitas		0
Vereinstunden		336
	davon Erwachsene	192
	davon Kinder / Jugendliche	144

1330 Schulsport		79,83%
336 Vereinssport		20,17%
1666 gesamt		100%

Verteilung der Kosten nach Nutzungsarten prozentual

Schulsport		60.369,36€ x 79,83 % = 48.194,02 €
		48.194,02 € : 1330 h = 36,24 €
Vereinssport		60.369,36€ x 20,17 % = 12.175,33 €
		12.175,33 € : 336 h = 36,24 €

Analyse der Vereinssportnutzung

Laut Belegungsplan wird durch die Vereine folgende Nutzung vorgenommen:		336 h
davon: Nutzung durch Erwachsene		192 h
Kita + Kinder/ Jugendliche		144 h

Gebührenkalkulation Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule

2025

Monat	Schulstunden 07:30 - 14:30	Vereinsstunden 24h pro Woche	gesamt
Januar	140	28	168
Februar	70	28 2 Wochen Ferien	98
März	140	28	168
April	105	28 1 Woche Ferien	133
Mai	140	28	168
Juni	140	28	168
Juli	105	28 1 Woche Ferien	133
August	0	28 4 Wochen Ferien	28
September	105	28 1 Woche Ferien	133
Oktober	105	28 1 Woche Ferien	133
November	140	28	168
Dezember	140	28	168
gesamt	1330	336	<u>1666</u>
	1330	336	1666

Vorschlag für Entgelte der Hallennutzung

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe I
Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule	Sportförderung entgeltfrei	6,50 €	17,50 €	25,00 €	interne Leistungsverrechnung	das Training und die Wettkämpfe aller Kinder und Jugendlichen bis zu einem Alter von 18 Jahren, die einem Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören oder in einer Kita oder von Tagesmüttern betreut werden.

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe II
Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule	Sportförderung entgeltfrei	65,00 €	175,00 €	250,00 €	interne Leistungsverrechnung	das Training und die Wettkämpfe gemeinnütziger Sportvereine und -verbände und sonstige Sportgruppen von Einwohnerinnen und Einwohner der Reuterstadt Stavenhagen

Benutzergruppe III auswärtige Vertrags- und Lizenzmannschaften, auswärtige gemeinnützige Sportvereine und -verbände sowie auswärtige Sportgruppen, Bundes- und Landesbehörden, Krankenkassen und sonstige Bildungseinrichtungen

bisher

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppen IV
Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule	Sportförderung entgeltfrei	5,00 €	15,00 €	21,00 €	interne Leistungsverrechnung	Gewerbliche und kommerzielle Nutzer, Nutzer für kommerzielle sportliche Veranstaltungen

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppen V
Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule	Sportförderung entgeltfrei	50,00 €	150,00 €	210,00 €	interne Leistungsverrechnung	Schulen in Trägerschaft der Stadt

	m ²
Gesamtfläche Schulgelände	3768
davon Turnhalle	280

Schlüssel	Anlagen-nummer	Anlagebezeichnung	Nutzungsdauer (Monate)	Anschaffungsjahr	letztes Afa-Jahr	AHK	Restbuchwert am 31.12.2023	Abschreibung 2023
Grundstücke								
	000470/000	August-Seidel-Straße 19		01.01.1990		52.334 €	52.334 €	0 €
Gebäude/ Außenanlagen								
	000818/000	Sporthalle	960	01.01.2002	12/2081	1.962.227 €	1.429.002 €	24.638 €
	000819/000	Anbau	960	01.01.2007	12/2086	129.704 €	102.142 €	1.621 €
	000894/000	Parkplatz gepflastert	420	01.01.2002	12/2036	151.393 €	56.232 €	4.326 €
	000895/000	Umzäunungen	240	02.08.2002	07/2022	11.521 €	1 €	0 €
	000896/000	Bank Metall	240	02.08.2002	07/2022	1.170 €	1 €	0 €
	000897/000	Bank Drahtgitter	240	02.08.2002	07/2022	2.419 €	1 €	0 €
	000898/000	Sitzgelände	240	02.08.2002	07/2022	4.576 €	1 €	0 €
	000899/000	Papierkörbe	240	02.08.2002	07/2022	2.083 €	1 €	0 €
	000900/000	Papierkörbe	240	02.08.2002	07/2022	1.406 €	1 €	0 €
	000901/000	Schaukasten	240	02.08.2002	07/2022	1.346 €	1 €	0 €
	000902/000	Tischtennisplatte rund	240	02.08.2002	07/2022	1.856 €	1 €	0 €
	000903/000	Tischtennisplatte recki	240	02.08.2002	07/2022	1.218 €	1 €	0 €
	000904/000	of- und Wegbefestigung	420	02.08.2002	07/2037	48.950 €	18.997 €	1.399 €
								31.983 €
Anlagegüter								
	002059/000	Schutzbelag	180	13.12.2013	11/2028	17.493 €	5.734 €	1.166 €
	002060/000	Mattenwagen	120	12.12.2013	11/2023	5.180 €	1 €	474 €
	221239/000	Bedienpult	120	15.11.2017	10/2027	1.059 €	406 €	106 €
	221411/000	Schließanlage	120	21.12.2021	11/2031	5.166 €	4.089 €	517 €
	221662/000	Whiteboardtafel	120	28.07.2023	06/2033	869 €	825 €	43 €
								2.306 €
Zuschüsse								
	001618/000	Sporthalle	960	01.01.2002	12/2081	-467.251 €	-338.757 €	-5.841 €

