

# Beschlussvorlage

2026/SVS/259

öffentlich

# Stadtvertretung der Reuterstadt

# Stavenhagen

## Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen "Historische Altstadt" der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 23.02.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Vorberatung)	04.03.2026	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	19.03.2026	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen „Historische Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026.

Anlage: Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen der Reuterstadt Stavenhagen „Historische Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2026

### Sachverhalt

Im Haushaltsjahr 2026 werden im Städtebaulichen Sondervermögen „Historische Altstadt“ keine neuen Investitionen umgesetzt.

Im Jahr 2019 wurde für dieses Sondervermögen der letzte Zuwendungsbescheid vom Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern erstellt. Die damit bewilligten Mittel sind bis zum Jahr 2023 kassenwirksam. Im Haushaltsjahr 2026 erfolgt nur noch die Endabrechnung des Sanierungsvermögens.

### Finanzielle Auswirkungen:

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) €	2. Jährliche Folgekosten/-lasten €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R.=Kreditbedarf) €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt mit: HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt mit: HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung

### Anlage/n

1	Haushaltssatzung SSV Altstadt 2026 (öffentlich)
---	---

**Haushaltssatzung  
und  
Haushaltsplan**

**Städtebauliches Sondervermögen  
der Reuterstadt Stavenhagen  
„Historische Altstadt“  
für das Haushaltsjahr 2026**



INHALTSVERZEICHNIS

- I. Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Reuterstadt Stavenhagen  
„Altstadt“ für das Jahr 2026
- II. Vorbericht
- III. Anhang

## **Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026**

Aufgrund der § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom \_\_\_\_\_ und nach Anzeige bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde – Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte - folgende Haushaltssatzung erlassen:

### **§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird

1. im Ergebnishaushalt auf		
einen Gesamtbetrag der Erträge von	119.000	EUR
einen Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	119.000	EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0	EUR
2. im Finanzhaushalt auf		
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	119.000	EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen <sup>1</sup> von	119.000	EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	0	EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von	0	EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	0	EUR
einen Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	0	EUR

festgesetzt.

### **§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

---

<sup>1</sup> einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

### **§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

### **§ 4 Kassenkredite**

Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit werden nicht veranschlagt

**§ 5 Hebesätze            entfällt**

**§ 6 entfällt**

**§ 7 Stellen gemäß Stellenplan            entfällt**

#### **Nachrichtliche Angaben:**

1. Zum Ergebnishaushalt  
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0 EUR
  
2. Zum Finanzhaushalt  
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0 EUR
  
3. Zum Eigenkapital  
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0 EUR

Stavenhagen,

Siegel

Stefan Guzu  
Bürgermeister

**Hinweis:**

Die Haushaltssatzung ist gemäß § 47 Absatz 2 KV M.V der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben von \_\_\_\_\_ angezeigt worden. Sie enthält keine genehmigungspflichtigen Festsetzungen.)

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme  
**vom** \_\_\_\_\_ **bis**  
während der üblichen Dienstzeiten  
in der Stadtverwaltung, Schloss 1, Zimmer E 26 öffentlich aus.

Reuterstadt Stavenhagen, den

Stefan Guzu  
Bürgermeister



## II. VORBERICHT

## II. 2. Erläuterungen zum Haushaltsplan 2026

Grundlage für die Aufstellung des Haushaltsplanes 2026 des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen ist die Wirtschafts- und Liquiditätsplanung des Sanierungsträgers LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH (LGE) mit dem Stand vom Februar 2026.

Die Übertragung der kameralen Planung in den doppischen Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2026 bis 2029 des Städtebaulichen Sondervermögens „Historische Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen wird folgend erläutert (eventuelle Abweichungen bedingt durch Rundungsdifferenzen).

Das Städtebaulichen Sondervermögens „Historischen Altstadt“ der Reuterstadt Stavenhagen ist ausgelaufen, es werden keine neuen Investitionen umgesetzt.

## II. 3. Entwicklung der Erträge und Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und Jahresergebnis

Hinweis: bei den ausgewiesenen Werten des Vorjahres (2025) handelt es sich um die geplanten Ansätze des Haushaltsvorjahres.

