

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Sitzungstermin:	Montag, 23.02.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Anwesend

Vorsitz

Oliver Wickel

Mitglieder

Doreen Gärtner
Michael Jirsch
Christine Kind
Michael Kokel
Klaus Rißer
Olaf Rohwedel
Thomas Schaaf

Verwaltung

Birgitt Hohenegger
Kristin Jakel
Christina Michael
Britta Sandberg
Stephanie Stoll

Gäste:

Herr Günther Jochum, Büro Ingenieure für Städtebau und Architektur

Frau Gehrke, Nordkurier

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung Ausschuss
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.01.2026
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen der Mitglieder
- 5 Vorstellung Varianten Bebauung Plangebiet "Alte Kofferfabrik"
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Eintragung der Marke „Fritz-Reuter-Festspiele“ 2026/SVS/233
 - 6.2 Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/I "Erweiterung Industriegebiet Basephler Schlag" 2026/SVS/246
 - 6.3 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise aus den Stellungnahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/I "Erweiterung Industriegebiet Basephler Schlag" 2026/SVS/247
 - 6.4 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/I "Erweiterung Industriegebiet Basephler Schlag" 2026/SVS/248
- 7 Sonstiges
- 8 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 19.01.2026
- 3 Anfragen der Mitglieder
- 4 Anfragen zum Gebäudemanagement
- 5 Beschlussvorlagen

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 5.1 | Grundstücksangelegenheiten
Pachtvertrag - Gemarkung Stavenhagen, Flur 4, Teilfläche
aus dem Flurstück 226/4 (ca. 350 m ²) | 2025/SVS/229 |
| 5.2 | Tauschvertrag:Gemarkung Stavenhagen, Flur 3, Teilfläche
aus dem Flurstück 333
Gemarkung Stavenhagen, Flur 3, Teilfläche aus
dem Flurstück 334 | 2026/SVS/245 |
| 6 | Anträge | |
| 7 | Sonstiges | |
| 8 | Schließung des nichtöffentlichen Teils | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung Ausschuss

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Gäste und Mitarbeiterinnen der Verwaltung.

Es waren alle 8 Ausschussmitglieder anwesend, ein Mitglied ist nicht stimmberechtigt.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.01.2026

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt.

4 Anfragen der Mitglieder

Frau Gärtner berichtet, dass sie in der Werdohler Straße Höhe Zufahrt HEM-Tankstelle in ein Schlagloch gefahren ist. Die Anwesenden sind sich darüber einig, dass noch mehr Schadstellen im Stadtgebiet zu Tage treten werden. Allerdings können die Reparaturen erst bei trockener Witterung durch den Bauhof vorgenommen werden.

Herr Rohwedel spricht den gesperrten Abschnitt der Kreisstraße MSE 38 Pribbenow-Rottmannshagen an und erkundigt sich nach dem Sachstand. Er hat auch mit Herrn Schwemer (LK MSE Umweltamt) telefoniert wegen eines Unfallschadens an einem Durchlass. In diesem Zusammenhang verweist Herr Jirsch auf die defekten Durchlässe und einen zugeschütteten Graben, der dringend wieder hergestellt werden muss. Frau Stoll gibt zur Kenntnis, dass der Kreis bisher nicht auf das Schreiben der Stadt vom 20.01.2026 reagiert hat. Das Bauamt nimmt Kontakt zum Landkreis auf.

Am 24.02.2026 hat Frau Stoll mit Herrn Schwemer, Umweltamt beim LK MSE, telefoniert: Der Unfall war auf der MSE 38 hinter Pribbenow Richtung Neubauhof bereits im August 2025. Der Unfallverursacher Müritz Agrar wollte den Schaden vor Weihnachten beheben. Die Witterung war aber ungünstig. Der Landkreis wird eine erneute Aufforderung zur Schadensbehebung versenden und diese jetzt einfordern.

5 Vorstellung Varianten Bebauung Plangebiet "Alte Kofferfabrik"

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Beschlussvorlagen

6.1 Eintragung der Marke „Fritz-Reuter-Festspiele“

2026/SVS/233

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen beschließt, die Bezeichnung „Fritz-Reuter-Festspiele“ als Wortmarke sowie als Wort-/Bildmarke in das Markenregister des Deutschen Patent- und Markenamtes eintragen zu lassen.