Abschreibungen auf bebaute Grundstücke

Abschreibungen auf Betriebsvorrichtungen der BGA

kalkulatorische Zinsen (nach Restbuchwertmethode)

	AHK	RBW am 31.12.					Zinssatz
		2023	2024	2025	2026	2027	
Grund und Boden							3%
Schulgebäude mit Schulturnhalle	52.334 €	52.334 €	52.334 €	52.334 €	52.334 €	52.334 €	
Schulturnhalle	1.962.227 €	1.429.002 €	1.404.364 €	1.379.726 €	1.355.088 €	1.330.450 €	
Anbau	129.704 €	102.142 €	100.521 €	98.899 €	97.278 €	95.657 €	
Parkplatz gepflastert	151.393 €	56.232 €	51.906 €	47.581 €	43.255 €	38.930 €	
Umzäunungen	11.521 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Bank Metall	1.170 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Bank Drahtgitter	2.419 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Sitzgelände	4.576 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Papierkörbe	2.083 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Papierkörbe	1.406 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Schaukasten	1.346 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Tischtennisplatte rund	1.856 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Tischtennisplatte eckig	1.218 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Hof- u. Wegbefestigung	48.950 €	18.997 €	17.599 €	16.200 €	14.802 €	13.403 €	
Schutzbelag	17.493 €	5.734 €	4.568 €	3.401 €	2.235 €	1.069 €	
Mattenwagen	5.180 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €	
Bedienpult	1.059 €	406 €	300 €	194 €	88 €	1 €	
Zuschuss Sporthalle	-467.251 €	-338.757 €	-332.917 €	-327.076 €	-321.235 €	-315.395 €	

	Kalkulatorische Zinsen					Mittelwert	
	2023	2024	2025	2026	2027		
Grund und Boden						1.570 €	
Schulgebäude mit Schulturnhalle	1.570 €	1.570 €	1.570 €	1.570 €	1.570 €		
Schulturnhalle	42.870 €	42.131 €	41.392 €	40.653 €	39.914 €		41.392 €
Anbau	3.064 €	3.016 €	2.967 €	2.918 €	2.870 €		2.967 €
Parkplatz gepflastert	1.687 €	1.557 €	1.427 €	1.298 €	1.168 €		1.427 €
Umzäunungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
Bank Metall	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
Bank Drahtgitter	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
Sitzgelände	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
Papierkörbe	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
Papierkörbe	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
Schaukasten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
Tischtennisplatte rund	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
Tischtennisplatte eckig	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
Hof- u. Wegbefestigung	570 €	528 €	486 €	444 €	402 €		486 €
Schutzbelag	48.191 €	47.232 €	46.272 €	45.313 €	44.353 €		46.272 €
Mattenwagen	172 €	137 €	102 €	67 €	32 €		102 €
Bedienpult	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
	12 €	9 €	6 €	3 €	0 €		6 €
	184 €	146 €	108 €	70 €	32 €		108 €
gesamt						46.380 €	
Zuschuss Sporthalle	-10.163 €	-9.987 €	-9.812 €	-9.637 €	-9.462 €	-9.812 €	