Bezeichnung	Erträge und Aufwendungen (€)				
	Haushaltsjahr				
	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge</b>					
Anteilige Zuwendungen vom Land für konsumtive Aufwendungen	147.200	0	0	0	0
Anteilige Zuwendungen vom Stadt konsumtive Aufwendungen	0	119.000	50.000	0	0
<b>Erträge gesamt</b>	<b>147.200</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bestandserhöhungen aus aktivierungspflichtigen Maßnahmen</b>					
Infrastrukturvermögen	46.200	0	0	0	0
<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aufwendungen</b>					
Vorbereitung nach § 140 BauGB	65.000	49.000	0	0	0
Städtebauliche Planung (Rahmenplanung)	2.200	0	0	0	0
Vergütung Sanierungsträger LGE	80.000	70.000	50.000	0	0
Sonstige Aufwendungen	0	0	0	0	0
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen Infrastrukturvermögen	46.200	0	0	0	0
<b>Aufwendungen gesamt</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Einstellung in die zweckgebundenen Ergebnisrücklage</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Entnahme aus der zweckgebundenen Ergebnisrücklage</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Zur Deckung der oben ausgewiesenen Aufwendungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit des Sondervermögens in den Jahren 2026 bis 2029 stehen keine Zuwendungen (siehe Pkt. II. 5.) des Bundes und des Landes zur Verfügung. Die oben ausgewiesenen Erträge zum Ergebnisausgleich sind durch die Reuterstadt Stavenhagen zu erbringen. Für das Haushaltsjahr 2026 beträgt die Übernahme durch die Reuterstadt Stavenhagen ca. 119.000 € und für das Haushaltsjahr 2027 ca. 50.000 €.

Bei den Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit handelt es sich im Einzelnen um:

	2026	2027	2028	2029
	€	€	€	€
- Sonstige Vorbereitung				
- Wertgutachten zu Ausgleichsbeträgen (gegenwärtig 62 Gutachten)	30.000	0	0	0
- Sonstige Kosten zur Abwicklung der Sanierung (Abschlussdoku)	18.920	0	0	0
- Vergütung Sanierungsträger und Schlussabrechnung	70.000	50.000	0	0

## Reuterstadt Stavenhagen

### II. 4. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Bezeichnung	Einzahlungen und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (€)				
	Haushaltsjahr				
	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen</b>					
Anteilige Zuwendungen vom Stadt konsumtive Aufwendungen	84.400	49.700	50.000	0	0
Zusätzliche Zahlungen der Stadt für nicht förderfähige Kosten (NFK)	0	65.500	0	0	0
<b>Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen</b>					
Aktivierungspflichtige Aufwendungen Maßnahmen Infrastrukturvermögen	46.200	0	0	0	0
<b>Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit gesamt</b>	<b>130.600</b>	<b>115.200</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit gesamt</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-62.800</b>	<b>-3.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo der Zins- und der sonstigen Finanzierungsein- u. -auszahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>-62.800</b>	<b>-3.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Siehe Erläuterungen zu den einzelnen Positionen unter Pkt. II. 3., hier die Entwicklung der liquiditätswirksamen Erträge (Einzahlungen) und Aufwendungen (Auszahlungen). Der negative Zahlungssaldo im Haushaltsjahr 2026 wird durch den positiven Kontostand des Treuhandkontos i.H. ca. 3.800 € ausgeglichen.

### II. 5. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Keine Investitionstätigkeit geplant!

### II. 6. Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Keine Geschäftsvorfälle.

### II. 7. Liquiditätsplanung

Entwicklung Einzahlungen und Auszahlungen	2026	2027	2028	2029
Fördermittel Gesamt	0 €	0 €	0 €	0 €
Ausgleichsbeträge § 154 BauGB	0 €	0 €	0 €	0 €
Zusätzliche Zahlungen der Stadt für Einzelmaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €
Mittel Dritter zur Finanz. von Einzelmaßn.	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Einzahlungen Gesamt</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Auszahlungen Gesamt</b>	<b>119.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Liquiditätssaldo</b>	<b>-119.000 €</b>	<b>-50.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Liquiditätssaldo kum.</b>	<b>-119.000 €</b>	<b>-169.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Ausgleich Liquiditätssaldo</b>		<b>Anfangsbestand</b>		
Treuhandkonto am 02/2026	3.800 €	-115.200 €	0 €	0 €
Girokonto mit D4-Erlösen 02/2026	0 €	0 €	0 €	0 €
Einzahlung Reuterstadt Stavenhagen z. Ausgleich der Liquidität	115.180 €	50.000 €	0 €	0 €
<b>Liquiditätssaldo nach Verrechnung</b>	<b>-20 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Treuhandkonto am 31.12.2026 und Folgejahre	0 €	0 €	0 €	0 €
Girokonto mit D4-Erlösen	0 €	0 €	0 €	0 €