Der Bürgermeister der Reuterstadt Stavenhagen wird beauftragt, alle hierfür erforderlichen Schritte einzuleiten und die Anmeldung der Marke vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.2 Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/I "Erweiterung Industriegebiet Basepholer Schlag"

2026/SVS/246

Herr Rißer spricht die Rückbauverpflichtung und den Abschluss eines Durchführungsvertrages an. Da es sich vorliegend *nicht* um die Änderung eines *vorhabenbezogenen* Bebauungsplanes handelt, wird auch *kein* Durchführungsvertrag abgeschlossen. Die Rückbauverpflichtung wird bis zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung in den Vertragsentwurf eingearbeitet und somit auf öffentlich-rechtlicher Basis gesichert.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Stavenhagen beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/I „Erweiterung Industriegebiet Basepholer Schlag“ in seiner vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.3 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise aus den Stellungnahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/I "Erweiterung Industriegebiet Basepholer Schlag"

2026/SVS/247

Beschluss:

1. Planerischer Grundgedanke

Ziel und Zweck dieser 1. Änderung des B-Plans Nr. 3/1 ist die Errichtung einer Freiflächen-

Photovoltaikanlage im Plangebiet. Die im B-Plan Nr. 3/1 ausgewiesene Stockcarbahn wird seit einigen Jahren nicht mehr genutzt. Die verbliebene Brachfläche soll für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage genutzt werden.

2. Gewichtung der Anregungen und Hinweise

Das Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte hat in seiner Stellungnahme vom 13.08.2025 mitgeteilt, dass das Vorhaben mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung vereinbar ist.

Während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahme abgegeben. Die Anregungen aus den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden in der Planung berücksichtigt. Die Nachbargemeinden Grammentin, Gülzow, Ivenack, Jürgenstorf und Ritzerow, haben mitgeteilt, dass ihre wahrzunehmenden Belange unberührt bleiben.

3. Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Hinweise

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Stadtvertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung wird als Anlage zum Beschluss genommen. Die Abwägung ist mit dieser Beschlussfassung erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.4 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/I "Erweiterung Industriegebiet Basepohler Schlag"

2026/SVS/248

Der Ursprungsplan Nr. 3/I wurde auf der Grundlage der BauNVO 1993 entwickelt. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde die Festsetzung 1.1.2 auf der Planzeichnung im Text (Teil B) zum besonderen Nutzungszweck Stockcar-Bahn gestrichen.

Auf Seite 6 der Begründung wird jeweils der Inhalt des § 9 Baunutzungsverordnung 1993 und 2023 wiedergegeben. In der Fassung 2023 ist die gelb markierte Passage hinzugekommen (einschließlich Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus solarer Strahlungsenergie oder Windräder). Da die Errichtung der geplanten Photovoltaikanlage zeitlich befristet vorgesehen ist, kann das Plangebiet der 1. Änderung nach Rückbau der Photovoltaikanlage flexibel als Industriegebiet weiter genutzt werden. Die Errichtung von Windkraftanlagen im Plangebiet steht nicht im Raum.

Beschluss:

Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/I „Erweiterung Industriegebiet Basepohler Schlag“ der Reuterstadt Stavenhagen

1. Die während des Beteiligungsverfahrens abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden hat die Stadtvertretung Stavenhagen mit den aus dem Abwägungsprotokoll ersichtlichen Ergebnissen geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Einsender vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) beschließt die Stadtvertretung Stavenhagen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/I „Erweiterung Industriegebiet Basepohler Schlag“ als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, dass die Satzung auf der Internetseite der Reuterstadt Stavenhagen und im Bau- und Planungsportal M-V abgerufen werden kann. Zusätzlich ist auch anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Sonstiges

Frau Michael stellt anhand von Übersichtskarten die Pläne der Fa. eliso-Tanking für die Errichtung einer Schnellladestation einschließlich Trafo auf dem Parkplatz am Ivenacker Tor vor.

Frau Sandberg informiert die Anwesenden darüber, dass der Funkmast auf dem ELMO-Gebäude Anfang April 2026 für die Umstellung auf 5 G ausgetauscht wird.

8 Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:10 Uhr.

Vorsitz:

Oliver Wickel

Schriftführung:

Birgitt Hohenegger