Gebührenkalkulation Zweifelhalle

		2022	2023	2024	Mittelwert
Sachkosten					
Aufwendungen für Heizung	5224	48.281,79 €	30.867,32 €	60.271,57 €	46.473,56 €
Aufwendungen für Strom	5226	18.193,45 €	8.074,73 €	19.988,00 €	15.418,73 €
Aufwendungen für Wasser	5227	5.606,37 €	6.801,66 €	8.337,06 €	6.915,03 €
Reinigung	5229	20.862,74 €	9.434,33 €	38.417,14 €	22.904,74 €
Unterhaltung der Grundstücke/bauliche Unterhaltung	5231	1.170,02 €	51.564,25 €	4.260,51 €	18.998,26 €
Wartung der Geräte, Anlagen usw.	52314	3.854,22 €	4.164,22 €	4.217,01 €	4.078,48 €
Bewachung	52320110	852,59 €	506,64 €	518,54 €	625,92 €
Unterhaltung der Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstigen Gegenstände	5238	688,92 €	5.056,13 €	2.082,75 €	2.609,27 €
Aufwendung für Bewirtschaftungsvertrag	5629	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Geschäftsaufwendungen-Telefon, Datenübertragungskosten	5634	400,53 €	441,35 €	60,08 €	300,65 €
Versicherung	5641	2.564,53 €	3.044,60 €	4.414,28 €	3.341,14 €
Aufw. Interne Leistungsverrechnung	581			1.113,48 €	1.113,48 €
		102.475,16 €	119.955,23 €	143.680,42 €	122.779,26 €
Personalkosten					
Dienstbezüge Arbeitnehmer	50221	36.802,15 €	38.242,89 €	8.662,91 €	27.902,65 €
Beiträge zu Versorgungskassen für Arbeitnehmer	5032	1.372,62 €	1.426,73 €	323,29 €	1.040,88 €
Beiträge Gemeindeunfallversicherungsverband	50321	- €	- €	- €	0,00 €
Beiträge zur gesetzlichen SV Arbeitnehmer	5042	7.617,12 €	8.085,42 €	1.828,33 €	5.843,62 €
		45.791,89 €	47.755,04 €	10.814,53 €	34.787,15 €

Ansatzfähige Kosten**Betriebskosten**

Bezeichnung	2022	2023	2024	Ausgangswert	2025	2026	2027	2028	Mittelwert
Heizung	48.282 €	30.867 €	60.272 €	46.474 €	62.000 €	62.000 €	62.000 €	62.000 €	62.000 €
Strom	18.193 €	8.075 €	19.988 €	15.419 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €
Wasser	5.606 €	6.802 €	8.337 €	6.915 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €
Reinigung	20.863 €	9.434 €	38.417 €	22.905 €	44.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €	47.000 €
bauliche Unterhaltung	1.170 €	51.564 €	4.261 €	18.998 €	18.000 €	17.000 €	9.000 €	9.000 €	13.250 €
Wartung der Geräte, Anlagen usw.	3.854 €	4.164 €	4.217 €	4.078 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €
Bewachung	853 €	507 €	519 €	626 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Unterhaltung der Geräte usw.	689 €	5.056 €	2.083 €	2.609 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Aufwendung für Bewirtschaftungsvertrag	0 €	0 €	0 €	0 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €
Geschäftsaufwendungen-Telefon, Datenübertragung	401 €	441 €	60 €	301 €	500 €	1.000 €	500 €	500 €	625 €
Versicherung	2.565 €	3.045 €	4.414 €	3.341 €	3.500 €	4.600 €	4.600 €	4.600 €	4.325 €
Aufw. Interne Leistungsverrechnung			1.113 €	1.113 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
gesamt				122.779 €					173.700 €

Personalkosten

Bezeichnung	2022	2023	2024	Ausgangswert	2025	2026	2027	2028	Mittelwert
Lohn/Gehalt	36.802 €	38.243 €	8.663 €	27.903 €	38.100 €	37.000 €	38.100 €	39.200 €	38.100 €
ZVK	1.373 €	1.427 €	323 €	1.041 €	1.500 €	1.400 €	1.500 €	1.500 €	1.475 €
Beitr. Gemeindeunfallvers. verband	0 €	0 €	0 €	0 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €
SV	7.617 €	8.085 €	1.828 €	5.844 €	8.400 €	8.100 €	8.400 €	8.700 €	8.400 €
gesamt	45.792 €	47.755 €	10.815 €	34.787 €	48.100 €	46.600 €	48.100 €	49.500 €	48.075 €

Gemeinkosten (gemäß KGSt-Bericht 2024/2025)

	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
	anteilige Personalkosten SB Verwaltung	3.340 €	3.440 €	3.543 €	3.650 €	3.493 €
	anteilige Sachkosten des Arbeitsplatzes	485 €	485 €	485 €	485 €	485 €
20%	Gemeinkosten auf den Büroarbeitsplatz	668 €	688 €	709 €	730 €	699 €
15%	Gemeinkosten auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	7.215 €	6.990 €	7.215 €	7.425 €	7.211 €
gesamt						11.888 €