\*ungerundete Darstellung

Der Liquiditätssaldo im Jahr 2026 beträgt ./119.000 € und im Jahr 2026 ./50.000. Das Treuhandkonto weist zum Beginn des Jahres 2026 einen Saldo i.H. 3.800 € aus. Nach Ausgleich des negativen Liquiditätssaldos des Haushaltsjahres 2026 i.H. 119.000 € durch Verbrauch des positiven Saldos des Treuhandkontos i.H. 3.800 € verbliebe am Ende des Jahres 2026 ein negativer Liquiditätssaldo i.H. 115.180 € und am Ende des Jahres 2027 ein negativer Liquiditätssaldo i.H. 50.000 €. Diese negativen Liquiditätssalden des Jahres

## Reuterstadt Stavenhagen

2026 und des Jahres 2027 müssen durch Zahlungen der Reuterstadt Stavenhagen ausgeglichen werden.

### Zusammenfassende Darstellung Liquiditätsentwicklung

\*ungerundet

#### Entwicklung der Liquidität

	2026	2027	2028	2029
	€	€	€	€
Stand 01.01.	3.740	-65.485	-115.485	-115.485
Einzahlungen	49.695	0	0	0
Auszahlungen	118.920	50.000	0	0
<b>Stand 31.12.</b>	<b>-65.485</b>	<b>-115.485</b>	<b>-115.485</b>	<b>-115.485</b>
davon:				
1. Stand des Treuhandkontos am 02/2026 /31.12.	3.740	0	-69.225	-115.485
2. Girokonto mit D4-Erlösen xx/20xx	0	0	0	0
<b>Gesamt</b>	<b>3.740</b>	<b>-69.225</b>	<b>-119.225</b>	<b>-115.485</b>

Die oben ausgewiesene Liquiditätsentwicklung ist ohne die Erträge zum Ergebnisausgleich, die durch die Reuterstadt Stavenhagen zu erbringen sind, dargestellt.

Hinweis: Die im Finanzhaushalt (Anlage Muster 7) ausgewiesene Zeile 59. „Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres“ und die Zeile 60. „Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres“ stimmen nicht mit der o. a. Liquiditätsentwicklung überein. Diese „nicht“ richtigen Bestände können aus EDV-technischen Gründen nicht korrigiert werden. Insoweit kommt es in Höhe des tatsächlichen Bestandes an liquiden Mitteln zu Abweichungen zu den o. a. Liquiditätsständen.

**III. Anhang**





# Ergebnishaushalt 2026

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 1  
Datum: 19.02.2026  
Uhrzeit: 14:02:31

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erlau-terung  Konto- nummer
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	
			in 	in 	in 	in 	in 	in 	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	40
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge <i>41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden</i>	0,00 <i>0,00</i>	147.200 <i>147.200</i>	119.000 <i>119.000</i>	50.000 <i>50.000</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>	41
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	42
4.	+	ffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	43
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	441,443,44 4,445,448
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	442,448
7.	+	Erhohung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen <i>45150100 Bestandsveranderung stadtebauliches Sondervermogen</i>	0,00 <i>0,00</i>	46.200 <i>46.200</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>	451
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	452
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	47
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	0	0	0	0	0	46
11.	=	<b>Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)</b>	<b>0,00</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	50
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	51
14.	-	Aufwendungen fur Sach- und Dienstleistungen <i>52611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB</i> <i>52611400 Stadtebauliche Planung</i> <i>52612200 Vergutung Sanierungstrager</i> <i>52692000 Aufwendungen fur Stadtebauliches Sondervermogen: Investitionsanteil fur Manahmen an ffentlich nutzbaren Objekten</i>	0,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i> <i>0,00</i> <i>0,00</i>	193.400 <i>65.000</i> <i>2.200</i> <i>80.000</i> <i>46.200</i>	119.000 <i>49.000</i> <i>0</i> <i>70.000</i> <i>0</i>	50.000 <i>0</i> <i>0</i> <i>50.000</i> <i>0</i>	0 <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	0 <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	52
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0	53
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen berschreiten	0,00	0	0	0	0	0	
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	54
18.	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	55
19.	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	57
20.	-	Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	56
21.	=	<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)</b>	<b>0,00</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
22.	=	<b>Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 11 und 21)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
23.	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	491
24.	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	591
25.	=	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 22 zuzuglich Nummer 23 abzuglich Nummer 24)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
26.	-	Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	592
27.	+	Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	492
28.	-	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	593



# Ergebnishaushalt 2026

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 2

Datum: 19.02.2026

Uhrzeit: 14:02:31

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029		Kontonummer
			in €	in €	in €	in €	in €	in €		
		1	2	3	4	5	6			
29.	+	Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	493	
30.	+	Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0	0	0	0	0	494	
31.	=	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 25 zuzüglich Nummern 27, 29 und 30 abzüglich Nummern 26 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
nachrichtlich										
32.		Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	0	0	0	0		
33.		Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 31 und 32)	0,00	0	0	0	0	0		



# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2026

Seite : 1  
Datum: 19.02.2026  
Uhrzeit: 14:02:50

Gemeinde: 20 Städtel.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung  Konto- nummer
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	
			in €	in €	in €	in €	in €	in €	
			1	2	3	4	5	6	
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	40
darunter:									
	1.1	Grundsteuer A	0,00	0	0	0	0	0	(4011)
	1.2	Grundsteuer B	0,00	0	0	0	0	0	(4012)
	1.3	Gewerbesteuer	0,00	0	0	0	0	0	(4013)
	1.4	Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0	0	0	0	0	(4021)
	1.5	Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0	0	0	0	0	(4022)
	1.6	Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0	0	0	0	0	(403)
	1.7	Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0	(4052)
	1.8	Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0	0	0	0	0	(40541)
	1.9	Leistungen des Landes aus dem Ausgleich von Sonderleistungen aus der Zusammenführung von Arbeitslosen- und Sozialhilfe	0,00	0	0	0	0	0	(40542)
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	147.200	119.000	50.000	0	0	41
		<i>41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden</i>	<i>0,00</i>	<i>147.200</i>	<i>119.000</i>	<i>50.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
darunter:									
	2.1	Schlüsselzuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(411)
	2.2	Bedarfszuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(412)
	2.3	Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(413)
	2.4	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0	(414)
	2.5	Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0	0	0	0	0	(4161)
	2.6	Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	0	0	0	0	(4162)
	2.7	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0	0	0	0	0	(415)
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	42
darunter:									
	3.1	Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0	(421)
	3.2	Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0	(422)
	3.3	Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	(423)
	3.4	Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0	0	0	0	0	(424)
	3.5	Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0	0	0	0	0	(425)
	3.6	Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0	0	0	0	0	(426)
	3.7	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	(427)
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	43
darunter:									
	4.1	Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0	0	0	0	0	(431)
	4.2	Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0	0	0	0	0	(432)
	4.3	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0	(437)
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	441, 443, 444, 445, 448
darunter:									



# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2026

Seite : 2  
Datum: 19.02.2026  
Uhrzeit: 14:02:50

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung  Kontonummer
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	
5.1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	(441)
5.2	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0	(443)
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	442,448
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen <i>45150100 Bestandsveränderung städtebauliches Sondervermögen</i>	0,00 0,00	46.200 46.200	0 0	0 0	0 0	451
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	452
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	47
		darunter:						
9.1		Zinserträge	0,00	0	0	0	0	(471, 472, 479)
9.2		Sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	(473 - 479)
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	0	0	0	0	46
		darunter:						
10.1		Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0	0	0	0	(461)
10.2		Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	0	0	0	0	(4661)
11.	=	<b>Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)</b>	<b>0,00</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	50
		darunter:						
12.1		Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen	0,00	0	0	0	0	(507)
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	51
		darunter:						
13.1		Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	(511)
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen <i>52611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB</i> <i>52611400 Städtebauliche Planung</i> <i>52612200 Vergütung Sanierungsträger</i> <i>52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten</i>	0,00 0,00 0,00 0,00	193.400 65.000 2.200 80.000 46.200	119.000 49.000 0 70.000 0	50.000 0 0 50.000 0	0 0 0 0 0	52
		darunter:						
14.1		Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0	0	0	0	(522)
14.2		Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0	0	0	0	(523)
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	53
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	54
		darunter:						
17.1		Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	(541)
17.2		Schuldendiensthilfen	0,00	0	0	0	0	(542)



# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2026

Seite : 3  
Datum: 19.02.2026  
Uhrzeit: 14:02:50

Gemeinde: 20 Städtel.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung  Konto- nummer
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	
17.3	Gewerbesteuerumlage	0,00	0	0	0	0	0	(5431)
17.4	Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0	0	0	0	0	(5441)
17.5	Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0	0	0	0	0	(54421)
17.6	Allgemeine Umlagen an das Amt oder die geschäftsführende Gemeinde	0,00	0	0	0	0	0	(54422)
17.7	Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0	0	0	0	0	(5443)
17.8	Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0	0	0	0	0	(5449)
18.	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	55
darunter:								
18.1	Leistungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0	(551)
18.2	Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0	(552)
18.3	Leistungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0	(553)
18.4	Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0	(554)
18.5	Leistungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0	(555)
18.6	Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0	(556)
18.7	Sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	(557)
18.8	Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	(558)
18.9	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	(559)
19.	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	57
darunter:								
19.1	Zinsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	(571 - 579)
19.2	Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	(571 - 579)
20.	- Sonstige laufenden Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	56
21.	= <b>Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)</b>	<b>0,00</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
22.	= <b>Ordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 11 und 21)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
23.	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	491
24.	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	591
25.	= <b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Nummern 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich Nummer 24)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
26.	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	592
27.	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	492
darunter:								
27.1	Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0	(4922)
28.	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	593
29.	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	493
30.	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen	0,00	0	0	0	0	0	494
31.	= <b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummern 25 zuzüglich Nummern 27, 29 und 30 abzüglich Nummern 26 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
nachrichtlich								
32.	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	0	0	0	0	
33.	Ergebnisvortrag (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 31 und 32)	0,00	0	0	0	0	0	



# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2026

Seite : 4  
Datum: 19.02.2026  
Uhrzeit: 14:02:50

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	Kontonummer
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	



Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	Kontonummer
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	
1.	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	60
2.	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	147.200	119.000	50.000	0	0	61
	<i>61760000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden</i>	<i>0,00</i>	<i>147.200</i>	<i>119.000</i>	<i>50.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
3.	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	62
4.	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	63
5.	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	641,648
6.	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	642,648
7.	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0	651
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	46.200	0	0	0	0	651
	<i>65150000 Bestandsveränderungen städtebauliches Sondervermögen</i>	<i>0,00</i>	<i>46.200</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	+ Andere aktivierte Eigenleistungen => wird ab 2018 nicht mehr berücksichtigt	0,00	0	0	0	0	0	652
8.	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	67
9.	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	66 / 669
10.	= <b>Summe der ordentlichen Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
11.	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	70
12.	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	71
13.	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	193.400	119.000	50.000	0	0	72
	<i>72611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB</i>	<i>0,00</i>	<i>65.000</i>	<i>49.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	<i>72611400 Städtebauliche Planung</i>	<i>0,00</i>	<i>2.200</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	<i>72612200 Vergütung Sanierungsträger</i>	<i>0,00</i>	<i>80.000</i>	<i>70.000</i>	<i>50.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	<i>72692000 Auszahlungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten</i>	<i>0,00</i>	<i>46.200</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
14.	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	74
15.	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	75
16.	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	77
17.	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	76 / 7695
18.	= <b>Summe der ordentlichen Auszahlungen (Summe der Nummern 11 bis 17)</b>	<b>0,00</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
19.	= <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 10 und 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
20.	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	669
21.	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	7695
22.	= <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Nummer 19 zuzüglich Nummer 20 abzüglich Nummer 21)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
23.	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	681
24.	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	682 + 683
25.	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0	0	0	684
26.	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	685
27.	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	686
28.	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	687
29.	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0	0	0	0	0	688
30.	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	689



Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung  Konto-nummer
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	
		in €	in €	in €	in €	in €	in €	
		1	2	3	4	5	6	
31.	= <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 23 bis 30)</b>	0,00	0	0	0	0	0	
32.	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0	0	0	0	0	781 + 784
33.	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	785
34.	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	786
35.	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	787
36.	- Auszahlungen für Vorräte	0,00	60.500	0	0	0	0	788
	<i>78821100 Bestandserhöhung von privat nutzbaren Objekten</i>	<i>0,00</i>	<i>60.500</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
37.	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	789
38.	= <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 32 bis 37)</b>	0,00	60.500	0	0	0	0	
39.	= <b>Saldo aus den Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 31 und 38)</b>	0,00	-60.500	0	0	0	0	
40.	= <b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 22 und 39)</b>	0,00	-60.500	0	0	0	0	
41.	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	691 + 692
42.	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791 + 792
43.	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791 + 792
44.	= <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 41 abzüglich Nummern 42 und 43)</b>	0,00	0	0	0	0	0	
45.	= <b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	0,00	0	0	0	0	0	699 J. 799
46.	= <b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Summe der Nummern 40, 44 und 45)</b>	0,00	-60.500	0	0	0	0	
nachrichtlich:								
47.	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 22 und 42)	0,00	0	0	0	0	0	
48.	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Vorjahres	0,00	0	0	0	0	0	
49.	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 47 und 48)	0,00	0	0	0	0	0	
	darunter:							
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (Einzahlung in Nummer 30 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 17 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten)	0,00	0	0	0	0	0	
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich (Einzahlung in Nummer 9 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 37 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten)	0,00	0	0	0	0	0	



# Teilergebnishaushalt 2026

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 1  
Datum: 19.02.2026  
Uhrzeit: 14:05:20

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt  
 Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung  
 Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen  
 Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 4 Absatz 10 GemHVO-Doppik)		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
			in €	in €	in €	in €	in €	in €
			1	2	3	4	5	6
1.	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2.	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge <i>41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von den Gemeinden</i>	0,00	147.200	119.000	50.000	0	0
3.	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
4.	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5.	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
6.	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
7.	+	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen <i>45150100 Bestandsveränderung städtebauliches Sondervermögen</i>	0,00	46.200	0	0	0	0
	-	Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0	0	0	0	0
8.	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9.	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
10.	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	0	0	0	0	0
11.	=	<b>Summe der ordentlichen Erträge (Summe der Nummern 1 bis 10)</b>	<b>0,00</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.	-	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13.	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
14.	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen <i>52611000 Vorbereitung nach § 140 BauGB</i> <i>52611400 Städtebauliche Planung</i> <i>52612200 Vergütung Sanierungsträger</i> <i>52692000 Aufwendungen für Städtebauliches Sondervermögen: Investitionsanteil für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten</i>	0,00	193.400	119.000	50.000	0	0
15.	-	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0,00	0	0	0	0	0
16.	-	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0	0	0	0	0
17.	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18.	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
19.	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
20.	-	Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
21.	=	<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe der Nummern 12 bis 20)</b>	<b>0,00</b>	<b>193.400</b>	<b>119.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	=	<b>Ordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 11 und 21)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23.	+	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24.	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25.	=	<b>Jahresergebnis des Teilergebnishaushalts vor Verrechnung der internen Leistungsbeziehungen und vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 22 zuzüglich Nummer 23 abzüglich</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Teilergebnishaushalt 2026

Gemeinde: 20 Städteb.Sondervermögen Stavenh.Altstadt

Seite : 2

Datum: 19.02.2026

Uhrzeit: 14:05:20

Hauptproduktbereich 5 Gestaltung Umwelt  
Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung  
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen  
Produkt 51103 Städtebauliches Sondervermögen

		Nummer 24)						
26.	+	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
27.	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28.	=	Jahresergebnis des Teilhaushaltes nach Verrechnung der internen Leistungsbeziehungen und vor Veränderung der Rücklagen (Nummer 25 zuzüglich Nummer 26 abzüglich Nummer 27)	0,00	0	0	0	0	0

# Stadterneuerung Reuterstadt STAVENHAGEN

## DURCHGEFÜHRTE MASSNAHMEN 2022/2023

- Reuterplatz 5, Dachsanierung
- Nies-Stein- Straße 7+9, Außenhülle
- Basenpöhlter Straße 2, Neubau
- Basenpöhlter Straße, Dach und Fassade
- Basenpöhlter Straße 22, Außenhülle
- Brüder Kirche 6, Dachsanierung
- Alte Schulstraße 6, Dachsanierung