SB Verwaltung Schulen/Kultur 5 % der Arbeitszeit für Schulen/Sporthallen

SB Schulen/Kultur PK 66.800 € 5,0% anteilmäßig 3.340 €

SB Schulen/Kultur SK 9.700 € 5,0% anteilmäßig 485 €

Steigerung PK jährlich 3%

Gebührenkalkulation Zweifeldhalle

Kostenerfassung

Sporthalle	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
kalkulatorische Abschreibungen		
	Abschreibungen Gebäude (AHK)	31.983 €
	Abschreibung BGA	2.306 €
	Auflösung Sonderposten	-5.841 €
kalulatorische Zinsen		
	kalk. Zinsen Gebäude (RBW)	46.272 €
	kalk. Zinsen BGA (RBW)	108 €
	kalk. Zinsen Grundstücke	1.570 €
	kalk. Zinsen SOPO	-9.812 €
Personalkosten		
	Lohn/Gehalt	38.100 €
	ZVK	1.475 €
	SV	8.400 €
Sachkosten		
	Heizung	62.000 €
	Strom	25.000 €
	Wasser	8.400 €
	Reinigung	47.000 €
	bauliche Unterhaltung	13.250 €
	Wartung der Geräte, Anlagen usw.	7.000 €
	Bewachung	1.000 €
	Unterhaltung der Geräte usw.	5.000 €
	Aufwendung für Bewirtschaftungsvertrag	100 €
	Geschäftsaufwendungen-Telefon, Datenübertragung	625 €
	Versicherung	4.325 €
	Aufw. Interne Leistungsverrechnung	0 €
Gemeinkosten		
	SB Personalkosten eines Büroarbeitsplatzes	2.434 €
	Sachkostenpauschale des Büroarbeitsplatzes	485 €
	20% Zuschlag gem. KGSt auf den Büroarbeitsplatz	487 €
	15% Zuschlag gem. KGSt auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	6.769 €
	Gesamtkosten	298.436,83 €

Sportfeld 1	Sportfeld 2	Foyer	Gemeinflächen	Klassifizierung der Kosten
11.289,24 €	9.236,65 €	1.737,30 €	9.720,17 €	fix
813,92 €	665,93 €	125,25 €	700,79 €	fix
-2.061,58 €	-1.686,75 €	-317,26 €	-1.775,05 €	fix
16.332,90 €	13.363,28 €	2.513,47 €	14.062,82 €	fix
38,12 €	31,19 €	5,87 €	32,83 €	fix
554,17 €	453,42 €	85,28 €	477,15 €	fix
-3.463,46 €	-2.833,74 €	-532,99 €	-2.982,08 €	fix
13.448,25 €	11.003,11 €	2.069,55 €	11.579,10 €	fix
520,63 €	425,97 €	80,12 €	448,27 €	fix
2.964,97 €	2.425,88 €	456,28 €	2.552,87 €	fix
21.884,28 €	17.905,32 €	3.367,77 €	18.842,62 €	var
8.824,31 €	7.219,89 €	1.357,97 €	7.597,83 €	var
2.964,97 €	2.425,88 €	456,28 €	2.552,87 €	var
16.589,70 €	13.573,39 €	2.552,99 €	14.283,92 €	fix
4.676,88 €	3.826,54 €	719,72 €	4.026,85 €	var
2.470,81 €	2.021,57 €	380,23 €	2.127,39 €	fix
352,97 €	288,80 €	54,32 €	303,91 €	fix
1.764,86 €	1.443,98 €	271,59 €	1.519,57 €	var
35,30 €	28,88 €	5,43 €	30,39 €	
220,61 €	180,50 €	33,95 €	189,95 €	var
1.526,61 €	1.249,04 €	234,93 €	1.314,42 €	fix
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	var
859,13 €	702,93 €	132,21 €	739,72 €	fix
171,19 €	140,07 €	26,34 €	147,40 €	fix
171,90 €	140,64 €	26,45 €	148,01 €	fix
2.389,27 €	1.954,86 €	367,68 €	2.057,19 €	fix
105.339,94 €	86.187,23 €	16.210,75 €	90.698,92 €	
45.991,69 €	37.629,57 €	7.077,66 €	90.698,92 €	
151.331,64 €	123.816,79 €	23.288,40 €		

Flächen-schlüssel	Sportfeld 1	Sportfeld 2	Foyer	Gemein-flächen
Fges.	663,59	542,94	102,12	571,36
	35,30%	28,88%	5,43%	30,39%
FS I	663,59	542,94	102,12	
	50,71%	41,49%	7,80%	

1880,01
100%
1308,65
100%

fix	184.061,83 €	62%	93.334,25 €	76.364,39 €	14.363,19 €	184.061,83 €
var	114.275,00 €	38%	57.946,68 €	47.410,92 €	8.917,41 €	114.275,00 €
	298.336,83 €	100%				298.336,83 €

Turnhalle	Sportfeld 1	Sportfeld 2	Foyer	
Nutzungszeiten	2714,5	2714,5	2714,5	
Öffnungszeiten	4160	4160	4160	06:00 Uhr- 22:00 Uhr

	Sportfeld 1	Sportfeld 2	Foyer	Sportfeld 1 + Sportfeld 2
Kostendeckung bei dieser Gebühr	55,75 €	45,61 €	8,58 €	101,36 €
Minimalgebühr	21,35 €	17,47 €	3,29 €	38,81 €
fixe Gebührendeckung	22,44 €	18,36 €	3,45 €	40,79 €
paritätische kostendeckende Gebühr	43,78 €	35,82 €	6,74 €	79,61 €

Kostenerfassung		
Sporthalle	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
kalkulatorische Abschreibungen		
	Abschreibungen Gebäude (AHK)	31.983 €
	Abschreibung BGA	2.306 €
kalkulatorische Zinsen		-5.841 €
	kalk. Zinsen Gebäude (RBW)	0 €
	kalk. Zinsen BGA (RBW)	46.272 €
	kalk. Zinsen Grundstücke	108 €
	kalk. Zinsen SOPO	1.570 €
Personalkosten		-9.812 €
	Lohn/Gehalt	0 €
	ZVK	38.100 €
	SV	1.475 €
		8.400 €
Sachkosten		0 €
	Heizung	62.000 €
	Strom	25.000 €
	Wasser	8.400 €
	Reinigung	47.000 €
	bauliche Unterhaltung	13.250 €
	Wartung der Geräte, Anlagen usw.	7.000 €
	Bewachung	1.000 €
	Unterhaltung der Geräte usw.	5.000 €
	Aufwendung für Bewirtschaftungsvertrag	100 €
	Geschäftsaufwendungen-Telefon, Datenübertragung	625 €
	Versicherung	4.325 €
		0 €
Gemeinkosten		0 €
	SB Personalkosten eines Büroarbeitsplatzes	2.434 €
	Sachkostenpauschale des Büroarbeitsplatzes	485 €
	20% Zuschlag gem. KGSt auf den Büroarbeitsplatz	487 €
	15% Zuschlag gem. KGSt auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	6.769 €
	Gesamtkosten	<u>298.436,83 €</u>

Nutzung der Schulturnhalle

2781

Kostendeckende Gebühr:

Gesamtkosten
 Nutzungsstunden

107,33 €
pro Stunde

Gebührenkalkulation Zweifeldhalle

Nutzung 2-Feldsporthalle August-Seidel-Straße
2025

Monat	Schulstunden	Vereinsstunden	Wochenendstunden Vereine		gesamt
Januar	164	96	30,5		290,5
Februar	82	96	6,5		184,5
März	123	96	21,5		240,5
April	164	96	2		262
Mai	164	96			260
Juni	164	96			260
Juli	123	48			171
August	0	0			0
September	123	96	19,5		238,5
Oktober	123	96	10,5		229,5
November	164	96	34		294
Dezember	164	96	24		284
gesamt	1558	1008	148,5		<u>2714,5</u>

	Schulstunden	Vereinsstunden	Wochenendstunden Vereine	sonstiges	gesamt
	1558	1008	165	50	2781

Ferien 2025

Januar

Februar 2 Wochen Ferien

März

April 1 Woche Ferien

Mai

Juni

Juli 1 Woche Ferien

August 4 Wochen Ferien

September 1 Woche Ferien

Oktober 1 Woche Ferien

November

Dezember

sonstiges: Benefiz 20h (2Tage), Berufsmesse 20h (2Tage), Seniorenweihnachtsfeier 10h (1Tag)