- Feldstraße, Straßenerneuerung
- Paulplatz Walkstraße
- Frantzosenweg, Straßenerneuerung

- Abbruch Werkstatt Bremerstraße 28
- Abbruch Gartenhause Neue Straße 38a

## LEGENDE



Swimming pool area

## Durchgeführte Maßnahmen im Sanierungsgebiet

- Vorhandene Wohn-/Geschäftsbau
- Vorb. Tech. und Kleinstsanierung mit Stadtsanierungsmaßnahme
- Sicherungsmaßnahmen
- Garnierbedarf- und Folgebearbeitungen
- K Kleinstsanierung
- Kleinstsanierung
- Vorhandene Gebäude oder Grundstücke
- Bereits sanierte Straßen, Platzräume und Funktionsflächen
- neu angelegter Parkplatz am Vorkoster Tor (ohne Fördermittel)
- neu angelegter Parkplatz am Ockerer Gann (mit Fördermittel)
- ohne Städtebaufördermittel
- Neubau nach 1990
- vorhandene stadtbezogene Grünflächen/Funktion
- Wohnungsgestaltung / Freizeitanlage
- Vorhandener Baum
- Wasserspeicherung
- Konzept

- ## Städtebauliche Mißstände / erforderliche Maßnahmen
- ### Sanierungsbedarf
- Abbruch und Ersatzneubau
  - Leerstand sehr/Totalerand, Sanierungsbedarf
  - baulich gestalterische Mängel/ Sanierungsbedarf
  - bereits sanierte oder teilweise sanierte Gebäude mit gestalterischen Mängeln
  - Umgestaltung von Gebäuden erforderlich
  - Mögliche bauliche Ergänzung
  - Neubau - geplant
  - Straßen, Plätze und Funktionsflächen, welche noch zu sanieren bzw. herzustellen sind
  - Ordnung, Aufwertung, Neu- und Umgestaltung erforderlich
  - zu gestaltender stadtbauher Landschaftsraum

- Bauliche Korrektur des Wohnblocks am Markt (Langfristig)
- Rückbau Wohnblöcke (Langfristig)
- Vorhaben gegen architektonische Umgestaltungen erforderlich
- Kleinere als freigeplante als langfristige Zielsetzung

- ## Kennzeichnung der Gebäude für bauliche Maßnahmen (Sanierungsbedarf) nach Erfassung durch das Bauamt Stand September 2016