Gebührenkalkulation Zweifeldhalle

Datum	Altersklasse	Anwurf	Gast	Dauer (Anwurf +2x 0,5h)	
20.09.2025	wJD I	16:00	SSV II	15:30-19:30	
	Männer	18:00	HSV Grimmen II	4h	
21.09.2025	mJE	11:00	HSV Grimmen II		
	wJE	12:30	Stralsunder HV		
	mJD	14:00	HSV Grimmen II	10:30-17:30	
	wJC I	16:00	HSV Peenetal Loitz	7h	
27.09.2025	mJC	12:30	HSV Grimmen II		
	Frauen II	14:30	HSV Grimmen II		
	wJB	16:30	SG NARVA Berlin	12:00-20:30	
	Frauen I	19:00	Berliner TSC	8,5h	19,5h
11.10.2025	wJE	10:00	HSV Grimmen		
	Frauen II	12:00	HSV Greif Torgelow 07		
	wJB	14:00	Stralsunder HV		
	Männer	16:00	HC V-G II		
	Frauen I	18:30	HG GW Werder	09:30-20:00	
				10,5h	10,5h
01.11.2025	wJB	16:00	SG OSF Berlin	15:30-20:00	
	Frauen I	18:30	HSG Neukölln	4,5h	
08.11.2025	mJE	11:30	JSG NB-AT		
	mJD	13:00	HSV 90 Waren		
	mJC	14:30	Wolgaster HV 2000	11:00-18:00	
	wJC I	16:30	Pasewalker HV	7h	
15.11.2025	wJE	12:30	SV Fortuna 50 Neubrandenburg		
	Frauen II	14:00	Wolgaster HV 2000		
	Männer	16:00	HSV Insel Usedom II		
	Frauen I	18:30	VfV Spandau	12:00-20:00	
				8h	
22.11.2025	wJC I	13:30	SV Eintracht Rostock		
	wJB	16:00	SV Fortuna 50 Neubrandenburg	13:00-19:30	
	Männer	18:00	SG Uni Greifswald/Loitz II	6,5h	
29.11.2025	wJD I	10:00	SG Vorpommern		
	mJD	12:00	Stralsunder HV II		
	wJC I	14:00	TSG Wismar	09:30-17:30	
	Frauen II	16:00	SV Einheit Demmin	8h	34
06.12.2025	wJD II	10:00	SG Vorpommern	09:30-11:30	
				2h	
14.12.2025	wJC I	11:30	TSV 1952 Bützow		
	wJB	14:30	TSV Rudow	11:00-18:30	
	Frauen I	17:00	SV Fortuna 50 Neubrandenburg	7,5h	
21.12.2025	wJB	14:30	Empor Brandenburger Tor	14:00-18:30	
	Frauen I	17:00	BFC Preussen	4,5h	
27.12.2025			Vereinstunier Kicker's Jus 03	10h	24

Gebührenkalkulation Zweifeldhalle

Datum	Altersklasse	Anwurf	Gast	Dauer (Anwurf +2x 0,5h)	
11.01.2025	MJD	16:00	HSV Grimmen 1992 II	13:30-17:30	
	MJE	14:00	Stralsunder HV	4h	
18.01.2025	Frauen	18:30	SG GW Schwerin II		
	Männer	16:00	HV Altentreptow		
	WJB	14:00	SV Einheit Demmin		
	WJD II	10:00	SV Fortuna 50 Nb II	09:30-20:00	
	WJD	12:00	HSV 90 Waren	10,5h	
19.01.2025	Volleyball			09:00-19:00	
	WJB	17:30	SV Warnemünde	10h	
25.01.2025	Frauen II	16:00	Wolgaster HV 2000	11:30-17:30	
	MJE	12:00	SV Einheit Demmin	6h	30,5h
<hr/>					
	SG Grün- Weiß				
16.02.2025	Pribbenow	ganztägig	Winter Speck-Weg Cup	10h	
22.02.2025	Frauen	18:30	SV Fortuna NB	15:30-20:00	
	WJB	16:00	HSV 90 Waren	4,5h	14,5h
<hr/>					
	SG Grün- Weiß				
01.03.2025	Pribbenow	ganztägig	Alte Herren Turnier	10h	
08.03.2025	MJD	14:00	PSV Neustrelitz	13:30-17:30	
	Frauen II	16:00	SV Einheit Demmin	4h	
15.03.2025	Frauen	18:30	HV GW Werder	09:30-13:00	
	MJE	11:30	SG Vorpommern	18:00-20:00	
	WJE	10:00	HSV 90 Waren	5,5h	
22.03.2025	Frauen	18:30	Pro Sport 24		
	WJB	14:00	Stralsunder HV II	12:00-20:00	
	MJD	12:30	HSV Peenetal Loitz	8h	
				15:30-17:30	
29.03.2025	Frauen II	16:00	Pasewalker HV	2h	29,5
<hr/>					
05.04.2025	WJB	12:00	SG Warnemünde	2h	2

Gebührenkalkulation Zweifelhalle

Nutzungsstunden gesamt:	2780,5
davon Schulstunden	1558,0
Vereinsstunden	1008,0
davon Erwachsene	378,0
davon Kinder / Jugendliche	630,0
Wochenendstunden Vereine	148,5
sonstiges	50,0
1558 Schulsport	56,36%
1156,5 Vereinssport	41,83%
50,0 sonstiges	2%
2764,5 gesamt	100%

Verteilung der Kosten nach Nutzungsarten prozentual

Schulsport	298.436,83 € x 56,36 % =	168.191,20 €
	168.191,20 € : 1558 h =	107,95 €
 Vereinssport	 298.436,83 € x 41,83 % =	 124.847,96 €
	124.847,96 € : 1156,5 h =	107,95 €
 sonstiges	 298.436,83 € x 2 % =	 5.397,66 €
	5.397,66 € : 50 h =	107,95 €

Analyse der Vereinssportnutzung

Laut Belegungsplan wird durch die Vereine folgende Nutzung vorgenommen:	1.008
davon: Nutzung durch Erwachsene	378
Kita + Kinder/ Jugendliche	630

Gebührenkalkulation Zweifeldhalle

Flächenaufstellung

	m ²	%	
Foyer	102,12	5,43	
WC-Bereich Foyer	23,36	1,24	
Spielfeld ges.	1206,53	64,18	
Umkleide+Sanitär	152,97	8,14	
Gemeinfläche	395,03	21,01	
gesamt	1880,01	100,00	
Foyer	125,48	6,67	
Spielfeld	1359,5	72,31	Spielfeld 1 (55 %) 747,73
Gemeinfläche	395,03	21,01	Spielfeld 2 (45 %) 611,78
gesamt	1880,01	100,00	1359,50
	m ²	%	
Foyer	102,12	5,43	
Spielfeld 1 (2/3)	663,59	35,30	
Spielfeld 2 (1/3)	542,94	28,88	
Gemeinfläche	571,36	30,39	
gesamt	1880,01	100,00	

Vorschlag für Entgelte der Hallennutzung

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	
Zweifeldhalle (ganze Halle)	Sportförderung entgeltfrei	45,00 €	60,00 €	115,00 €	interne Leistungsverrechnung	Benutzergruppe I das Training und die Wettkämpfe aller Kinder und Jugendlichen bis zu einem Alter von 18 Jahren, die einem Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören oder in einer Kita oder von Tagesmüttern betreut werden.
Sportfeld 1		20,00 €	25,00 €	50,00 €		
Sportfeld 2		20,00 €	25,00 €	45,00 €		
Foyer		15,00 €	20,00 €	20,00 €		
						Benutzergruppe II das Training und die Wettkämpfe gemeinnütziger Sportvereine und -verbände und sonstige Sportgruppen von Einwohnerinnen und Einwohner der Reuterstadt Stavenhagen

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	
Zweifeldhalle (ganze Halle)	Sportförderung entgeltfrei	450,00 €	600,00 €	1.150,00 €	interne Leistungsverrechnung	Benutzergruppe III auswärtige Vertrags- und Lizenzmannschaften, auswärtige gemeinnützige Sportvereine und -verbände sowie auswärtige Sportgruppen, Bundes- und Landesbehörden, Krankenkassen und sonstige Bildungseinrichtungen
Sportfeld 1		200,00 €	250,00 €	500,00 €		
Sportfeld 2		200,00 €	250,00 €	500,00 €		
Foyer		150,00 €	200,00 €	200,00 €		
						Benutzergruppen IV Gewerbliche und kommerzielle Nutzer, Nutzer für kommerzielle sportliche Veranstaltungen

bisher

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	
Zweifeldhalle (ganze Halle)	Sportförderung entgeltfrei	40,00 €	55,00 €	100,00 €	interne Leistungsverrechnung	Benutzergruppen V Schulen in Trägerschaft der Stadt
Sportfeld 1		15,00 €	20,00 €	45,00 €		
Sportfeld 2		15,00 €	20,00 €	40,00 €		
Foyer		10,00 €	15,00 €	15,00 €		

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V
Zweifeldhalle (ganze Halle)	Sportförderung entgeltfrei	400,00 €	550,00 €	1.000,00 €	interne Leistungsverrechnung
Sportfeld 1		150,00 €	200,00 €	450,00 €	
Sportfeld 2		150,00 €	200,00 €	400,00 €	
Foyer		100,00 €	150,00 €	150,00 €	

Vorschlag für Entgelte der Hallennutzung

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe I das Training und die Wettkämpfe aller Kinder und Jugendlichen bis zu einem Alter von 18 Jahren, die einem Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören oder in einer Kita oder von Tagesmüttern betreut werden.
Zweifeldhalle (ganze Halle)	Sportförderung entgeltfrei	45,00 €	60,00 €	115,00 €	interne Leistungsverrechnung	
Sportfeld 1		20,00 €	25,00 €	50,00 €		
Sportfeld 2		20,00 €	25,00 €	45,00 €		
Foyer		15,00 €	20,00 €	20,00 €		
						Benutzergruppe II das Training und die Wettkämpfe gemeinnütziger Sportvereine und -verbände und sonstige Sportgruppen von Einwohnerinnen und Einwohner der Reuterstadt Stavenhagen