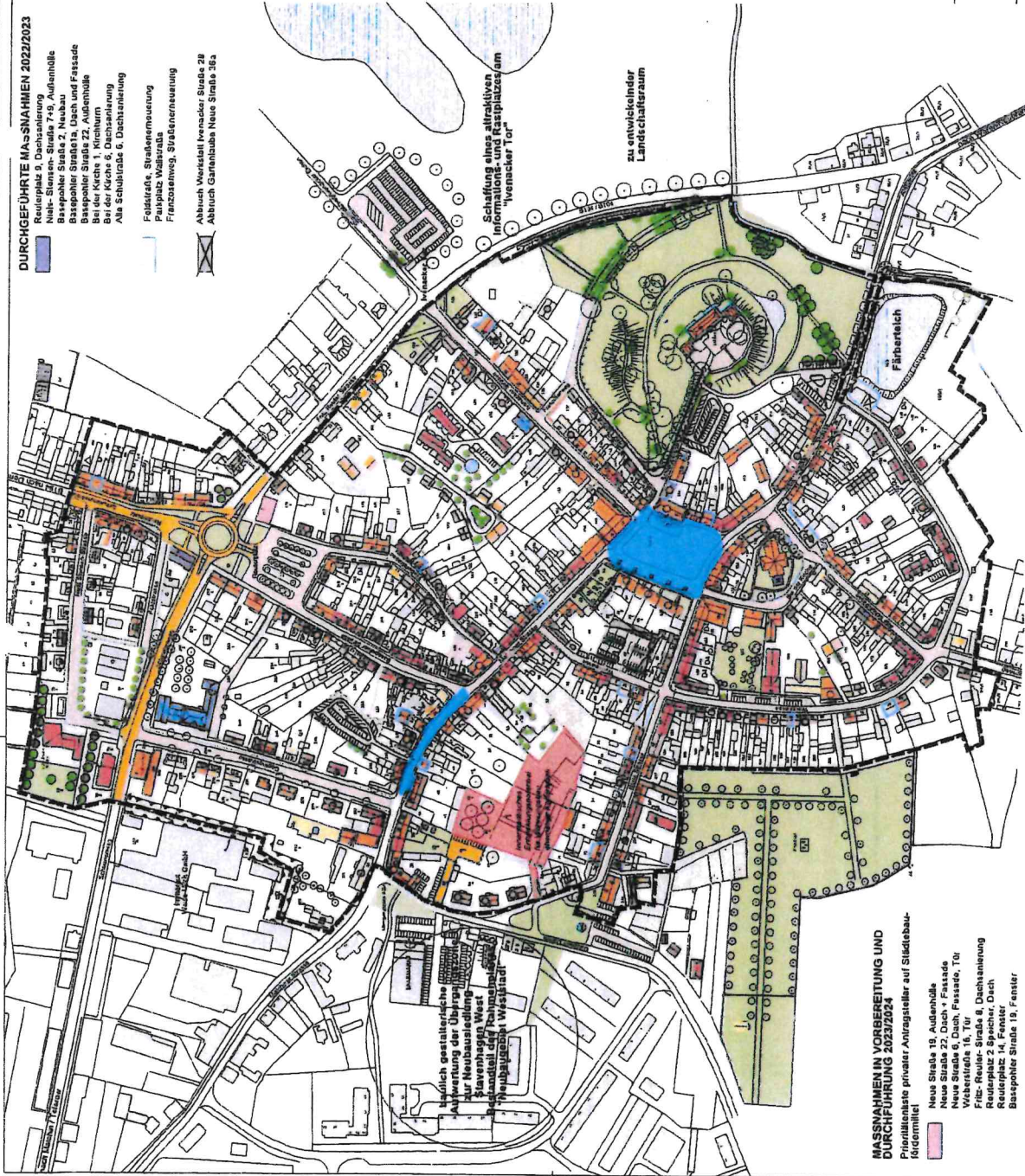
# STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN HISTORISCHE ALTSTADT

Sachstand zur Stadtsanierung Juli 2023



Planerischer  
A & S GmbH Neurenburg  
architektur · ingenieur  
stadtplanung · landschaftsplanung  
19231 Neurenburg  
Tel.: 0935 60020  
Telefax: 0935 61621

11.000124/0001/2022-2023-149



Ordnungsmaßnahmen mit dem Planungsziel Freizeitanlage

- Abbruch Gebäude an der Bleiche 2023

Ordnungsmaßnahmen mit dem Planungsziel Ersatzneubau

- Abbruch Neubrandenburger Straße 19
- Abbruch auf einem, Kofflerfabrik Gebäude

Prioritätseile Umgestaltung von Straßen und Jahr der Realisierung

- Mahlner Straße 2, BA 2023
- Neudeplatz 2023
- Freizeitanlage Umgestaltung Neue Straße Ecke Walkstraße 2024
- Freizeitanlage Umgestaltung An der Bleiche 2024

## MASSNAHMEN IN VORBEREITUNG UND DURCHFÜHRUNG 2023/2024

- Prioritätseile privater Antragssteller auf Städtebaufördermittel
- Neue Straße 18, Außenhülle
- Neue Straße 22, Dach + Fassade
- Neue Straße 6, Dach, Fassade, Tür
- Werkstraße 16, Tür
- Brüder-Reuter-Straße 8, Dachsanierung
- Reuterplatz 5, Dach
- Reuterplatz 14, Fenster
- Basenpöhlter Straße 19, Fenster

## Städtebauliche Maßnahmen im Sanierungsgebiet

- Garnierbedarf- und Folgebearbeitungen
- Fahr-Reuter-Grundstücke, Sanierungsarbeiten
- Kleinstsanierung, Sanierungsarbeiten
- Basenpöhlter Straße 11, Fassade, Fenster, Sockelentwässerung
- Bei der Kirche 1, Fassade, Fenster



NORD