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe III auswärtige Vertrags- und Lizenzmannschaften, auswärtige gemeinnützige Sportvereine und -verbände sowie auswärtige Sportgruppen, Bundes- und Landesbehörden, Krankenkassen und sonstige Bildungseinrichtungen
Zweifeldhalle (ganze Halle)	Sportförderung entgeltfrei	450,00 €	600,00 €	1.150,00 €	interne Leistungsverrechnung	
Sportfeld 1		200,00 €	250,00 €	500,00 €		
Sportfeld 2		200,00 €	250,00 €	500,00 €		
Foyer		150,00 €	200,00 €	200,00 €		
						Benutzergruppen IV Gewerbliche und kommerzielle Nutzer, Nutzer für kommerzielle sportliche Veranstaltungen

bisher

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppen V Schulen in Trägerschaft der Stadt
Zweifeldhalle (ganze Halle)	Sportförderung entgeltfrei	40,00 €	55,00 €	100,00 €	interne Leistungsverrechnung	
Sportfeld 1		15,00 €	20,00 €	45,00 €		
Sportfeld 2		15,00 €	20,00 €	40,00 €		
Foyer		10,00 €	15,00 €	15,00 €		

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V
Zweifeldhalle (ganze Halle)	Sportförderung entgeltfrei	400,00 €	550,00 €	1.000,00 €	interne Leistungsverrechnung
Sportfeld 1		150,00 €	200,00 €	450,00 €	
Sportfeld 2		150,00 €	200,00 €	400,00 €	
Foyer		100,00 €	150,00 €	150,00 €	

Vorschlag für Entgelte der Hallennutzung

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe I das Training und die Wettkämpfe aller Kinder und Jugendlichen bis zu einem Alter von 18 Jahren, die einem Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören oder in einer Kita oder von Tagesmüttern betreut werden.
Turnhalle Straße des Friedens	Sportförderung entgeltfrei	11,50 €	22,50 €	35,00 €	interne Leistungsverrechnung	

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe II das Training und die Wettkämpfe gemeinnütziger Sportvereine und -verbände und sonstige Sportgruppen von Einwohnerinnen und Einwohner der Reuterstadt Stavenhagen
Turnhalle Straße des Friedens	Sportförderung entgeltfrei	110,00 €	220,00 €	350,00 €	interne Leistungsverrechnung	

Benutzergruppe III auswärtige Vertrags- und Lizenzmannschaften, auswärtige gemeinnützige Sportvereine und -verbände sowie auswärtige Sportgruppen, Bundes- und Landesbehörden, Krankenkassen und sonstige Bildungseinrichtungen

bisher

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppen IV Gewerbliche und kommerzielle Nutzer, Nutzer für kommerzielle sportliche Veranstaltungen
Turnhalle Straße des Friedens	Sportförderung entgeltfrei	10,00 €	20,00 €	30,00 €	interne Leistungsverrechnung	

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppen V Schulen in Trägerschaft der Stadt
Turnhalle Straße des Friedens	Sportförderung entgeltfrei	50,00 €	200,00 €	300,00 €	interne Leistungsverrechnung	

Vorschlag für Entgelte der Hallennutzung

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe I
Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule	Sportförderung entgeltfrei	6,50 €	17,50 €	25,00 €	interne Leistungsverrechnung	das Training und die Wettkämpfe aller Kinder und Jugendlichen bis zu einem Alter von 18 Jahren, die einem Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören oder in einer Kita oder von Tagesmüttern betreut werden.

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppe II
Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule	Sportförderung entgeltfrei	65,00 €	175,00 €	250,00 €	interne Leistungsverrechnung	das Training und die Wettkämpfe gemeinnütziger Sportvereine und -verbände und sonstige Sportgruppen von Einwohnerinnen und Einwohner der Reuterstadt Stavenhagen

Benutzergruppe III
 auswärtige Vertrags- und Lizenzmannschaften, auswärtige gemeinnützige Sportvereine und -verbände sowie auswärtige Sportgruppen, Bundes- und Landesbehörden, Krankenkassen und sonstige Bildungseinrichtungen

bisher

je volle Stunde

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppen IV
Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule	Sportförderung entgeltfrei	5,00 €	15,00 €	21,00 €	interne Leistungsverrechnung	Gewerbliche und kommerzielle Nutzer, Nutzer für kommerzielle sportliche Veranstaltungen

je Tag (ab 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V	Benutzergruppen V
Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule	Sportförderung entgeltfrei	50,00 €	150,00 €	210,00 €	interne Leistungsverrechnung	Schulen in Trägerschaft der Stadt